

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2011

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 5
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	6 – 14
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	15 – 17
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	18
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	19
Ενοποιημένος ισολογισμός	20
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	21 – 22
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	23 – 24
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	25 – 75

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης (Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος)
Χρυσόστομος Π Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μάριος Φ Δημητριάδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μίκης Μιχαηλίδης (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
Νικόλας Φ Επιφανίου (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

Μάριος Φ Δημητριάδης
Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 75:
 - (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Ονοματεπώνυμο και Ιδιότητα

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Χρυσόστομος Π Μιτσίδης

Χρυσόστομος ΣΤ Μιτσίδης

Μάριος Φ Δημητριάδης (Οικονομικός Διευθυντής)

Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Μίκης Μιχαηλίδης

Νικόλας Φ Επιφανίου

Αχιλλέας Λ Δημητριάδης

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2012

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών και η παραγωγή και διάθεση προϊόντων αρτοποιίας στη Σερβία.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

3 Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ήταν €1.046.220 (2010: κέρδος ύψους €2.521.262). Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €58.658.625 (2010: €59.842.630) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €27.280.111 (2010: €28.619.260). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα είναι η είσπραξη των χρεωστών του και οι συνεχείς αυξομειώσεις στις τιμές των πρώτων υλών και κυρίως των σιτηρών, ο ανταγωνισμός που προέρχεται από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως αναφέρονται στις Σημειώσεις 3 και 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος θα συνεχίσει την αναπτυξιακή πολιτική του με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει την αύξηση των εξαγωγών της Εταιρείας και την περαιτέρω επέκταση του Συγκροτήματος στα Βαλκάνια με δικές του παραγωγικές μονάδες και την επέκταση των αποθηκευτικών του χώρων στην Κύπρο. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις οι οποίες επηρεάζουν τις διεθνείς χρηματαγορές καθώς και την πραγματική οικονομία, δημιούργησαν μια παρατεταμένη οικονομική κρίση.

6 Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων κατά την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων Ελεγμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει συνεχής αβεβαιότητα στην αγορά, η οποία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος στο μέλλον.

Αποτελέσματα

7 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 18 και 19. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μερίσματα

8 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

9 Στις 8 Αυγούστου 2011 πληρώθηκε μέρισμα €0,04 ανά μετοχή, που ανέρχεται σε €328.000 σε σχέση με το κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Μετοχικό κεφάλαιο

10 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

11 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2011.

12 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Χρυσόστομος Σ Μιτισίδης και Αχιλλέας Λ Δημητριάδης αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

13 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος

14 Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτισίδης	19,49
Χρυσόστομος Π Μιτισίδης	18,27
Χρυσόστομος Στ Μιτισίδης	19,49
Μάριος Φ Δημητριάδης	0,15
Μίκης Μιχαηλίδης	-
Νικόλας Φ Επιφανίου	0,07
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης	0,12

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κυριότεροι μέτοχοι

15 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτισίδης	19,49
Χρυσόστομος Π Μιτισίδης	18,27
Χρυσόστομος Στ Μιτισίδης	9,49
Όλγα Λυσάνδρου	19,49

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

16 Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με τις Εταιρείες του Συγκροτήματος στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον εκτός τις οφειλές από και προς συγγενικά μέρη που παρουσιάζονται στη Σημείωση 32.

17 Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

18 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

19 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

20 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Π Μιτισίδης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2012

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΜΕΡΟΣ Α

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, αναγνωρίζοντας την ανάγκη καθιέρωσης αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης που αποσκοπούν στην προστασία των επενδυτών, την υιοθέτηση διαφάνειας και έγκαιρης πληροφόρησης, καθώς και την εξασφάλιση επαρκούς ανεξαρτησίας του Διοικητικού Συμβουλίου στη λήψη αποφάσεων, αποφάσισε τη μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης «ο Κώδικας», όπως αυτός έχει αναθεωρηθεί τον Μάρτιο του 2011 από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ εφαρμόζει το μέρος Β (Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων), το μέρος Γ του Κώδικα (Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος) και το μέρος Δ (Σχέσεις με τους Μετόχους), ενώ εφαρμόζεται μέρος των προνοιών του μέρους Α (Διοικητικοί Σύμβουλοι).

3 Οι Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ καλύπτουν και όλα τα θέματα Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στις θυγατρικές της εταιρείες Blue Azul Investments Limited, Αλευροποιία Λάρνακος «Ζήνων» Λίμιτεδ και Mitsides Point A.D. Σερβίας.

ΜΕΡΟΣ Β

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τρεις Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και τρεις μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι θεωρούνται ανεξάρτητοι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του αναθεωρημένου Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαχωρίζεται από αυτή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι η διατήρηση των δυο θέσεων από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο εξασφαλίζει καλύτερα τα συμφέροντα των μετόχων, λόγω της πολυετούς εμπειρίας και των γνώσεων του Προέδρου σε θέματα που αφορούν ολόκληρο το φάσμα της Βιομηχανίας Αλεύρων και Ζυμαρικών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στοχεύει στο να συνέρχεται έξι φορές το χρόνο, για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2011 έγιναν πέντε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, σύμφωνα με τον εν ισχύ Κώδικα, έχει ως ακολούθως:

Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	Πρόεδρος (Εκτελεστικός) και Διευθύνων Σύμβουλος
Χρυσόστομος Στ. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μάριος Φ. Δημητριάδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μίκης Μιχαηλίδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Νικόλας Επιφανίου	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Σε κάθε Ετήσια Συνέλευση το ένα τρίτο των Συμβούλων αποχωρεί και προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους, με την πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Συμβουλίου, ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά το πέρας της κάθε συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τα Πρακτικά αποστέλλονται σε όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για σχόλια.

Επιτροπή Διορισμών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας ως γνώμονα ότι πρέπει να υπάρχει καθορισμένη και διαφανής διαδικασία για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να αποτελείται από άτομα ικανά και κατάλληλα, τα οποία πρέπει να κατέχουν και την ανάλογη κατάρτιση, ακεραιότητα και κρίση, ούτως ώστε να συμβάλλουν θετικά προς την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας, αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Διορισμών.

Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους:

Πρόεδρος:	Νικόλας Φ. Επιφανίου
Μέλη:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης
Γραμματέας:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Διορισμών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- 2 Δύο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή έχει την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές όποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.
- 4 Η Επιτροπή θα ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 5 Η Επιτροπή θα καθορίζει και θα επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται είναι:
 - (α) Δεξιότητες και εμπειρία
 - (β) Διαθέσιμο χρόνο για απασχόληση στην Εταιρεία
 - (γ) Κατάλληλη ηλικία
- 6 Η Επιτροπή θα εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και θα παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και θα λάβει τις τελικές αποφάσεις. Στην έκθεση της Επιτροπής θα αναφέρονται οι εταιρείες με τις οποίες ένα υποψήφιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και ποιές πληροφορίες πρέπει να έχει στη διάθεσή του το υποψήφιο μέλος προτού συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 7 Η Επιτροπή θα εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε κατά το έτος 2011 μία φορά.

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Υπάρχει πρόνοια στην παράγραφο 78 του Καταστατικού, βάσει της οποίας «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων - αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο - αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου».

Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί, δικαιούται να διεκδικήσει επανεκλογή του. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας οι κ.κ. Χρυσόστομος Στ. Μιτισίδης και Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης θα αποχωρήσουν και θα προσφερθούν για επανεκλογή. Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των εν λόγω Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο κάτω:

Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα βιογραφικά σημειώματα των αποχωρούντων και διαθέσιμων για επανεκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

Χρυσόστομος Στ. Μιτισίδης

Εκτελεστικός Σύμβουλος, Διευθυντής Πωλήσεων του Μακαρονοποιείου

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1951. Είναι κάτοχος πτυχίου του Πανεπιστημίου Perugia Ιταλίας στα Οικονομικά και Εμπορικά. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1978. Μέχρι το 1999 διετέλεσε Γραμματέας της Εταιρείας. Διετέλεσε Αντιπρόεδρος του Συνδέσμου Ξυλεμπόρων Κύπρου. Είναι Διευθυντής Πωλήσεων του Μακαρονοποιείου της Εταιρείας. Είναι επίσης μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, Αλευροποιΐα Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ και Blue Azul Investments Limited και των συγγενικών εταιρειών Chr & C Mitsides (Timber) Limited, Chr & C Mitsides (Estates) Limited, Chr & C Mitsides (Investments) Limited.

Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης

Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος.

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1961. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Southampton του Ηνωμένου Βασιλείου το 1984 και απέκτησε το δίπλωμα LL.B.. Στη συνέχεια έγινε δεκτός στο Gray’s Inn του Λονδίνου όπου και ανακηρύχθηκε Barrister at Law το 1985. Ακολούθως έκανε μεταπτυχιακές σπουδές σαν υπότροφος του σχεδίου Fulbright, στο Νομικό Κέντρο του Πανεπιστημίου Georgetown στην Ουάσιγκτον των Η.Π.Α., το οποίο του απένειμε το 1987 τον τίτλο LL.M. στο Διεθνές Δίκαιο. Στην Ουάσιγκτον έκανε το 1987 πρακτική εξάσκηση στο δικηγορικό γραφείο Oppenheimer, Wolf & Donnelley, καθώς επίσης και στη Νομική Υπηρεσία της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις Βρυξέλλες το 1985 και στην Επιτροπή Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Συμβουλίου της Ευρώπης στο Στρασβούργο το 1988. Τώρα, είναι μέλος του Δικηγορικού Σώματος στην Κύπρο και εξασκεί το επάγγελμά του από το 1988 στο δικηγορικό γραφείο Λέλλος Δημητριάδης στη Λευκωσία. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των ακόλουθων εταιρειών: Interchange Limited, Interchange Services Limited, Interchange Secretarial Limited, Interchange (Promotions) Limited, Ακίνητα Πική Λίμιτεδ.

Επιτροπή Αμοιβών

Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων καθώς και για την εισαγωγή επίσημης και διαφανούς διαδικασίας για την πολιτική στο θέμα των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών, η οποία έχει ως σκοπό να υποβάλλει προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία, που θα μπορούσε να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους:

Πρόεδρος:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης
Μέλη:	Μίκης Μιχαηλίδης Νικόλας Φ. Επιφανίου
Γραμματέας:	Μίκης Μιχαηλίδης

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Αμοιβών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.
- 2 Δύο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή θα καλείται να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, προτάσεις για το ύψος των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη διάφορους παράγοντες όπως ευθύνες, όγκο εργασίας, προσόντα (ακαδημαϊκά προσόντα, τεχνογνωσία και εμπειρία στους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος) και αμοιβές άλλων εταιρειών/ομίλων παρόμοιου μεγέθους και εμβέλειας δραστηριοτήτων, τόσο στην Κύπρο (εκεί που υπάρχουν) όσο και στο εξωτερικό, καθώς και την ανάγκη προσέλκυσης και διατήρησης των καταλληλότερων Εκτελεστικών Συμβούλων στην υπηρεσία της Εταιρείας. Επίσης, θα συνδέει την αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου τόσο με την απόδοση της Εταιρείας όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
- 4 Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη τα εξής:
 - (α) Το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις.
 - (β) Το μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία της Εταιρείας.
 - (γ) Τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο.
- 5 Η Επιτροπή θα καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων.
- 6 Η Επιτροπή θα ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους της Εταιρείας.

Κατά το 2011, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μία φορά. Κατά τη συνεδρία της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων και υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Συμβούλων

Η πολιτική αμοιβής σε ότι αφορά τους μη Εκτελεστικούς Συμβούλους διέπεται από τα σημεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4 και 5 πιο πάνω.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, ανέρχεται σε €1.250 έκαστος, πλέον επίδομα €200 έκαστος για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) της Εταιρείας. Η συνολική αμοιβή όλων των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το 2011 ανήλθε στις €8.950.

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται μόνο από μισθό ο οποίος αφορά τα εκτελεστικά τους καθήκοντα. Επιπρόσθετα, συμμετέχουν στο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο των υπαλλήλων της Εταιρείας.

Κατά το 2011, η συνολική αμοιβή των τεσσάρων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στα €780.037, ενώ το κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στα €850.465. Δεν υπάρχουν Συμβόλαια Εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας μεταξύ της Εταιρείας και των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Αναλυτική κατάσταση των αμοιβών παρουσιάζεται στην Σημείωση 32 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος 2011.

(α) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2011 αναλύονται ως ακολούθως:

Όνομα	Αμοιβή για εκτελεστικές υπηρεσίες	Αμοιβή για υπηρεσίες συμβούλου	Έπίδομα διαμονής στο εξωτερικό	Σύνολο
	€	€	€	€
Κωνσταντίνος Μιτσίδης	175.996			175.996
Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης	233.212		48.000	281.212
Χρυσόστομος Στ. Μιτσίδης	175.996			175.996
Μάριος Φ. Δημητριάδης	137.883			137.883
Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης		2.850		2.850
Νικόλας Επιφανίου		2.850		2.850
Μίκης Μιχαηλίδης		3.250		3.250
Σύνολο	723.087	8.950	48.000	780.037

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Σύμβουλων (συνέχεια)

(β) Λίστα χρήσης μεταφορικών μέσων της Εταιρείας από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Μάρκα αυτοκινήτου	Αρ. Εγγραφής	Όνομα Συμβούλου	Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2011 €
PORSHE	KY	Χρυσόστομος Στ. Μιτσίδης	75.214
BMW	KY	Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	62.908
RANGE ROVER	KY	Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης	62.573

Η Έκθεση Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου θα τεθεί ενώπιον της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για έγκριση.

ΜΕΡΟΣ Γ

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου της οποίας οι αρμοδιότητες περιγράφονται πιο κάτω. Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Νικόλας Φ. Επιφανίου και μέλη είναι οι κ.κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης και Μίκης Μιχαηλίδης. Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο. Κατά το 2011 συνήλθε έξι φορές.

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων, η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, καθώς και η παρακολούθηση του έργου του Εσωτερικού Ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας και επιβεβαιώνει ότι έχει όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορεί να εκπληρώσει τους στόχους του.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει την ευθύνη να διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλίζεται η επένδυση των μετόχων και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Μέσω των Εκτελεστικών Συμβούλων προβαίνει σε συνεχή έλεγχο των συστημάτων και διαδικασιών, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες της Εταιρείας και εξετάζει τρόπους περαιτέρω βελτίωσής του. Για ολόκληρο το 2011, ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στο Ελεγκτικό Γραφείο Κώστας Χ' Κωστής και Συνεργάτες. Το Γραφείο αυτό είναι επιφορτισμένο με την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης μετόχων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Εσωτερικός Έλεγχος (συνέχεια)

Σύμφωνα με την παράγραφο Γ 2.1 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ότι, η Εταιρεία διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές. Βεβαιώνει επίσης ότι, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

ΜΕΡΟΣ Δ

Σχέσεις με μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες που προνοούνται από την νομοθεσία, τους κανονισμούς και το Καταστατικό της Εταιρείας, τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων και όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανομένων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχει την ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης έχει διοριστεί Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Ο κ. Μάριος Φ. Δημητριάδης έχει διοριστεί ως το άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investors Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Βάσει της διάταξης Δ.2.2. και τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα, κατά το έτος 2011, παρουσιάζονται στη Σημείωση 33 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Δ (συνέχεια)

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει την δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα για του επόμενους 12 μήνες.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μάριο Φ. Δημητριάδη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with the Code of Corporate Governance Officer).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Μάριος Φ. Δημητριάδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2012



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή **Προς τα μέλη της Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ**

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, το “Συγκρότημα”) οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, Julia House, 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ανδρέας Θ Κωνσταντινίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2012

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Εισόδημα	5	44.039.042	37.357.380
Κόστος πωλήσεων		(33.911.487)	(26.834.846)
Μικτό κέρδος		10.127.555	10.522.534
Άλλα κέρδη - καθαρά	7	24.470	2.156.464
Άλλα έσοδα	6	98.512	127.844
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(5.178.626)	(5.041.674)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(4.301.260)	(3.325.640)
Κέρδος εργασιών		770.651	4.439.528
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(1.816.665)	(1.505.860)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	19	-	(212.341)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(1.046.014)	2.721.327
Χρέωση φορολογίας	11	(206)	(200.065)
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		(1.046.220)	2.521.262
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(1.046.220)	2.573.788
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	(52.526)
		(1.046.220)	2.521.262
(Ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – Βασικά	12	(12,76)	31,39

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>(1.046.220)</u>	<u>2.521.262</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	11.897	(11.128)
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	26	(116.211)	(89.957)
Μεταφορά στο κέρδος λόγω απομείωσης	26	120.000	130.000
Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή συνδεδεμένης εταιρείας σε Ευρώ	19	-	(128.251)
Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή θυγατρικής εταιρείας σε Ευρώ		90.629	(343.984)
		<u>106.315</u>	<u>(443.320)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>(939.905)</u>	<u>2.077.942</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος		<u>(939.905)</u>	<u>2.077.942</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(939.905)	2.158.047
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	(80.105)
		<u>(939.905)</u>	<u>2.077.942</u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	29.898.364	29.964.096
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	4.201.543	3.954.703
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	855.067	841.083
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	72.826	195.837
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	277.253	275.000
		35.305.053	35.230.719
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	22	7.238.902	7.617.498
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	13.550.950	14.994.004
Φορολογία επιστρεπτέα		191.911	149.828
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	2.371.809	1.850.581
		23.353.572	24.611.911
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		58.658.625	59.842.630
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	8.446.000	8.446.000
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	26	7.244.639	7.341.567
Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών		(662.276)	(752.905)
Κέρδη που κρατήθηκαν		12.251.748	13.584.598
		27.280.111	28.619.260
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	4.342.968	4.916.259
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	2.950.053	2.936.056
		7.293.021	7.852.315
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	6.275.425	8.462.590
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		120.124	246.541
Δανεισμός	27	17.689.944	14.661.924
		24.085.493	23.371.055
Σύνολο υποχρεώσεων		31.378.514	31.223.370
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		58.658.625	59.842.630

Στις 30 Απριλίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας (2) €	Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	8.446.000	7.452.962	(308.249)	10.931.637	-	26.522.350
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	2.573.788	(52.526)	2.521.262
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια:						
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	26	-	(140.310)	140.310	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	-	(11.128)	-	-	(11.128)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Ζημιά δίκαιης αξίας	26	-	(87.872)	-	-	(87.872)
Μεταφορά στο κέρδος λόγω απομείωσης	26	-	130.000	-	-	130.000
Μεταφορά στο κέρδος λόγω πώλησης	26	-	(2.085)	-	-	(2.085)
Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή συνδεδεμένης εταιρείας	19	-	(128.251)	-	-	(128.251)
Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή θυγατρικής εταιρείας		-	(316.405)	-	(27.579)	(343.984)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	(111.395)	(444.656)	140.310	(27.579)	(443.320)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	(111.395)	(444.656)	2.714.098	(80.105)	2.077.942
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Δικαίωμα μειοψηφίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς (κατοχή ποσοστού 91,14% σε θυγατρική εταιρεία)	21	-	-	-	647.269	647.269
Απόκτηση υπολοίπου ποσοστού 8,86% σε θυγατρική εταιρεία	21	-	-	-	(567.164)	(567.164)
Διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας που αποκτήθηκε	21	-	-	349.297	-	349.297
Μέρισμα για το 2008 που πληρώθηκε τον Ιούλιο του 2010	13	-	-	(410.000)	-	(410.000)
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	(434)	-	(434)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(61.137)	80.105	18.968
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010/1 Ιανουαρίου 2011	8.446.000	7.341.567	(752.905)	13.584.598	-	28.619.260

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 (συνέχεια)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας (2) €	Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010/1 Ιανουαρίου 2011	8.446.000	7.341.567	(752.905)	13.584.598	-	28.619.260
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(1.046.220)	-	(1.046.220)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια:						
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	26	-	(112.614)	112.614	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	-	11.897	-	-	11.897
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Ζημιά δίκαιης αξίας	26	-	(116.211)	-	-	(116.211)
Μεταφορά στη ζημιά λόγω απομείωσης	26	-	120.000	-	-	120.000
Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή θυγατρικής εταιρείας		-	90.629	-	-	90.629
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	(96.928)	90.629	112.614	-	(106.315)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	(96.928)	90.629	(933.606)	-	(939.905)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μέρισμα για το 2009 που πληρώθηκε τον Αύγουστο του 2011	13	-	-	(328.000)	-	(328.000)
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	(71.244)	-	(71.224)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(399.244)	-	(399.244)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011	8.446.000	7.244.639	(662.276)	12.251.748	-	27.280.111

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτη 2009, και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα αποθεματικά δίκαιης αξίας είναι διανεμητέα υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(1.046.014)	2.721.327
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	1.765.221	1.463.492
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	18	43.458	22.655
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	-	79.624
Απομείωση επενδύσεων σε ακίνητα	7	10.000	-
Κέρδη δίκαιης αξίας σε επενδύσεις σε ακίνητα	7	(150.582)	(104.095)
Εισόδημα από μερίσματα	6	(2.098)	(29.547)
Πιστωτικούς τόκους	6	(52.058)	(50.458)
Χρεωστικούς τόκους	10	1.858.634	1.074.120
Κίνηση στην πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων	23	385.037	337.608
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	19	-	212.341
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(3.888)	(17.261)
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	20	-	(6.270)
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7	120.000	130.000
Αρνητική υπεραξία	7	-	(2.158.838)
Συναλλαγματικές διαφορές		(624)	290.852
		2.927.086	3.965.550
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		378.596	(2.357.647)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		1.058.017	(1.760.197)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(2.187.165)	(2.550.148)
		2.176.534	(2.702.442)
Μετρητά που προήλθαν από/(χρησιμοποιήθηκαν) σε εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		(142.918)	(116.090)
		2.033.616	(2.818.532)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(1.607.715)	(1.062.755)
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων	18	(56.504)	(18.742)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	15.662	66.506
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	20	-	(39.716)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	20	-	7.117
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	17	(108.186)	(479.720)
Εξαγορά θυγατρικών εταιριών – καθαρά μετρητά που πληρώθηκαν για την εξαγορά	21	-	(1.231.209)
Τόκοι που εισπράχτηκαν		45.406	44.950
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		2.098	29.547
		(1.709.239)	(2.684.022)
Υπόλοιπο προς μεταφορά		324.377	(5.502.554)

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 (συνέχεια)

	Σημ.	2011 €	2010 €
Υπόλοιπο από μεταφορά		324.377	(5.502.554)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		3.866.948	3.039.700
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(2.800.437)	(783.780)
Αποπληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(57.062)	(57.062)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.858.634)	(1.074.120)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας	13	(328.000)	(410.000)
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		(71.244)	(434)
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.248.429)	714.304
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(924.052)	(4.788.250)
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(8.195.062)	(3.406.812)
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	24	(9.119.114)	(8.195.062)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 12 Μαρτίου 1970 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου Κεφ. 113. Στις 12 Ιουνίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Το εγγεγραμμένο γραφείο του Συγκροτήματος είναι στη Λεωφόρο Νικηφόρου Φωκά 34-38, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση επισιτισμού, η παραγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών και η παραγωγή και διάθεση προϊόντων αρτοποιίας στη Σερβία.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2011 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2011. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” στη διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα Πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Τροποποιήσεις (συνέχεια)

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 “Κόστα Αφαίρεσης ‘Αχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 ‘Φόροι Εισοδήματος’ για την αναβαλλόμενη φορολογία. Το ΔΛΠ 12, ‘Φόροι Εισοδήματος’ απαιτεί επί του παρόντος μια οικονομική οντότητα να υπολογίζει την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσον η ανάκτηση θα είναι μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε δίκαιη αξία με βάση το μοντέλο δίκαιης αξίας του ΔΛΠ 40, ‘Επενδύσεις σε Ακίνητα’. Η τροποποίηση αυτή εισάγει ως εκ τούτου εξαίρεση από την ισχύουσα αρχή για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Ως αποτέλεσμα των τροποποιήσεων, η Διερμηνεία ΜΕΔ 21, ‘Φόροι Εισοδήματος - ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων’, δεν θα ισχύει πλέον για επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι τροποποιήσεις επίσης εισάγουν στο ΔΛΠ 12 την υπόλοιπη οδηγία που περιείχε προηγουμένως η Διερμηνεία ΜΕΔ, η οποία αποσύρεται. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων' στην Παρουσίαση στοιχείων άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση αυτή είναι η απαίτηση όπως οι οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα 'άλλα συνολικά εισοδήματα', με βάση κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κερδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης). Οι τροποποιήσεις δεν εξετάζουν ποια στοιχεία παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'. Το ΔΠΧΑ 9 είναι το πρώτο πρότυπο που εκδίδεται ως μέρος ενός ευρύτερου σχεδίου για να αντικατασταθεί το ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9, διατηρεί αλλά απλοποιεί το μοντέλο της μεικτής αποτίμησης και καθιερώνει δύο κύριες κατηγορίες αποτίμησης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: αποσβεσμένο κόστος και δίκαιη αξία. Η βάση της ταξινόμησης εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η οδηγία του ΔΛΠ 39 για απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και η λογιστική αντιστάθμισης εξακολουθούν να ισχύουν. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις'. Ο στόχος του ΔΠΧΠ 10 είναι να καθιερώσει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες οντότητες για να παρουσιάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Καθορίζει την αρχή του ελέγχου, και καθορίζει τον έλεγχο ως βάση για την ενοποίηση. Καθορίζει πώς να εφαρμοστεί η αρχή του ελέγχου προκειμένου να διαπιστωθεί αν ένας επενδυτής ελέγχει μία οντότητα στην οποία έχει επενδύσει και ως εκ τούτου να την ενοποιήσει. Καθορίζει τις λογιστικές απαιτήσεις για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας'. Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση του ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Βάση ενοποίησης

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Το Συγκρότημα αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, αλλά είναι σε θέση να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική λόγω δεδομένου ελέγχου. Ο δεδομένος έλεγχος μπορεί να προκύψει σε περιπτώσεις όπου το μέγεθος των δικαιωμάτων ψήφου του Συγκροτήματος σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων δίνουν στο Συγκρότημα το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική, κλπ.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(ii) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα μεταχειρίζεται συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας ως συναλλαγές με κατόχους μετοχικών τίτλων. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Γενικά (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(iii) Πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών

Το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι Εταιρείες και οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών ένα για το προσωπικό της ιδιόχουσας εταιρείας και ένα για το προσωπικό των θυγατρικών εταιρειών, τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και τις Εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές των Εταιρειών του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργία με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “χρηματοδοτικών εξόδων”. Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “άλλων κερδών - καθαρών”.

(iii) Εταιρείες Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση των εταιρειών του Συγκροτήματος (εκ των οποίων καμία δεν έχει το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό μετατρέπονται με τις ισοτιμίες κλεισίματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του σχετικού ισολογισμού.
- Έσοδα και δαπάνες για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου (εκτός εάν αυτή η μέση ισοτιμία δεν αποτελεί λογικό υπολογισμό της συγκεντρωτικής επίδρασης των τιμών που επικρατούσαν κατά τις ημερομηνίες συναλλαγής, οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τις τιμές που επικρατούσαν κατά τις ημερομηνίες συναλλαγής).
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την πιο πάνω διαδικασία αναγνωρίζονται στα αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση, οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μιας καθαρής επένδυσης σε ξένες δραστηριότητες και από την μετατροπή οφειλών και άλλων χρηματικών μέσων που χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση τέτοιων επενδύσεων, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν η ξένη δραστηριότητα πωληθεί ή πωληθεί μερικώς, συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς από την πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας που προέκυψαν από απόκτηση ξένων θυγατρικών θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της ξένης θυγατρικής εταιρείας και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα που η κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην κάθε Εταιρεία του Συγκροτήματος όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια και γραφεία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημίες. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημίες και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3 – 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5 – 10
Εργαλεία	33 1/3
Έπιπλα και σκεύη	10 – 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	10 – 20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημίες στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη – καθαρά” στις κερδοζημίες.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου το Συγκρότημα εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημίες κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους και της περιόδου μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημίες σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και κεφαλαιουχική αύξηση και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη - καθαρά” στις κερδοζημίες.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημίες στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και στο κόστος πωλήσεων αγαθών.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ισολογισμό.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν οι τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημίες ως κέρδη και ζημιές από 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση'.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημίες ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημίες, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημίες για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψης για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες, στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των “εξόδων διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημίες.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασιζόμενη σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος Mitsides Point A.D. που δραστηριοποιείται στη Σερβία και έχει σαν νόμισμα λειτουργίας το Σέρβικο Δηνάριο, έχει δανειστεί σημαντικά ποσά για την διεκπεραίωση της αναπτυξιακής της πολιτικής. Τα δάνεια αυτά ήταν σε Ευρώ. Λόγω της συνεχούς υποτίμησης του Σερβικού νομίσματος, με την μετάφραση του δανεισμού στο νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας προκύπτουν σημαντικές συναλλαγματικές διαφορές που χρεώνονται στις κερδοζημίες της Εταιρείας και συνεπώς ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος επηρεάζοντας αρνητικά τα ενοποιημένα αποτελέσματα. Κατά τη διάρκεια του 2010 η Διεύθυνση της θυγατρικής εταιρείας προχώρησε σε συμφωνία με τις τράπεζες για την μετατροπή του δανεισμού από Ευρώ σε Σερβικά Δηνάρια για να περιορίσει την έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η συναλλαγματική διαφορά που πιστώθηκε στις κερδοζημίες το 2011 ήταν €41.969 (συναλλαγματική διαφορά ύψους €431.740 χρεώθηκε το 2010) (Σημ. 10).

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως διαθέσιμοι προς πώληση. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/μειώσεων του γενικού δείκτη του ΧΑΚ στα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες μετοχικών τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 5% (2010: 5%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και οι μετοχικοί τίτλοι του Συγκροτήματος κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

	Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε €	
	2011	2010
Δείκτης		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου – Γενικός Δείκτης	2.723	8.533

Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν / μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών / ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Το Συγκρότημα δεν διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμής αγοράς στον οποίο εκτίθεται.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2010: 25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €46.014 (2010: €26.403) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Σερβικά Δηνάρια ήταν κατά 0,25% (2010: 5%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €29.537 (2010: €20.798) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών με λήξη 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	18.341.602	1.668.192	3.824.238	86.700
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.937.579	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	63.135	-	-	-
	<u>24.342.316</u>	<u>1.668.192</u>	<u>3.824.238</u>	<u>86.700</u>
	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	14.890.960	1.396.294	3.857.936	203.236
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.205.000	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	68.874	63.135	-	-
	<u>23.164.834</u>	<u>1.459.429</u>	<u>3.857.936</u>	<u>203.236</u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 27) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 24) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Σύμφωνα με την πρακτική που ακολουθείται στη βιομηχανία, το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 ήταν ως εξής:

	2011 €	2010 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 27)	22.032.912	19.578.183
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 24)	(2.371.809)	(1.850.581)
Καθαρός δανεισμός	19.661.103	17.727.602
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	27.280.111	28.619.260
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	46.941.214	46.346.862
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	42%	38%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2011 ήταν κυρίως αποτέλεσμα δανεισμού που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους για τη χρηματοδότηση των αναγκών του Συγκροτήματος για κεφάλαιο κίνησης.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2010			
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	170.668	25.169	195.837

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2011			
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	54.457	18.369	72.826

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας**

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 18.

Αν το αναθεωρημένο υπολογιζόμενο προεξοφλητικό επιτόκιο την 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν 10% ψηλότερο από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης την 31 Δεκεμβρίου 2011, δεν θα προκύψει απομείωση στο ποσό της υπεραξίας που παρουσιάζουν τα λογιστικά βιβλία.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση στην οποία η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Αν όλες οι μειώσεις στη δίκαιη αξία που είναι κάτω από το κόστος θεωρούνται σημαντικές ή διαρκείς, το Συγκρότημα θα υποστεί επιπρόσθετη ζημιά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2011, που αντιπροσωπεύει τη μεταφορά των συσσωρευμένων αλλαγών στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που έχουν υποστεί απομείωση, στις κερδοζημιές.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

5 Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα έχει καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις αναφορές που αξιολογούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο και χρησιμοποιούνται για να παίρνονται στρατηγικές αποφάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων) αξιολογεί την επιχείρηση σύμφωνα με το είδος προϊόντων όπως παρουσιάζεται στους πιο κάτω λειτουργικούς τομείς:

- (α) την παραγωγή και διάθεση αλευριών,
- (β) την παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών,
- (γ) την εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής,
- (δ) την εισαγωγή και διάθεση σιταριού, και
- (ε) παραγωγή και διάθεση ειδών αρτοποιίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά την απόδοση των λειτουργικών τομέων σύμφωνα με το μεικτό κέρδος. Αυτή η βάση υπολογισμού απαλείφει ενδομηματικές πωλήσεις και κέρδη μεταξύ των λειτουργικών τομέων. Οι ενδομηματικές πωλήσεις γίνονται σε τιμή κόστους συν ένα μικρό ποσοστό κέρδους.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος αφορούν όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους.

Η πληροφόρηση κατά τομέα που δόθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο για τους λειτουργικούς τομείς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ήταν ως ακολούθως:

	2011			
	Ολικό €	Ενδομη- ματικά €	Κύκλος εργασιών €	Μικτό κέρδος €
Λειτουργικοί τομείς				
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	32.523.656	(5.401.303)	27.122.353	5.390.962
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	11.563.301	(661.210)	10.902.091	3.141.418
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής	3.392.910	(79.332)	3.313.578	794.269
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	11.687.082	(11.070.836)	616.246	23.171
Παραγωγή και διάθεση ειδών αρτοποιίας	2.084.774	-	2.084.774	777.735
	<u>61.251.723</u>	<u>(17.212.681)</u>	<u>44.039.042</u>	<u>10.127.555</u>

Η πληροφόρηση κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν ως ακολούθως:

	2010			
	Ολικό €	Ενδομη- ματικά €	Κύκλος εργασιών €	Μικτό κέρδος €
Λειτουργικοί τομείς				
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	28.834.240	(5.724.139)	23.110.101	6.761.514
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	10.290.350	(408.714)	9.881.636	2.723.431
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής	3.083.480	(77.474)	3.006.006	713.926
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	9.325.059	(9.035.957)	289.102	5.782
Παραγωγή και διάθεση ειδών αρτοποιίας	1.070.535	-	1.070.535	281.853
	<u>52.603.664</u>	<u>(15.246.284)</u>	<u>37.357.380</u>	<u>10.486.506</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

5 Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

Η συμφιλίωση του μεικτού κέρδους με το κέρδος πριν την φορολογία ήταν ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Μεικτό κέρδος όλων των τομέων λειτουργίας	10.127.555	10.522.534
Άλλα κέρδη - καθαρά	24.470	2.156.464
Άλλα έσοδα	98.512	127.844
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(5.178.626)	(5.041.674)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.301.260)	(3.325.640)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.816.665)	(1.505.860)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(212.341)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(1.046.014)	2.721.327

Η έδρα του Συγκροτήματος είναι στην Κύπρο. Τα έσοδα του Συγκροτήματος από εξαγωγές από την Κύπρο και από το εξωτερικό ήταν:

	Κύπρος		Σερβία	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
Πωλήσεις αλευριών	3.295.589	2.875.683	1.570.809	622.672
Πωλήσεις ζυμαρικών	636.930	528.767	284.235	158.443
Πωλήσεις σιταριού	6.000	4.800	21.286	-
	3.938.519	3.409.250	1.876.330	781.115

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που βρίσκονται στην Κύπρο ήταν €21.728.550 (2010: €21.180.736) και το σύνολο αυτών των περιουσιακών στοιχείων που βρίσκονται στην Σερβία ήταν €13.446.016 (2010: €12.828.750).

Κανένας πελάτης της εταιρείας δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

Σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους και έτσι δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας.

6 Άλλα έσοδα

	2011 €	2010 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	52.058	50.458
Σύνολο πιστωτικών τόκων	52.058	50.458
Έσοδα από ενοίκια (Σημ. 17)	23.834	24.373
Πιστωτικά μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 20)	2.098	29.547
Διάφορα άλλα εισοδήματα	20.522	23.466
	98.512	127.844

Το Συγκρότημα εκμισθώνει όλες τις επενδύσεις του σε ακίνητα με βάση λειτουργικές μισθώσεις.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

7 Άλλα κέρδη – καθαρά

	2011 €	2010 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 20)	-	6.270
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 20)	(120.000)	(130.000)
	(120.000)	(123.730)
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	150.582	104.095
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 17)	(10.000)	-
	140.582	104.095
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 16)	3.888	17.261
Αρνητική υπεραξία (Σημ. 21)	-	2.158.838
	24.470	2.156.464

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2011 €	2010 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16):		
Ιδιόκτητα	1.753.262	1.451.533
Με χρηματοδοτικές μισθώσεις	11.959	11.959
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.18)		
Λογισμικά προγράμματα	43.458	22.655
Απομείωση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	-	79.624
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	429.500	291.594
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων (Σημ. 16)	84.088	82.405
Αγορές έτοιμων προϊόντων	4.774.064	4.667.331
Αμοιβή ελεγκτών	63.870	60.078
Αμοιβή ελεγκτών – προηγούμενα έτη	9.208	-
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα που πληρώθηκαν στους ελεγκτές	4.900	13.950
Πρώτες ύλες που χρησιμοποιήθηκαν	23.820.555	16.989.310
Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	(502.244)	(202.986)
Δαπάνες εργοστασίου (εκτός κόστος προσωπικού, επιδιορθώσεις και συντήρηση και αποσβέσεων)	1.724.455	1.470.899
Ειδική πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων	445.183	138.907
Αντιστροφή γενικής πρόβλεψης για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 23)	(34.835)	-
Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν	(6.380)	(3.446)
Επισφαλή χρέη που διαγράφηκαν	7.397	1.703
Πρόβλεψη για διαγραφή προπληρωμών	242.454	-
Κόστος προσωπικού (Σημ.9)	7.316.682	7.030.751
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	641.135	469.512
Έξοδα αυτοκινήτων	1.020.774	462.768
Έξοδα εξαγωγών	437.448	411.139
Έξοδα τραπεζών	264.246	283.838
Λοιπά έξοδα	840.194	1.468.636
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	43.391.373	35.202.160

Τα άλλα επαγγελματικά δικαιώματα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €900 (2010: €3.450) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και €4.000 (2010: €10.550) για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

9 Κόστος προσωπικού

	2011 €	2010 €
Μισθοί και ημερομίσθια	6.274.630	6.065.791
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	594.670	532.721
Εισφορά στο Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	99.385	99.687
Άλλα έξοδα προσωπικού	89.235	83.758
Εισφορές στα Ταμεία Προνοίας:		
Διευθυντών	40.842	37.068
Προσωπικού	217.920	211.726
	7.316.682	7.030.751

Το Συγκρότημα έχει δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ, που χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις από τα οποία το προσωπικό δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2011	2010
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	1.846.596	1.025.385
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.810	11.810
Καθυστερημένη φορολογία	228	36.925
Σύνολο χρεωστικών τόκων	1.858.634	1.074.120
Καθαρό συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(41.969)	431.740
	1.816.665	1.505.860

11 Χρέωση φορολογίας

	2011 €	2010 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	75.070	204.538
Αμυντική εισφορά	6.652	5.577
Συνολική τρέχουσα φορολογία	81.722	210.115
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	(100.843)	2.311
Αμυντική εισφορά	191	311
Συνολική φορολογία προηγούμενων ετών	(100.652)	2.622
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	19.136	(12.672)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	19.136	(12.672)
Χρέωση φορολογίας	206	200.065

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί των (ζημιών)/κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2011 €	2010 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(1.046.014)	2.721.327
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(104.601)	272.133
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	441.430	77.648
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(282.896)	(244.412)
Διαφορά μεταξύ συντελεστή εταιρικού φόρου και συντελεστή κεφαλαιουχικών κερδών μείον πληθωρισμός	4.910	(8.137)
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	(100.843)	2.311
Ειδική εισφορά για την άμυνα	6.652	5.577
Ειδική εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	191	311
Φορολογία εξωτερικού	-	33
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	32.587	87.417
Πρόστιμο 10%	2.776	7.184
Χρέωση φορολογίας	206	200.065

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για το Συγκρότημα είναι 10%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Το ποσοστό αυτό αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%. Το ποσοστό αυτό αυξήθηκε σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2011			2010		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	11.897	11.897	-	(11.128)	(11.128)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Ζημιά δίκαιης αξίας	(116.211)	-	(116.211)	(87.872)	-	(87.872)
Ζημιά που μεταφέρθηκε στις κερδοζημίες λόγω πώλησης	-	-	-	(2.085)	-	(2.085)
Ζημιά που μεταφέρθηκε στις κερδοζημίες λόγω απομείωσης	120.000	-	120.000	130.000	-	130.000
Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	(128.251)	-	(128.251)
Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή θυγατρικής εταιρείας	90.629	-	90.629	(343.984)	-	(343.984)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	94.418	11.897	106.315	(432.192)	(11.128)	(443.320)

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

12 (Ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή

Οι βασικές (ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας την καθαρή ζημιά/κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2011 €	2010 €
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογούν στους μετόχους	(1.046.220)	2.573.788
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες	8.200.000	8.200.000
Βασική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	(12,76)	31,39

13 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Στις 8 Αυγούστου 2011, πληρώθηκε μέρισμα €0,04 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 που ανέρχεται σε €328.000.

Στις 5 Ιουλίου 2010, πληρώθηκε μέρισμα €0,05 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 που ανέρχεται σε €410.000.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% μέχρι την 31 Αυγούστου 2011, ημερομηνία κατά την οποία αυξήθηκε σε ποσοστό 17% και σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2013. Επομένως από το μέρισμα που πληρώθηκε το 2011 αφαιρέθηκε έκτακτη αμυντική εισφορά ύψους €45.221.

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2011			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	72.826	72.826
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	13.400.352	-	13.400.352
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.371.809	-	2.371.809
Σύνολο	15.772.161	72.826	15.844.987
		Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)		21.980.604	21.980.604
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		5.937.579	5.937.579
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		52.308	52.308
Σύνολο		27.970.491	27.970.491

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2010			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	195.837	195.837
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	14.570.342	-	14.570.342
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.850.581	-	1.850.581
Σύνολο	16.420.923	195.837	16.616.760

	Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	19.468.813	19.468.813
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	8.205.000	8.205.000
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	109.370	109.370
Σύνολο	27.783.183	27.783.183

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2011 €	2010 €
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	18.958	61.260
Ομάδα 2	843.390	1.415.850
Ομάδα 3	1.142.562	454.567
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	2.004.910	1.931.677

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

	2011 €	2010 €
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 4	14.577	35.658
Ομάδα 5	119.373	395.813
	133.950	431.471
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾		
A3	-	33.978
Baa2	-	1.441.379
Ba1	-	100.847
B2	31.948	-
Caa1	1.779.326	-
Caa2	102.296	-
Χωρίς αξιολόγηση	323.113	265.515
	2.236.683	1.841.719

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 4 - εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 5 - άλλα εισπρακτέα

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα εγκαταστάσεις και εργαλεία €	Έπιπλα σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2010						
Κόστος ή εκτίμηση	14.601.046	7.408.981	928.842	2.085.746	-	25.024.615
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.746.479)	(771.754)	(1.810.983)	-	(7.329.216)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>14.601.046</u>	<u>2.662.502</u>	<u>157.088</u>	<u>274.763</u>	<u>-</u>	<u>17.695.399</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	14.601.046	2.662.502	157.088	274.763	-	17.695.399
Προσθήκες	176.475	534.812	76.046	275.422	-	1.062.755
Πωλήσεις	(43.817)	(5.428)	-	-	-	(49.245)
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 21)	8.766.183	4.686.078	-	-	-	13.452.261
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 8)	-	(79.624)	-	-	-	(79.624)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(610.025)	(651.648)	(58.195)	(143.624)	-	(1.463.492)
Συναλλαγματικές διαφορές	(425.563)	(228.395)	-	-	-	(653.958)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>22.464.299</u>	<u>6.918.297</u>	<u>174.939</u>	<u>406.561</u>	<u>-</u>	<u>29.964.096</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010						
Κόστος ή εκτίμηση	23.070.515	12.380.436	978.659	2.361.168	-	38.790.778
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(606.216)	(5.462.139)	(803.720)	(1.954.607)	-	(8.826.682)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>22.464.299</u>	<u>6.918.297</u>	<u>174.939</u>	<u>406.561</u>	<u>-</u>	<u>29.964.096</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	22.464.299	6.918.297	174.939	406.561	-	29.964.096
Προσθήκες	11.779	988.139	101.335	167.537	338.925	1.607.715
Πωλήσεις	-	(11.774)	-	-	-	(11.774)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(688.220)	(852.314)	(73.024)	(151.663)	-	(1.765.221)
Συναλλαγματικές διαφορές	77.631	36.386	-	-	(10.469)	103.548
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>21.865.489</u>	<u>7.078.734</u>	<u>203.250</u>	<u>422.435</u>	<u>328.456</u>	<u>29.898.364</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011						
Κόστος ή εκτίμηση	23.151.187	13.354.015	1.079.994	2.528.704	328.456	40.442.356
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.285.698)	(6.275.281)	(876.744)	(2.106.269)	-	(10.543.992)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>21.865.489</u>	<u>7.078.734</u>	<u>203.250</u>	<u>422.435</u>	<u>328.456</u>	<u>29.898.364</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της ιθύνουσας εταιρείας του Συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα Σημ. 17) για €7.223.658 (2010: €6.498.648), της θυγατρικής εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ για €1.225.161 (2010: €1.204.657) και της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point A.D. για €7.338.548 (RSD 767.913.000) (2010: €7.595.400 (RSD 801.301.000)). Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point A.D. ύψους €2.371.671 (RSD 248.174.000) (2010: €2.436.724 (RSD 257.070.000)) είναι επίσης δεσμευμένα για τραπεζικό δανεισμό (Σημ.27).

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2011 €	2010 €
Καθαρή λογιστική αξία	11.774	49.245
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7)	3.888	17.261
	<u>15.662</u>	<u>66.506</u>

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	2011 €	2010 €
Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων	239.188	239.188
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(59.796)	(47.837)
	<u>179.392</u>	<u>191.351</u>

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €84.088 (2010: €82.405) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημίες (Σημ. 8).

Χρέωση απόσβεσης ύψους €1.212.833 (2010: €1.034.147) χρεώθηκαν στο “κόστος πωληθέντων αγαθών”, ποσό ύψους €116.747 (2010: €122.006) χρεώθηκε στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης” και ποσό ύψους €435.641 (2010: €307.339) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Η γη και τα κτίρια της ιθύνουσας εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ και της εξαρτημένης εταιρείας Mitsides Point A.D. που εξαγοράστηκε κατά τη διάρκεια του 2010, επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2009 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις, που συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων έγιναν με βάση πρόσφατη συναλλαγή που έγινε σε καθαρά εμπορική βάση. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 26).

Περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή στις 31 Δεκεμβρίου 2011 περιλαμβάνουν κτίρια που κατασκευάζονται στη Σερβία. Τα περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή δεν αποσβένονται μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2011 €	2010 €
Κόστος	12.440.142	12.428.363
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.879.259)	(3.316.166)
	<u>8.560.883</u>	<u>9.112.197</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2011	2010
	€	€
Στην αρχή του έτους	3.954.703	3.344.980
Προσθήκες	108.186	479.720
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 7)	150.582	104.095
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7)	(10.000)	-
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 21)	-	29.608
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.928)	(3.700)
Στο τέλος του έτους	<u>4.201.543</u>	<u>3.954.703</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο, επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή.

Η δίκαιη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη, εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται ετησίως από την Αντώνης Λοΐζου & Συνεργάτες. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη – καθαρά” (Σημ. 7).

Τα ποσά που παρουσιάζονται πιο κάτω αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές:

	2011	2010
	€	€
Εισόδημα από ενοίκια (Σημ. 6)	23.834	24.373
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7)	10.000	-

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στην γη και τα κτίρια της ιθύνουσας εταιρείας του Συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένων και τη γη και τα κτίρια στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, Σημ. 16) για €7.223.658 (2010: €6.498.648) (Σημ. 27).

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2010			
Κόστος	750.396	155.794	906.190
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(140.832)	(140.832)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>750.396</u>	<u>14.962</u>	<u>765.358</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	750.396	14.962	765.358
Προσθήκες	-	18.742	18.742
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 21)	-	83.599	83.599
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(22.655)	(22.655)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(3.961)	(3.961)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>750.396</u>	<u>90.687</u>	<u>841.083</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010			
Κόστος	750.396	254.034	1.004.430
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(163.347)	(163.347)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>750.396</u>	<u>90.687</u>	<u>841.083</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	750.396	90.687	841.083
Προσθήκες	-	56.504	56.504
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(43.458)	(43.458)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	938	938
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>750.396</u>	<u>104.671</u>	<u>855.067</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011			
Κόστος	750.396	311.189	1.061.585
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(206.518)	(206.518)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>750.396</u>	<u>104.671</u>	<u>855.067</u>

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο τριών ετών. Απόσβεση ύψους €30.315 (2010: €22.655) περιλαμβάνεται στο “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημίες και απόσβεση ύψους €13.143 (2010: Μηδέν) περιλαμβάνεται στο “κόστος πωληθέντων αγαθών” στις κερδοζημίες.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνουν την υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά της εταιρείας Blue Azul Investments Limited και της εξ’ ολοκλήρου εξαρτημένης της εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ, καθώς επίσης και λογισμικά προγράμματα που αποκτήθηκαν από το Συγκρότημα.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας αναφέρεται στην παραγωγική μονάδα της επεξεργασίας και πώλησης αλεύρου και παραγώγων του, της εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος «Ζήνων» Λίμιτεδ.

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης είναι οι εξής:

- Μικτό περιθώριο κέρδους: 20,4% (2010: 26%)
- Ρυθμός ανάπτυξης: 3% (2010: 2%)
- Προεξοφλητικό επιτόκιο: 12% (2010: 12%)

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογιζόμενο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για τη ανάπτυξη της αγοράς. Βασιζόμενοι στις πιο πάνω υποθέσεις, καθορίστηκε ότι η λογιστική αξία της υπεραξίας που προκύπτει από την εξαγορά της θυγατρικής Εταιρείας ύψους €750.396 είναι κάτω από την αξία χρήσεως της επιχείρησης και ως εκ τούτου δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης.

19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2011 €	2010 €
Στην αρχή του έτους	-	3.713.500
Μερίδιο της ζημιάς μετά τη φορολογία	-	(212.341)
Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή σε Ευρώ συνδεδεμένης εταιρείας	-	(128.251)
Μεταφορά στις κερδοζημιές λόγω πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 26)	-	(2.085)
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 21)	-	(3.370.823)
Στο τέλος του έτους	-	-

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας, που δεν είναι εισηγμένη, και τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης €	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Ζημιά €	% Κατοχής μετοχών €
2010						
Mitsides Point A.D.	Σερβία	-	-	1.073.988	(212.341)	-
2011						
Mitsides Point A.D.	Σερβία	-	-	-	-	-

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2011 €	2010 €
Στην αρχή του έτους	195.837	222.149
Προσθήκες		39.716
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 21)	-	26.341
Πωλήσεις	-	(847)
Ζημιές δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 26)	(116.211)	(87.872)
Συναλλαγματικές διαφορές	(6.800)	(3.650)
Στο τέλος του έτους	72.826	195.837

Το Συγκρότημα μετέφερε ζημιές ύψους €120.000 (2010: €130.000) που προέκυψαν λόγω απομειώσεων στις κερδοζημιές (Σημ. 26).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2011 €	2010 €
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	54.457	170.668
Μη εισηγμένοι τίτλοι	18.369	25.169
	72.826	195.837

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:

	2011 €	2010 €
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	6.270
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση – μεταφορά από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	(120.000)	(130.000)
Καθαρή ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 7)	(120.000)	(123.730)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση περιλαμβάνουν:

	2011 €	2010 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	847
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 7)	-	6.270
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	7.117

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €2.098 (2010: €29.547) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο περιλαμβάνεται στα 'άλλα έσοδα' στις κερδοζημιές (Σημ. 6).

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2011 €	2010 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	56.935	173.146
Σέρβικα Δηνάρια	15.891	22.691
	<u>72.826</u>	<u>195.837</u>

21 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Στις 17 Μαρτίου 2010 η Εταιρεία εξαγόρασε ποσοστό 45,57% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης Σερβικής εταιρείας Mitsides Point A.D., το οποίο κατείχε η Σερβική εταιρεία Zitomlin A.D. Beograd, (100% θυγατρική της East Point Holdings Ltd), έναντι του ποσού των €1.128.590, καθώς και ποσοστό 20,59% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D., το οποίο κατείχε η Blue Azul Investments Limited (100% θυγατρική της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ), έναντι του ποσού των €508.958.

Η Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με την θυγατρική της Blue Azul Investments Limited, ήδη κατείχαν ποσοστό 45,57% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D. Μετά τα πιο πάνω, το συνολικό ποσοστό που η Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Mitsides Point A.D. αυξήθηκε στο 91,14%.

Η Εταιρεία εξαγόρασε επίσης το υπόλοιπο 8,86% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D. το οποίο κατείχε το ευρύ κοινό για €217.868. Η εξαγορά αυτή ολοκληρώθηκε σε δύο στάδια με την πρώτη φάση να διεξάγεται στις 26 Απριλίου 2010 και τη δεύτερη στις 28 Μαΐου 2010.

Από την εξαγορά του ποσοστού ύψους 45,57% στις 17 Μαρτίου 2010 προέκυψε αρνητική υπεραξία που υπολογίζεται ως εξής:

	€
Τμήμα εξαγοράς	1.128.590
Δίκαιη αξία του ποσοστού που κατείχε προηγουμένως η Εταιρεία ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 19)	3.370.823
Συμφέρον μειοψηφίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς	647.269
Δίκαιη αξία των ολικών καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που αποκτήθηκε	(7.305.520)
Αρνητική υπεραξία (Σημ. 7)	<u>(2.158.838)</u>

Η αρνητική υπεραξία που προέκυψε από την πιο πάνω συναλλαγή ύψους €2.158.838 αναγνωρίστηκε “στα άλλα κέρδη – καθαρά” (Σημ. 7) στις κερδοζημίες. Η εξαγορά θεωρήθηκε “αγορά ευκαιρίας” λόγω των αναγκών του άλλου μεγάλου μετόχου για ρευστότητα. Επίσης λόγω περαιτέρω αναγκών της Mitsides Point A.D. για κεφάλαιο κίνησης οι δύο μεγαλομέτοχοι θα έπρεπε να προχωρήσουν σε χρηματοδότηση της Εταιρείας, πράγμα το οποίο ο ένας μεγαλομέτοχος δεν είχε τη δυνατότητα να πράξει.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

21 Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προέκυψαν από την εξαγορά είναι ως εξής:

	Δίκαιη αξία €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	115.249
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 16)	13.452.261
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 17)	29.608
Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημ. 18)	83.599
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 20)	26.341
Αποθέματα	1.249.406
Εισπρακτέα	3.391.744
Πιστωτές	(6.143.834)
Δανεισμός	(4.367.965)
Καθαρές αναβαλλόμενες υποχρεώσεις (Σημ. 28)	(530.889)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν	7.305.520
Δικαίωμα μειοψηφίας (8,86%)	(647.269)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν	<u>6.658.251</u>

Από την εξαγορά του υπόλοιπου ποσοστού ύψους 8,86% δεν υπολογίζεται οποιαδήποτε υπεραξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του αναθεωρημένου ΔΛΠ27 «Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις» καθώς εμπίπτει στις εξαγορές που δεν προκαλούν αλλαγή στον έλεγχο. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αξίας του συμφέροντος μειονότητας που αποκτήθηκε ύψους €349.297 αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών η καθαρή ταμειακή εκροή από την εξαγορά περιλαμβάνει:

	€
Ολικό τίμημα εξαγοράς σε μετρητά	1.346.458
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της θυγατρικής	(115.249)
Καθαρά μετρητά που πληρώθηκαν για την εξαγορά	<u>1.231.209</u>

Η Mitsides Point A.D. έχει συνεισφέρει στο Συγκρότημα έσοδα ύψους €10.425.061 και ζημιά ύψους €856.152 για την περίοδο από 17 Μαρτίου 2010 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2010. Τα έσοδα της Mitsides Point A.D. για ολόκληρο το 2010 ήταν €13.084.609 και η ζημιά της ανήλθε σε €1.301.171.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

22 Αποθέματα

	2011 €	2010 €
Πρώτες ύλες	4.482.142	4.438.373
Έτοιμα προϊόντα	1.991.627	1.499.439
Αποθέματα ανταλλακτικών	531.706	537.389
Καύσιμα και λιπαντικά	24.754	14.700
Εμπορεύματα σε διαμετακόμιση	208.673	1.127.597
	7.238.902	7.617.498

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point A.D. είναι εξασφαλισμένα με ενέχυρο 3.000.000 κιλών σιτάρι (2010: €3.000.000 κιλών σιτάρι) (Σημ.27).

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2011 €	2010 €
Εμπορικά εισπρακτέα	14.497.231	14.984.663
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα	(1.230.829)	(845.792)
	13.266.402	14.138.871
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	13.266.402	14.138.871
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (ii))	14.577	35.658
Άλλα εισπρακτέα	119.373	395.813
Προπληρωμές	150.598	423.662
	13.550.950	14.994.004

Οι δίκαιες αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι ως εξής:

	2011 €	2010 €
Εμπορικά εισπρακτέα	13.266.402	14.138.871
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	14.577	35.658
Άλλα εισπρακτέα	119.373	395.813
Προπληρωμές	150.598	423.662
	13.550.950	14.994.004

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €2.004.910 (2010: €1.931.677) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €11.261.492 (2010: €12.207.194) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2011 €	2010 €
Μέχρι 3 μήνες	11.261.492	12.207.194

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.065.664 (2010: €645.792) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €400.960 στις 31 Δεκεμβρίου 2011 (2010: €138.907). Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν κυρίως χονδρέμπορους, οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση. Υπολογίστηκε ότι ένα μέρος των εισπρακτέων αναμένεται να ανακτηθεί. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2011 €	2010 €
Πάνω από 12 μήνες	1.065.664	645.792

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Την 1 Ιανουαρίου	845.792	508.184
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	-	324.165
Ειδική πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	445.183	138.907
Αντιστροφή γενικής πρόβλεψης για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	(34.835)	-
Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν	(6.281)	(3.446)
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	(12.846)	(103.773)
Συναλλαγματικές διαφορές	(6.184)	(18.245)
Στις 31 Δεκεμβρίου	1.230.829	845.792

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόβλεψης για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας' στις κερδοζημίες (Σημ.8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2011 €	2010 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	9.725.094	9.600.414
Σέρβικα Δηνάρια	3.825.856	5.393.590
	13.550.950	14.994.004

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2011 €	2010 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.077.498	713.554
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.294.311	1.137.027
	<u>2.371.809</u>	<u>1.850.581</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 4,48% (2010: 4,35%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2011 €	2010 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.371.809	1.850.581
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(11.490.923)	(10.045.643)
	<u>(9.119.114)</u>	<u>(8.195.062)</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2011 €	2010 €
Ευρώ-νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	2.145.242	1.685.136
Σέρβικα Δηνάρια	226.141	165.019
Αγγλική Στερλίνα	426	426
	<u>2.371.809</u>	<u>1.850.581</u>

25 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο			
Την 31 Δεκεμβρίου 2010 και την 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>8.200.000</u>	<u>8.446.000</u>	<u>8.446.000</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 33 333 333 (2010: 33 333 333 μετοχές) με ονομαστική αξία €1,03 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

26 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Επανεκτί- μηση γης και κτιρίων €	Χρηματοοικο- νομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2010	7.975.425	(522.463)	7.452.962
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 20)	-	(87.872)	(87.872)
Ζημιά που μεταφέρεται στις κερδοζημίες λόγω απομείωσης (Σημ. 20)	-	130.000	130.000
Ζημιά που μεταφέρεται στις κερδοζημίες λόγω πώλησης συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 19)	-	(2.085)	(2.085)
Γη και κτίρια:			
Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή	(155.900)	-	(155.900)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	15.590	-	15.590
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 28)	(11.128)	-	(11.128)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010/1 Ιανουαρίου 2011	<u>7.823.987</u>	<u>(482.420)</u>	<u>7.341.567</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 20)	-	(116.211)	(116.211)
Ζημιά που μεταφέρεται στις κερδοζημίες λόγω απομείωσης (Σημ. 20)	-	120.000	120.000
Γη και κτίρια:			
Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή	(125.127)	-	(125.127)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	12.513	-	12.513
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 28)	11.897	-	11.897
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>7.723.270</u>	<u>(478.631)</u>	<u>7.244.639</u>

27 Δανεισμός

	2011 €	2010 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	11.490.923	10.045.643
Τραπεζικός δανεισμός	6.146.713	4.559.219
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	52.308	57.062
	<u>17.689.944</u>	<u>14.661.924</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	4.342.968	4.863.951
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	52.308
	<u>4.342.968</u>	<u>4.916.259</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>22.032.912</u>	<u>19.578.183</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης):	2011 €	2010 €
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.095.000	1.186.666
Από 2 μέχρι 5 έτη	3.169.184	3.585.896
Μετά από 5 έτη	78.784	91.389
	<u>4.342.968</u>	<u>4.863.951</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

27 Δανεισμός (συνέχεια)

	2011 €	2010 €
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων:		
Μέχρι 1 έτος	63.135	68.874
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	63.135
	63.135	132.009
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(10.827)	(22.639)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	52.308	109.370
Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:		
Μέχρι 1 έτος	52.308	57.062
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	52.308
	52.308	109.370

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Φεβρουάριο 2023. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Ιθύνουσας Εταιρείας ύψους €7.163.557 (2010: €7.163.557),
- Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Ιθύνουσας Εταιρείας ύψους €7.223.658 (2010: €6.498.658) (Σημ. 16 και 17),
- Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της θυγατρικής εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ ύψους €1.225.161 (2010: €1.204.657) (Σημ. 16),
- Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point A.D. ύψους €7.338.548 (RSD 767.913.000) (2010: €7.595.400 (RSD 801.301.000) (Σημ. 16),
- Με δέσμευση των εγκαταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point A.D. ύψους €2.371.671 (RSD 248.174.000) (2010: €2.436.724 (RSD 257.070.000) (Σημ. 16),
- Με ενέχυρο 3.000.000 κιλών σιτάρι (2010: 3.000.000 κιλών σιτάρι της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point A.D. (Σημ. 22),
- Με ενέχυρο την ασφάλεια πυρός της Ιθύνουσας Εταιρείας ύψους €10.618.958,
- Με ενέχυρο την ασφάλεια πυρός της θυγατρικής Εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ ύψους €2.443.300,

Οι υποχρεώσεις κεφαλαιουχικών μισθώσεων είναι αποπληρωτέες με δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2012 και είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2011 %	2010 %
Τραπεζικός δανεισμός	8,45	7,22
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7,13	7,24
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7,10	7,10

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2011 €	2010 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο:		
Λήξη εντός ενός έτους	1.654.568	2.464.619
Λήξη πέραν του ενός έτους	500.000	-
	2.154.568	2.464.619

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2012. Οι άλλες διευκολύνσεις έχουν διευθετηθεί ώστε να βοηθήσουν στη χρηματοδότηση της προτιθέμενης επέκτασης των εργασιών του Συγκροτήματος.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2011 €	2010 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	15.638.080	11.243.008
Σέρβικα Δηνάρια	6.394.832	8.335.175
	22.032.912	19.578.183

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2011 €	2010 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	277.253	275.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	2.950.053	2.936.056
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις – καθαρές	2.672.800	2.661.056

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2011 €	2010 €
Στην αρχή του έτους	2.661.056	2.162.142
Χρέωση/(πίστωση) στις κερδοζημίες (Σημ. 11)	19.136	(12.672)
(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 26)	(11.897)	11.128
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 21)	-	530.889
Συναλλαγματικές διαφορές	4.505	(30.431)
Στο τέλος του έτους	<u>2.672.800</u>	<u>2.661.056</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Επανεκτίμηση γης, κτιρίων και μηχανημάτων €	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2010	2.071.766	90.376	2.162.142
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημίες (Σημ. 11)	(664)	(12.008)	(12.672)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 26)	11.128	-	11.128
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 21)	316.226	503.786	820.012
Συναλλαγματικές διαφορές	(44.554)	-	(44.554)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010/1 Ιανουαρίου 2011	<u>2.353.902</u>	<u>582.154</u>	<u>2.936.056</u>
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημίες (Σημ. 11)	39.296	(20.160)	19.136
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 26)	(11.897)	-	(11.897)
Συναλλαγματικές διαφορές	6.758	-	6.758
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>2.388.059</u>	<u>561.994</u>	<u>2.950.053</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές ζημιές €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	-
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 21)	289.123
Συναλλαγματικές διαφορές	(14.123)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010/1 Ιανουαρίου 2011	<u>275.000</u>
Συναλλαγματικές διαφορές	2.253
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>277.253</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2011 €	2010 €
Εμπορικοί πιστωτές	5.425.938	7.821.540
Κοινωνικές ασφαλίσσεις, ΦΠΑ και άλλοι φόροι	337.846	257.590
Οφειλόμενα έξοδα	250.193	235.336
Άλλοι πιστωτές	32.263	66.170
Προκαταβολές που εισπράχτηκαν	220.497	81.954
Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ. 32 (ii))	8.688	-
	6.275.425	8.462.590

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το Συγκρότημα Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

- (α) τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €376.540 (2010: €454.624).
- (β) εγγύηση για εξασφάλιση διευκολύνσεων προεξόφλησης τιμολογίων της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ. Τα ποσά που δόθηκαν στην εξαρτημένη εταιρεία από τη Λαϊκή Φάκτορς Λίμιτεδ κατόπιν συμφωνίας για προεξόφληση τιμολογίων στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ανέρχονταν σε €335.676 (2010: €339.646).
- (γ) Η ιθύνουσα Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €4.866.945 (2010: €3.614.130) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point A.D. από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

(δ) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει μεταξύ άλλων σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, και υψηλότερα τραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Οι αβεβαιότητες στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε πτωχεύσεις τραπεζών και διασώσεις τραπεζών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, στην δυτική Ευρώπη, στην Ρωσία και σε άλλες χώρες.

Τέτοιες περιστάσεις θα μπορούσαν να έχουν επιπτώσεις στη δυνατότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει τον υπάρχοντα δανεισμό της με όρους παρόμοιους με εκείνους που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές. Οι χρεώστες ή οι οφειλότες του Συγκροτήματος μπορούν επίσης να επηρεαστούν από τη χαμηλότερη κατάσταση ρευστότητας που θα μπορούσε στη συνέχεια να επηρεάσει τη δυνατότητά τους να ξεπληρώσουν τις οφειλές τους. Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες για τους χρεώστες ή τους οφειλότες μπορούν επίσης να επηρεάσουν τις προβλέψεις ταμειακών ροών και τις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος. Στην έκταση που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές, σε συνδυασμό με άλλους τοπικούς παράγοντες κατά τη διάρκεια του 2008, 2009, 2010 και 2011, έχει οδηγήσει στην πολύ ψηλή αστάθεια στα χρηματιστήρια και κατά περιόδους πολύ ψηλότερα από τα κανονικά διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος οποιασδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και την αυξανόμενη αστάθεια στις αγορές μετοχών και συναλλάγματος. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη στήριξη της διατηρησιμότητας και αύξησης των εργασιών του Συγκροτήματος υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

31 Δεσμεύσεις

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα ενοικιάζει αποθήκες σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Το Συγκρότημα είναι υποχρεωμένο να δίνει δύο με έξι μήνες προειδοποίηση, ανάλογα με τους όρους του ενοικιαστηρίου εγγράφου, για τον τερματισμό αυτών των συμφωνιών. Τα έξοδα ενοικιάσεων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2011 €	2010 €
Μέχρι 1 έτος	90.408	83.801
Από 2 μέχρι 5 έτη	69.190	198.044
	<u>159.598</u>	<u>281.845</u>

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2011 €	2010 €
Μέχρι 1 έτος	-	4.800
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	19.200
	<u>-</u>	<u>24.000</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ελέγχονται από τους κυρίους Κωνσταντίνο Π Μιτσίδη, Χρυσόστομο Στ Μιτσίδη και την κα Όλγα Λυσάνδρου, οι οποίοι κατέχουν 19,49% ο καθένας του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τον Χρυσόστομο Π Μιτσίδη, ο οποίος κατέχει το 18,27% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι εταιρείες Chr & C Mitsides (Timber) Limited και η LM & M United Promotion Limited θεωρούνται συγγενικές εταιρείες λόγω κοινής ιδιοκτησίας με τους συμβούλους.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2011 €	2010 €
Αγορές εμπορευμάτων:		
Mitsides Point A.D.	-	146.888
LM & M United Promotion Limited	12.939	5.242
	<u>12.939</u>	<u>152.130</u>

(ii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

	2011 €	2010 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23):		
Gar Net Energy Savings Limited	14.577	13.937
Chr. & C. Mitsides (Timber) Limited	-	21.721
	<u>14.577</u>	<u>35.658</u>
Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ. 29):		
Chr. & C. Mitsides (Timber) Limited	<u>8.688</u>	<u>-</u>

Τα υπόλοιπα προκύπτουν από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις.

Τα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν καθοριστεί όροι αποπληρωμής τους.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Δάνειο σε συγγενικό μέρος

	2011 €	2010 €
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία		
Στην αρχή του έτους	-	466.219
Δάνειο που κατηγοροποιήθηκε σε δάνειο σε θυγατρικές εταιρείες	-	(466.219)
	<u> </u>	<u> </u>
Στο τέλος του έτους	<u> </u>	<u> </u>

Μετά την εξαγορά των υπόλοιπων μετοχών της Mitsides Point A.D. από την Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 17 Μαρτίου, 26 Απριλίου και 28 Μαΐου, η Mitsides Point A.D. έγινε θυγατρική Εταιρεία του Συγκροτήματος και το υπόλοιπο του δανεισμού απαλείφθηκε στην ενοποίηση.

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>1.465.528</u>	<u>1.545.226</u>

(v) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	850.465	902.469
Δικαιώματα	8.950	8.850
	<u>859.415</u>	<u>911.319</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

33 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες έχουν ως εξής:

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	Χώρα εγγραφής	Κύριες δραστηριότητες	% κατοχής μετοχών	
				2011	2010
Blue Azul Investments Limited	€54.720	Κύπρος	Ιθύνουσα εταιρεία της Αλευροποιΐα Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	100	100
Mitsides Point A.D.	€614.855	Σερβία	Παραγωγή ζυμαρικών αλευριών, ψωμιών και ειδών ζαχαροπλαστικής	100	100

34 Ουσιώδεις διαφορές μεταξύ ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος

Τα ελεγμένα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν τις πιο κάτω διαφορές μεταξύ της ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και των ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος.

	€
Ζημιά σύμφωνα με την ανακοίνωση	(944.167)
Ζημιά λόγω απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(120.000)
Άλλες διαφορές	17.947
Ζημιά σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	<u>1.046.220</u>

35 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 15 μέχρι 17.