

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2019

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	2
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 8
Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	9 – 17
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	18 – 25
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	26
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	27
Ενοποιημένος ισολογισμός	28
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	29 – 30
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	31 – 32
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	33 – 101

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
Χρυσόστομος Π Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος) (παραιτήθηκε στις 13/02/2019)
Στέλιος Χρ Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μάριος Φ Δημητριάδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Νικόλας Φ Επιφανίου (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Στέφος Δ Στεφανίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Πέτρος Χρ. Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος) (Διορίστηκε στις 13/02/2019)

Γραμματέας Εταιρείας

Μάριος Φ Δημητριάδης
Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 101.
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

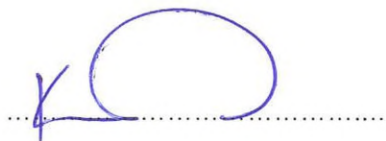
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Ονοματεπώνυμο και Ιδιότητα

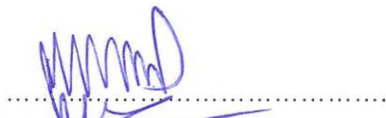
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Π Μισσίδης



Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

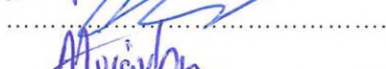
Πέτρος Χρ. Μισσίδης



Στέλιος Χρ Μισσίδης



Μάριος Φ Δημητριάδης (Οικονομικός Διευθυντής)

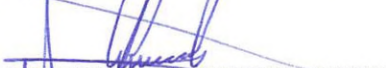


Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου

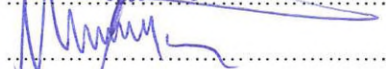


Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι

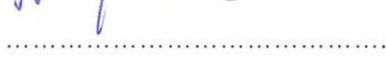
Στέφος Δ Στεφανίδης



Νικόλας Φ Επιφανίου



Αχιλλέας Α Δημητριάδης



Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2020

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

4 Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα μείωσε τον κύκλο εργασιών του κατά 10% με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών του να ανέλθει σε €26.006.641 σε σύγκριση με €28.977.593 του προηγούμενου έτους. Ο κύριος λόγος είναι ο τερματισμός των δραστηριοτήτων του τμήματος αλεύρων τις θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. τον Ιούνιο του 2018. Το μικτό κέρδος μειώθηκε κατά €521.120 και η ζημιά εργασιών αυξήθηκε κατά €1.636.534, με αποτέλεσμα το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος να ανέλθει σε €6.075.592 σε σχέση με €6.596.712 το προηγούμενο έτος και η ζημιά εργασιών του Συγκροτήματος να ανέλθει σε €2.425.156 σε σχέση με €788.622 το προηγούμενο έτος. Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος ανήλθε σε €2.623.777 σε σχέση με €1.050.743 το προηγούμενο έτος. Η ζημιά του Συγκροτήματος προέρχεται κυρίως από τις δραστηριότητες στην Σέρβικη αγορά μέσω της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. Τα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o που ήταν διαθέσιμα προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2019, πωλήθηκαν μετά το πέρας του έτους χωρίς περεταίρω απομείωση. Η εξαρτημένη εταιρεία προχώρησε σε εφαρμογή προγράμματος αναδιοργάνωσης των εργασιών της για ανακοπή της ζημιογόνας πορείας της.

5 Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα επένδυσε σε καινούργιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €119.977 τα οποία χρηματοδοτήθηκαν με μετρητά που προήλθαν από εργασίες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €38.901.170 (2018: €40.316.094) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €14.834.634 (2018: €17.595.115). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα είναι η είσπραξη των χρεωστών της και οι συνεχείς αυξομειώσεις στις τιμές των πρώτων υλών και κυρίως των σιτηρών, ο ανταγωνισμός που προέρχεται κυρίως από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 6, 7 και 30 αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, με τον ιό COVID-19 να έχει εξαπλωθεί παγκοσμίως το Συγκρότημα παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις και ελέγχει τους κινδύνους που μπορεί να έχουν αρνητικό αποτέλεσμα στο Συγκρότημα.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

8 Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2018 και το 2019, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών.

9 Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις έλαβαν αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση και την καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

10 Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και στην οικονομική του κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

11 Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Σέρβικη αγορά μέσω της 100% θυγατρικής της Mitsides Point Doo. Τον Ιανουάριο του 2014 η χώρα ξεκίνησε ενταξιακές διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Σέρβικη οικονομία όπως και η υπόλοιπη Ευρώπη πέρασε δυο σοβαρούς οικονομικούς κλυδωνισμούς στο πρόσφατο παρελθόν, το 2008 και το 2012 και από το 2013 βρισκόταν στο μονοπάτι της ανάκαμψης. Ωστόσο, το ασταθές εξωτερικό περιβάλλον σε συνδυασμό με την εξάπλωση του Κορονοϊού COVID-19 ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία της χώρας οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες του Ομίλου στην Σερβία.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

12 Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

13 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό και παρατραβήγματα. Ο δανεισμός που φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

14 Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €15.480.062 (σύνολο δανεισμού εξαιρουμένου των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων). Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

15 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

16 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Βλέπετε σημείωση 6 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

17 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019 απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα ύψους €7.379.063, δάνεια εισπρακτέα ύψους €11.961 και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €664.528. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.367.361 (2018: €1.227.856) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν κυρίως χονδρέμπορους, οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση.

Κίνδυνος ρευστότητας

18 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

19 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος θα συνεχίσει την αναπτυξιακή πολιτική του με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει την αύξηση των εξαγωγών του Συγκροτήματος καθώς και τη διατήρηση της ηγετικής της θέσης στην Κυπριακή αγορά. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις οι οποίες επηρεάζουν τις διεθνείς χρηματαγορές καθώς και την πραγματική οικονομία, δημιουργήσαν μια παρατεταμένη οικονομική κρίση. Επίσης, λόγω της κατηγοριοποίησης του ιού COVID-19 σε πανδημία, οι εργασίες του Συγκροτήματος μπορούν να επηρεαστούν αρνητικά λόγω της απόφασης της Ευρωπαϊκής Ένωσης να κλείσουν όλα τα σύνορα, έτσι ώστε οι προμήθειες για την παραγωγή των υλικών να μην παραλαμβάνονται στην ώρα τους.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος (συνέχεια)

20 Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων κατά την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων Ελεγμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει συνεχής αβεβαιότητα στην αγορά, η οποία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος στο μέλλον.

Αποτελέσματα

21 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 26 και 27. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

22 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

23 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος.

Διοικητικό Συμβούλιο

24 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2019, εκτός του κ.Πέτρου Χρ. Μιτισίδης που διορίστηκε Σύμβουλος στις 13 Φεβρουαρίου 2019. Ο κ.Χρυσόστομος Π. Μιτισίδης που ήταν Σύμβουλος το 01 Ιανουαρίου 2019, παραιτήθηκε στις 13 Φεβρουαρίου 2019.

25 Σύμφωνα με το Καταστατικό του Συγκροτήματος οι κ.κ. Στέλιος Μιτισίδης, Στέφος Σ. Στεφανίδης και Αχιλλέας Δημητριάδης αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

26 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος

27 Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτισίδης	19,49
Στέλιος Χρ Μιτισίδης	6,5
Μάριος Φ Δημητριάδης	0,15
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	19,49
Νικόλας Φ Επιφανίου	0,07
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης	0,12
Χρυσόστομος Στ Μιτισίδης	6,5
Χρυσόστομος Π Μιτισίδης	18,27

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι μέτοχοι

28 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης	19,49
Χρυσόστομος Π Μιτσίδης	18,27
Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης	19,49
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	19,49

Το ποσοστό του κ Αλέξανδρου Ν Λυσάνδρου περιλαμβάνει τα συμφέροντα της μητέρας του, Όλγας Λυσάνδρου. Το ποσοστό του κ Χρυσόστομου Στ Μιτσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα του τέκνου του, Στέλιου Μιτσίδη, ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και του ιού του Γιώργου Μιτσίδη. Το ποσοστό του κ Χρυσόστομου Π Μιτσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα της θυγατέρας του Ντιάνας Μιτσίδη.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

29 Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με τις Εταιρείες του Συγκροτήματος στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον εκτός τις οφειλές από και προς συγγενικά μέρη που παρουσιάζονται στη Σημείωση 31.

30 Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

31 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων εκτός όπως αναφέρεται στη Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

32 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης

33 Για πληροφορίες σχετικά με αυτό το θέμα αναφερθείτε στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρουσιάζεται στις σελίδες 9-18.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

34 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει την επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2020

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΜΕΡΟΣ Α

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναγνωρίζοντας την ανάγκη καθιέρωσης αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης που αποσκοπούν στην προστασία των επενδυτών, την υιοθέτηση διαφάνειας και έγκαιρης πληροφόρησης, καθώς και την εξασφάλιση επαρκούς ανεξαρτησίας του Διοικητικού Συμβουλίου στη λήψη αποφάσεων, αποφάσισε τη μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης «ο Κώδικας», όπως αυτός έχει αναθεωρηθεί τον Ιανουάριο 2019 από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ εφαρμόζει το μέρος Β (Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων), το μέρος Γ του Κώδικα (Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος) και το μέρος Δ (Σχέσεις με τους Μετόχους), ενώ εφαρμόζεται μέρος των προνοιών του μέρους Α (Διοικητικοί Σύμβουλοι).

3 Οι Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ καλύπτουν και όλα τα θέματα Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στις θυγατρικές της εταιρείες Blue Azul investments Ltd, Αλευροποιία Λάρνακος Ζήνων Λτδ και Mitsides Point D.o.o. Σερβίας.

ΜΕΡΟΣ Β

Διοικητικό Συμβούλιο

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τέσσερις Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και τρεις μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι θεωρούνται ανεξάρτητοι. Οι κ.οι Αχιλλέας Δημητριάδης και Νικόλας Επιφανίου, αν και έχουν έχουν αμφότεροι συμπληρώσει 12 χρόνια συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο, εξακολουθούν να εκτελούν τα καθήκοντα τους ως Ανεξάρτητα μέλη, για τους πιο κάτω λόγους:
 - (α) δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με άλλα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος
 - (β) δεν έχουν άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση
 - (γ) δεν ήταν, ούτε είναι Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη ή Εκτελεστικά Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου συνδεδεμένης ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος
 - (δ) δεν υπήρξαν ποτέ υπάλληλοι της εταιρείας ή του Συγκροτήματος
 - (ε) δεν είχαν ποτέ οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με το Συγκρότημα
 - (στ) δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) του Συγκροτήματος
 - (ζ) δεν έχουν σημαντικούς δεσμούς με άλλους Διοικητικούς Σύμβουλους, μέσω εμπλοκής σε άλλη εταιρεία ή σώματα.

Η θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαχωρίζεται από αυτή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, ο οποίος και φέρει την ευθύνη, μέσω της Διευθυντικής Ομάδας, να εφαρμόζει τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και να εποπτεύει των εύρυθμη λειτουργία των Τμημάτων του Συγκροτήματος σε καθημερινή βάση. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι η διατήρηση των δυο θέσεων από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο εξασφαλίζει καλύτερα τα συμφέροντα των μετόχων, λόγω της πολυετούς εμπειρίας και των γνώσεων του σε θέματα που αφορούν ολόκληρο το φάσμα της Βιομηχανίας Αλεύρων και Ζυμαρικών.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο στοχεύει στο να συνέρχεται έξι φορές το χρόνο, για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2019 έγιναν έξι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα του Συγκροτήματος. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, σύμφωνα με τον εν ισχύ Κώδικα, έχει ως ακολούθως:

Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Στέλιος Χρ. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος (παραιτήθηκε στις 13/02/2019)
Μάριος Φ. Δημητριάδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αλέξανδρος Λυσάνδρου	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Πέτρος Χρ. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος (Διορίστηκε στις 13/02/2019)
Στέφος Στεφανίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Νικόλας Επιφανίου	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Σε κάθε Ετήσια Συνέλευση το ένα τρίτο των Συμβούλων αποχωρεί και προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους, με την πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Συμβουλίου, ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά το πέρας της κάθε συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τα Πρακτικά αποστέλλονται σε όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για σχόλια.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας ως γνώμονα ότι πρέπει να υπάρχει καθορισμένη και διαφανής διαδικασία για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος και ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να αποτελείται από άτομα ικανά και κατάλληλα, τα οποία πρέπει να κατέχουν και την ανάλογη κατάρτιση, ακεραιότητα και κρίση, ούτως ώστε να συμβάλλουν θετικά προς την επίτευξη των στόχων του Συγκροτήματος, αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Διορισμών.

Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους:

Πρόεδρος:	Νικόλας Φ. Επιφανίου
Μέλη:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης
Γραμματέας:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Διορισμών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- 2 Δύο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή έχει την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές όποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.
- 4 Η Επιτροπή θα ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 5 Η Επιτροπή θα καθορίζει και θα επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται είναι:
 - (α) Δεξιότητες και εμπειρία
 - (β) Διαθέσιμο χρόνο για απασχόληση στο Συγκρότημα
 - (γ) Κατάλληλη ηλικία
- 6 Η Επιτροπή θα εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και θα παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και θα λάβει τις τελικές αποφάσεις. Στην έκθεση της Επιτροπής θα αναφέρονται οι εταιρείες με τις οποίες ένα υποψήφιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και ποιές πληροφορίες πρέπει να έχει στη διάθεσή του το υποψήφιο μέλος προτού συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 7 Η Επιτροπή θα εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε κατά το έτος 2019 μια φορά.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Υπάρχει πρόνοια στην παράγραφο 78 του Καταστατικού, βάσει της οποίας «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων - αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο - αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.»

Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί, δικαιούται να διεκδικήσει επανεκλογή του. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συγκροτήματος οι κ.κ. Στέλιος Μιτσίδης, Στέφος Στεφανίδης και Αχιλλέας Δημητριάδης θα αποχωρήσουν και θα προσφερθούν για επανεκλογή. Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των εν λόγω Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο κάτω:

Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα βιογραφικά σημειώματα των αποχωρούντων και διαθέσιμων για επανεκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

Αχιλλέας Α. Δημητριάδης

Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος.

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1961. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Southampton του Ηνωμένου Βασιλείου το 1984 και απέκτησε το δίπλωμα LL.B.. Στη συνέχεια έγινε δεκτός στο Gray's Inn του Λονδίνου όπου και ανακηρύχθηκε Barrister at Law το 1985. Ακολούθως έκανε μεταπτυχιακές σπουδές σαν υπότροφος του σχεδίου Fulbright, στο Νομικό Κέντρο του Πανεπιστημίου Georgetown στην Ουάσιγκτον των Η.Π.Α., το οποίο του απένειμε το 1987 τον τίτλο LL.M. στο Διεθνές Δίκαιο. Στην Ουάσιγκτον έκανε το 1987 πρακτική εξάσκηση στο δικηγορικό γραφείο Oppenheimer, Wolf & Donnelley, καθώς επίσης και στη Νομική Υπηρεσία της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις Βρυξέλλες το 1985 και στην Επιτροπή Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Συμβουλίου της Ευρώπης στο Στρασβούργο το 1988. Τώρα, είναι μέλος του Δικηγορικού Σώματος στην Κύπρο και εξασκεί το επάγγελμά του από το 1988 στο δικηγορικό γραφείο Λέλλος Δημητριάδης στη Λευκωσία.

Στέφος Στεφανίδης

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο Στέφος Στεφανίδης είναι απόφοιτος της Αγγλικής Σχολής Λευκωσίας (1975), έχει πτυχίο στα Οικονομικά και Λογιστική από το Πανεπιστήμιο του Hull (1978) και είναι μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών της Αγγλίας και Ουαλίας. Εκπαιδεύτηκε και εξασφάλισε την κατάρτιση του ως Ορκωτός Λογιστής (Chartered Accountant) με την Moore Stephens στο City του Λονδίνου το 1981. Παρέμεινε στο λογιστικό επάγγελμα, μετά την κατάρτιση του και έγινε δεκτός ως Συνέταιρος στην PricewaterhouseCoopers στην Κύπρο το 1986. Υπηρέτησε ως Συνέταιρος για 30 χρόνια και διετέλεσε Διευθυντής της Συμβουλευτικής Μονάδας Εξυπηρέτησης, Πρόεδρος της Τεχνικής Επιτροπής και Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυπριακής εταιρείας από το 2001 μέχρι και το 2011. Αφυπηρέτησε από την PricewaterhouseCoopers της Κύπρου στις 30 Ιουνίου 2015 και έκτοτε είναι αυτοαπασχολούμενος, παρέχοντας λογιστικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες προς μεγάλες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο και το εξωτερικό.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Στέλιος Χρ. Μιτσίδης Εκτελεστικός Σύμβουλος.

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1978. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Oxford Brookes του Ηνωμένου Βασιλείου το 2002 και απέκτησε το δίπλωμα B.A Business and Management. Στη συνέχεια ολοκλήρωσε τις μεταπτυχιακές σπουδές στο ίδιο Πανεπιστήμιο αποκτώντας το δίπλωμα MSc in International Management. Στη Λευκωσία αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας το 2013 αποκτώντας το δίπλωμα BSc in Psychology. Εργοδοτήθηκε από την εταιρεία Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ ως λειτουργός στο Τμήμα Εξαγωγών το 2003 και από το 2007 κατέχει την θέση του Διευθυντή Εξαγωγών της εταιρείας.

Επιτροπή Αμοιβών

Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων καθώς και για την εισαγωγή επίσημης και διαφανούς διαδικασίας για την πολιτική στο θέμα των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών, η οποία έχει ως σκοπό να υποβάλλει προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους ακόλουθους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία, που θα μπορούσε να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους:

Πρόεδρος:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης
Μέλη:	Νικόλας Φ. Επιφανίου Στέφος Στεφανίδης
Γραμματέας:	Στέφος Στεφανίδης

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Αμοιβών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.
- 2 Δυο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή θα καλείται να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, προτάσεις για το ύψος των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη διάφορους παράγοντες όπως ευθύνες, όγκο εργασίας, προσόντα (ακαδημαϊκά προσόντα, τεχνογνωσία και εμπειρία στους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος) και αμοιβές άλλων εταιρειών/ομίλων παρόμοιου μεγέθους και εμβέλειας δραστηριοτήτων, τόσο στην Κύπρο (εκεί που υπάρχουν) όσο και στο εξωτερικό, καθώς και την ανάγκη προσέλκυσης και διατήρησης των καταλληλότερων Εκτελεστικών Συμβούλων στην υπηρεσία του Συγκροτήματος. Επίσης, θα συνδέει την αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου τόσο με την απόδοση του Συγκροτήματος όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
- 4 Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη τα εξής:
 - (α) Το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις.
 - (β) Το μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία του Συγκροτήματος.
 - (γ) Τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Αμοιβών (συνέχεια)

- 5 Η Επιτροπή θα καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων.]
- 6 Η Επιτροπή θα ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους του Συγκροτήματος.

Κατά το 2019, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μια φορά. Κατά τη συνεδρία της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων και υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά.

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Σύμβουλων

Η πολιτική αμοιβής σε ότι αφορά τους μη Εκτελεστικούς Συμβούλους διέπτετε από τα σημεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4 και 5 πιο πάνω.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ανέρχεται σε €1.250 έκαστος, πλέον επίδομα €200 έκαστος για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) του Συγκροτήματος. Η συνολική αμοιβή όλων των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το 2019 ανήλθε στις €11.150.

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται μόνο από μισθό ο οποίος αφορά τα εκτελεστικά τους καθήκοντα. Επιπρόσθετα, συμμετέχουν στο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο των υπαλλήλων του Συγκροτήματος.

Κατά το 2019, η συνολική αμοιβή των έξι Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στα €470.026 ενώ το κόστος για το Συγκρότημα ανήλθε στα €536.486 . Δεν υπάρχουν Συμβόλαια Εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας μεταξύ του Συγκροτήματος και των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Κατάσταση των αμοιβών παρουσιάζεται στην σημείωση 31 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ για το έτος 2019.

(α) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2019 αναλύονται ως ακολούθως:

Οι συνολικές απολαβές των Εκτελεστικών Συμβούλων οι οποίοι εργοδοτούνταν από το Συγκρότημα για το 2019 είχαν ως ακολούθως: Κωνσταντίνος Μιτσίδης, Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης, Μάριος Φ. Δημητριάδης, Στέλιος Χρ. Μιτσίδης, Αλέξανδρος Λυσάνδρου και Πέτρος Μιτσίδης, από €180.342 , €27.745 , €141.287 , €45.819 , €40.535 και €34.298 αντίστοιχα.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων για το 2019 είχε ως ακολούθως: Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης, Νικόλας Επιφανίου, και Στέφος Στεφανίδης από €3.450, €3.850 και €3.850 αντίστοιχα.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Σύμβουλων (συνέχεια)

(β) Λίστα χρήσης μεταφορικών μέσων του Συγκροτήματος από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Μάρκα αυτοκινήτου	Αρ. Εγγραφής	Όνομα Συμβούλου	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2019
			€
BMW	KY	Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	0
RANGE ROVER	KY	Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης	0
MERCEDES BENZ	MP	Αλέξανδρος Λυσάνδρου	27.290

Η Έκθεση Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου θα τεθεί ενώπιον της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για έγκριση.

ΜΕΡΟΣ Γ

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου της οποίας οι αρμοδιότητες περιγράφονται πιο κάτω. Της Επιτροπής προέδρευε ο κ. Στέφος Στεφανίδης ο οποίος αντικαταστάθηκε από τον κ Νικόλα Επιφανίου στις 30 Σεπτεμβρίου 2019 (Ο κ Επιφανίου διετέλεσε και στο παρελθόν πρόεδρος της Επιτροπής) και μέλη είναι οι κ.κ. Νικόλας Επιφανίου και Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης (ο κ. Στέφος Στεφανίδης παρέμεινε μέλος της Επιτροπής). Η Επιτροπή κανονικά συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο. Κατά το 2019 συνήλθε πέντε φορές.

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων, η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, καθώς και η παρακολούθηση του έργου του Εσωτερικού Ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία του Εσωτερικού Ελεγκτή του Συγκροτήματος και επιβεβαιώνει ότι έχει όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορεί να εκπληρώσει τους στόχους του.

Επιπλέον, η Επιτροπή εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του Εσωτερικού Ελεγκτή, διασφαλίζει την ανεξαρτησία του Εσωτερικού Ελεγκτή και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό ή ανάκληση του. Επίσης, η Επιτροπή αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Εσωτερικού Ελεγκτή, συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που τυχόν προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε παρέμειναν ανεπίλυτες. Τέλος η Επιτροπή συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει την ευθύνη να διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλίζεται η επένδυση των μετόχων και τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος. Μέσω των Εκτελεστικών Συμβούλων προβαίνει σε συνεχή έλεγχο των συστημάτων και διαδικασιών, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες του Συγκροτήματος και εξετάζει τρόπους περαιτέρω βελτίωσης του. Για ολόκληρο το 2019, ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στο Ελεγκτικό Γραφείο Κώστας Χ' Κωστής και Συνεργάτες. Το Γραφείο αυτό είναι επιφορτισμένο με την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης μετόχων. Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, μέσω του Εσωτερικού Ελεγκτή, επιθεωρεί και αξιολογεί την αποτελεσματικότητα της εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων και προβαίνει σε συστάσεις/εισηγήσεις για βελτίωση τους, όπου κρίνει αυτό αναγκαίο.

Σύμφωνα με την παράγραφο Γ 2.1 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ότι, το Συγκρότημα διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές. Βεβαιώνει επίσης ότι, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση του Συγκροτήματος με αυτές και ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Σχέσεις με μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι του Συγκροτήματος απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες που προνοούνται από την νομοθεσία, τους κανονισμούς και το Καταστατικό της Εταιρείας, τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων και όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανομένων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχει την ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης έχει διοριστεί Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Ο κ. Μάριος Φ. Δημητριάδης έχει διοριστεί ως το άτομο επικοινωνίας των μετόχων με το Συγκρότημα (Investors Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν το Συγκρότημα παρέχονται στους μετόχους έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Βάσει της διάταξης Δ.2.2. και τηρούμενων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών του Συγκροτήματος, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές του Συγκροτήματος που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών του Συγκροτήματος ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα, κατά το έτος 2019, παρουσιάζονται στη σημείωση 30 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που αφορούν δανεισμό προς Διοικητικούς Συμβούλους.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος διαβεβαιώνει ότι το Συγκρότημα έχει την δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα για του επόμενου 12 μήνες.

Λειτουργιάς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μάριο Φ. Δημητριάδη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with the Code of Corporate Governance Officer).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Μάριος Φ. Δημητριάδης Γ ραμματέας



Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2020



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 101 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2019,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμημένους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο θέμα ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το κύριο θέμα ελέγχου
<u>Έλεγχος υπολογισμού πρόβλεψης για απομείωση Εμπορικών Εισπρακτέων</u> Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 «Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών», Σημείωση 6 «Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου», Σημείωση 7 «Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις» και Σημείωση 21 «Χρηματοοικονομικά, περιουσιακά στοιχεία». Το Συγκρότημα είχε Εμπορικά Εισπρακτέα με λογιστική αξία €7.379.063 στις 31 Δεκεμβρίου 2019 που αντιπροσωπεύει κατά προσέγγιση το 19% των συνολικών Περιουσιακών Στοιχείων του Συγκροτήματος. Ο έλεγχος υπολογισμού της πρόβλεψης για απομείωση των Εμπορικών Εισπρακτέων θεωρείται ένα από τα κύρια θέματα του ελέγχου μας, αφού περιλαμβάνει εκτιμήσεις και κρίσεις της Διεύθυνσης βάσει του Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'.	Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και της μεθόδου υπολογισμού της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση και η οποία βασίστηκε στην προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος σε έκθεση σε μη εξυπηρετούμενα εισπρακτέα καθώς και την γενική οικονομική κατάσταση των χωρών όπου δραστηριοποιείται το Συγκρότημα. Εξετάσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών για τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα αποπληρωμής των εισπρακτέων. Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και της πρόβλεψης για απομείωση εμπορικών εισπρακτέων. Εξετάσαμε σε δειγματοληπτική βάση την ακρίβεια και πληρότητα της χρονολογικής ανάλυσης των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος, στην οποία βασίστηκε ο υπολογισμός της πρόβλεψης. Εξετάσαμε την καταλληλότητα των ποσοστών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Ελέγξαμε την ακρίβεια της εφαρμογής των αναμενόμενων ποσοστών ζημιάς στα υπόλοιπα των εμπορικών εισπρακτέων όπως προνοείται από το ΔΠΧΑ 9. Αξιολογήσαμε την εκτίμηση της Διεύθυνσης σχετικά με την απομείωση των Εμπορικών Εισπρακτέων, εξετάζοντας τα επίπεδα της χρονολογικής ανάλυσης των εμπορικών εισπρακτέων σε συσχετισμό με τις εισπράξεις μετά το τέλος του έτους. Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Κύριο θέμα ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το κύριο θέμα ελέγχου

Επίπτωση της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19

Αναφερθείτε στη Σημείωση 1 «Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος», Σημείωση 2 «Βάση ετοιμασίας» και την Σημείωση 34 «Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού».

Το Συγκρότημα καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις χρησιμοποιώντας την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας. Επικεντρωθήκαμε στον έλεγχο της καταλληλότητας της χρήσης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, δεδομένων των επιπτώσεων που ενδέχεται να έχει στη λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου το ξέσπασμα της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19) και του γεγονότος ότι το Συγκρότημα έχει καθαρές τρέχουσες υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ύψους €2.598.351 (συμπεριλαμβανομένου παρατραβήγματος ύψους €12.129.001) και καθαρή ζημιά €2.623.777.

Η ικανότητα του Συγκροτήματος να λειτουργεί απρόσκοπτα ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα εξαρτάται από την ικανότητα της Διοίκησης να διατηρεί τη ρευστότητα σε επίπεδα που μπορεί να εκπληρώσει τις τρέχουσες χρηματοδοτικές και λειτουργικές υποχρεώσεις.

Η διοίκηση έχει εξετάσει την επίδραση της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19 στα μελλοντικά λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και συγκεκριμένα στις ταμειακές του ροές. Το ξέσπασμα του COVID-19 και οι σχετικοί περιορισμοί που υιοθετήθηκαν από την κυβέρνηση οδήγησαν στην αναστολή της λειτουργίας πελατών του Συγκροτήματος αλλά και στη μείωση κύκλου εργασιών κάποιων από αυτών, που επηρεάζει αρνητικά τις μελλοντικές ταμειακές τους εισροές και κατά συνέπεια τούτου το Συγκρότημα ενδέχεται να έχει μειωμένα έσοδα από το συγκεκριμένο πελατολόγιο. Η διοίκηση συμπεριέλαβε στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών τις πιθανές συνέπειες του COVID-19 και εξέτασε επίσης τις επιπτώσεις στην εγχώρια οικονομία. Επίσης, η διοίκηση συμπεριέλαβε στον πιο πάνω υπολογισμό, τις αυξημένες πωλήσεις

Κατά την αξιολόγηση της καταλληλότητας της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Αξιολογήσαμε την επίδραση του COVID-19 στις μελλοντικές ταμειακές ροές, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσής της Διοίκησης για μελλοντικές απαιτήσεις ρευστότητας. Συζητήσαμε με τη Διοίκηση τις βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν και αξιολογήσαμε τα σχέδιά της για την άμβλυνση των πιθανών ελλείψεων ρευστότητας.

Λάβαμε στοιχεία σχετικά με τις υποκείμενες προβλέψεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος, αξιολογώντας τα σε σχέση με σχετικές εξωτερικές και εσωτερικές πηγές, όπως κρίθηκε απαραίτητο. Συγκρίναμε τα εκτιμώμενα έσοδα και κόστη βάσει των παραδοχών σε σχέση με τις ιστορικές πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένης της εκτίμησης για την πιθανότητα επίτευξης της επιδιωκόμενης μείωσης του κόστους. Επίσης, λάβαμε υπόψιν μας τις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος μετά το πέρας του έτους, βάση της οποίας σημειώθηκε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Ελέγξαμε τις εισπράξεις από το Συγκρότημα που προήλθαν από την πώληση περιουσιακών στοιχείων που ήταν διαθέσιμα προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2019, μετά το πέρας του έτους.

Ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των προβλέψεων της διοίκησης για τις ταμειακές ροές.

Διεξήγαμε ανεξάρτητη ανάλυση ευαισθησίας για να αξιολογήσουμε τον αντίκτυπο των αλλαγών στις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη των ταμειακών ροών.

Εξετάσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων της Διοίκησης στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Κύριο θέμα ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το κύριο θέμα ελέγχου
και ταμειακές ροές του Συγκροτήματος για τους πρώτους μήνες του 2020. Επίσης οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τη διαθεσιμότητα παροχής ρευστότητας σε περίπτωση που αυτό καταστεί αναγκαίο από τις τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται το Συγκρότημα, την αναστολή δόσεων για τα δάνεια του Συγκροτήματος μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τη δέσμη μέτρων για στήριξη των επιχειρήσεων που έλαβε η Κυπριακή Κυβέρνηση, τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές καθώς και το πρόγραμμα του Συγκροτήματος για αναδιοργάνωση με σκοπό τη μείωση των λειτουργικών του εξόδων. Επίσης, η διοίκηση έχει λάβει υπόψη της, την πώληση περιουσιακών στοιχείων που ήταν διαθέσιμα προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2019, μετά το πέρας του έτους. Η εκτίμηση της διοίκησης για την εφαρμογή της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας βασίζεται σε προβλέψεις ταμειακών ροών, οι οποίες εξαρτώνται από σημαντικές κρίσεις της διοίκησης.	

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, την Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και τη δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε ως προς την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 2 Νοεμβρίου 1999 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1999. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετοχών. Στις 11 Μαΐου 2007 η Εταιρεία εισάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 13 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος που έχει εκδοθεί στις 29 Μαΐου 2020 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης διαχείρισης περί εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Λοίζος Α. Μαρκίδης.



Λοίζος Α. Μαρκίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

Εκ μέρους και για λογαριασμό της
PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2020

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Εισόδημα	8	26.006.641	28.977.593
Κόστος πωλήσεων		(19.931.049)	(22.380.881)
Μικτό κέρδος		6.075.592	6.596.712
Άλλες (ζημιές)/κέρδη	10	(600.746)	51.730
Άλλα έσοδα	9	301.815	281.189
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		(191.365)	(35.280)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(3.996.502)	(4.695.475)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.728.253)	(2.987.498)
Ζημιά απομείωσης περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμα προς πώληση		(1.285.697)	-
		)	
Ζημιά εργασιών		(2.425.156)	(788.622)
Χρηματοδοτικά έξοδα	13	(450.577)	(511.575)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(2.875.733)	(1.300.197)
Πίστωση/(χρέωση) φορολογίας	14	251.956	249.454
Ζημιά για το έτος		(2.623.777)	(1.050.743)
Καθαρή ζημιά που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(2.623.777)	(1.050.743)
Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – Βασικές	15	(32,00)	(12,81)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Ζημιά για το έτος		(2.623.777)	(1.050.743)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	39.498	(56.016)
Ζημιά από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πριν τη φορολογία	17	(190.751)	(29.552)
Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή θυγατρικής εταιρείας σε Ευρώ		232.015	183.764
Αντιστροφή επανεκτίμησης δίκαιης αξίας		(217.402)	(178.891)
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		(136.640)	(80.695)
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών Στοιχείων μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	21	(64)	(1.788)
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		(64)	(1.788)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		(136.704)	(82.483)
Συνολική ζημιά για το έτος		(2.760.481)	(1.133.226)
Συνολική ζημιά για το έτος που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(2.760.481)	(1.133.226)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 14.

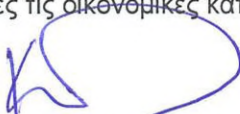
Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	16.966.167	18.559.081
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για την τρέχουσα περίοδο μόνο	18	407.362	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	19	3.254.850	4.899.817
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	810.561	837.850
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	21	11.961	16.837
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	21	4.537	7.601
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	27	266.521	-
		21.721.959	24.321.186
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	22	5.923.715	5.324.530
Προπληρωμές		81.486	89.445
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	21	249.964	165.386
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	7.379.063	6.751.549
Φορολογία επιστρεπτέα		168.801	168.801
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	23	664.528	384.293
		14.467.557	12.884.004
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	33	2.711.654	3.110.904
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		38.901.170	40.316.094
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	8.446.000	8.446.000
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	25	8.121.157	8.655.043
Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών		(1.128.593)	(1.534.538)
Κέρδη που κρατήθηκαν		(603.930)	2.028.610
		14.834.634	17.595.115
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	1.417.386	2.333.194
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	2.595.411	2.829.879
Υποχρεώσεις από μισθώσεις για την τρέχουσα περίοδο μόνο	18	276.177	-
		4.288.974	5.163.073
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	5.441.086	4.727.513
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		131.151	97.526
Δανεισμός	26	14.072.022	12.732.867
Υποχρεώσεις από μισθώσεις για την τρέχουσα περίοδο μόνο	18	133.303	-
		19.777.562	17.557.906
Σύνολο υποχρεώσεων		24.066.536	22.720.979
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		38.901.170	40.316.094

Στις 29 Ιουνίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Κωνσταντίνος Π Μιτισίδης,
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος


Στέλιος Χρ Μιτισίδης,
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας (2) €	Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017/1 Ιανουαρίου 2018		8.446.000	9.069.933	(1.463.514)	2.675.922	18.728.341
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(1.050.743)	(1.050.743)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια:						
Ζημιά από επανεκτίμηση – μεικτή	25	-	(29.552)	-	-	(29.552)
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία		-	(169.763)	-	169.763	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	25	-	(56.106)	-	-	(56.016)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων:						
Ζημιές δίκαιης αξίας	25	-	(1.788)	-	-	(1.788)
Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή θυγατρικής εταιρείας	25	-	21.120	(71.024)	54.777	4.873
Αντιστροφή επανεκτίμησης δίκαιης αξίας	25	-	(178.891)	-	178.891	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος		-	(414.890)	(71.024)	403.431	(82.483)
Συνολικό εισόδημα για το έτος			(414.890)	(71.024)	(647.312)	(1.133.226)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018		8.446.000	8.655.043	(1.534.538)	2.028.610	17.595.115

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας (2) €	Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018/1 Ιανουαρίου 2019	8.446.000	8.655.043	(1.534.538)	2.028.610	17.595.115
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος				(2.623.777)	(2.623.777)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Ζημιά από επανεκτίμηση – μεικτή	25	-	(190.751)	-	(190.751)
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία		-	(169.762)	169.762	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	25	-	39.498	-	39.498
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων:					
Ζημιές δίκαιης αξίας	25	-	(64)		(64)
Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή θυγατρικής εταιρείας	25	-	4.595	(395.927)	14.613
Αντιστροφή επανεκτίμησης δίκαιης αξίας	25	-	(217.402)	217.402	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος	-	(533.886)	405.945	(8.763)	(136.704)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	(533.886)	405.945	(2.632.540)	(2.760.481)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	8.446.000	8.121.157	(1.128.593)	(603.930)	14.834.634

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα αποθεματικά δίκαιης αξίας είναι διανεμητέα υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(2.875.733)	(1.300.197)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	1.061.587	1.274.968
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	20	27.681	36.393
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	18	161.203	-
Απομείωση αποθεμάτων	10	104.125	80.000
Ζημιά δίκαιης αξίας σε επενδύσεις σε ακίνητα	19	482.835	(232.572)
Εισόδημα από μερίσματα	9	(45)	(705)
Πιστωτικούς τόκους	9	(624)	(1.354)
Χρεωστικούς τόκους	13	473.696	517.081
Κίνηση στην πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων		191.365	34.024
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(35.739)	100.842
(Κέρδος) από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	10	(4.653)	-
Ζημιά από πώληση περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	11	54.176	-
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	14.671	-
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		1.285.697	42.831
Συναλλαγματικές διαφορές		(141.932)	(11.295)
		798.310	540.016
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(703.310)	1.197.370
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(895.498)	1.733.607
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		713.575	(2.308.303)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		(86.923)	1.162.690
Φορολογία που πληρώθηκε		(52.548)	(78.136)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		(139.471)	1.084.554
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(119.977)	(278.196)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(651)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	113.618	512.417
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		3.000	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	19	451.485	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		624	1.354
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		45	705
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε τρίτα μέρη		4.254	4.123
Εισπράξεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμα προς πώληση		180.198	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		633.247	239.752
Υπόλοιπο προς μεταφορά		493.776	1.324.306

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

	Σημ.	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο από μεταφορά		493.776	1.324.306
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Νέος δανεισμός		1.532.055	-
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(1.661.075)	(1.386.708)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(450.577)	(517.081)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		(182.104)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(761.701)	(1.903.789)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(267.925)	(579.483)
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(11.196.548)	(10.617.065)
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	23	(11.464.473)	(11.196.548)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 12 Μαρτίου 1970 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου Κεφ. 113. Στις 12 Ιουνίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Το εγγεγραμμένο γραφείο του Συγκροτήματος είναι στη Λεωφόρο Νικηφόρου Φωκά 34-38, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η εισαγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Σέρβικο περιβάλλον

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Σέρβικη αγορά μέσω της 100% θυγατρικής της Mitsides Point Doo. Τον Ιανουάριο του 2014 η χώρα ξεκίνησε ενταξιακές διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Σέρβικη οικονομία όπως και η υπόλοιπη Ευρώπη πέρασε δυο σοβαρούς οικονομικούς κλυδωνισμούς στο πρόσφατο παρελθόν, το 2008 και το 2012 και από το 2013 βρισκόταν στο μονοπάτι της ανάκαμψης. Ωστόσο, το ασταθές εξωτερικό περιβάλλον σε συνδυασμό με την εξάπλωση του Κορονοϊού COVID-19 ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία της χώρας οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες του Ομίλου στην Σερβία.

Κυπριακό περιβάλλον

Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2018 και το 2019, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών. Σε γενικές γραμμές οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν ευνοϊκές, ωστόσο εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι ύφεσης από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και την οικονομική του κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Βάση ετοιμασίας

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2019 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε Σημειώσεις 3 και 4).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και των Περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Στην αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τις προθέσεις και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα έχει καθαρές τρέχουσες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ύψους €2.598.351 (συμπεριλαμβανομένου παρατραβήγματος ύψους €12.129.001) και καθαρή ζημιά €2.623.777. Οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τη παροχή αναγκαίας ρευστότητας από τις τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται το Συγκρότημα, τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές για τα επόμενα 5 έτη, τα αποτελέσματα των πρώτων μηνών του 2020 και το πρόγραμμα του Συγκροτήματος για αναδιοργάνωση με σκοπό τη μείωση των λειτουργικών του εξόδων. Το Συγκρότημα πούλησε περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας στη Σερβία εξασφαλίζοντας επιπλέον ρευστότητα και εξόφλησε τραπεζικό δανεισμό ύψους €985.000. Επίσης η ιθύνουσα Εταιρεία έχει προχωρήσει σε μερική αναδιοργάνωση της Εταιρείας και των θυγατρικών της καθώς και αναστολή πληρωμής των δόσεων τραπεζικού δανεισμού μέσω των μέτρων που εξαγγέλθηκαν για στήριξη της οικονομίας από την Κυπριακή Κυβέρνηση, μέσω των οποίων θα εξοικονομήσει για το έτος 2020 ποσό ύψους €789.148.

Για τους λόγους αυτούς και με βάση τα πιο πάνω οι Σύμβουλοι θεωρούν πως το Συγκρότημα θα συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος με εξαίρεση το ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις".

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις"

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και τη γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, εάν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με την πάροδο του χρόνου, επίσης να λάβει χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την ταξινόμηση των μισθώσεων είτε ως λειτουργικές μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και εισάγει, αντί αυτού, ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο μισθωτή. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίζουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας και (β) αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων της μίσθωσης ξεχωριστά από τους τόκους των υποχρεώσεων από μισθώσεις στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 συνεχίζει ουσιαστικά τις λογιστικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για εκμισθωτές. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα δύο αυτά είδη μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 16 αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2019, αλλά δεν έχει επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο αναφοράς 2018, όπως επιτρέπεται από τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Οι αναταξινομήσεις και οι προσαρμογές που προκύπτουν από τους νέους κανόνες για μισθώσεις αναγνωρίζονται στον αρχικό ισολογισμό την 1η Ιανουαρίου 2019. Συνεπώς, οι συγκριτικές πληροφορίες καταρτίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 "Μισθώσεις".

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 επηρέασε τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος για μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής. Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019 παρατίθενται στη Σημείωση 4.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, το Συγκρότημα αναγνώρισε υποχρεώσεις από μισθώσεις σε σχέση με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως "λειτουργικές μισθώσεις" σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 για τις οποίες ενεργούσε ως μισθωτής. Αυτές οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπόλοιπων πληρωμών των μισθώσεων, προεξοφλημένες με το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή κατά την 1η Ιανουαρίου 2019. Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε στις υποχρεώσεις από μισθώσεις την 1η Ιανουαρίου 2019 ήταν 3,88%.

Πρακτικές λύσεις που εφαρμόστηκαν

Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για πρώτη φορά, το Συγκρότημα έχει χρησιμοποιήσει τις ακόλουθες πρακτικές λύσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- τη χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε ένα χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με εύλογος όμοια χαρακτηριστικά γνωρίσματα,
- εξάρτηση σε προηγούμενες αξιολογήσεις σχετικά με το αν οι μισθώσεις είναι επαχθείς για την εκτίμηση της απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης,

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (συνέχεια)

Πρακτικές λύσεις που εφαρμόστηκαν (συνέχεια)

Το Συγκρότημα έχει επίσης επιλέξει να μην επαναξιολογήσει εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Αντ' αυτού, για τις συμβάσεις που είχαν συναφθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης, το Συγκρότημα βασίστηκε στην εκτίμησή της που έγινε σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4 "Προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση".

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την αντιστοίχιση των δεσμεύσεων λειτουργικών μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019:

	1 Ιανουαρίου 2019 €
Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (Σημείωση 30)	<u>108.427</u>
Προεξοφλημένο ποσό με χρήση διαφορικού επιτοκίου δανεισμού του μισθωτή κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής	104.760
Προσθήκη: συμβάσεις που επανεκτιμήθηκαν ως συμβόλαια μισθώσεων	415.915
Προσθήκη: προσαρμογές ως αποτέλεσμα διαφορετικής αντιμετώπισης των επιλογών επέκτασης και τερματισμού των μισθώσεων	47.890
Σύνολο	568.565
Υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1 Ιανουαρίου 2019	1 Ιανουαρίου 2019 €
Από τις οποίες:	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	159.085
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	409.480
	<u>568.565</u>

Το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αξίας €568.565 την 1η Ιανουαρίου 2019. Αυτά αναγνωρίστηκαν σε ποσό ίσο με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις, προσαρμοσμένο από τυχόν προπληρωμένα ή δεδουλευμένα μισθώματα που αφορούν τη μίσθωση που αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Δεν υπήρχαν επαχθείς συμβάσεις μίσθωσης που θα απαιτούσαν την προσαρμογή των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική επηρέασε τα ακόλουθα στοιχεία στον ισολογισμό την 1η Ιανουαρίου 2019:

Αύξηση/(Μείωση)	€
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	568.565
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(568.565)

Η καθαρή επίπτωση στα κέρδη που κρατήθηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019 ήταν €Μηδέν. Το Συγκρότημα δεν χρειάστηκε να πραγματοποιήσει προσαρμογές στο λογιστικό χειρισμό των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει ως εκμισθωτής κάτω από λειτουργικές μισθώσεις ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Βάση ενοποίησης

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας επί της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(ii) Πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών

Το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και το ρίσκο απαρχαίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά.

Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

Έσοδα από ενοίκια

Έσοδα από ενοίκια από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάση της σταθερής μεθόδου κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Σκέλος Χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα δεν έχει συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιοσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι Εταιρείες και οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και τις Εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές των Εταιρειών του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργία με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "χρηματοδοτικών εξόδων". Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "άλλων κερδών/(ζημιών) - καθαρών".

(iii) Εταιρείες Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση των εταιρειών του Συγκροτήματος (εκ των οποίων καμιά δεν έχει το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό μετατρέπονται με τις ισοτιμίες κλεισίματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του σχετικού ισολογισμού.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(iii) Εταιρείες Συγκροτήματος (συνέχεια)

- Έσοδα και δαπάνες για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου (εκτός εάν αυτή η μέση ισοτιμία δεν αποτελεί λογικό υπολογισμό της συγκεντρωτικής επίδρασης των τιμών που επικρατούσαν κατά τις ημερομηνίες συναλλαγής, οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τις τιμές που επικρατούσαν κατά τις ημερομηνίες συναλλαγής).
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την πιο πάνω διαδικασία αναγνωρίζονται στα αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση, οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μιας καθαρής επένδυσης σε ξένες δραστηριότητες και από την μετατροπή οφειλών και άλλων χρηματικών μέσων που χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση τέτοιων επενδύσεων, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν η ξένη δραστηριότητα πωληθεί ή πωληθεί μερικώς, συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς από την πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας που προέκυψαν από απόκτηση ξένων θυγατρικών θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της ξένης θυγατρικής εταιρείας και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν αποτιμηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξολοκλήρου μέσω πώλησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της ταιείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια και γραφεία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5 – 10
Εργαλεία	3 - 33 1/3
Έπιπλα και σκεύη	10 – 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	10 – 20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές)” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ή λειτουργικές μισθώσεις. Συγκεκριμένα, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού όπου το Συγκρότημα, ως μισθωτής, είχε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου ακινήτου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών των μισθώσεων. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανεμόταν μεταξύ των υποχρεώσεων και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται σταθερός ρυθμός μεταβολής στο υπόλοιπο του χρηματοοικονομικού ποσού. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις μίσθωσης, καθαρές από τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβάνονταν στα δάνεια. Το στοιχείο του τόκου του χρηματοοικονομικού κόστους επιμετρείτο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επιτοκίου επί του εναπομένοντος υπολοίπου της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβέστηκαν με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης από α) της περιόδου μίσθωσης και β) της ωφέλιμης οικονομικής τους ζωής, εκτός αν υπήρχε εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της περιόδου μίσθωσης, στην οποία περίπτωση τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονταν κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Οι μισθώσεις στις οποίες διατηρήθηκε σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας από τον εκμισθωτή ταξινομούσαν ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώνονταν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης. Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Για να βελτιστοποιήσει το κόστος μίσθωσης κατά τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου, το Συγκρότημα παρέχει μερικές φορές εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας σε σχέση με μισθώσεις εξοπλισμού. Το Συγκρότημα αρχικά υπολογίζει και αναγνωρίζει τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας ως μέρος της υποχρέωσης μίσθωσης. Συνήθως, η αναμενόμενη υπολειμματική αξία κατά την έναρξη της μίσθωσης είναι ίση ή μεγαλύτερη από το εγγυημένο ποσό και επομένως το Συγκρότημα δεν αναμένει να πληρώσει τίποτα βάσει των εγγυήσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, το Συγκρότημα:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει το Συγκρότημα και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται για κεφαλαιουχική αύξηση και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στην δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/ζημιές στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και στο κόστος πωλήσεων αγαθών.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος:

- Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία».

Τα χρεωστικά περoυσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στον ισολογισμό.

Για χρεωστικά περoυσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων . Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση (συνέχεια)

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος ή του αντισυμβαλλομένου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη ζημιάς.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 120 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασιζόμενη σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις η το Συγκροτήμα αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν το Συγκρότημα έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ. όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ανταλλαγή μεταξύ του Συγκροτήματος και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Εάν μια ανταλλαγή των χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύπτει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις των υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση λογιστικοποιούνται ως μεταβολή της εκτίμησης χρησιμοποιώντας τη συσσωρευτική μέθοδο κάλυψης, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές διαφορές με τους ιδιοκτήτες και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαιο που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης (συνέχεια)

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών παρέχονται χωρίς αμοιβή, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από α) το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση εάν η λογιστική αξία τους θα είναι ανακτηθεί μέσω πώλησης και όχι μέσω συνεχούς χρήσης και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή. Αποτιμώνται στο χαμηλότερο της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης, εκτός από περιουσιακά στοιχεία όπως αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία, περιουσιακά στοιχεία που προκύπτουν από παροχές σε εργαζόμενους, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και επενδυτικά ακίνητα που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία και συμβατικά δικαιώματα σύμφωνα με ασφαλιστήρια συμβόλαια, τα οποία εξαιρούνται από αυτήν την πρόνοια.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για οποιαδήποτε αρχική ή μεταγενέστερη απομείωση του περιουσιακού στοιχείου σε δίκαιη αξία μείον κόστος πώλησης. Κέρδος αναγνωρίζεται για τυχόν επακόλουθες αυξήσεις στην δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου, αλλά όχι περεταίρω από τη συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε προηγουμένως. Κέρδη ή ζημίες που δεν είχαν αναγνωριστεί πριν από την ημερομηνία πώλησης, αναγνωρίζονται την ημέρα διαγραφής.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία δεν αποσβένονται εφόσον έχουν ήδη ταξινομηθεί ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τα άλλα περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2019, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Τροποποιήσεις στις Αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των προτύπων ΔΠΧΑ (εκδόθηκε 29 Μαρτίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)*. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο περιλαμβάνει: ένα νέο κεφάλαιο για την επιμέτρηση · καθοδήγηση σχετικά με την αναφορά των οικονομικών επιδόσεων · βελτιωμένους ορισμούς και κατευθυντήριες γραμμές - ειδικότερα τον ορισμό της υποχρέωσης · και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της σύνεσης και της επιμέτρησης της αβεβαιότητας στην χρηματοοικονομική αναφορά. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν γνωστή.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 1 και ΔΠΛ 8: Ορισμός της σημαντικότητας (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020) *. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι σημαντικές όταν η παράλειψη, η ανακριβής αναφορά ή η συγκάλυψή τους θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες παρέχουν χρηματοοικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

** Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος τον εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς**

- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος Mitsides Point d.o.o. που δραστηριοποιείται στη Σερβία και έχει σαν νόμισμα λειτουργίας το Σέρβικο Δηνάριο, έχει δανειστεί σημαντικά ποσά για την διεκπεραίωση της αναπτυξιακής της πολιτικής. Λόγω της συνεχούς διακύμανσης του Σερβικού νομίσματος, με την μετάφραση του δανεισμού στο νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας προκύπτουν σημαντικές συναλλαγματικές διαφορές που χρεώνονται στις κερδοζημιές της εταιρείας και συνεπώς ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος επηρεάζοντας αρνητικά τα ενοποιημένα αποτελέσματα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, τα δάνεια της θυγατρικής εταιρείας αποτιμούνται όλα σε Ευρώ. Η συναλλαγματική διαφορά που πιστώθηκε στις κερδοζημιές το 2019 ήταν €23.119 (συναλλαγματική διαφορά ύψους €5.506 χρεώθηκε το 2018) (Σημ.13). Η ενδυνάμωση/αποδυνάμωση του Ευρώ κατά 1% έναντι του Σέρβικου Δηναρίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/μείωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος της τάξης του €60.741 (2018: €59.725).

- Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία**

Καθώς το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από παρατραβήγματα και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν τα επιτόκια σε παρατραβήγματα και δανεισμό που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2018: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημία για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €43.356 (2018: €45.398) χαμηλότερη/ψηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (i) Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος όπου διαχειρίζεται σε ομαδική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε χωρίς έγκριση κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλομένων μερών.

Το Συγκρότημα προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών του. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς το Συγκρότημα, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους τους συμβολαίου.

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα για πωλήσεις αποθεμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος (δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Η Ιθύνουσα Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την Εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους τους συμβολαίου.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης ήταν ασήμαντη.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.
- Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο συγκρότημα και των μεταβολών στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Διαγραφή. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν έχει καταβάλλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη από 120 ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το Συγκρότημα συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και που οι συμβατικές ταμειακές τους ροές να έχουν τροποποιηθεί.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας ορίζεται παρακάτω:

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία απαιτεί την αναγνώριση αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα εκτός από τις μεταχρονολογημένες επιταγές και τους ασφαλισμένους χρεώστες.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 120 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 12 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2019 στις ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ ως τον πιο σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στο παράγοντα αυτό.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 120 ημερών λόγω καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το Συγκρότημα συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Με βάση τα πιο πάνω, το ποσό πρόβλεψης ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 καθορίστηκε ως εξής τόσο για τα εμπορικά εισπρακτέα όσο και για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία:

31 Δεκεμβρίου 2019	Κυκλοφορούντα	1 - 30 ημέρες	31 – 60 ημέρες	61 – 90 ημέρες	91-120 ημέρες	Πάνω από 120 ημέρες	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	-	1.723.898	634.716	362.311	182.708	*820.545	3.724.162
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	-	80.764	90.363	39.425	27.142	*786.727	1.024.421
Ποσοστό πρόβλεψης ζημιάς	-	5%	14%	11%	15%	96%	28%

31 Δεκεμβρίου 2018	Κυκλοφορούντα	1 - 30 ημέρες	31 - 90 ημέρες	61 - 90 ημέρες	91-120 ημέρες	Πάνω από 120 ημέρες	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	-	1.433.471	803.879	433.860	151.161	*921.098	3.743.469
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	-	47.844	103.768	47.211	22.454	*780.502	1.001.779
Ποσοστό πρόβλεψης ζημιάς	-	3%	13%	11%	15%	85%	27%

* Το Συγκρότημα έχει προβεί σε επιπλέον πρόβλεψη €342.939 (2018: €226.078) που αφορά επισφαλείς χρεώστες €423.748 (2018: €403.124) που εμπίπτουν στη κατηγορία άνω των 120 ημερών. Το ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται στον πιο πάνω πίνακα λόγο του ότι δεν εμπίπτει στην απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αλλά σε επιπλέον πρόβλεψη.

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, η Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της και η λογιστική τους αξία δεν συμπεριλαμβάνεται στον πιο πάνω πίνακα αφού δεν υπήρξε αναμενόμενη πιστωτική ζημιά λόγο του ότι αν κάποιος χρεώστης δεν αποπληρώσει το χρέος του, τότε αυτό θα ανακτηθεί από την ασφαλιστική εταιρεία. Η λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων που είναι ασφαλισμένη στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται στις €3.212.110 και €3.080.193 αντίστοιχα. Το υπόλοιπο ποσό δεν είναι ασφαλισμένο και ούτε συμπεριλαμβάνεται στον πιο πάνω λόγο του ότι δεν εμπίπτει στην απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αλλά σε επιπλέον πρόβλεψη. Τα υπολειπόμενο ποσό που αναφέρεται στον ισολογισμό της Εταιρείας, είναι μεταχρονολογημένες επιταγές (€1.386.404), για τις οποίες η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ήταν μηδέν λόγο του ότι η Εταιρεία εισπράττει της εν λόγω επιταγές μετά το πέρας του έτους.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες, όπως προαναφέρθηκαν, αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο σε αυτά τα στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη ασφαλιστικές καλύψεις.

Οι προβλέψεις ζημιάς για εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου συγκρίνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημιάς ως εξής:

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	€ 2019	€ 2018
Αρχική πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου	1.227.856	1.912.755
Αύξηση της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	271.686	89.356
Αντιστροφή γενικής πρόβλεψης για απομείωση εισπρακτέων	-	(585.800)
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπράξιμα	(47.949)	(136.141)
Εισπρακτέα που εισπράχθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(80.322)	(55.331)
Συναλλαγματική διαφορά	(3.910)	3.017
Τελική πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου	1.367.361	1.227.856

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ 9 ήταν ασήμαντη για όλες τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και σε αποσβεσμένο κόστος στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο	Από 1 μέχρι 2 χρόνια	Από 2 μέχρι 5 χρόνια	Πάνω Από 5 χρόνια
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	€	€	€	€
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	15.048.031	697.870	1.479.421	146.571
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές*	4.392.415	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.298	7.767	1.878	-
	<u>19.449.744</u>	<u>705.637</u>	<u>1.481.299</u>	<u>146.571</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω Από 5 χρόνια €
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	14.189.753	903.223	495.402	102.350
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές*	4.824.371	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.756	1.896	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις για την τρέχουσα περίοδο μόνο	150.385	142.445	143.390	11.575
	<u>19.172.265</u>	<u>1.047.564</u>	<u>638.792</u>	<u>113.925</u>

*Εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και αναβαλλόμενα έσοδα.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται με τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 26) και μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημείωση 23) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών).

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ήταν ως εξής:

	2019 €	2018 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 26)	15.489.408	15.066.061
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 23)	(664.528)	(384.293)
Καθαρός δανεισμός	14.824.880	14.681.768
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	14.834.634	17.595.115
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	29.631.817	32.276.883
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	50%	45%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2018			
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	5.123	2.478	7.601

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2019			
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων			
- Μετοχικοί τίτλοι	2.060	2.477	4.537

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

(α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσιο τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 17 και 19 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων σε ακίνητα, που αντίστοιχα αποτιμώνται σε δίκαιη αξία.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των ενοπιοιμένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το ποσό της υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2020-2024 %	Μικτό περιθώριο κέρδους 2020-2024 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	3	19	9	3	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:					
Ρυθμός ανάπτυξης 1	3	19	9	0	-
Ρυθμός ανάπτυξης 2	3	19	9	1	-
Προεξοφλητικά επιτόκιο 1	3	19	10	3	-
Προεξοφλητικά επιτόκιο 2	3	19	11	3	-
Μικτό σενάριο 1	3	19	10	0	-
Μικτό σενάριο 2	3	19	10	1	-
Μικτό σενάριο 3	3	19	11	0	(294)
Μικτό σενάριο 4	3	19	11	1	-

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

- Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συγκροτήματος στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 Πιστωτικού Κινδύνου.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα και ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και των ακινήτων που περιλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός προσδιορίζονται από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Η διαδικασία εκτίμησης και η ευαισθησία των σχετικών υπολογισμών παρουσιάζονται στις σημειώσεις 17 και 19.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

- **Εξωτερικές εκτιμήσεις γης και των κτιρίων και επενδύσεων σε ακίνητα**

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων για τον προσδιορισμό της αξίας της γης και επενδύσεων σε ακίνητα και η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης για τον προσδιορισμό της αξίας των κτιρίων. Ωστόσο, για τις μονάδες παραγωγής στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την Διεύθυνση της Εταιρείας, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης, των κτιρίων και των επενδύσεων σε ακίνητα, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

- **Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης**

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διεύθυνση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).

Για τις μισθώσεις των αποθηκών και των αυτοκινήτων, τα πιο κάτω αποτελούν συνήθως τους πιο σημαντικούς παράγοντες:

- Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί (ή να μην επεκταθεί), τυπικά το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, το Συγκρότημα είναι συνήθως εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Διαφορετικά, το Συγκρότημα εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής της δραστηριότητας που απαιτείται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή το Συγκρότημα υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή. Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος οικονομικού έτους, η χρηματοοικονομική επίδραση της αναθεώρησης των όρων μίσθωσης για να αντικατοπτριστεί η επίδραση της άσκησης των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού ήταν η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης €463.805.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

8 Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα έχει καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις αναφορές που αξιολογούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο και χρησιμοποιούνται για να παίρνονται στρατηγικές αποφάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων) αξιολογεί την επιχείρηση σύμφωνα με το είδος προϊόντων όπως παρουσιάζεται στους πιο κάτω λειτουργικούς τομείς:

- (α) την παραγωγή και διάθεση αλευριών,
- (β) την παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών,
- (γ) την εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και τροφίμων, και
- (δ) την εισαγωγή και διάθεση σιταριού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά την απόδοση των λειτουργικών τομέων σύμφωνα με το μεικτό κέρδος. Αυτή η βάση υπολογισμού απαλείφει ενδομηματικές πωλήσεις και κέρδη μεταξύ των λειτουργικών τομέων. Οι ενδομηματικές πωλήσεις γίνονται σε τιμή κόστους συν ένα ποσοστό κέρδους.

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και το ρίσκο απαρχαίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος αφορούν όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους.

Η πληροφόρηση κατά τομέα που δόθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο για τους λειτουργικούς τομείς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν ως ακολούθως:

	2019			
	Ολικό €	Ενδομη- ματικά €	Κύκλος εργασιών €	Μικτό κέρδος €
Λειτουργικοί τομείς				
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	14.082.809	(3.649.689))	10.433.120	2.233.214
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	9.847.332	(533.530)	9.313.802	2.618.424
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και τροφίμων	6.244.427	-	6.244.427	1.223.496
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	2.118.971	(2.103.679)	15.292	458
	<u>32.293.539</u>	<u>6.286.898</u>	<u>26.006.641</u>	<u>6.075.592</u>

Η πληροφόρηση κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν ως ακολούθως:

	2018			
	Ολικό €	Ενδομη- ματικά €	Κύκλος εργασιών €	Μικτό κέρδος €
Λειτουργικοί τομείς				
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	16.519.505	(3.278.779)	13.240.726	2.551.433
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	10.328.790	(540.516)	9.788.274	2.738.303
	5.832.732	-	5.832.732	1.268.477
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και τροφίμων	2.112.934	(1.997.074)	115.861	38.499
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	<u>34.793.961</u>	<u>(5.816.369)</u>	<u>28.977.593</u>	<u>6.596.712</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

8 Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

Άλλες γνωστοποιήσεις κερδών και ζημιών:

	Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αύλα περουσιακών στοιχείων (Σημ.11)	
	€	
2019		
Παραγωγή και διάθεση αλευριών		444.868
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών		575.051
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών		
ζαχαροπλαστικής και τροφίμων		80.731
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού		149.821
		1.250.471
	Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αύλα περουσιακών στοιχείων (Σημ.11)	
	€	
2018		
Παραγωγή και διάθεση αλευριών		443.068
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών		616.720
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών		
ζαχαροπλαστικής και τροφίμων		74.165
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού		177.408
		1.311.361

Η συμφιλίωση του μεικτού κέρδους με το κέρδος πριν την φορολογία ήταν ως ακολούθως:

	2019	2018
	€	€
Μικτό κέρδος όλων των τομέων λειτουργίας	6.075.592	6.596.712
Άλλες (ζημιές)/κέρδη	(600.746)	51.730
Άλλα έσοδα	301.815	281.189
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(191.365)	(35.280)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(3.996.502)	(4.695.475)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.013.950)	(2.987.498)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(450.577)	(511.575)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(2.875.733)	(1.300.197)

Η έδρα του Συγκροτήματος είναι στην Κύπρο. Τα έσοδα του Συγκροτήματος από εξαγωγές από την Κύπρο και από το εξωτερικό ήταν:

	Κύπρος		Σερβία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Πωλήσεις αλευριών	913.719	2.514.679	-	3.384.359
Πωλήσεις ζυμαρικών	398.180	428.460	409.103	660.961
	1.311.899	2.943.139	409.103	4.045.320

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που βρίσκονται στην Κύπρο ήταν €18.683.746 (2018: €18.993.587) και το σύνολο αυτών των περιουσιακών στοιχείων που βρίσκονται στην Σερβία ήταν €2.755.194 (2018: €5.303.161).

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

8 Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

Κανένας πελάτης του Συγκροτήματος δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

Σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους και έτσι δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας.

9 Άλλα έσοδα

	2019 €	2018 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	-	476
Δάνεια σε τρίτα μέρη	624	878
	<u>624</u>	<u>1.354</u>
Σύνολο πιστωτικών τόκων	624	1.354
Έσοδα από ενοίκια (Σημ. 19)	222.771	172.300
Πιστωτικά μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 21)	45	705
Άλλα έσοδα	78.375	106.830
	<u>301.815</u>	<u>281.189</u>

10 Άλλες (ζημιές)/κέρδη

	2019 €	2018 €
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
(Ζημιά)/κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 19)	(482.835)	232.572
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 19)	4.651	-
Αποθέματα:		
Απομείωση αποθεμάτων	(104.125)	(80.000)
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Κέρδος/(ζημιά) από πωλήσεις (Σημ. 17)	35.739	(100.842)
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
Ζημιά από πωλήσεις (Σημ. 33)	(54.176)	-
Σύνολο άλλων (ζημιών)/κερδών	<u>(600.746)</u>	<u>51.730</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

11 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2019 €	2018 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17):		
Ιδιότητα	1.056.761	1.270.239
Με χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.826	4.729
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20):		
Λογισμικά προγράμματα	27.681	36.393
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης για την τρέχουσα περίοδο μόνο (Σημ. 18)	161.203	-
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	14.671	-
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	330.694	272.840
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων (Σημ. 17)	-	77.838
Αμοιβή ελεγκτών	69.801	65.160
Επαγγελματικά δικαιώματα	71.880	464.954
Αγορές έτοιμων προϊόντων	5.240.196	5.670.654
Πρώτες ύλες που χρησιμοποιήθηκαν	10.622.410	12.199.412
Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	(52.327)	8.824
Δαπάνες εργοστασίου (εκτός κόστος προσωπικού, επιδιορθώσεις και συντήρηση και αποσβέσεων)	1.230.264	1.180.962
Κόστος προσωπικού (Σημ. 12)	5.975.271	5.894.608
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	580.106	752.321
Έξοδα αυτοκινήτων	464.620	693.642
Έξοδα εξαγωγών	200.344	676.489
Έξοδα τραπεζών	103.915	97.251
Λοιπά έξοδα	553.487	697.539
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	26.655.803	30.063.855

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν στις €37.000 (2018: €35.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €3.700 (2018: €950), και για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €16.913 (2018: €8.900).

12 Κόστος προσωπικού

	2019 €	2018 €
Μισθοί	4.359.431	4.328.967
Ημερομίσθια	754.793	785.657
Κοινωνικές ασφάλισεις	411.620	428.593
Άλλα ταμεία	142.386	71.496
Εισφορά στο Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	92.378	88.022
Άλλα έξοδα προσωπικού	14.471	32.233
Εισφορές στα Ταμεία Προνοίας:		
Διευθυντών	37.455	14.470
Προσωπικού	162.737	145.170
	5.975.271	5.894.608
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	214	242

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

12 Κόστος προσωπικού (συνέχεια)

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Το Ταμείο χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο το προσωπικό δικαιούται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

13 Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά

	2019 €	2018 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	448.315	516.168
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23.326	913
Καθυστερημένη φορολογία	2.055	-
Σύνολο χρεωστικών τόκων	473.696	517.081
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος από χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	(23.119)	(5.506)
	450.577	511.575

14 (Πίστωση)/χρέωση φορολογίας

	2019 €	2018 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	183.163	58.045
Αμυντική εισφορά	-	414
Συνολική τρέχουσα φορολογία	183.163	58.459
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	-	(427)
Συνολική φορολογία προηγούμενων ετών	-	(427)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27)		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(435.119)	(307.486)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	(435.119)	(307.486)
(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας	(251.956)	(249.454)

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

14 (Πίστωση)/χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί των ζημιών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2019 €	2018 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	(2.875.733)	(1.300.197)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%/15%	(426.888)	(192.792)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπέττουν για φορολογικούς σκοπούς	243.112	323.710
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(170.569)	(250.151)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(435.119)	(204.045)
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	265	(427)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	414
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	532.244	73.837
Πρόστιμο 10%	4.999	-
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	(251.956)	249.454

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος ήταν 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2012 για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος και 15% για την Σέρβικη εταιρεία του Συγκροτήματος.

Από το φορολογικό έτος 2012, οι φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών των Κυπριακών Εταιρειών, μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Η θυγατρική Εταιρεία του Συγκροτήματος που βρίσκεται στη Σερβία μπορεί να μεταφέρει και να συμψηφίσει φορολογικές ζημιές μέχρι 10 έτη.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011, και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

14 (Πίστωση)/χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Η χρέωση/(πίστωση) φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων μετά τη φορολογία	(219.507)	-	(219.507)	(29.552)	-	(29.552)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	68.246	68.246	-	(56.016)	(56.016)
Αντιστροφή επανεκτίμησης δικαιής αξίας	(217.402)	-	(217.402)	(178.891)	-	(178.891)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Ζημιά δικαιής αξίας	(64)	-	(64)	(1.788)	-	(1.788)
Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή θυγατρικής εταιρείας	232.023	-	232.023	183.764	-	183.764
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>(204.950)</u>	<u>68.246</u>	<u>(136.704)</u>	<u>(26.467)</u>	<u>(56.016)</u>	<u>(82.483)</u>

15 Ζημιές ανά μετοχή

Οι βασικές ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας την καθαρή ζημιά που αποδίδεται στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2019	2018
Καθαρή ζημιά για το έτος που αναλογούν στους μετόχους	(2.673.777)	(1.050.743)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες	8.200.000	8.200.000
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	(32,00)	(12,81)

16 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εργαλεία €	Έπιπλα σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2018					
Κόστος ή εκτίμηση	22.601.223	12.384.402	1.312.856	2.182.146	38.480.627
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.904.726)	(7.974.663)	(1.214.650)	(2.130.374)	(14.224.413)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>19.696.497</u>	<u>4.409.739</u>	<u>98.206</u>	<u>51.772</u>	<u>24.256.214</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	19.696.497	4.409.739	98.206	51.772	24.256.214
Προσθήκες	56.568	106.663	60.785	54.180	278.196
Πωλήσεις	(500.364)	(112.496)	-	-	(612.860)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(610.482)	(582.806)	(43.904)	(37.776)	(1.274.968)
Συναλλαγματικές διαφορές	8.882	4.259	-	-	13.141
Μεταφορά σε άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	355	-	-	355
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(1.978.651)	(1.115.008)	-	-	(3.093.659)
Μεταφορά σε επενδύσεις ακινήτων (Σημ. 19)	(977.786)	-	-	-	(977.786)
Ζημιά από επανεκτίμηση (Σημ. 25)	(29.552)	-	-	-	(29.552)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>15.665.112</u>	<u>2.710.706</u>	<u>115.087</u>	<u>68.176</u>	<u>18.559.081</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018					
Κόστος ή εκτίμηση	19.180.320	10.955.880	1.373.641	2.236.327	33.746.168
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.515.208)	(8.245.174)	(1.258.554)	(2.168.151)	(15.187.087)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>15.665.112</u>	<u>2.710.706</u>	<u>115.087</u>	<u>68.176</u>	<u>18.559.081</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	15.665.112	2.710.706	115.087	68.176	18.559.081
Προσθήκες	-	46.110	39.223	34.644	119.977
Πωλήσεις	(64.466)	(13.413)	-	-	(77.879)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(534.005)	(447.779)	(45.105)	(34.698)	(1.061.587)
Συναλλαγματικές διαφορές	10.167	5.717	-	-	15.884
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 33)	(55.781)	(328.106)	-	-	(383.887)
Χρέωση απομείωσης	(205.422)	-	-	-	(205.422)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>14.815.605</u>	<u>1.973.235</u>	<u>109.205</u>	<u>68.122</u>	<u>16.966.167</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019					
Κόστος ή εκτίμηση	18.864.818	10.666.188	1.412.864	2.270.971	33.214.841
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.049.213)	(8.692.953)	(1.303.659)	(2.202.849)	(16.248.674)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>14.815.605</u>	<u>1.973.235</u>	<u>109.205</u>	<u>68.122</u>	<u>16.966.167</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με επιβαρύνσεις πάνω στη γη και τα κτίρια της ιθύνουσας εταιρείας του Συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 19) για €7.998.658 (2018: €7.498.658), της θυγατρικής εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ για €1.625.160 (2018: €1.625.160) και της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. για €3.199.771 (RSD374.987.530) (2018: €3.474.185 (RSD410.630.000)). Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. ύψους €699.701(RSD81.999.344) (2018: €777.020 (RSD91.840.000)) και επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 19) ύψους €Μηδέν (RSDΜηδέν) (2018: €1.640.514 (RSD193.900.000) είναι επίσης δεσμευμένα για τραπεζικό δανεισμό (Σημ. 26).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2019 €	2018 €
Καθαρή λογιστική αξία	77.879	612.860
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	35.739	(100.842)
Συναλλαγματική διαφορά	-	399
	<u>113.618</u>	<u>512.417</u>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>113.618</u>	<u>512.417</u>

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	2019 €	2018 €
Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων Συσσωρευμένες αποσβέσεις	51.379 (20.816)	51.118 (15.990)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>30.563</u>	<u>35.128</u>

Από το 2019 τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται ως ξεχωριστό στοιχείο γραμμής στον ισολογισμό, βλέπε Σημείωση 18. Ανατρέξτε στη Σημείωση 3 για λεπτομέρειες σχετικά με τις αλλαγές στη λογιστική πολιτική.

Κατά το 2018, ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €77.838 που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές (Σημ. 11).

Ποσό απόσβεσης ύψους €927.478 (2018: €1.122.155) χρεώθηκε στο “κόστος πωληθέντων αγαθών”, ποσό ύψους €41.902 (2018: €104.061) χρεώθηκε στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης” και ποσό ύψους €92.541 (2018: €48.752) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2019 €	2018 €
Κόστος Συσσωρευμένες αποσβέσεις	11.218.032 (9.538.020)	11.487.920 (8.915.672)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.680.012</u>	<u>2.572.248</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και κτιρίων

Η γη και τα κτίρια της ιθύνουσας εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Από την επανεκτίμηση προέκυψαν αλλαγές στη δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων. Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν ορισθεί ως εξής:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 χρησιμοποιώντας

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία			
Γη και κτίρια			
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος	-	-	12.831.151
Μονάδες παραγωγής - Σερβία	-	-	1.742.454
Οικία - Σερβία	-	-	242.000
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>	<u>14.815.605</u>

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 χρησιμοποιώντας

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία			
Γη και κτίρια			
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος	-	-	13.319.845
Μονάδες παραγωγής - Σερβία	-	-	2.103.269
Διαμέρισμα - Σερβία (πωλήθηκε)	-	-	-
Οικία - Σερβία	-	-	242.000
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>	<u>15.665.114</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και κτιρίων (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων που βρίσκονται στην Κύπρο έχουν καθοριστεί από την D & M Axia Chartered Surveyors Limited, μέλος της RICS ενώ οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων που βρίσκονται στη Σερβία έχουν καθοριστεί από τον κ. Dejan Arsenijevic, εκτιμητής, μέλος της RICS.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων για τον προσδιορισμό της αξίας της γης και η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης για τον προσδιορισμό της αξίας των κτιρίων. Ωστόσο, για τις μονάδες παραγωγής στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την Διεύθυνση του Συγκροτήματος, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος					
Γη	12.831.151	προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€190 - €800 (€281)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Κτίρια		προσέγγιση αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€171 - €570 (€511)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Μονάδες παραγωγής - Σερβία					
Γη	1.742.454	προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€100	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Κτίρια		προσέγγιση αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο		Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Οικία - Σερβία	242.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€930	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και κτιρίων (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) (συνέχεια)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος					
Γη	13.319.845	προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€114 - €784 (€250)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Κτίρια		προσέγγιση αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€395 - €591 (€512)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Μονάδες παραγωγής - Σερβία					
Γη	2.103.269	προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων ¹	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€71	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Κτίρια		προσέγγιση αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο		Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Διαμέρισμα - Σερβία (πωλήθηκε)	-	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	-	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Οικία - Σερβία	242.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€942	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν η τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο ήταν 5% (2018: 5%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποθεματικά δίκαιης αξίας θα ήταν €732.090 (2018: €750.130) ψηλότερο/ χαμηλότερο.

Δεν υπήρχε οποιαδήποτε μετακίνηση μεταξύ επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

18 Μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου το Συγκρότημα είναι μισθωτής.

(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει αποθήκες και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 1,5 ετών έως 5 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης. Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Μόνο μία συμφωνία μίσθωσης περιλαμβάνει μεταβλητές καταβολής μισθωμάτων η οποία προνοεί ότι κάθε δύο χρόνια από την ημερομηνία μίσθωσης, οι μισθώσεις θα αυξάνονται κατά 7%. Η αύξηση της καταβολής μισθωμάτων για το έτος 2019 δεν ήταν σημαντική.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

18 Μισθώσεις (συνέχεια)

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	2019 €	1 Ιανουαρίου 2019 €
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		
Αποθήκες	89.163	152.650
Οχήματα	318.199	415.915
Σύνολο	407.362	568.565
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	133.303	159.085
Μακροπρόθεσμο ποσό	276.177	409.480
Σύνολο	409.480	568.565

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων

	2019 €
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	
Αποθήκες	97.716
Οχήματα	63.487
Σύνολο	161.203
 Τόκος (περιλαμβάνεται στο κόστος χρηματοδότησης)	 23.020
Σύνολο	23.020

Έξοδα που σχετίζονται με μισθώσεις €161.203 έχουν χρεωθεί στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας".

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το 2019 ήταν €182.104.

19 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2019 €	2018 €
Στην αρχή του έτους	4.899.817	3.686.582
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 17)	-	977.786
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ.33)	(721.664)	-
Πωλήσεις	(446.834)	-
(Ζημιά)/κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 10)	(482.835)	232.572
Συναλλαγματικές διαφορές	6.366	2.877
Στο τέλος του έτους	3.254.850	4.899.817

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων. Οι τιμές πώλησης συγκρίσιμων οικοπέδων και κτιρίων σε κοντινές αποστάσεις προσαρμόζονται για διαφορές σε βασικά χαρακτηριστικά όπως το μέγεθος του ακινήτου.

Χώρα	Γη που δεν χρησιμοποιείται- Κύπρος €	Ενοικιαζόμενα ακίνητα-Σερβία €	2019 Σύνολο €	2018 Σύνολο €
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3	3		
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	3.140.980	1.758.837	4.899.817	3.686.582
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό	-	-	-	977.786
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ.33)	-	(721.664)	(721.664)	-
Πωλήσεις	-	(446.834)	(446.834)	-
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος από αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	(8.000)	(474.835)	(482.835)	232.572
Συναλλαγματικές διαφορές		6.366	6.366	2.877
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	3.132.980	121.870	3.254.850	4.899.817

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων περιλαμβάνουν:

	2019 €	2018 €
Καθαρή λογιστική αξία	446.834	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων (Σημ.10)	4.651	-
Συναλλαγματική διαφορά	-	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων	451.485	-

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει 2 κατηγορίες επενδύσεων σε ακίνητα οι οποίες αποτελούνται από γη που δεν χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα και ενοικιαζόμενα ακίνητα.

Τα ποσά που παρουσιάζονται πιο κάτω αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές:

	2019 €	2018 €
Εισόδημα από ενοίκια (Σημ. 9)	222.771	172.300

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της ιθύνουσας εταιρείας του Συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένων και τη γη και τα κτίρια στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ.17) για €7.998.658 (2018: €7.498.658) (Σημ. 26). Επενδύσεις σε ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. ύψους €Μηδέν (RSDΜηδέν) (2018: €1.640.514 (RS193.900.000) είναι επίσης δεσμευμένες για τραπεζικό δανεισμό.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, την D & M Axia Chartered Surveyors Limited για τα ακίνητα στην Κύπρο. Η D & M Axia Chartered Surveyors Limited είναι μέλος της RICS, η οποία είναι κάτοχος σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς στο τέλος κάθε οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και του ανεξάρτητου εκτιμητή.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2019

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος) €	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Κύπρος					
Γη που δεν χρησιμοποιείται	3.132.980	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€155 - €700	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Σερβία					
Ενοικιαζόμενα κτίρια	121.870	Προσέγγιση αποσβεσμένου κόστους	Τιμή ανά αντικατάστασης τετραγωνικό μέτρο	€390 - €670	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
	<u>3.254.850</u>				

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2018

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος) €	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Κύπρος					
Γη που δεν χρησιμοποιείται	3.140.980	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€155-€700	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Σερβία					
Ενοικιαζόμενα κτίρια	1.758.837	Προσέγγιση αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€68	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
	<u>4.899.817</u>				

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2019

(Μείωση)/αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο

	-15% €	-10%	-5% €	5% €	10% €	15% €
Κύπρος						
Γη που δεν χρησιμοποιείται	(469.950)	(313.300)	(156.650)	156.650	313.300	469.950
Σερβία						
Ενοικιαζόμενα κτίρια	(18.281)	(12.187)	(6.094)	6.094	12.187	18.281
	<u>(488.137)</u>	<u>(325.425)</u>	<u>(162.712)</u>	<u>162.712</u>	<u>325.425</u>	<u>488.137</u>

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2018

(Μείωση)/αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο

	-15% €	-10%	-5% €	5% €	10% €	15% €
Κύπρος						
Γη που δεν χρησιμοποιείται	(471.150)	(314.100)	(157.050)	157.050	314.100	471.150
Σερβία						
Ενοικιαζόμενα κτίρια	(263.826)	(175.884)	(87.942)	87.942	175.884	263.826
	<u>(734.976)</u>	<u>(489.984)</u>	<u>(244.992)</u>	<u>244.992</u>	<u>489.984</u>	<u>734.976</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2018			
Κόστος	750.396	553.511	1.303.907
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(403.421)	(403.421)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>750.396</u>	<u>150.090</u>	<u>900.486</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	750.396	150.090	900.486
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	-	(36.393)	(36.393)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		(26.873)	(26.873)
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός		355	355
Συναλλαγματικές διαφορές	-	275	275
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>750.396</u>	<u>87.454</u>	<u>837.850</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
Κόστος	750.396	514.535	1.264.931
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(427.081)	(427.081)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>750.396</u>	<u>87.454</u>	<u>837.850</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	750.396	87.454	837.850
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	-	(27.681)	(27.681)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	392	392
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>750.396</u>	<u>60.165</u>	<u>810.561</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
Κόστος	750.396	514.535	1.264.931
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(454.370)	(454.370)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>750.396</u>	<u>60.165</u>	<u>810.561</u>

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο τριών ετών. Απόσβεση ύψους €27.681 (2018: €36.393) (Σημ.11) περιλαμβάνεται στο “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνουν την υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά της εταιρείας Blue Azul Investments Limited και της εξ’ ολοκλήρου εξαρτημένης της εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ, καθώς επίσης και λογισμικά προγράμματα που αποκτήθηκαν από το Συγκρότημα.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας αναφέρεται στην παραγωγική μονάδα της επεξεργασίας και πώλησης αλεύρου και παραγώγων του, της εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος «Ζήνων» Λίμιτεδ.

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογιζόμενο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για τη ανάπτυξη της αγοράς. Βασιζόμενοι στις πιο πάνω υποθέσεις, καθορίστηκε ότι η λογιστική αξία της υπεραξίας που προκύπτει από την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας ύψους €750.396 είναι κάτω από την αξία χρήσεως της επιχείρησης και ως εκ τούτου δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2019 €	2018 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά εισπρακτέα	8.746.424	7.979.405
Μειόν: πρόβλεψη ζημιάς εμπορικών εισπρακτέων	(1.367.361)	(1.227.856)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	7.379.063	6.751.549

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη σημείωση 6.

Η δημιουργία και η αντίστροφη πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν προηγουμένως συμπεριληφθεί στα " έξοδα πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές. Η μείωση της έκπτωσης περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών. Για την κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος, δείτε στη Σημείωση 6, πιστωτικός κίνδυνος.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Η ιθύνουσα Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την ιθύνουσα Εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους τους συμβολαίου.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

	2019 €	2018 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	7.267.543	6.600.408
Σέρβικα Δηνάρια	111.520	151.141
	7.379.063	6.751.549

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία:

	2019 €	2018 €
Μη κυκλοφορούντα		
Δάνεια σε τρίτα μέρη	11.961	16.838
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>11.961</u>	<u>16.838</u>
Κυκλοφορούντα		
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	73.050	67.973
Άλλα εισπρακτέα	176.914	97.412
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>249.964</u>	<u>165.385</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά	<u><u>261.925</u></u>	<u><u>182.223</u></u>

(i) *Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)*

Όλα τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος είναι εντός πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Δίκαιες αξίες	
	2019 €	2018 €
Δάνεια σε τρίτα μέρη	11.961	16.837
	<u>11.961</u>	<u>16.837</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ήταν ως εξής:

	2019 %	2018 %
Δάνεια σε τρίτα μέρη	5,5	5,5

Κανένα από τα μακροπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι ως εξής:

	2019 €	2018 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	73.050	67.973
Άλλα εισπρακτέα	176.914	97.412
	<u>249.964</u>	<u>165.385</u>

Λόγω της βραχυπρόθεσμης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

	2019 €	2018 €
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	174.968	122.634
Σέρβικα Δηνάρια	74.996	42.752
	<u>249.964</u>	<u>165.386</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Η Ιθύνουσα Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την Ιθύνουσα Εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους τους συμβολαίου.

(iii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2019 €	2018 €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
<i>Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:</i>		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου :		
Bank Of Cyprus Limited 30/7/2013	28	36
Cyprus Forest Industries Ltd	127	50
CPI Enterprise Development Ltd (Cyprus Pipes Industries Ltd)	83	107
CPI Enterprise Development Ltd (Cyprus Pipes Industries Ltd)	125	161
F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Ltd	389	480
F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Ltd - Bonus issue	6	7
F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Ltd - Bonus issue (2018)	193	238
F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Ltd - Bonus issue (2019)	162	199
CLR Investments Fund	266	133
CLR Capital Ltd	55	41
Atlantic Insurance	626	672
GAP Vassilopoulos Ltd	-	3.000
<i>Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι</i>		
PLY ENGINEERING PROD. MIX	2.477	2.477
	4.537	7.601

(i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ανακατατάσσεται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

(ii) Αναγνωρισμένα πόσα στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη /(ζημιές) αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα

	2019 €	2018 €
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα (βλέπε σημείωση 27 άλλα αποθεματικά)	(64)	(1.788)
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα (βλέπε σημείωση 10)	45	705

(iii) Δίκαιη αξία, απομείωση και έλεγχος κινδύνου

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της ευαισθησίας των περιουσιακών στοιχείων στον κίνδυνο τιμών και επιτοκίων παρατίθενται στη σημείωση 6.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2019 €	2018 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	4.537	7.601

22 Αποθέματα

	2019 €	2018 €
Πρώτες ύλες	2.200.487	2.275.649
Έτοιμα προϊόντα	2.437.686	2.300.024
Αποθέματα ανταλλακτικών	517.972	505.724
Καύσιμα και λιπαντικά	16.568	20.675
Εμπορεύματα σε διαμετακόμιση	751.002	222.458
	5.923.715	5.324.530

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων αντιστοιχεί σε €15.810.279 (2018: €17.878.890).

Έτοιμα προϊόντα αξίας €2.437.686 (2018: €2.300.024) παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Όλα τα άλλα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

23 Μετρητά και τραπεζικές καταθέσεις

	2019 €	2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	664.528	384.293

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 0% (2018: 0,75%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2019 €	2018 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	664.528	384.293
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26)	(12.129.001)	(11.580.841)
	(11.464.473)	(11.196.548)

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

23 Μετρητά και τραπεζικές καταθέσεις (συνέχεια)

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2019	2018
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	604.302	319.887
Σέρβικα Δηνάρια	60.226	64.406
	664.528	384.293

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός	Μισθώσεις	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	3.467.190	-	3.467.190
Ποσό που αναγνωρίστηκε κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ16 (βλέπε Σημ. 3)	-	568.565	568.565
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	1.532.055	-	1.532.055
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.661.075)	(182.104)	(1.843.179)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(450.577)	-	(450.577)
Χρεωστικοί τόκοι	450.676	23.020	473.696
Συναλλαγματική διαφορά	14.100	-	14.100
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	3.352.369	409.481	3.761.850

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.871.928
Ταμειακές συναλλαγές:	
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	-
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.372.394)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(517.081)
Χρεωστικοί τόκοι	517.081
Συναλλαγματική διαφορά	(32.344)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	3.467.190

24 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο			
Την 1 Ιανουαρίου 2018/31 Δεκεμβρίου 2018/31 Δεκεμβρίου 2019	8 200 000	8.446.000	8.446.000

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 33 333 333 (2018: 33 333 333 μετοχές) με ονομαστική αξία €1,03 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

25 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Γη και κτίρια	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων	Σύνολο
	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2018	9.539.950	(470.017)	9.069.933
Γη και κτίρια:			
Ζημιά από επανεκτίμηση – πριν τη φορολογία	(29.552)	-	(29.552)
Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή	(194.014)	-	(194.014)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	24.251	-	24.251
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 27)	(56.016)	-	(56.016)
Συναλλαγματικές διαφορές	21.120	-	21.120
Αντιστροφή επανεκτίμησης αξίας	(178.891)	-	(178.891)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά διαθέσιμα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων:			
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 21)		(1.788)	(1.788)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>9.126.848</u>	<u>(471.805)</u>	<u>8.655.043</u>

	Γη και κτίρια	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων	Σύνολο
	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2019	9.126.848	(471.805)	8.655.043
Γη και κτίρια:			
Ζημιά από επανεκτίμηση – πριν τη φορολογία	(190.751)	-	(190.751)
Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή	(194.014)	-	(194.014)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	24.252	-	24.252
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 27)	39.498	-	39.498
Συναλλαγματικές διαφορές	4.595	-	4.595
Αντιστροφή επανεκτίμησης αξίας	(217.402)	-	(217.402)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά διαθέσιμα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων:			
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 21)	-	(64)	(64)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>8.593.026</u>	<u>(471.869)</u>	<u>8.121.157</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

26 Δανεισμός

	2019 €	2018 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	12.129.001	11.580.841
Τραπεζικός δανεισμός	1.935.538	1.143.328
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.483	8.698
	14.072.022	12.732.867
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	1.415.524	2.323.862
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.862	9.332
	1.417.386	2.333.194
Σύνολο δανεισμού	15.489.408	15.066.061
	2019 €	2018 €
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)		
Από 1 μέχρι 2 έτη	842.942	697.870
Από 2 μέχρι 5 έτη	471.367	1.479.421
Μετά από 5 έτη	101.215	146.571
	1.415.524	2.323.862
	2019 €	2018 €
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων		
Μέχρι 1 έτος	7.776	9.298
Από 1 μέχρι 5 έτη	1.605	9.645
	9.381	18.943
Μελλοντικές χρεώσεις για υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(36)	(914)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.345	18.029
	2019 €	2018 €
Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:		
Μέχρι 1 έτος	7.483	8.698
Από 1 μέχρι 5 έτη	1.862	9.331
	9.345	18.029

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2027. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Ιθύνουσας Εταιρείας ύψους €4.088.064 (2018: €4.088.064),
- (ii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Ιθύνουσας Εταιρείας ύψους €7.998.658 (2018: €7.498.658) (Σημ. 17 και 19),
- (iii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της θυγατρικής εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ ύψους €1.625.160 (2018: €1.625.160) (Σημ. 17),

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

26 Δανεισμός (συνέχεια)

- (iv) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. ύψους €3.199.771 (RSD374.987.530) (2018: €3.474.185 (RSD410.630.000)) (Σημ.17),
- (v) Με υποθήκη των επενδύσεων σε ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. ύψους €Μηδέν (RSDΜηδέν) (2018: €1.640.514 (RSD193.900.000)) (Σημ. 17 και 19),
- (vi) Με δέσμευση των εγκαταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. ύψους €699.701 (RSD81.999.344) (2018: €777.020 (RSD91.840.000)) (Σημ. 17),
- (vii) Με ενέχυρο την ασφάλεια πυρός της Ιθύνουσας Εταιρείας ύψους €22.445.000 (2018: €22.445.000),
- (viii) Με ενέχυρο την ασφάλεια πυρός της θυγατρικής Εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ ύψους €2.930.000 (2018: €2.450.000).

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2019 %	2018 %
Τραπεζικός δανεισμός	3,46	4,66
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2,76	2,88
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	5,53	5,53

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2019 €	2018 €
6 μήνες ή λιγότερο	3.351.062	3.467.190
6 - 12 μήνες	12.129.001	11.580.841
1 - 5 χρόνια	9.345	18.030
	<u>15.489.408</u>	<u>15.066.061</u>

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω χρησιμοποιήσιμες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2019 €	2018 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>795.999</u>	<u>844.159</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2019. Οι άλλες διευκολύνσεις έχουν διευθετηθεί ώστε να βοηθήσουν στη χρηματοδότηση των αναγκών του Συγκροτήματος για κεφάλαιο κίνησης.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

26 Δανεισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2019 €	2018 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	15.480.063	15.048.031
Σέρβικα Δηνάρια	9.345	18.030
	<u>15.489.408</u>	<u>15.066.061</u>

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2019 €	2018 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	266.521	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	2.595.411	2.829.879
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις – καθαρές	<u>2.328.890</u>	<u>2.829.879</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2019 €	2018 €
Στην αρχή του έτους	2.829.879	3.076.413
(Χρέωση)/πίστωση στις κερδοζημιές (Σημ. 14)	(435.127)	(307.486)
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 25)	(39.498)	56.016
Συναλλαγματικές διαφορές	(26.364)	4.936
Στο τέλος του έτους	<u>2.328.890</u>	<u>2.829.879</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπόψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Επανεκτίμηση γης, κτιρίων και μηχανημάτων €	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2018	2.686.601	417.853	3.104.454
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές	13.040	(348.624)	(335.584)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 25)	56.016	-	56.016
Συναλλαγματικές διαφορές	4.840	153	4.993
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018/1 Ιανουαρίου 2019	<u>2.760.497</u>	<u>69.382</u>	<u>2.829.879</u>
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές	(17.894)	(151.140)	(169.034)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 25)	(39.498)	-	(39.498)
Συναλλαγματικές διαφορές	(24.814)	(1.122)	(25.936)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>2.678.291</u>	<u>(82.880)</u>	<u>2.595.411</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			Φορολογικές ζημιές €
Την 1 Ιανουαρίου 2018			28.041
Πίστωση:			
Κερδοζημιές			(28.098)
Συναλλαγματικές διαφορές			57
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018/1 Ιανουαρίου 2019			-
Πίστωση:			
Κερδοζημιές			266.093
Συναλλαγματικές διαφορές			428
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019			<u>266.521</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €771.329 (RSD90.702.750) σε σχέση με φορολογικές ζημιές οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών μέχρι 10 έτη.

28 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2019 €	2018 €
Εμπορικοί πιστωτές	4.594.109	4.241.860
Κοινωνικές ασφάλισεις, ΦΠΑ και άλλοι φόροι	92.975	275.477
Οφειλόμενα έξοδα	137.288	146.695
Άλλοι πιστωτές	287.085	3.530
Προκαταβολές που εισπράχθηκαν	329.629	59.951
	<u>5.441.086</u>	<u>4.727.513</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

28 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2019 €	2018 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και αποτίμησης	5.152.063	4.243.024
Σεβικά Δηνάρια	289.023	484.489
	<u>5.441.086</u>	<u>4.727.513</u>

29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

- (α) Τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €12.726 (2018: €15.126).
- (β) Η μητρική εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €3.755.000 (2018: €3.755.000) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.
- (γ) Η μητρική εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €500.000 (2018: €Μηδέν) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

30 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα ενοικιάζει αποθήκες σύμφωνα με μη-ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Το Συγκρότημα είναι υποχρεωμένη να δίνει δύο με έξι μήνες προειδοποίηση, ανάλογα με τους όρους του ενοικιαστήριου εγγράφου, για τον τερματισμό αυτών των συμφωνιών. Τα έξοδα ενοικιάσεων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 11.

Από την 1^η Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις (αναφερθείτε στη Σημείωση 18 και Σημείωση 3 για περαιτέρω πληροφορίες).

	2018 €
Μέχρι 1 έτος για τον προηγούμενο χρόνο	68.377
Από 2 μέχρι 5 έτη για τον προηγούμενο χρόνο	40.050
	<u>108.427</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι κύριοι μετόχοι του Συγκρότηματος και της Εταιρείας είναι οι κύριοι Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης, Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης και ο Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου, οι οποίοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα 19,49% ο καθένας, του μετοχικού κεφαλαίου του Συγκρότηματος και της Εταιρείας και ο κ.Χρυσόστομος Π Μιτσίδη, ο οποίος κατέχει άμεσα ή έμμεσα το 18,25% του μετοχικού κεφαλαίου του Συγκρότηματος και της Εταιρείας.

Η Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μέγιστου συνόλου και του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος.

Οι εταιρείες Chr & C Mitsides (Timber) Limited, Chr & C Mitsides (Investments) Limited, Chr & C Mitsides (Estates) Limited, Melanata Limited και EEG Energy Efficiency Group Cyprus Ltd θεωρούνται συγγενικές εταιρείες λόγω κοινής ιδιοκτησίας με τους συμβούλους. Η εταιρεία Chr & P Mitsides (Investments) Limited θεωρείται συγγενική εταιρεία λόγω κοινής ιδιοκτησίας με μέτοχο του Συγκροτήματος.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2019 €	2018 €
Αγορές υπηρεσιών:		
Chr & P Mitsides (Investments) Limited	-	125.501
Melanata Limited	3.000	44.000
	<u>3.000</u>	<u>169.501</u>

(ii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

	2019 €	2018 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21):		
EEG Energy Efficiency Group Cyprus Ltd	58.900	56.233
Chr & C Mitsides (Investments) Limited	5.980	4.980
Chr & C Mitsides (Timber) Limited	3.626	3.276
Chr & C Mitsides (Estates) Limited	1.410	860
M4M Ltd	3.134	2.624
	<u>73.050</u>	<u>67.973</u>

Τα υπόλοιπα προκύπτουν από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις.

Τα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν καθοριστεί όροι αποπληρωμής τους.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>1.660.893</u>	<u>1.615.023</u>

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	536.486	521.347
Δικαιώματα	11.150	9.550
	<u>547.636</u>	<u>530.897</u>

32 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες έχουν ως εξής:

Όνομα	Χώρα εγγραφής	Κύριες δραστηριότητες	% κατοχής μετοχών	
			2019	2018
Blue Azul Investments Limited	Κύπρος	Ιθύνουσα εταιρεία της Αλευροποία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	100	100
Mitsides Point d.o.o.	Σερβία	Παραγωγή ζυμαρικών	100	100

33 Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αντιπροσωπεύουν γη, κτίρια και μηχανήματα που προέρχονται από την αναστολή των δραστηριοτήτων του τμήματος αλευρόμυλου της θυγατρικής εταιρείας στην Σερβία και την απόφαση της διεύθυνσης να πωλήσει όλο τον εξοπλισμό που δεν εξυπηρετεί πλέον στην διαδικασία παραγωγής και για αυτό το λόγο θεωρούνται από την διοίκηση ως μη επαναλαμβανόμενα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων, Επίπεδο 2. Το Συγκρότημα αποτίμησε την αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων βάση συμβολαίου που είχε υπογραφεί με τον επίδοξο αγοραστή κατά την διάρκεια του έτους. Βάση του συμβολαίου η αξία των περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν €2.711.654.

Το 2019 τα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση έχουν χρεωθεί απομείωση ύψους €1.285.697 και η λογιστική αξία ύψους €721.664 και €383.887 έχουν μεταφερθεί από την κατηγορία Επένδυση σε Ακίνητα (Σημ. 19) και Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

33 Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

(Σημ. 17) αντίστοιχα στα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφού το Συγκρότημα πούλησε τα περιουσιακά στοιχεία το 2020 (Σημ.34).

Επίσης, περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αξίας €234.365 πωλήθηκαν το 2019, τα οποία έχουν αποφέρει ζημιές ύψους €54.176 και έχουν αναγνωρισθεί στις Κερδοζημιές.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που ήταν αναγνωρισμένα στο τέλος του 2019 ύψους €2.711.654, έχουν πωληθεί το 2020 (Σημ. 34).

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 4 Φεβρουαρίου 2020, το Συγκρότημα πώλησε τα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση με λογιστική αξία €2.711.654 (RSD 318.871.000). Οι εισπράξεις από την πώληση έχουν χρησιμοποιηθεί ως αποπληρωμή των μη βραχυπρόθεσμων δανείων με την Eurobank a.d. Serbia και Exprobank a.d. Beograd στο ποσό των €847.000 (RSD 99.577.000) και €138.000 (RSD 16.228.000) αντίστοιχα.

Οι εισπράξεις από την πώληση των περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμα προς πώληση έχουν αξιοποιηθεί ως εξής:

	2019 €
Συνολικές εισπράξεις από πώληση	2.762.327
Αποπληρωμή μέρος του δανείου της θυγατρικής εταιρείας προς την ιθύνουσα εταιρεία	(500.000)
Αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού	(985.000)
Διαθέσιμο υπόλοιπο	1.277.327

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι θεωρεί ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα. Έχουν ανακοινωθεί νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που καθιστούν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία.

Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε ότι ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας θα παραμείνει κλειστός από τη Δευτέρα 16 Μαρτίου 2020 και για περίοδο τεσσάρων εβδομάδων. Επιπλέον, στις 23 Μαρτίου 2020 ανακοινώθηκαν μέτρα κλεισίματος με ισχύ από τις 06:00 μ.μ. της 24ης Μαρτίου μέχρι τις 06.00 π.μ της 13ης Απριλίου 2020. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν:

- απαγόρευση όλων των αχρείαστων μετακινήσεων (εξαιρουμένων ορισμένων περιπτώσεων όπως αυτές που σχετίζονται με την εργασία, την αγορά προμηθειών πρώτης ανάγκης, τις επισκέψεις σε ιατρό και την μετάβαση σε φαρμακείο),
- απαγόρευση πρόσβασης σε πάρκα, παιδότοπους, ανοιχτούς χώρους αθλήσεως, πλατείες, φράγματα, εκδρομικούς χώρους, μαρίνες και παραλίες,
- αναστολή λειτουργίας όλων των επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου (με ορισμένες εξαιρέσεις), αναστολή λειτουργίας των υπαίθριων αγορών,
- αναστολή εργασιών σε εργοτάξια με εξαίρεση αυτών που αφορούν έργα δημοσίας ωφελείας για τα οποία θα εκδίδεται σχετική άδεια,
- απαγόρευση προσέλευσης πολιτών σε χώρους θρησκευτικής λατρείας όπως εκκλησίες και τζαμιά.

Επιπλέον, στις 8 Απριλίου 2020 ανακοινώθηκε παράταση της χρονικής περιόδου της εφαρμογής των μέτρων μέχρι 30 Απριλίου 2020. Επιπλέον, στις 29 Απριλίου 2020 ανακοινώθηκε η σταδιακή χαλάρωση των μέτρων σε πρώτη φάση στις 4 Μαΐου και η δεύτερη στις 21 Μαΐου. Η χαλάρωση των μέτρων που ξεκίνησε τον Μάιο και αφορά την οικονομία περιλαμβάνει:

- από τις 4 Μαΐου, αίρονται οι περιορισμοί στον κατασκευαστικό τομέα και όλων των παρεμφερών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων που τον στηρίζουν.
- επαναλειτουργούν όλες οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου, πλην των εμπορικών κέντρων και πολυκαταστημάτων. Νοείται ότι η λειτουργία των καταστημάτων θα διέπεται από τα πρωτόκολλα ασφάλειας και υγείας όπως θα καθοριστούν από τα αρμόδια Υπουργεία Υγείας και Εργασίας.
- επαναλειτουργούν οι λαϊκές αγορές, η πλανοδιοπώληση και τα παζαράκια, πάντοτε υπό τους όρους που θα περιλαμβάνουν οι σχετικές οδηγίες του Υπουργού Υγείας.
- επαναλειτουργούν τα τουριστικά και ταξιδιωτικά γραφεία.
- Από την 21η Μαΐου, αίρονται όλοι ανεξαρτήτως οι περιορισμοί διακίνησης των πολιτών.

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

- Επαναλειτουργούν οι επιχειρήσεις εστίασης μόνο για εξωτερικούς χώρους.
- Από την 21η Μαΐου επαναλειτουργούν κομμωτήρια, κουρέια, κέντρα αισθητικής.
- Επιτρέπεται η λειτουργία και πρόσβαση στις οργανωμένες παραλίες.
- Τίθενται σε πλήρη λειτουργία τα λιμάνια, με εξαίρεση την αποβίβαση επιβατών από κρουαζιερόπλοια.
- Θα επαναλειτουργήσουν οι βιβλιοθήκες, τα μουσεία, αρχαιολογικοί και ιστορικοί χώροι.
- Επαναλειτουργούν τα πρακτορεία στοιχημάτων.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής είναι να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19. Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία / ρευστότητα του Συγκροτήματος ενδέχεται να προκύψουν από:

- διακοπή της παραγωγικότητας,
- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μη διαθεσιμότητα προσωπικού,
- μείωση του τουρισμού,
- διαταραχή στις μετακινήσεις και άλλες δραστηριότητες αναψυχής,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω. Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας / επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Ιθύνουσα Εταιρεία έχει προχωρήσει σε αναστολή πληρωμής των δόσεων τραπεζικού δανεισμού μέσω των μέτρων που εξαγγέλθηκαν για στήριξη της οικονομίας από την Κυπριακή Κυβέρνηση. Επίσης, το Συγκρότημα αξιολογεί σχέδια για μείωση των λειτουργικών της εξόδων.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 19 μέχρι 25.