

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2010

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 6
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 – 15
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	16 – 17
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	18
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	19
Ισολογισμός	20
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	21 – 22
Κατάσταση ταμειακών ροών	23 – 24
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	25 – 67

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
Χρυσόστομος Π Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μάριος Φ Δημητριάδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μίκης Μιχαηλίδης (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
Νικόλας Φ Επιφανίου (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

Μάριος Φ Δημητριάδης

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 67:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και
- (β) η Έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Ονοματεπώνυμο και Ιδιότητα

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Χρυσόστομος Π Μιτσίδης

Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης

Μάριος Φ Δημητριάδης (Οικονομικός Διευθυντής)

Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Μίκης Μιχαηλίδης

Νικόλας Φ Επιφανίου

Αχιλλέας Λ Δημητριάδης

Λευκωσία
29 Απριλίου 2011

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς επίσης και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν €1.950.305 (2009: κέρδος ύψους €1.300.235). Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €43.900.932 (2009: €37.943.045) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €22.276.271 (2009: €20.700.736). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της εταιρείας όπως παρουσιάζεται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι η είσπραξη των χρεωστών της και οι συνεχείς αυξομειώσεις στις τιμές των πρώτων υλών και κυρίως των σιτηρών, ο ανταγωνισμός που προέρχεται κυρίως από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως αναφέρονται στη σημείωση 3 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα συνεχίσει την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει την αύξηση των εξαγωγών της Εταιρείας και την επέκταση των αποθηκευτικών της χώρων στην Κύπρο. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις οι οποίες επηρεάζουν τις διεθνείς χρηματαγορές καθώς και την πραγματική οικονομία, δημιούργησαν μια παρατεταμένη οικονομική κρίση.

6 Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων κατά την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει συνεχής αβεβαιότητα στην αγορά, η οποία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας στο μέλλον.

Αποτελέσματα

7 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 18 και 19. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μερίσματα

8 Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος €0,04 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 που ανέρχεται σε €328.000.

9 Στις 9 Ιουλίου 2010 πληρώθηκε μέρισμα €0,05 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 που ανέρχεται σε €410.000.

Μετοχικό κεφάλαιο

10 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

11 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2010.

12 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ. Μάριος Φ Δημητριάδης και Νικόλας Φ Επιφανίου αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

13 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων. Κατά την διάρκεια του έτους έχουν γίνει αναπροσαρμογές στην αμοιβή των μελών Διοικητικού Συμβουλίου όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 33 (viii) των οικονομικών καταστάσεων.

Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

14 Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσιδης	19,49
Χρυσόστομος Π Μιτσιδης	18,27
Χρυσόστομος Στ Μιτσιδης	19,49
Μάριος Φ Δημητριάδης	0,15
Μίκης Μιχαηλίδης	-
Νικόλας Φ Επιφανίου	0,16
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης	0,12

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κυριότεροι μέτοχοι

15 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσιδης	19,49
Χρυσόστομος Π Μιτσιδης	18,27
Χρυσόστομος Στ Μιτσιδης	19,49
Όλγα Λυσάνδρου	19,49

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

16 Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον εκτός τις οφειλές από και προς συνδεδεμένες εταιρείες που φαίνονται στη σημείωση 33.

17 Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Σημαντικά γεγονότα

18 Στις 17 Μαρτίου 2010 η Εταιρεία εξαγόρασε ποσοστό 45,57% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης Σερβικής εταιρείας Mitsides Point A.D., το οποίο κατείχε η Σερβική εταιρεία Zitomlin A.D. Beograd, (100% θυγατρική της East Point Holdings Ltd), έναντι του ποσού των €1.128.590, καθώς και ποσοστό 20,59% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D., το οποίο κατείχε η Blue Azul Investments Limited (100% θυγατρική της Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ), έναντι του ποσού των €508.958.

Η Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με την θυγατρική της Blue Azul Investments Limited, ήδη κατείχαν ποσοστό 45,57% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D. Έτσι, μετά τα πιο πάνω, το συνολικό ποσοστό που η Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ κατείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Mitsides Point A.D. αυξήθηκε στο 91,14%.

Η Εταιρεία επίσης εξαγόρασε το υπόλοιπο 8,86% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D. το οποίο κατείχε το ευρύ κοινό για €217.868. Η εξαγορά αυτή ολοκληρώθηκε σε δύο στάδια με την πρώτη φάση να διεξάγεται στις 26 Απριλίου 2010 και τη δεύτερη στις 28 Μαΐου 2010.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

19 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

20 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

21 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2011

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΜΕΡΟΣ Α

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναγνωρίζοντας την ανάγκη καθιέρωσης αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης που αποσκοπούν στην προστασία των επενδυτών, την υιοθέτηση διαφάνειας και έγκαιρης πληροφόρησης, καθώς και την εξασφάλιση επαρκούς ανεξαρτησίας του Διοικητικού Συμβουλίου στη λήψη αποφάσεων, αποφάσισε τη μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης «ο Κώδικας», όπως αυτός έχει αναθεωρηθεί τον Σεπτέμβριο του 2009 από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ εφαρμόζει το μέρος Γ του Κώδικα (Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος) και το μέρος Δ (Σχέσεις με τους Μετόχους), ενώ εφαρμόζεται μέρος των προνοιών του μέρους Α (Διοικητικοί Σύμβουλοι) και του μέρους Β (Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων)

3 Οι Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ καλύπτουν και όλα τα θέματα Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στις θυγατρικές της εταιρείες Blue Azul investments Ltd και Αλευροποία Λάρνακος Ζήνων Λτδ. Η θυγατρική εταιρεία Mitsides Point A.D. στη Σερβία έχει εξαγοραστεί πλήρως κατά τη διάρκεια του 2010. Δεν ήταν δυνατή η άμεση εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κατά το 2010, εφόσον η εταιρεία ήταν υπό αναδιοργάνωση. Το 2011 ο Κώδικας θα καλύπτει και την εταιρεία αυτή.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τρεις Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και τρεις μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι θεωρούνται ανεξάρτητοι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του αναθεωρημένου Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαχωρίζεται από αυτή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι η διατήρηση των δυο θέσεων από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο εξασφαλίζει καλύτερα τα συμφέροντα των μετόχων, λόγω της πολυετούς εμπειρίας και των γνώσεων του Προέδρου σε θέματα που αφορούν ολόκληρο το φάσμα της Βιομηχανίας Αλεύρων και Ζυμαρικών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο, για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2010 έγιναν επτά συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, σύμφωνα με τον εν ισχύ Κώδικα, έχει ως ακολούθως:

Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	Πρόεδρος (Εκτελεστικός) και Διευθύνων Σύμβουλος
Χρυσόστομος Στ. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μάριος Φ. Δημητριάδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μίκης Μιχαηλίδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Νικόλας Επιφανίου	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Σε κάθε Ετήσια Συνέλευση το ένα τρίτο των Συμβούλων αποχωρεί και προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους, με την πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Συμβουλίου, ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά το πέρας της κάθε συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τα Πρακτικά αποστέλλονται σε όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για σχόλια.

Επιτροπή Διορισμών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας ως γνώμονα ότι πρέπει να υπάρχει καθορισμένη και διαφανής διαδικασία για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να αποτελείται από άτομα ικανά και κατάλληλα, τα οποία πρέπει να κατέχουν και την ανάλογη κατάρτιση, ακεραιότητα και κρίση, ούτως ώστε να συμβάλλουν θετικά προς την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας, αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Διορισμών.

Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους:

Πρόεδρος:	Νικόλας Επιφανίου
Μέλη:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης
Γραμματέας:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Διορισμών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- 2 Δύο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή έχει την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές όποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.
- 4 Η Επιτροπή θα ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 5 Η Επιτροπή θα καθορίζει και θα επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται είναι:
 - (α) Δεξιότητες και εμπειρία
 - (β) Διαθέσιμο χρόνο για απασχόληση στην Εταιρεία
 - (γ) Κατάλληλη ηλικία
- 6 Η Επιτροπή θα εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και θα παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και θα λάβει τις τελικές αποφάσεις. Στην έκθεση της Επιτροπής θα αναφέρονται οι εταιρείες με τις οποίες ένα υποψήφιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και ποιές πληροφορίες πρέπει να έχει στη διάθεσή του το υποψήφιο μέλος προτού συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 7 Η Επιτροπή θα εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε κατά το έτος 2010 μια φορά.

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Υπάρχει πρόνοια στην παράγραφο 78 του Καταστατικού, βάσει της οποίας «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων - αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο - αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.»

Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί, δικαιούται να διεκδικήσει επανεκλογή του. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας οι κ.κ. Μάριος Φ. Δημητριάδης και Νικόλας Επιφανίου θα αποχωρήσουν και θα προσφερθούν για επανεκλογή. Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των εν λόγω Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο κάτω:

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα βιογραφικά σημειώματα των αποχωρούντων και διαθέσιμων για επανεκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

Μάριος Φ. Δημητριάδης

Εκτελεστικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής και Διευθυντής Ανθρωπίνου Δυναμικού Συγκροτήματος- Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Γεννήθηκε το 1968 στη Λευκωσία. Είναι Chartered Accountant, μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ACA), καθώς και Fellow Member του Association of Chartered Certified Accountants (FCCA). Είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Είναι κάτοχος του Marketing Diploma από το Chartered Institute of Marketing (UK), του οποίου είναι και μέλος (MCIM).

Κατέχει μεταπτυχιακά διπλώματα στη Διεύθυνση Επιχειρήσεων και Στρατηγικό Σχεδιασμό από το Cyprus Institute of Marketing (CIM), καθώς και M.Sc. in Strategic Marketing Management από το Anglia Ruskin University του Cambridge (UK).

Ξεκίνησε την καριέρα του το 1991 στον ελεγκτικό οίκο Deloitte, Haskins & Sells και στη συνέχεια εργάστηκε στους Coopers & Lybrand (1993 -1996). Την περίοδο 1996 - 1999 εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής των Πρότυπων Αρτοποιείων Αμμοχώστου (πρώην μέλος του Ομίλου Μιτσίδη) και από το 2000 κατέχει τη θέση του Διευθυντή Οικονομικών και Ανθρωπίνου Δυναμικού του Ομίλου εταιρειών Μιτσίδης. Είναι, επίσης, Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου. Έχει διοριστεί Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και Λειτουργός Επικοινωνίας Μετόχων. Είναι Γραμματέας της επιτροπής Χρηματιστηρίου και Κεφαλαιαγοράς του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου καθώς και μη εκτελεστικό μέλος σε Διοικητικά Συμβούλια οικογενειακών εταιρειών.

Νικόλας Φ. Επιφανίου

Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γεννήθηκε το 1964. Σπούδασε Μηχανολογία στο Πανεπιστήμιο Salford του Ηνωμένου Βασιλείου (1984-1987) και ακολούθως παρακολούθησε μεταπτυχιακές σπουδές με θέμα τη Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Manchester Business School (1987-1989). Από το 1990 αποτελεί μέλος της διεύθυνσης της Εταιρείας Φάνος Ν. Επιφανίου Λίμιτεδ. Κατέχει θέση Διοικητικού Συμβούλου στην Εταιρεία από το 1989. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των ακόλουθων εταιρειών: Φάνος Ν. Επιφανίου Λίμιτεδ, Skybonded Estates Limited, Cytraco Marketing Limited, Co.E. Best Cool Limited, Cylift & Equipment Limited, P & Z.E. Best Cool Limited, L & K.E. Best Cool Limited, Sidep Limited, Hydrotherm Company Limited, Hyrdotherm (Limassol) Limited, Mitsulift Hellas A.E., E.N.K. The Franchise House Limited.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών

Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων καθώς και για την εισαγωγή επίσημης και διαφανούς διαδικασίας για την πολιτική στο θέμα των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών, η οποία έχει ως σκοπό να υποβάλλει προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία, που θα μπορούσε να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους:

Πρόεδρος: Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης
Μέλη: Μίκης Μιχαηλίδης
Νικόλας Επιφανίου
Γραμματέας: Μίκης Μιχαηλίδης

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Αμοιβών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.
- 2 Δυο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή θα καλείται να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, προτάσεις για το ύψος των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη διάφορους παράγοντες όπως ευθύνες, όγκο εργασίας, προσόντα (ακαδημαϊκά προσόντα, τεχνογνωσία και εμπειρία στους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος) και αμοιβές άλλων εταιρειών/ομίλων παρόμοιου μεγέθους και εμβέλειας δραστηριοτήτων, τόσο στην Κύπρο (εκεί που υπάρχουν) όσο και στο εξωτερικό, καθώς και την ανάγκη προσέλκυσης και διατήρησης των καταλληλότερων Εκτελεστικών Συμβούλων στην υπηρεσία της Εταιρείας. Επίσης, θα συνδέει την αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου τόσο με την απόδοση της Εταιρείας όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
- 4 Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη τα εξής:
 - (α) Το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις.
 - (β) Το μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία της Εταιρείας.
 - (γ) Τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο.
- 5 Η Επιτροπή θα καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων.
- 6 Η Επιτροπή θα ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους της Εταιρείας.

Κατά το 2010, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μια φορά. Κατά τη συνεδρία της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων και υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Συμβούλων

Η πολιτική αμοιβής σε ότι αφορά τους μη Εκτελεστικούς Συμβούλους διέπεται από τα σημεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4 και 5 πιο πάνω.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, ανέρχεται σε €750 έκαστος, πλέον επίδομα €200 έκαστος για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) της Εταιρείας. Η συνολική αμοιβή όλων των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το 2010 ανήλθε στις €8.850.

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται μόνο από μισθό ο οποίος αφορά τα εκτελεστικά τους καθήκοντα. Επιπρόσθετα, συμμετέχουν στο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο των υπαλλήλων της Εταιρείας.

Κατά το 2010, η συνολική αμοιβή των τεσσάρων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στα €836.147, ενώ το κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στα €902.469. Δεν υπάρχουν Συμβόλαια Εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας μεταξύ της Εταιρείας και των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Κατά τη διάρκεια του 2010 έχει επίσης καταβληθεί συνολικά στους Εκτελεστικούς Συμβούλους το ποσό των €185.718 ως φιλοδώρημα. Το ποσό αυτό καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την αυξημένη κερδοφορία του Ομίλου για το έτος και συμπεριλαμβάνεται στα προαναφερόμενα ποσά.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει την πρόνοια Β.3.1. του αναθεωρημένου Κώδικα, καθώς θεωρεί ότι η πληροφόρηση που δίνεται για τις συνολικές απολαβές των Εκτελεστικών Συμβούλων, υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα είναι ικανοποιητική και περαιτέρω πληροφόρηση πιθανό να έβλαπτε την ανταγωνιστικότητά της. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία θεωρεί ότι οι σχετικές πληροφορίες καλύπτονται από τις πρόνοιες του Περί επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα νόμο (Ν.138 (1)/2001) και οποιαδήποτε επεξεργασία εν τη εννία του ρυθέντος Νόμου υπόκειται στις διατάξεις του.

Αναλυτική κατάσταση των αμοιβών παρουσιάζεται στην σημείωση 33 των Οικονομικών Καταστάσεων.

(α) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2010 αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Αριθμός Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	Ύψος Συνολικών Αμοιβών ανά Σύμβουλο
0	€0 – €85.430
1	€85.431 – €170.860
2	€170.861 – €256.270
1	€256.271 – €341.720

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Σύμβουλων (συνέχεια)

(β) Λίστα χρήσης μεταφορικών μέσων της Εταιρείας από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Μάρκα αυτοκινήτου	Αρ. Εγγραφής	Όνομα Συμβούλου	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2010
			€
BMW	HM	Χρυσόστομος Στ. Μιτσίδης	---
BMW	KY	Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	76.404
RANGE ROVER	KY	Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης	75.997

Η Έκθεση Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου θα τεθεί ενώπιον της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για έγκριση.

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου της οποίας οι αρμοδιότητες περιγράφονται πιο κάτω. Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Νικόλας Επιφανίου και μέλη είναι οι κ.κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης και Μίκης Μιχαηλίδης. Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον δυο φορές το χρόνο. Κατά το 2010 συνήλθε επτά φορές.

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων, η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, καθώς και η παρακολούθηση του έργου του Εσωτερικού Ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας και επιβεβαιώνει ότι έχει όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορεί να εκπληρώσει τους στόχους του.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει την ευθύνη να διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλίζεται η επένδυση των μετόχων και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Μέσω των Εκτελεστικών Συμβούλων προβαίνει σε συνεχή έλεγχο των συστημάτων και διαδικασιών, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες της Εταιρείας και εξετάζει τρόπους περαιτέρω βελτίωσής του. Για ολόκληρο το 2010, ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στο Ελεγκτικό Γραφείο Κώστας Χ' Κωστής και Συνεργάτες. Το Γραφείο αυτό είναι επιφορτισμένο με την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης μετόχων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Εσωτερικός Έλεγχος

Σύμφωνα με την παράγραφο Γ 2.1 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ότι, η Εταιρεία διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές. Βεβαιώνει επίσης ότι, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Σχέσεις με μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες που προνοούνται από την νομοθεσία, τους κανονισμούς και το Καταστατικό της Εταιρείας, τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων και όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανόμενων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχει την ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης έχει διοριστεί Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Ο κ. Μάριος Φ. Δημητριάδης έχει διοριστεί ως το άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Βάσει της διάταξης Δ.2.2. και τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπíπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ίδιων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα, κατά το έτος 2010, παρουσιάζονται στη σημείωση 33 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει την δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα για του επόμενους 12 μήνες.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μάριο Φ. Δημητριάδη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with the Code of Corporate Governance Officer).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Μάριος Φ. Δημητριάδης
Γραμματέας

Λευκωσία
29 Απριλίου 2011



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα Μέλη της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες. Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, Julia House, 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ), και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Στέφος Δ Στεφανίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2011

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Εισόδημα	5	27.647.062	28.723.518
Κόστος πωλήσεων		(20.912.100)	(22.018.586)
Μικτό κέρδος		6.734.962	6.704.932
Άλλες (ζημιές)/κέρδη – καθαρά	7	(18.331)	495.800
Άλλα έσοδα	6	1.759.544	412.034
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(3.475.567)	(3.144.982)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.252.563)	(2.175.443)
Κέρδος εργασιών		2.748.045	2.292.341
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(669.854)	(655.512)
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.078.191	1.636.829
Χρέωση φορολογίας	11	(127.886)	(336.594)
Κέρδος για το έτος		1.950.305	1.300.235
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	12	23,78	15,86

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Κέρδος για το έτος		1.950.305	1.300.235
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Κέρδη από επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων	27	-	4.381.310
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	(4.075)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	27	(90.261)	70.989
Μεταφορά στο κέρδος λόγω απομείωσης	27	130.000	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		35.664	4.452.299
Συνολικό εισόδημα για το έτος		1.985.969	5.752.534

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Περιουσιακά Στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	14.582.491	14.853.480
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	3.779.980	3.344.980
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	15.444	14.826
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	19	6.479.199	3.536.805
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	20	-	1.086.978
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	21	158.185	209.577
		25.015.299	23.046.646
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	23	6.620.613	3.870.607
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	22	1.983.253	963.115
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	8.905.028	8.714.091
Φορολογία επιστρεπτέα		137.771	138.996
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	1.238.968	1.209.590
		18.885.633	14.896.399
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		43.900.932	37.943.045
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	8.446.000	8.446.000
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	27	5.129.502	5.181.553
Κέρδη που κρατήθηκαν		8.700.769	7.073.183
		22.276.271	20.700.736
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	1.264.048	2.185.506
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	1.820.274	1.814.688
		3.084.322	4.000.194
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	8.656.553	6.789.707
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		244.476	164.373
Δανεισμός	28	9.639.310	6.288.035
		18.540.339	13.242.115
Σύνολο υποχρεώσεων		21.624.661	17.242.309
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		43.900.932	37.943.045

Στις 29 Απριλίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας (2) €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	8.446.000	756.868	6.032.338	15.235.206
Συνολικό εισόδημα				
Κέρδος για το έτος	-	-	1.300.235	1.300.235
Άλλα συνολικά εισοδήματα				
Γη και κτίρια:				
Κέρδος από επανεκτίμηση, μετά την φορολογία	27	4.381.310	-	4.381.310
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	27	(27.614)	27.614	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
Κέρδη δίκαιης αξίας	27	70.989	-	70.989
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	4.424.685	27.614	4.452.299
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2009	-	4.424.685	1.327.849	5.752.534
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες				
Μέρισμα για το 2008 που πληρώθηκε τον Ιούνιο του 2009	13	-	(287.004)	(287.004)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	(287.004)	(287.004)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	8.446.000	5.181.553	7.073.183	20.700.736
Συνολικό εισόδημα				
Κέρδος για το έτος	-	-	1.950.305	1.950.305
Άλλα συνολικά εισοδήματα				
Γη και κτίρια:				
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	27	(87.715)	87.715	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	(4.075)	-	(4.075)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
Ζημιές δίκαιης αξίας	27	(90.261)	-	(90.261)
Μεταφορά στο κέρδος λόγω απομείωσης	27	130.000	-	130.000
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	(52.051)	87.715	35.664
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2010	-	(52.051)	2.038.020	1.985.969
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες				
Μέρισμα για το 2009 που πληρώθηκε τον Ιούλιο του 2010	13	-	(410.000)	(410.000)
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(434)	(434)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	(410.434)	(410.434)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010	8.446.000	5.129.502	8.700.769	22.276.271

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Τα αποθεματικά δίκαιης αξίας είναι διανεμητέα υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.078.191	1.636.829
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	704.541	615.249
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	18	12.124	29.180
Κέρδη δίκαιης αξίας σε επενδύσεις σε ακίνητα	7	(95.000)	(495.000)
Εισόδημα από μερίσματα	6	(1.265.545)	(7.821)
Πιστωτικούς τόκους	6	(63.726)	(49.132)
Χρεωστικούς τόκους	10	669.854	655.512
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων	24	20.294	200.000
Κέρδος από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(17.261)	(800)
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	21	592	-
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7	130.000	-
		2.174.064	2.584.017
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(2.750.006)	281.298
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(211.231)	339.587
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		1.866.412	(1.039.887)
		1.079.239	2.165.015
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		(40.387)	(141.676)
Φορολογία που πληρώθηκε			
		1.038.852	2.023.339
Καθαρά μετρητά από εργασίες			
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(433.552)	(564.704)
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων	18	(12.742)	(20.588)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	17.261	800
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	21	255	-
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	17	(340.000)	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	21	(39.716)	-
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	19	(1.855.416)	-
Τόκοι που εισπράχτηκαν		59.066	47.258
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		1.265.545	7.821
		(1.339.299)	(529.413)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες			
Υπόλοιπο προς μεταφορά		(300.447)	1.493.926

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Υπόλοιπο από μεταφορά		(300.447)	1.493.926
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(783.780)	(813.194)
Αποπληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(57.062)	(144.200)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	33	(1.517.034)	(17.606)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συγγενικά μέρη	33	496.896	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(669.854)	(655.512)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας	13	(410.000)	(287.004)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.940.834)	(1.917.516)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(3.241.281)	(423.590)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(4.298.235)	(3.874.645)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25	(7.539.516)	(4.298.235)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 12 Μαρτίου 1970, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 12 Ιουνίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Νικηφόρου Φωκά 34-38, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και κανονισμών.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2010 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν τα αποτελέσματα της Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει ξεχωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες παρουσιάζει τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) “Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση: Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων Προαίρεσης” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 Προκαταβολές μιας Ελάχιστης Απαίτησης Χρηματοδότησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2011).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 19 “Εξάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς τίτλους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό Ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια και γραφεία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5 - 10
Εργαλεία	33 1/3
Έπιπλα και σκεύη	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	10 – 20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα «άλλα κέρδη – καθαρά» στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου η Εταιρεία εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους και της περιόδου μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες των οποίων το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να καθορίζει τις οικονομικές και λειτουργικές τους αρχές και γενικά συνοδεύεται από μερίδιο κατοχής πέραν των μισών δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και κεφαλαιουχική αύξηση και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά”.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υπεραξία

Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση. Ο καταμερισμός γίνεται σε εκείνες τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση επιχειρήσεων στην οποία προέκυψε η υπεραξία.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχουν υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιών απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων διοικητικής λειτουργίας' στις κερδοζημιές.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού και χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις της για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασιζόμενη σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Συμβούλιο παρέχει προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως διαθέσιμοι προς πώληση. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/μειώσεων του γενικού δείκτη του ΧΑΚ στα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες μετοχικών τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 5% με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και ότι οι μετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

Δείκτης	Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε €	
	2010	2009
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου – Γενικός Δείκτης	7.785	10.355

Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν/μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Η Εταιρεία δεν διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμής αγοράς στον οποίο εκτίθεται.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε ευρώ ήταν κατά 0,25% ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €25.553 (2009: €21.045) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'Α', ή που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Βλέπετε σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλομένων μερών.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών με λήξη εντός 12 μηνών ισούται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	9.682.975	733.033	476.956	203.236
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.533.618	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	68.874	63.135	-	-
	<u>18.285.467</u>	<u>796.168</u>	<u>476.956</u>	<u>203.236</u>
	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	6.546.883	911.658	1.312.309	240.385
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.669.430	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	68.874	68.874	63.135	-
	<u>13.285.187</u>	<u>980.532</u>	<u>1.375.444</u>	<u>240.385</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 28) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 25) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου “βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού” όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως “ίδια κεφάλαια” όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2010, η στρατηγική της Εταιρείας, η οποία δεν είχε διαφοροποιηθεί από το 2009, ήταν η διατήρηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων ανάμεσα σε 15% και 35%. Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 ήταν ως εξής:

	2010 €	2009 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	10.903.358	8.473.541
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25)	(1.238.968)	(1.209.590)
Καθαρός δανεισμός	9.664.390	7.263.951
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	22.276.271	20.700.736
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	31.940.661	27.964.687
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	30%	26%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2010 ήταν κυρίως αποτέλεσμα του δανεισμού που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους για τη χρηματοδότηση της εξαγοράς της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point A.D..

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 2).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2009			
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	<u>207.099</u>	<u>2.478</u>	<u>209.577</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2010			
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	<u>155.707</u>	<u>2.478</u>	<u>158.185</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο επίπεδο 2.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

5 Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρεία έχει καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις αναφορές που αξιολογούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο και χρησιμοποιούνται για να παίρνονται στρατηγικές αποφάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων) αξιολογεί την επιχείρηση σύμφωνα με το είδος προϊόντων όπως παρουσιάζεται στους πιο κάτω λειτουργικούς τομείς:

- (α) την παραγωγή και διάθεση αλευριών,
- (β) την παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών,
- (γ) την εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιειών και ζαχαροπλαστικής, και
- (δ) την εισαγωγή και διάθεση σιταριού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά την απόδοση των λειτουργικών τομέων σύμφωνα με το μεικτό κέρδος. Αυτή η βάση υπολογισμού απαλείφει ενδομηματικές πωλήσεις και κέρδη μεταξύ των λειτουργικών τομέων. Οι ενδομηματικές πωλήσεις γίνονται σε τιμή κόστους συν ένα μικρό ποσοστό κέρδους.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας αφορούν όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους.

Η πληροφόρηση κατά τομέα που δόθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο για τους λειτουργικούς τομείς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν ως ακολούθως:

	2010			
	Ολικό €	Ενδομη- ματικά €	Κύκλος εργασιών €	Μικτό κέρδος €
Λειτουργικοί τομείς:				
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	14.330.812	(1.697.983)	12.632.829	3.583.394
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	8.481.909	-	8.481.909	2.357.295
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής	3.083.480	(73.390)	3.010.090	714.759
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	9.040.757	(5.518.523)	3.522.234	79.514
	<u>34.936.958</u>	<u>(7.289.896)</u>	<u>27.647.062</u>	<u>6.734.962</u>

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

5 Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

Η πληροφόρηση κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν ως ακολούθως:

	2009			
	Ολικό €	Ενδομη- ματικά €	Κύκλος εργασιών €	Μικτό κέρδος €
Λειτουργικοί τομείς:				
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	15.438.045	(2.009.208)	13.428.837	4.053.035
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	8.368.069	-	8.368.069	1.995.800
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής	2.800.144	(37.184)	2.762.960	623.842
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	9.597.481	(5.433.829)	4.163.652	32.255
	<u>36.203.739</u>	<u>(7.480.221)</u>	<u>28.723.518</u>	<u>6.704.932</u>

Η συμφιλίωση του μεικτού κέρδους με το κέρδος πριν την φορολογία ήταν ως ακολούθως:

	2010 €	2009 €
Μεικτό κέρδος όλων των τομεών λειτουργίας	6.734.962	6.704.932
Άλλες (ζημιές)/κέρδη καθαρά	(18.331)	495.800
Άλλα έσοδα	1.759.544	412.034
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(3.475.567)	(3.144.982)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.252.563)	(2.175.443)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(669.854)	(655.512)
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>2.078.191</u>	<u>1.636.829</u>

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Κύπρο. Τα έσοδα της Εταιρείας από εξαγωγές από την Κύπρο ήταν:

	2010 €	2009 €
Πωλήσεις αλευριών	2.875.683	3.147.804
Πωλήσεις ζυμαρικών	528.767	673.615
Πωλήσεις πρώτων υλών αρτοποιιών και ζαχαροπλαστικής	3.000	-
Πωλήσεις σιταριού	4.800	-
	<u>3.412.250</u>	<u>3.821.419</u>

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται στην Κύπρο.

Κανένας πελάτης της Εταιρείας δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

Σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους και έτσι δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Άλλα έσοδα

	2010	2009
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	46.692	31.526
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 33 (v))	17.034	17.606
Σύνολο πιστωτικών τόκων	63.726	49.132
Έσοδα από ενοίκια (Σημ. 17)	3.045	2.460
Πιστωτικά μερίσματα από εξαρτημένη εταιρεία	1.236.804	-
Πιστωτικά μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 21)	28.741	7.821
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	375.627	328.606
Διάφορα άλλα εισοδήματα	51.601	24.015
Σύνολο	1.759.544	412.034

7 Άλλες (ζημιές)/κέρδη – καθαρά

	2010	2009
	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
Ζημιά από πωλήσεις (Σημ. 21)	(592)	-
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 21)	(130.000)	-
Σύνολο	(130.592)	-
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	95.000	495.000
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 16)	17.261	800
Σύνολο	(18.331)	495.800

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2010	2009
	€	€
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16):		
Ιδιότητα	692.582	603.290
Με χρηματοδοτικές μισθώσεις	11.959	11.959
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων:		
Λογισμικά προγράμματα (περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας) (Σημ 18)	12.124	29.180
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	221.111	195.323
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	82.405	74.923
Αμοιβή ελεγκτών	32.000	32.000
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα που πληρώθηκαν στους ελεγκτές	13.950	8.100
Πρώτες ύλες που χρησιμοποιήθηκαν	10.362.683	11.245.041
Αγορές έτοιμων προϊόντων	7.532.882	7.602.995
Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	(108.642)	195.258
Δαπάνες εργοστασίου (εκτός κόστος προσωπικού, επιδιορθώσεις και συντήρηση και αποσβέσεων)	679.527	640.282
Ειδική πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 24)	20.294	200.000
Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν (Σημ. 24)	-	(24.204)
Επισφαλή χρέη που διαγράφηκαν	1.703	1.172
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	5.244.808	4.838.133
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	468.820	282.335
Έξοδα αυτοκινήτων	379.867	347.223
Έξοδα εξαγωγών	411.139	396.570
Έξοδα τραπεζών	81.606	68.260
Λοιπά έξοδα	499.412	591.171
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	26.640.230	27.339.011

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

9 Κόστος προσωπικού

	2010 €	2009 €
Μισθοί και ημερομίσθια	4.610.632	4.249.955
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	326.786	304.930
Εισφορά στο ταμείο κοινωνικής συνοχής	86.876	82.657
Εισφορές στα Ταμεία προνοίας:		
Διευθυντών	37.068	33.075
Προσωπικού	183.446	167.516
	<u>5.244.808</u>	<u>4.838.133</u>

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις και από το οποίο το προσωπικό δικαιούται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή τον πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2010 €	2009 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	621.143	643.690
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	11.810	11.812
Καθυστερημένη φορολογία	36.901	10
	<u>669.854</u>	<u>655.512</u>

11 Χρέωση φορολογίας

	2010 €	2009 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	119.025	96.321
Αμυντική εισφορά	4.728	3.316
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>123.753</u>	<u>99.637</u>
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	2.311	138.524
Αμυντική εισφορά	311	-
Συνολική φορολογία προηγούμενων ετών	<u>2.622</u>	<u>138.524</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29)		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	1.511	98.433
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>1.511</u>	<u>98.433</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>127.886</u>	<u>336.594</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής :

	2010 €	2009 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	2.078.191	1.636.829
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	207.819	163.683
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	37.327	30.801
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(137.840)	(4.173)
Διαφορά μεταξύ συντελεστή εταιρικού φόρου και συντελεστή κεφαλαιουχικών κερδών μείον πληθωρισμός	6.046	49.617
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	4.728	3.316
Αντιστροφή φορολογικών ζημιών που χρησιμοποιήθηκαν από θυγατρική εταιρεία και χρησιμοποιήθηκαν από την ίδια την εταιρεία	-	(45.174)
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	2.311	138.524
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	311	-
Πρόστιμο 10%	7.184	-
Χρέωση φορολογίας	127.886	336.594

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2010			2009		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Επανεκτίμηση	-	-	-	5.212.850	(831.540)	4.381.310
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	(4.075)	(4.075)	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
(Ζημιά)/κέρδη δικαιοχρεώσεων	(90.261)	-	(90.261)	70.989	-	70.989
Ζημιά που μεταφέρθηκε στο κέρδος λόγω απομείωσης	130.000	-	130.000	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	39.739	(4.075)	35.664	5.283.839	(831.540)	4.452.299

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

12 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2010 €	2009 €
Καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους	1.950.305	1.300.235
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	8.200.000	8.200.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	23,78	15,86

13 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, που θα πραγματοποιηθεί στις 28 Ιουνίου 2011, την καταβολή μερίσματος €0,04 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 που ανέρχεται σε €328.000. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν αυτό το μέρισμα που θα λογιστεί στα ίδια κεφάλαια ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν στο έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Στις 9 Ιουλίου 2010 πληρώθηκε μέρισμα €0,05 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 που ανέρχεται σε €410.000.

Στις 31 Αυγούστου 2009, πληρώθηκε μέρισμα €0,035 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 που ανέρχεται σε €287.004.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%. Επομένως από το μέρισμα που πληρώθηκε το 2010 αφαιρέθηκε έκτακτη αμυντική εισφορά ύψους €56.470.

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2010			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	158.185	158.185
Δανεισμός σε συγγενικές εταιρείες	1.983.253	-	1.983.253
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	8.758.559	-	8.758.559
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.238.968	-	1.238.968
Σύνολο	11.980.780	158.185	12.138.965

	Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	10.793.988	10.793.988
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	8.533.618	8.533.618
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	109.370	109.370
Σύνολο	19.436.976	19.436.976

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2009			
Περιουσιακά στοιχεία			
όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	209.577	209.577
Δανεισμός σε συγγενικές εταιρείες	963.115	-	963.115
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	8.655.806	-	8.655.806
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.209.590	-	1.209.590
Σύνολο	10.828.511	209.577	11.038.088
		Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)		8.307.109	8.307.109
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		6.669.430	6.669.430
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		166.432	166.432
Σύνολο		15.142.971	15.142.971

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2010 €	2009 €
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	55.492	38.676
Ομάδα 2	948.191	937.078
Ομάδα 3	367.236	458.773
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	1.370.919	1.434.527

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

	2010 €	2009 €
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 4	2.316.745	1.151.571
Ομάδα 5	315.334	228.352
	<u>2.632.079</u>	<u>1.379.923</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾		
Baa2	1.033.957	1.026.735
Ba1	100.847	99.504
Χωρίς αξιολόγηση	102.014	66.850
	<u>1.236.818</u>	<u>1.193.089</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 4 - εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 5 - άλλα εισπρακτέα.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εργαλεία €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2009					
Κόστος ή εκτίμηση	8.037.481	6.061.623	794.586	1.670.909	16.564.599
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(693.356)	(4.021.200)	(644.105)	(1.514.763)	(6.873.424)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>7.344.125</u>	<u>2.040.423</u>	<u>150.481</u>	<u>156.146</u>	<u>9.691.175</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	7.344.125	2.040.423	150.481	156.146	9.691.175
Προσθήκες	106.197	197.818	47.900	212.789	564.704
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(252.123)	(216.086)	(47.227)	(99.813)	(615.249)
Πλεόνασμα επανεκτίμησης (Σημ. 27)	5.212.850	-	-	-	5.212.850
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>12.411.049</u>	<u>2.022.155</u>	<u>151.154</u>	<u>269.122</u>	<u>14.853.480</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009					
Κόστος ή εκτίμηση	12.411.049	6.259.441	842.486	1.874.232	21.387.208
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.237.286)	(691.332)	(1.605.110)	(6.533.728)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>12.411.049</u>	<u>2.022.155</u>	<u>151.154</u>	<u>269.122</u>	<u>14.853.480</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	12.411.049	2.022.155	151.154	269.122	14.853.480
Προσθήκες	28.354	108.962	69.650	226.586	433.552
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(294.312)	(222.738)	(55.515)	(131.976)	(704.541)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>12.145.091</u>	<u>1.908.379</u>	<u>165.289</u>	<u>363.732</u>	<u>14.582.491</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010					
Κόστος ή εκτίμηση	12.439.403	6.368.403	912.136	1.790.218	21.510.160
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(294.312)	(4.460.024)	(746.847)	(1.426.486)	(6.927.669)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>12.145.091</u>	<u>1.908.379</u>	<u>165.289</u>	<u>363.732</u>	<u>14.582.491</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στην γη και τα κτίρια της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα Σημ. 17) για €7.703.315 (2009: €7.621.302) (Σημ. 28).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2010 €	2009 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7)	<u>17.261</u>	<u>800</u>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>17.261</u>	<u>800</u>

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	2010 €	2009 €
Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων Σωρευμένες αποσβέσεις	239.188 (47.837)	239.188 (35.878)
Καθαρή λογιστική αξία	191.351	203.310

Χρέωση απόσβεσης ύψους €517.050 (2009: €468.209) χρεώθηκαν στο “κόστος πωληθέντων αγαθών”, ποσό ύψους €110.279 (2009: €4.785) χρεώθηκε στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης” και ποσό ύψους €77.212 (2009: €142.255) στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 27).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2010 €	2009 €
Κόστος Συσσωρευμένες αποσβέσεις	5.773.568 (2.114.689)	5.745.214 (1.917.838)
Καθαρή λογιστική αξία	3.658.879	3.827.376

17 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2010 €	2009 €
Στην αρχή του έτους	3.344.980	2.849.980
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 7)	95.000	495.000
Προσθήκες	340.000	-
Στο τέλος του έτους	3.779.980	3.344.980

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο, επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή.

Η δίκαιη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται κάθε χρόνο από την Αντώνης Λοΐζου & Συνεργάτες. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στις «άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά» (Σημ. 7).

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Τα ποσά που παρουσιάζονται πιο κάτω αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές:

	2010 €	2009 €
Εισόδημα από ενοίκια (Σημ. 6)	3.045	2.460

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στην γη της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και τη γη και τα κτίρια στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός Σημ. 16) για €7.703.315 (2009: €7.621.302) (Σημ. 28).

18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Την 1 Ιανουαρίου 2009	
Κόστος	110.999
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(87.581)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>23.418</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	23.418
Προσθήκες	20.588
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(29.180)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>14.826</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	
Κόστος	131.587
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(116.761)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>14.826</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	14.826
Προσθήκες	12.742
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(12.124)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>15.444</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	
Κόστος	144.329
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(128.885)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>15.444</u>

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο τριών ετών. Η απόσβεση περιλαμβάνεται στα «έξοδα διοικητικής λειτουργίας» στις κερδοζημιές.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2010 €	2009 €
Στην αρχή του έτους	3.536.805	3.536.805
Μεταφορά από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 20)	1.086.978	-
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	1.855.416	-
Στο τέλος του έτους	<u>6.479.199</u>	<u>3.536.805</u>

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες έχουν ως εξής:

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	Χώρα εγγραφής	Κύριες δραστηριότητες	% κατοχής μετοχών	
				2010	2009
Blue Azul Investments Limited	€54.720	Κύπρος	Ιθύνουσα εταιρεία της Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	100%	100%
Mitsides Point A.D.	€614.855	Σερβία	Παραγωγή ζυμαρικών, αλευριών, ψωμιών και ειδών ζαχαροπλαστικής και αποθήκευση δημητριακών	100%	24,5%

Στις 17 Μαρτίου 2010 η Εταιρεία εξαγόρασε ποσοστό 45,57% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης Σερβικής εταιρείας Mitsides Point A.D., το οποίο κατείχε η Σερβική εταιρεία Zitomlin A.D. Beograd, (100% θυγατρική της East Point Holdings Ltd), έναντι του ποσού των €1.128.590, καθώς και ποσοστό 20,59% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D., το οποίο κατείχε η Blue Azul Investments Limited (100% θυγατρική της Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ), έναντι του ποσού των €508.958.

Η Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με την θυγατρική της Blue Azul Investments Limited, ήδη κατείχαν ποσοστό 45,57% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D. Έτσι, μετά τα πιο πάνω, το συνολικό ποσοστό που η Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ κατείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Mitsides Point A.D. αυξήθηκε στο 91,14%.

Η Εταιρεία επίσης εξαγόρασε το υπόλοιπο 8,86% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D. το οποίο κατείχε το ευρύ κοινό για €217.868. Η εξαγορά αυτή ολοκληρώθηκε σε δύο στάδια με την πρώτη φάση να διεξάγεται στις 26 Απριλίου 2010 και τη δεύτερη στις 28 Μαΐου 2010.

20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2010 €	2009 €
Στην αρχή του έτους	1.086.978	1.086.978
Μεταφορά στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 19)	(1.086.978)	-
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>1.086.978</u>

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Βελιγραδίου και το μερίδιο στα περιουσιακά στοιχεία και στις υποχρεώσεις, είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Ζημιά €	% Κατοχής μετοχών
2010						
Mitsides Point A.D.	Σερβία	-	-	577.413	(114.162)	-
2009						
Mitsides Point A.D.	Σερβία	4.728.155	2.731.649	2.580.812	(420.037)	24,5

Τα εισοδήματα και η ζημιά του έτους 2010 αποτελούνται από το μερίδιο της Εταιρείας μέχρι τις 17 Μαρτίου 2010.

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2010 €	2009 €
Στην αρχή του έτους	209.577	138.588
Προσθήκες	39.716	-
Πωλήσεις	(847)	-
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	(90.261)	70.989
Στο τέλος του έτους	158.185	209.577

Η Εταιρεία μετέφερε ζημιές ύψους €130.000 που προέκυψαν λόγω απομειώσεων στις κερδοζημιές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2010 €	2009 €
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	155.707	207.099
Μη εισηγμένοι τίτλοι	2.478	2.478
	158.185	209.577

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση περιλαμβάνουν:

	2010 €	2009 €
Καθαρή λογιστική αξία	847	-
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 7)	(592)	-
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	255	-

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €28.741 (2009: €7.821) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο περιλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" στις κερδοζημιές (Σημ. 6).

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2010 €	2009 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	<u>158.185</u>	<u>209.577</u>

22 Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2010 €	2009 €
Βραχυπρόθεσμα		
Δάνεια σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 33 (v))	1.983.253	496.896
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 33 (v))	-	466.219
Σύνολο	<u>1.983.253</u>	<u>963.115</u>

Το δάνειο σε θυγατρική εταιρεία περιλαμβάνει ποσό ύψους €1.500.000 το οποίο δεν φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Δάνειο ύψους €483.253, φέρει τόκο ενός μηνός Euribor + 3% και είναι αποπληρωτέο μέχρι τον Ιούνιο 2011.

Μετά την εξαγορά των υπόλοιπων μετοχών της Mitsides Point A.D από την Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 17 Μαρτίου, 26 Απριλίου και 28 Μαΐου 2010 η Mitsides Point A.D έγινε θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος και το δάνειο που της παραχωρήθηκε κατηγοροποιήθηκε σε δάνειο σε θυγατρική εταιρεία.

Η δίκαιη αξία των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2010 €	2009 €
Δάνεια σε θυγατρική εταιρεία	1.983.253	496.896
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	466.219
Σύνολο	<u>1.983.253</u>	<u>963.115</u>

Τα πραγματικά επιτόκια στα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ήταν ως εξής:

	2010 %	2009 %
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία	3,78	3,81

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

22 Δάνεια σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2010 €	2009 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.983.253</u>	<u>963.115</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

23 Αποθέματα

	2010 €	2009 €
Πρώτες ύλες	3.909.424	1.676.009
Έτοιμα προϊόντα	1.092.393	983.751
Αποθέματα ανταλλακτικών	491.199	488.103
Εμπορεύματα σε διαμετακόμιση	1.127.597	722.744
	<u>6.620.613</u>	<u>3.870.607</u>

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2010 €	2009 €
Εμπορικά εισπρακτέα	8.364.862	8.489.284
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(255.129)	(250.286)
	<u>8.109.733</u>	<u>8.238.998</u>
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	8.109.733	8.238.998
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 33 (iv))	333.492	188.456
Άλλα εισπρακτέα	315.334	228.352
Προπληρωμές	146.469	58.285
	<u>8.905.028</u>	<u>8.714.091</u>

Οι δίκαιες αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι ως εξής:

	2010 €	2009 €
Εμπορικά εισπρακτέα	8.109.733	8.238.998
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	333.492	188.456
Άλλα εισπρακτέα	315.334	228.352
Προπληρωμές	146.469	58.285
	<u>8.905.028</u>	<u>8.714.091</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.370.919 (2009: €1.434.527) δεν ήταν ληξιπρόθεσμο ούτε απομειωμένα.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €6.738.814 (2009: €6.804.471) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2010 €	2009 €
Μέχρι 3 μήνες	<u>6.738.814</u>	<u>6.804.471</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €55.129 (2009: €50.286) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν κυρίως χονδρέμπορους, οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητη δύσκολη οικονομική κατάσταση. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2010 €	2009 €
Πάνω από 12 μήνες	<u>55.129</u>	<u>50.286</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2010 €	2009 €
Την 1 Ιανουαρίου	250.286	89.117
Ειδική πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	20.294	200.000
Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν (Σημ. 8)	-	(24.204)
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	(15.451)	(14.627)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>255.129</u>	<u>250.286</u>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2010 €	2009 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>8.905.028</u>	<u>8.714.091</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2010 €	2009 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	108.575	109.583
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.130.393	1.100.007
	<u>1.238.968</u>	<u>1.209.590</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 4,35% (2009: 3%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2010 €	2009 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.238.968	1.209.590
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	(8.778.484)	(5.507.825)
	<u>(7.539.516)</u>	<u>(4.298.235)</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2010 €	2009 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.238.968</u>	<u>1.209.590</u>

26 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ολικό €
Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο			
Την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>8 200 000</u>	<u>8.446.000</u>	<u>8.446.000</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 33 333 333 (2009: 33 333 333 μετοχές) με ονομαστική αξία €1,03 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

27 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2009	1.346.739	(589.871)	756.868
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 21)	-	70.989	70.989
Γη και κτίρια:			
Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή	(30.682)	-	(30.682)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	3.068	-	3.068
Επανεκτίμηση αξίας – μεικτή (Σημ. 16)	5.212.850	-	5.212.850
Επανεκτίμηση αξίας – φόρος (Σημ. 29)	(831.540)	-	(831.540)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010	5.700.435	(518.882)	5.181.553
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 21)	-	(90.261)	(90.261)
Ζημιά που μεταφέρεται στο κέρδος λόγω απομείωσης (Σημ. 21)	-	130.000	130.000
Γη και κτίρια:			
Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή	(97.461)	-	(97.461)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	9.746	-	9.746
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 29)	(4.075)	-	(4.075)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	5.608.645	(479.123)	5.129.502

28 Δανεισμός

	2010 €	2009 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	8.778.484	5.507.825
Τραπεζικός δανεισμός	803.764	723.148
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	57.062	57.062
	9.639.310	6.288.035
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	1.211.740	2.076.136
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	52.308	109.370
	1.264.048	2.185.506
Σύνολο δανεισμού	10.903.358	8.473.541

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

28 Δανεισμός (συνέχεια)

	2010 €	2009 €
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης):		
Από 1 μέχρι 2 έτη	683.583	781.721
Από 2 μέχρι 5 έτη	436.772	1.190.465
Μετά από 5 έτη	91.385	103.950
	1.211.740	2.076.136
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων:		
Μέχρι 1 έτος	68.874	68.874
Από 2 μέχρι 5 έτη	63.135	68.874
Μετά από 5 έτη	-	63.135
	132.009	200.883
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(22.639)	(34.451)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	109.370	166.432
Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:		
Μέχρι 1 έτος	57.062	57.062
Από 2 μέχρι 5 έτη	52.308	57.062
Μετά από 5 έτη	-	52.308
	109.370	166.432

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Φεβρουάριο του 2023. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €7.163.557 (2009: €7.163.557)
- Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €7.703.315 (2009: €7.621.302) (Σημ. 16 και 17)
- Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της συγγενικής εταιρείας Αλευροποιΐα Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ ύψους €1.204.657 (2009: €1.025.161) (Σημ. 33 vi)

Οι υποχρεώσεις κεφαλαιουχικών μισθώσεων είναι αποπληρωτέες με δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2012 και είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2010 %	2009 %
Τραπεζικός δανεισμός	5,07	6,75
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,51	7,0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7,10	9,5

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

28 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2010 €	2009 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	2.414.460	5.712.295

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2011.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2010 €	2009 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	10.903.358	8.473.541

29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2010 €	2009 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	1.820.274	1.814.688

Η κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2010 €	2009 €
Στην αρχή του έτους	1.814.688	884.715
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	1.511	98.433
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 27)	4.075	831.540
Στο τέλος του έτους	1.820.274	1.814.688

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είναι ως εξής:

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2009	789.400	95.315	884.715
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	99.117	(684)	98.433
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	831.540	-	831.540
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010	<u>1.720.057</u>	<u>94.631</u>	<u>1.814.688</u>
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	15.546	(14.035)	1.511
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	4.075	-	4.075
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>1.739.678</u>	<u>80.596</u>	<u>1.820.274</u>

30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2010 €	2009 €
Εμπορικοί πιστωτές	6.150.534	4.392.175
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλοι φόροι	122.935	120.277
Οφειλόμενα έξοδα	65.382	70.287
Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ. 33(iv))	2.317.702	2.042.859
Αμυντική εισφορά πληρωτέα στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	164.109
	<u>8.656.553</u>	<u>6.789.707</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

- (α) τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €454.624 (2009: €42.545).
- (β) εγγύηση για εξασφάλιση διευκολύνσεων προεξόφλησης τιμολογίων της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ. Τα ποσά που δόθηκαν στην εξαρτημένη εταιρεία από τη Λαϊκή Φάκτορς Λίμιτεδ κατόπιν συμφωνίας για προεξόφληση τιμολογίων στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ανέρχονταν σε €339.646 (2009: €342.198).

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

(γ) Η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €3.614.130 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point A.D. από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις

(δ) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει μεταξύ άλλων σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, και υψηλότερα τραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Οι αβεβαιότητες στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε πτωχεύσεις τραπεζών και διασώσεις τραπεζών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής στην δυτική Ευρώπη, στην Ρωσία και σε άλλες χώρες.

Τέτοιες περιστάσεις θα μπορούσαν να έχουν επιπτώσεις στη δυνατότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει τον υπάρχοντα δανεισμό της με όρους παρόμοιους με εκείνους που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές. Οι χρεώστες ή οι οφειλέτες της Εταιρείας μπορούν επίσης να επηρεαστούν από τη χαμηλότερη κατάσταση ρευστότητας που θα μπορούσε στη συνέχεια να επηρεάσει τη δυνατότητά τους να ξεπληρώσουν τις οφειλές τους. Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες για τους χρεώστες ή τους οφειλέτες μπορούν επίσης να επηρεάσουν τις προβλέψεις ταμειακών ροών και τις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Στην έκταση που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης.

Η αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές, σε συνδυασμό με άλλους τοπικούς παράγοντες κατά τη διάρκεια του 2008, 2009 και 2010 έχει οδηγήσει στην πολύ υψηλή αστάθεια στα χρηματιστήρια και κατά περιόδους πολύ ψηλότερα από τα κανονικά διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας οποιασδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και την αυξανόμενη αστάθεια στις αγορές μετοχών και συναλλάγματος. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη στήριξη της διατηρησιμότητας και αύξησης των εργασιών της Εταιρείας υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

32 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρεία ενοικιάζει αποθήκες σύμφωνα με ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να δίνει δύο με έξι μήνες προειδοποίηση, ανάλογα με τους όρους του ενοικιαστηρίου εγγράφου, για τον τερματισμό αυτών των συμφωνιών.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2010 €	2009 €
Μέχρι 1 έτος	83.801	82.241
Από 1 μέχρι 5 έτη	198.044	278.324
	<u>281.845</u>	<u>360.565</u>

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

32 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2010 €	2009 €
Μέχρι 1 έτος	4.800	2.460
Από 1 μέχρι 5 έτη	19.200	9.841
	24.000	12.301

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τους κυρίους Κωνσταντίνο Π Μιτσιδη, Χρυσόστομο Στ Μιτσιδη και την κα Όλγα Λυσάνδρου, οι οποίοι κατέχουν 19,49% ο καθένας, του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τον Χρυσόστομο Π Μιτσιδη ο οποίος κατέχει το 18,27% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι εταιρείες Chr & C Mitsides (Timber) Limited και LM & M United Promotion Limited θεωρούνται συγγενικές εταιρείες λόγω κοινής ιδιοκτησίας με τους συμβούλους.

Η εταιρεία Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ είναι εξ ολοκλήρου εξαρτημένη εταιρεία της Blue Azul Investments Limited που ελέγχεται 100% από την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2010 €	2009 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων:		
Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ	4.409.279	4.963.814
Mitsides Point A.D.	3.000	
	4.412.279	4.963.814
Πωλήσεις υπηρεσιών:		
Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ	375.627	318.226
Mitsides Point A.D.	-	10.380
	375.627	328.606
Επαναχρεώσεις:		
Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ	36.028	5.156
Mitsides Point A.D.	-	1.295
	36.028	6.451

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2010 €	2009 €
Αγορές εμπορευμάτων:		
Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ	4.132.231	4.680.749
Mitsides Point A.D.	651.339	443.373
LM & M United Promotion Limited	5.242	27.408
	<u>4.788.812</u>	<u>5.151.530</u>
Αγορές υπηρεσιών:		
Mitsides Point A.D.	-	14.100
	<u>-</u>	<u>14.100</u>

(iii) Εκπτώσεις

	2010 €	2009 €
Εκπτώσεις εισπρακτέες:		
Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ	826.446	936.150
Εκπτώσεις πληρωτέες:		
Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ	170.389	191.073
	<u>170.389</u>	<u>191.073</u>

(iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

	2010 €	2009 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 24):		
Gar Net Energy Savings Limited	13.937	12.193
Chr. & C. Mitsides (Timber) Limited	21.721	62.124
Mitsides Point A.D.	297.834	114.139
	<u>333.492</u>	<u>188.456</u>
Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ. 30):		
Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ	2.317.702	2.042.859
	<u>2.317.702</u>	<u>2.042.859</u>

Τα υπόλοιπα προκύπτουν από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις.

Τα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν καθοριστεί όροι αποπληρωμής τους.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2010 €	2009 €
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία		
Στην αρχή του έτους	466.219	448.613
Δάνειο που κατηγοροποιήθηκε σε δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	(466.219)	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 6)	-	17.606
	<u>-</u>	<u>466.219</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	<u>-</u>	<u>466.219</u>
	2010 €	2009 €
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες		
Στην αρχή του έτους	496.896	496.896
Δάνειο που κατηγοροποιήθηκε από δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες	466.219	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	1.500.000	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(496.896)	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 6)	17.034	-
	<u>1.983.253</u>	<u>496.896</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	<u>1.983.253</u>	<u>496.896</u>

Το δάνειο σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνει ποσό ύψους €1.500.000 το οποίο παραχωρήθηκε στην θυγατρική εταιρεία Mitsides Point A.D., δεν φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Δάνειο που παραχωρήθηκε επίσης στη θυγατρική εταιρεία Mitsides Point A.D ύψους €483.253, φέρει τόκο ενός μηνός Euribor + 3% και είναι αποπληρωτέο μέχρι τον Ιούνιο 2011.

Μετά την εξαγορά των υπόλοιπων μετοχών της Mitsides Point A.D από την Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 17 Μαρτίου, 26 Απριλίου και 28 Μαΐου, η Mitsides Point A.D έγινε θυγατρική εταιρεία του συγκροτήματος και το δάνειο που της παραχωρήθηκε κατηγοροποιήθηκε σε δάνειο σε θυγατρική εταιρεία.

Δάνειο ύψους €496.896 το οποίο παραχωρήθηκε στη θυγατρική Εταιρεία Blue Azul Limited και δεν έφερε τόκο αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2010.

(vi) Εξασφάλιση τραπεζικών δανείων

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιΐα Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ για €1.204.657 (2009: €1.025.161) (Σημ. 28).

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	2010 €	2009 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>1.459.284</u>	<u>1.237.261</u>

(viii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2010 €	2009 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	902.469	708.501
Δικαιώματα	8.850	8.650
	<u>911.319</u>	<u>717.151</u>

(ix) Εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων εξαρτημένης εταιρείας

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ είναι εξασφαλισμένες με εγγυήσεις της Εταιρείας για απεριόριστο ποσό (Σημ. 31).

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 16 μέχρι 17.