

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 7
Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	8 – 17
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	18 – 25
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	26
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	27
Ισολογισμός	28
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	29
Κατάσταση ταμειακών ροών	30
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	31 – 90

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
Στέλιος Χρ Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μάριος Φ Δημητριάδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Νικόλας Φ Επιφανίου (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Στέφος Δ Στεφανίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Πέτρος Χρ. Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

Μάριος Φ Δημητριάδης

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 90:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και
- (β) η Έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν

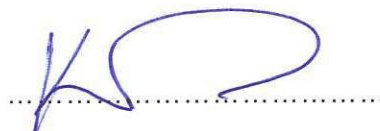
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Ονοματεπώνυμο και Ιδιότητα

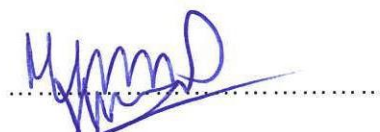
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης



Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Πέτρος Χρ Μιτσίδης



Στέλιος Χρ Μιτσίδης



Μάριος Φ Δημητριάδης (Οικονομικός Διευθυντής)

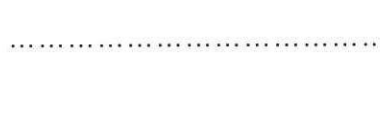


Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου



Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Στέφος Δ Στεφανίδης



Νικόλας Φ Επιφανίου

Αχιλλέας Λ Δημητριάδης

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2021

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς επίσης και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

4 Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία μείωσε τον κύκλο εργασιών της κατά 5,62% με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών της να ανέλθει σε €25.198.916 σε σύγκριση με €26.700.414 του προηγούμενου έτους. Το μικτό κέρδος αυξήθηκε κατά όσο €226.876 με αποτέλεσμα το μικτό κέρδος της Εταιρείας €5.798.288 σε σχέση με €5.571.412 το προηγούμενο έτος. Το μικτό περιθώριο κέρδους καθορίζεται ως το αποτέλεσμα της αφαίρεσης του κόστους πωλήσεων από τα εισοδήματα και αποτελεί ένα δείκτη κερδών σε σχέση με το κόστος παραγωγής. Το κέρδος εργασιών αυξήθηκε κατά €363.137, με αποτέλεσμα το κέρδος εργασιών της Εταιρείας να ανέλθει σε €273.102 σε σχέση με τη ζημιά του προηγούμενου έτους €90.035. Το κέρδος από εργασίες, αποτελεί το κέρδος της Εταιρείας, αφού προστεθούν ή αφαιρεθούν τα άλλα κέρδη ή ζημιές, αφού αφαιρεθεί η καθαρή ζημιά απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και τα έξοδα πωλήσεων και διοικητικής λειτουργίας. Αντιπροσωπεύει τα κέρδη που αποκόμισε η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους από τις εργασίες της. Η καθαρή ζημιά της Εταιρείας ανήλθε σε €136.847 σε σχέση με την καθαρή ζημιά ύψους €435.196 του προηγούμενου έτους.

5 Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία επένδυσε σε καινούργιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €156.074 τα οποία χρηματοδοτήθηκαν με μετρητά που προήλθαν από εργασίες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €31.533.671 (2019: €34.151.354) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €10.299.136 (2019: €10.407.000). Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και τα ίδια κεφάλαια υπολογίζονται όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, και είναι δείκτες που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για την αξιολόγηση της οικονομικής επίδοσης της Εταιρείας και λαμβάνει διορθωτικές κινήσεις για επαναφορά της Εταιρείας σε κερδοφορία. Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι η είσπραξη των χρεωστών της και οι συνεχείς αυξομειώσεις στις τιμές των πρώτων υλών και κυρίως των σιτηρών, ο ανταγωνισμός που προέρχεται κυρίως από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 6, 7 και 30 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

7 Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία από την πανδημία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας πέραν από τη μείωση πωλήσεων στις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο τουριστικό τομέα και στο τομέα της επισήθησης.

8 Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιπλέον μέτρα σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

9 Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

10 Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

11 Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €12.227.980. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

12 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

13 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Βλέπετε Σημείωση 6 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

14 Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα ύψους €6.517.172, άλλα εισπρακτέα ύψους €274.769, δάνεια εισπρακτέα ύψους €675.013 και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €514.216. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €6.517.172 (2019: €7.058.196) είχαν υποστεί απομείωση σε σχέση με εμπορικά εισπρακτέα ύψους €836.388 (2019: €542.939).

Κίνδυνος ρευστότητας

15 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της Έκθεσης της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

16 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα συνεχίσει την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει την αύξηση των εξαγωγών της Εταιρείας καθώς και την διατήρηση της ηγετικής της θέσης στην Κυπριακή αγορά. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις που δημιουργήθηκαν λόγω της πανδημίας επηρέασαν την πραγματική οικονομία, δημιουργώντας μια παρατεταμένη οικονομική κρίση.

17 Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων κατά την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων Ελεγχμένων Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει συνεχής αβεβαιότητα, η οποία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας στο μέλλον.

Αποτελέσματα

18 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 27 και 28. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

19 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

20 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

21 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2020.

22 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Νικόλας Επιφανίου, Πέτρος Μιτσιδης και Μάριος Δημητριάδης αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

23 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

24 Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσιδης	19,49
Στέλιος Χρ Μιτσιδης	6,5
Μάριος Φ Δημητριάδης	0,15
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	19,49
Νικόλας Φ Επιφανίου	0,07
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης	0,12

Κυριότεροι μέτοχοι

25 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσιδης	19,49
Χρυσόστομος Π Μιτσιδης	18,27
Χρυσόστομος Στ Μιτσιδης	19,49
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	19,49

Το ποσοστό του κ Αλέξανδρου Λυσάνδρου περιλαμβάνει τα συμφέροντα της μητέρας του, Όλγας Λυσάνδρου. Το ποσοστό του κ Χρυσόστομου Στ Μιτσιδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα του τέκνου του, Στέλιου Μιτσιδη, ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και του ιού του Γιώργου Μιτσιδη. Το ποσοστό του κ Χρυσόστομου Π Μιτσιδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα της θυγατέρας του Ντιάνας Μιτσιδη.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

26 Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον εκτός τις οφειλές από και προς συγγενικά μέρη που παρουσιάζονται στη Σημείωση 31.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

27 Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

28 Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, η Εταιρία ενδέχεται να παρουσιάσει αρνητικά αποτελέσματα το 2021. Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες της Εταιρίας το 2021 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί.

29 Η επίδραση των γεγονότων που προέκυψαν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς στην συνεχιζόμενη δραστηριότητα περιγράφεται στη σημείωση 2.

30 Εκτός όπως αναφέρεται πιο πάνω και στη Σημείωση 32 δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς που να χρειάζεται να γνωστοποιηθούν σε αυτή την Έκθεση ή στις οικονομικές καταστάσεις του έτους.

Υποκαταστήματα

31 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης

32 Για πληροφορίες σχετικά με αυτό το θέμα αναφερθείτε στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρουσιάζεται στις σελίδες 8 – 17.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

33 Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2021

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΜΕΡΟΣ Α

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναγνωρίζοντας την ανάγκη καθιέρωσης αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης που αποσκοπούν στην προστασία των επενδυτών, την υιοθέτηση διαφάνειας και έγκαιρης πληροφόρησης, καθώς και την εξασφάλιση επαρκούς ανεξαρτησίας του Διοικητικού Συμβουλίου στη λήψη αποφάσεων, αποφάσισε τη μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης «ο Κώδικας», όπως αυτός έχει αναθεωρηθεί τον Ιανουάριο 2019 από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ εφαρμόζει το μέρος Β (Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων), το μέρος Γ του Κώδικα (Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος) και το μέρος Δ (Σχέσεις με τους Μετόχους), ενώ εφαρμόζεται μέρος των προνοιών του μέρους Α (Διοικητικοί Σύμβουλοι).

3 Οι Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ καλύπτουν και όλα τα θέματα Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στις θυγατρικές της εταιρείες Blue Azul investments Ltd, Αλευροποιία Λάρνακος Ζήνων Λτδ και Mitsides Point D.o.o. Σερβίας.

ΜΕΡΟΣ Β

Διοικητικό Συμβούλιο

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τέσσερις Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και τρεις μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους εκ των οποίων οι δύο θεωρούνται ανεξάρτητοι. Οι κοι Αχιλλέας Δημητριάδης και Νικόλας Επιφανίου, αν και έχουν έχουν αμφότεροι συμπληρώσει 13 χρόνια συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο, εξακολουθούν να εκτελούν τα καθήκοντα τους ως Ανεξάρτητα μέλη, για τους πιο κάτω λόγους:
 - (α) δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με άλλα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
 - (β) δεν έχουν άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση
 - (γ) δεν ήταν, ούτε είναι Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη ή Εκτελεστικά Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου συνδεδεμένης ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος
 - (δ) δεν υπήρξαν ποτέ υπάλληλοι της εταιρείας ή του Συγκροτήματος
 - (ε) δεν είχαν ποτέ οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία
 - (στ) δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της εταιρείας
 - (ζ) δεν έχουν σημαντικούς δεσμούς με άλλους Διοικητικούς Σύμβουλους, μέσω εμπλοκής σε άλλη εταιρεία ή σώματα.

Η θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαχωρίζεται από αυτή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, ο οποίος και φέρει την ευθύνη, μέσω της Διευθυντικής Ομάδας, να εφαρμόζει τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και να εποπτεύει των εύρυθμη λειτουργία των Τμημάτων της εταιρείας σε καθημερινή βάση. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι η διατήρηση των δυο θέσεων από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο εξασφαλίζει καλύτερα τα συμφέροντα των μετόχων, λόγω της πολυετούς εμπειρίας και των γνώσεων του σε θέματα που αφορούν ολόκληρο το φάσμα της Βιομηχανίας Αλεύρων και Ζυμαρικών.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο στοχεύει στο να συνέρχεται έξι φορές το χρόνο, για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2020 έγιναν τέσσερις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, σύμφωνα με τον εν ισχύ Κώδικα, έχει ως ακολούθως:

Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Στέλιος Χρ. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μάριος Φ. Δημητριάδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αλέξανδρος Λυσάνδρου	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Πέτρος Χρ. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέφος Στεφανίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Νικόλας Επιφανίου	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Σε κάθε Ετήσια Συνέλευση το ένα τρίτο των Συμβούλων αποχωρεί και προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους, με την πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Συμβουλίου, ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά το πέρας της κάθε συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τα Πρακτικά αποστέλλονται σε όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για σχόλια.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας ως γνώμονα ότι πρέπει να υπάρχει καθορισμένη και διαφανής διαδικασία για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να αποτελείται από άτομα ικανά και κατάλληλα, τα οποία πρέπει να κατέχουν και την ανάλογη κατάρτιση, ακεραιότητα και κρίση, ούτως ώστε να συμβάλλουν θετικά προς την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας, αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Διορισμών.

Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους:

Πρόεδρος:	Νικόλας Φ. Επιφανίου
Μέλη:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης
	Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης
Γραμματέας:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Διορισμών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- 2 Δύο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή έχει την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές όποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.
- 4 Η Επιτροπή θα ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 5 Η Επιτροπή θα καθορίζει και θα επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται είναι:
 - (α) Δεξιότητες και εμπειρία
 - (β) Διαθέσιμο χρόνο για απασχόληση στην Εταιρεία
 - (γ) Κατάλληλη ηλικία
- 6 Η Επιτροπή θα εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και θα παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και θα λάβει τις τελικές αποφάσεις. Στην έκθεση της Επιτροπής θα αναφέρονται οι εταιρείες με τις οποίες ένα υποψήφιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και ποιές πληροφορίες πρέπει να έχει στη διάθεσή του το υποψήφιο μέλος προτού συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 7 Η Επιτροπή θα εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε κατά το έτος 2020 μια φορά.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Υπάρχει πρόνοια στην παράγραφο 78 του Καταστατικού, βάσει της οποίας «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων - αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο - αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.»

Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί, δικαιούται να διεκδικήσει επανεκλογή του. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας οι κ.κ. Νικόλας Επιφανίου, Πέτρος Μιτσίδης και Μάριος Δημητριάδης θα αποχωρήσουν και θα προσφερθούν για επανεκλογή. Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των εν λόγω Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο κάτω:

Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα βιογραφικά σημειώματα των αποχωρούντων και διαθέσιμων για επανεκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

Νικόλας Φ. Επιφανίου

Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γεννήθηκε το 1964. Σπούδασε Μηχανολογία στο Πανεπιστήμιο Salford του Ηνωμένου Βασιλείου (1984-1987) και ακολούθως παρακολούθησε μεταπτυχιακές σπουδές με θέμα τη Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Manchester Business School (1987-1989). Από το 1990 αποτελεί μέλος της διεύθυνσης της Εταιρείας Φάνος Ν. Επιφανίου Λίμιτεδ. Κατέχει θέση Διοικητικού Συμβούλου στην Εταιρεία από το 1989. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των ακόλουθων εταιρειών: Φάνος Ν. Επιφανίου Λίμιτεδ, Sykobonded Estates Limited, Cytraco Marketing Limited, Co.E. Best Cool Limited, Cylift & Equipment Limited, P & Z.E. Best Cool Limited, L & K.E. Best Cool Limited, Sidep Limited, Hydrotherm Company Limited, Hyrdotherm (Limassol) Limited, Mitsulift Hellas A.E., E.N.K. The Franchise House Limited.

Πέτρος Μιτσίδης

Εκτελεστικός Σύμβουλος, Διευθυντής Αγορών Πρώτων Υλών Αλευρομύλων

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1981. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο Queen Mary του Ηνωμένου Βασιλείου το 2006 και απέκτησε δίπλωμα B.A in Human Geography. Το 2008 ολοκλήρωσε τις μεταπτυχιακές σπουδές του στο Πανεπιστήμιο King's College αποκτώντας δίπλωμα MSc in International Management. Παρακολούθησε επίσης εξειδικευμένα εκπαιδευτικά προγράμματα σε θέματα Αλευροποιίας στις Ηνωμένες Πολιτείες. Εργάζεται στην εταιρεία Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ από το 2008 κατέχοντας τη θέση του Διευθυντή Αγορών Πρώτων Υλών Αλευρομύλων. Διορίστηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Φεβρουάριο του 2019.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Μάριος Φ. Δημητριάδης

Εκτελεστικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής και Διευθυντής Ανθρωπίνου Δυναμικού Συγκροτήματος.

Γεννήθηκε το 1968 στη Λευκωσία. Είναι Chartered Accountant, μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ACA), καθώς και Fellow member του Association of Chartered Certified Accountants (FCCA). Είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Είναι κάτοχος του Marketing Diploma από το Chartered Institute of Marketing (UK), του οποίου είναι και μέλος. Κατέχει μεταπτυχιακά διπλώματα στη Διεύθυνση Επιχειρήσεων και Στρατηγικό Σχεδιασμό από το Cyprus Institute of Marketing (CIM), καθώς και M.Sc. in Strategic Marketing Management από το Anglia Ruskin University του Cambridge (UK). Ξεκίνησε την καριέρα του το 1991 στον ελεγκτικό οίκο Deloitte, Haskins & Sells και στη συνέχεια εργάστηκε στους Coopers & Lybrand (1993 -1996). Την περίοδο 1996 - 1999 εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής των Πρότυπων Αρτοποιείων Αμμοχώστου (πρώην μέλος του Ομίλου Μιτσίδη) και από το 2000 κατέχει τη θέση του Διευθυντή Οικονομικών και Ανθρωπίνου Δυναμικού του Ομίλου Μιτσίδη. Είναι επίσης Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ έχει διοριστεί Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και Λειτουργός Επικοινωνίας Μετόχων. Επίσης, είναι μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου Μιτσίδη Blue Azul Investments Ltd και Αλευροποιίας Λάρνακος Ζήνων Λτδ.

Επιτροπή Αμοιβών

Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων καθώς και για την εισαγωγή επίσημης και διαφανούς διαδικασίας για την πολιτική στο θέμα των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών, η οποία έχει ως σκοπό να υποβάλλει προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία, που θα μπορούσε να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους:

Πρόεδρος:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης
Μέλη:	Νικόλας Φ. Επιφανίου
	Στέφος Στεφανίδης
Γραμματέας:	Στέφος Στεφανίδης

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Αμοιβών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.
- 2 Δυο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή θα καλείται να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, προτάσεις για το ύψος των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη διάφορους παράγοντες όπως ευθύνες, όγκο εργασίας, προσόντα (ακαδημαϊκά προσόντα, τεχνογνωσία και εμπειρία στους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος) και αμοιβές άλλων εταιρειών/ομίλων παρόμοιου μεγέθους και εμβέλειας δραστηριοτήτων, τόσο στην Κύπρο (εκεί που υπάρχουν) όσο και στο εξωτερικό, καθώς και την ανάγκη προσέλκυσης και διατήρησης των καταλληλότερων Εκτελεστικών Συμβούλων στην υπηρεσία της Εταιρείας. Επίσης, θα συνδέει την αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου τόσο με την απόδοση της Εταιρείας όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
- 4 Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη τα εξής:
 - (α) Το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις.
 - (β) Το μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία της Εταιρείας.
 - (γ) Τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο.
- 5 Η Επιτροπή θα καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων.
- 6 Η Επιτροπή θα ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους της Εταιρείας.

Κατά το 2020, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε δύο φορές. Κατά τις συνεδρίες της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων και υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά.

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Συμβούλων

Η πολιτική αμοιβής σε ότι αφορά τους μη Εκτελεστικούς Συμβούλους διέπεται από τα σημεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4 και 5 πιο πάνω.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ανέρχεται σε €1.250 έκαστος, πλέον επίδομα €200 έκαστος για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) της Εταιρείας. Η συνολική αμοιβή όλων των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το 2020 ανήλθε στις €8.950.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται μόνο από μισθό ο οποίος αφορά τα εκτελεστικά τους καθήκοντα. Επιπρόσθετα, συμμετέχουν στο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο των υπαλλήλων της Εταιρείας.

Κατά το 2020, η συνολική αμοιβή των έξι Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στα €549.886 ενώ το κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στα €627.880. Δεν υπάρχουν Συμβόλαια Εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας μεταξύ της Εταιρείας και των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Κατάσταση των αμοιβών παρουσιάζεται στην σημείωση 31 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ για το έτος 2020.

(α) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

Οι συνολικές απολαβές των Εκτελεστικών Συμβούλων οι οποίοι εργοδοτούνταν από την εταιρεία για το 2020 είχαν ως ακολούθως: Κωνσταντίνος Μιτσίδης, Μάριος Φ. Δημητριάδης, Στέλιος Χρ. Μιτσίδης, Αλέξανδρος Λυσάνδρου και Πέτρος Μιτσίδης, από €180.752, €141.607, €75.923, €80.407 και €71.197 αντίστοιχα.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων για το 2020 είχε ως ακολούθως: Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης, Νικόλας Επιφανίου, και Στέφος Στεφανίδης από €2.650, €3.250 και €3.050 αντίστοιχα.

(β) Λίστα χρήσης μεταφορικών μέσων της Εταιρείας από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Μάρκα αυτοκινήτου	Αρ. Εγγραφής	Όνομα Συμβούλου	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2020
			€
BMW	KYH	Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	0
MERCEDES BENZ	MPH	Αλέξανδρος Λυσάνδρου	21.434

Η Έκθεση Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου θα τεθεί ενώπιον της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για έγκριση.

ΜΕΡΟΣ Γ

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου της οποίας οι αρμοδιότητες περιγράφονται πιο κάτω. Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Νικόλας Επιφανίου και μέλη είναι οι κ.κ. Στέφος Στεφανίδης και Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης. Η Επιτροπή κανονικά συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο. Κατά το 2020 συνήλθε τρείς φορές.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων, η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, καθώς και η παρακολούθηση του έργου του Εσωτερικού Ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας και επιβεβαιώνει ότι έχει όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορεί να εκπληρώσει τους στόχους του.

Επιπλέον, η Επιτροπή εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του Εσωτερικού Ελεγκτή, διασφαλίζει την ανεξαρτησία του Εσωτερικού Ελεγκτή και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό ή ανάκληση του. Επίσης, η Επιτροπή αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Εσωτερικού Ελεγκτή, συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που τυχόν προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε παρέμειναν ανεπίλυτες. Τέλος η Επιτροπή συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει την ευθύνη να διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλίζεται η επένδυση των μετόχων και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Μέσω των Εκτελεστικών Συμβούλων προβαίνει σε συνεχή έλεγχο των συστημάτων και διαδικασιών, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες της Εταιρείας και εξετάζει τρόπους περαιτέρω βελτίωσης του. Για ολόκληρο το 2020, σε ότι αφορά την μητρική εταιρεία, ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στο Ελεγκτικό Γραφείο Κώστας Χ' Κωστής και Συνεργάτες και σε ότι αφορά την θυγατρική εταιρεία Mitsides Point D.o.o., ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στον Ελεγκτικό Οίκο Grant Thornton Σερβίας. Το Γραφείο αυτό είναι επιφορτισμένο με την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης μετόχων. Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, μέσω του Εσωτερικού Ελεγκτή, επιθεωρεί και αξιολογεί την αποτελεσματικότητα της εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων και προβαίνει σε συστάσεις/εισηγήσεις για βελτίωση τους, όπου κρίνει αυτό αναγκαίο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Εσωτερικός Έλεγχος (συνέχεια)

Σύμφωνα με την παράγραφο Γ 2.1 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ότι, η Εταιρεία διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές. Βεβαιώνει επίσης ότι, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Σχέσεις με μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες που προνοούνται από την νομοθεσία, τους κανονισμούς και το Καταστατικό της Εταιρείας, τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων και όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανομένων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχει την ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης έχει διοριστεί Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Ο κ. Μάριος Φ. Δημητριάδης έχει διοριστεί ως το άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investors Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Βάσει της διάταξης Δ.2.2. και τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα, κατά το έτος 2020, παρουσιάζονται στη σημείωση 31 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που αφορούν δανεισμό προς Διοικητικούς Συμβούλους.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει την δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα για του επόμενους 12 μήνες.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μάριο Φ. Δημητριάδη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with the Code of Corporate Governance Officer).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Μάριος Φ. Δημητριάδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2021



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 90 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2020,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia

P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus

T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου

Έλεγχος για απομείωση στην αξία επένδυσών σε θυγατρικές εταιρείες

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 «Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών», Σημείωση 7 «Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις» και της Σημείωσης 21 «Επενδύσεις σε Θυγατρικές Εταιρείες».

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία τους, και ανέρχονται σε €3.536.805 στις οικονομικές καταστάσεις της Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για τη χρονιά που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, αντιπροσωπεύοντας κατά προσέγγιση το 11% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

Ο ετήσιος έλεγχος της Διεύθυνσης της εταιρείας για τυχόν απομείωση της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του ότι θεωρείται περίπλοκος και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση σε σχέση με τις μελλοντικές συνθήκες της αγοράς και της οικονομίας, την ανάπτυξη των εισοδημάτων, περιθώρια κέρδους, το κεφάλαιο κίνησης και τις κεφαλαιουχικές δαπάνες, τα οποία ξεχωριστά δύναται να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού.

Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε σε σχέση με την εκτίμηση της Διεύθυνσης για τον έλεγχο της απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες συμπεριελάμβαναν αξιολόγηση του μοντέλου ελέγχου απομείωσης, συμπεριλαμβανομένων των κύριων παραδοχών. Αυτό συνεπάγεται αξιολόγηση των προβλεπόμενων περιθωρίων κέρδους, του κεφαλαίου κίνησης και του επιπέδου των επενδύσεων και κεφαλαιουχικών εξόδων, του προεξοφλητικού επιτοκίου και έλεγχο των υπολογισμών. Οι διαδικασίες που ακολουθήθηκαν συμπεριλαμβάνουν τη σύγκριση των παραδοχών με εξωτερικά και εσωτερικά δεδομένα. Επιπρόσθετα, αναλύσαμε την ευαισθησία των υπολογισμών σε αλλαγές των παραμέτρων και συγκρίναμε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές με τους προϋπολογισμούς.

Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Έλεγχος υπολογισμού πρόβλεψης για απομείωση Εμπορικών Εισπρακτέων

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 «Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών», Σημείωση 6 «Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου», Σημείωση 7 «Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις» και της Σημείωσης 22 «Χρηματοοικονομικά, περιουσιακά στοιχεία».

Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και της μεθόδου υπολογισμού της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση και η οποία βασίστηκε στην προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας σε έκθεση σε μη εξυπηρετούμενα εισπρακτέα και την επίπτωση της πανδημίας στις παραδοχές της Εταιρείας καθώς και την γενική οικονομική κατάσταση των χωρών όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Κύρια θέματα ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου
<i>Η Εταιρεία έχει καθαρά Εμπορικά Εισπρακτέα με λογιστική αξία €6.517.172 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 που αντιπροσωπεύει κατά προσέγγιση το 21% των συνολικών Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας.</i> <i>Ο έλεγχος υπολογισμού της πρόβλεψης για απομείωση των Εμπορικών Εισπρακτέων θεωρείται ένα από τα κύρια θέματα του ελέγχου, αφού περιλαμβάνει εκτιμήσεις και κρίσεις της Διεύθυνσης βάσει του Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' και σχετικά με συγκεκριμένους κινδύνους που συνδέονται με τα εμπορικά εισπρακτέα.</i>	Εξετάσαμε σε δειγματοληπτική βάση την ακρίβεια και πληρότητα της χρονολογικής ανάλυσης των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας, στην οποία βασίστηκε ο υπολογισμός της πρόβλεψης. Εξετάσαμε την καταλληλότητα των ποσοστών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Ελέγξαμε την ακρίβεια της εφαρμογής των αναμενόμενων ποσοστών ζημιάς στα υπόλοιπα των εμπορικών εισπρακτέων στο τέλος του έτους όπως προνοείται από το ΔΠΧΑ 9. Αξιολογήσαμε την εκτίμηση της Διεύθυνσης σχετικά με την απομείωση των Εμπορικών Εισπρακτέων, εξετάζοντας σε δειγματοληπτική βάση τις εισπράξεις μετά το τέλος του έτους. Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και της πρόβλεψης για απομείωση εμπορικών εισπρακτέων. Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας

Κύρια θέματα ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου
<u>Επίπτωση της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19</u> Αναφερθείτε στη Σημείωση 1 «Γενικές πληροφορίες», Σημείωση 2 «Βάση ετοιμασίας» και την Σημείωση 33 «Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού». Η Εταιρεία καταρτίζει τις οικονομικές της καταστάσεις χρησιμοποιώντας την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Επικεντρωθήκαμε στον έλεγχο της καταλληλότητας της χρήσης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, δεδομένων των επιπτώσεων στη λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας, της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19) και του γεγονότος ότι η Εταιρεία έχει καθαρές τρέχουσες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ύψους €5.979.213 (συμπεριλαμβανομένου παρατραβήγματος ύψους €10.674.183) και έχει υποστεί κατά το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή καθαρή ζημιά €136.847.	Κατά την αξιολόγηση της καταλληλότητας της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων: Αξιολογήσαμε την επίδραση του COVID-19 στις μελλοντικές ταμειακές ροές. Συζητήσαμε με τη Διοίκηση τις βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν και αξιολογήσαμε τα σχέδιά της για την άμβλυνση των πιθανών ελλείψεων ρευστότητας. Λάβαμε στοιχεία σχετικά με τις υποκείμενες προβλέψεις ταμειακών ροών της Εταιρείας, αξιολογώντας τα σε σχέση με σχετικές εξωτερικές και εσωτερικές πηγές, όπως κρίθηκε απαραίτητο. Συγκρίναμε τα εκτιμώμενα έσοδα και κόστος βάσει των παραδοχών σε σχέση με τις ιστορικές πληροφορίες. Ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των προβλέψεων της διοίκησης για τις ταμειακές ροές.

Κύρια θέματα ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου
Η ικανότητα της Εταιρείας να λειτουργεί απρόσκοπτα ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα εξαρτάται από την ικανότητα της Διοίκησης να διατηρεί τη ρευστότητα σε επίπεδα που θα της επιτρέπουν να εκπληρώσει τις τρέχουσες χρηματοδοτικές και λειτουργικές υποχρεώσεις.	Ελέγξαμε τη διαθεσιμότητα αχρησιμοποίητων χρηματοδοτικών διευκολύνσεων από τις τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται η Εταιρεία. Επίσης, ελέγξαμε την είσπραξη σημαντικού μέρους του δανείου προς την θυγατρική εταιρεία κατά την διάρκεια της χρονιάς.
Η διοίκηση έχει εξετάσει την αναμενόμενη επίδραση της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19 στα μελλοντικά λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στις ταμειακές της ροές. Οι σχετικοί περιορισμοί που επιβλήθηκαν από την κυβέρνηση οδήγησαν στην αναστολή της λειτουργίας πελατών της Εταιρείας αλλά και στη μείωση κύκλου εργασιών κάποιων από αυτών, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά τις μελλοντικές ταμειακές τους εισροές και κατά συνέπεια τούτου η Εταιρεία ενδέχεται να έχει μειωμένα έσοδα από το συγκεκριμένο πελατολόγιο. Η διοίκηση συμπεριέλαβε στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών τις πιθανές συνέπειες του COVID-19 και εξέτασε επίσης τις επιπτώσεις στην εγχώρια οικονομία.	Διεξήγαμε ανεξάρτητη ανάλυση ευαισθησίας για να αξιολογήσουμε τον αντίκτυπο των αλλαγών στις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη των ταμειακών ροών. Εξετάσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων της Διοίκησης στις οικονομικές καταστάσεις. Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας
Επίσης οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τη διαθεσιμότητα αχρησιμοποίητων χρηματοδοτικών διευκολύνσεων σε περίπτωση που αυτό καταστεί αναγκαίο, τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές, την είσπραξη σημαντικού μέρους του δανείου προς την θυγατρική εταιρεία, καθώς και το πρόγραμμα της Εταιρείας για αναδιοργάνωση με σκοπό τη μείωση των λειτουργικών της εξόδων.	
Η ικανότητα της Εταιρείας να λειτουργεί απρόσκοπτα ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα ήταν ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του ότι βασίζεται σε προβλέψεις ταμειακών ροών, οι οποίες εξαρτώνται από σημαντικές κρίσεις της διοίκησης καθώς και από τις πιθανές συνέπειες του COVID-19.	

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, την Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και τη δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλό βαθμό διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 2 Νοεμβρίου 1999 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1999. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετοχών. Στις 11 Μαΐου 2007 η Εταιρεία εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 14 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 28 Απριλίου 2021 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης διαχείρισης περί εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Ο συνétaipρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Λοίζος Α. Μαρκίδης.



Λοίζος Α. Μαρκίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

εκ μέρους και για λογαριασμό της
PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2021

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Εισόδημα	8	25.198.916	26.700.414
Κόστος πωλήσεων		(19.400.628)	(21.129.002)
Μικτό κέρδος		5.798.288	5.571.412
Άλλες ζημιές	10	(64.363)	(5.511)
Άλλα έσοδα	9	427.251	365.148
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		(310.081)	(164.095)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(3.441.907)	(3.808.830)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.136.086)	(2.048.159)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		273.102	(90.035)
Χρηματοδοτικά έξοδα	13	(444.721)	(369.523)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(171.619)	(459.558)
Πίστωση φορολογίας	14	34.772	24.362
Ζημιά για το έτος		(136.847)	(435.196)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) - Βασικές	15	(1,67)	(5,31)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Ζημιά για το έτος		(136.847)	(435.196)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες			
Γη και κτίρια:			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	29.089	57.410
Μεταβολές στη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		(106)	(64)
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες		28.983	57.346
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		28.983	57.346
Συνολική ζημιά για το έτος		(107.864)	(377.850)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 14.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	11.792.605	12.018.308
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	18	366.106	407.362
Επενδύσεις σε ακίνητα	19	3.134.980	3.374.980
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	37.229	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	3.536.805	3.536.805
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22	4.431	4.537
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22	5.461	11.961
		18.877.617	19.353.953
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Φορολογία επιστρεπτέα		168.801	168.801
Αποθέματα	23	4.358.190	5.449.625
Προπληρωμές		147.893	466.380
Εμπορικά εισπρακτέα	22	6.517.172	7.058.196
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22	949.782	1.337.909
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα (εκτός από τραπεζικά παρατραβήγματα)	24	514.216	316.490
		12.656.054	14.797.401
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		31.533.671	34.151.354
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	8.446.000	8.446.000
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	26	5.417.515	5.465.832
Ζημιές που κρατήθηκαν		(3.564.379)	(3.504.832)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		10.299.136	10.407.000
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	769.343	921.923
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	1.621.046	1.684.907
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	208.879	276.177
		2.599.268	2.883.007
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	6.932.708	7.791.019
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		76.150	76.150
Δανεισμός	27	11.458.637	12.860.875
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	167.772	133.303
		18.635.267	20.861.347
Σύνολο υποχρεώσεων		21.234.535	23.744.354
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		31.533.671	34.151.354

Στις 28 Απρίλιου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κωνσταντίνος Π Μιτισίδης,
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Στέλιος Χρ Μιτισίδης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας (2) €	(Ζημιές)/ κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	8.446.000	5.485.786	(3.146.936)	10.784.850
Συνολικό εισόδημα				
Ζημιά για το έτος	-	-	(435.196)	(435.196)
Άλλα συνολικά εισοδήματα				
Γη και κτίρια:				
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	-	(77.300)	77.300	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	57.410	-	57.410
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων				
Ζημιές δίκαιης αξίας	-	(64)	-	(64)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος	-	(19.954)	77.300	57.346
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	(19.954)	(357.896)	(377.850)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	8.446.000	5.465.832	(3.504.832)	10.407.000
Συνολικό εισόδημα				
Ζημιά για το έτος	-	-	(136.847)	(136.847)
Άλλα συνολικά εισοδήματα				
Γη και κτίρια:				
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	-	(77.300)	77.300	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	29.089	-	29.089
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων				
Ζημιές δίκαιης αξίας	-	(106)	-	(106)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος	-	(48.317)	77.300	28.983
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	(48.317)	(59.547)	(107.864)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	8.446.000	5.417.515	(3.564.379)	10.299.136

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσματα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1^η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1^η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων

(2) Τα αποθεματικά δίκαιης αξίας είναι διανεμητέα υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά) πριν τη φορολογία		(171.619)	(459.558)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	623.778	641.626
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	20	17.119	640
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Κέρδη)/ ζημιά δίκαιης αξίας σε επενδύσεις σε ακίνητα	18	168.995	161.203
Εισόδημα από μερίσματα	19	(2.000)	8.000
Πιστωτικούς τόκους	9	(311.244)	(207.381)
Χρεωστικούς τόκους	9	(1.849)	(624)
Κίνηση στην πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων	13	444.721	369.523
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	293.449	116.862
	17	-	(30.186)
		1.061.350	600.105
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		1.091.436	(714.794)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		467.382	(816.387)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(858.311)	999.502
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.761.857	68.426
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(750)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		1.761.857	67.676
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(156.074)	(98.117)
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων	19	(54.348)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	-	36.900
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	31 (iv)	-	(1.163.553)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε τρίτα μέρη		6.500	4.876
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συγγενικά μέρη	31 (iv)	488.540	-
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	3.000
Τόκοι που εισπράχτηκαν		1.849	624
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		311.244	207.381
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		597.711	(1.008.889)
Υπόλοιπο προς μεταφορά		2.359.568	(941.213)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		65.265	1.532.055
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(205.852)	(585.609)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(383.819)	(346.504)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		(182.618)	(182.104)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(707.024)	417.838
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		1.652.544	(523.375)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(11.812.511)	(11.289.136)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	24	(10.159.967)	(11.812.511)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 12 Μαρτίου 1970, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 12 Ιουνίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Νικηφόρου Φωκά 34-38, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε όλο τον κόσμο. Ως απάντηση στην πανδημία, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως εφάρμοσαν και συνεχίζουν να εφαρμόζουν πολυάριθμα μέτρα προσπαθώντας να περιορίσουν και πλέον να καθυστερήσουν την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19, όπως υποχρεωτική απομόνωση από άτομα που ενδέχεται να έχουν επηρεαστεί από τον ιό, εφαρμογή μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και μαζικής καραντίνας, έλεγχος ή κλείσιμο συνόρων και επιβολή περιορισμών στην επιχειρηματική δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένου του κλεισίματος των μη απαραίτητων επιχειρήσεων.

Τα μέτρα αυτά έχουν, μεταξύ άλλων, περιορίσει ουσιαστικά την οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο αλλά και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει αρνητικά, και ίσως συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστη χρονική περίοδο.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή στις και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και να στηρίξει τους υπαλλήλους, τους πελάτες και τους προμηθευτές της Εταιρείας. Τα μέτρα που λήφθηκαν περιλαμβάνουν: καραντίνα για υπαλλήλους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες και μέτρα κοινωνικής αποστασιοποίησης, όπως αντικατάσταση φυσικών συναντήσεων με τηλεπικοινωνίες. Συγκεκριμένα, από τον Μάρτιο του 2020, οι εργαζόμενοι σε κρίσιμες δραστηριότητες έχουν χωριστεί σε διάφορες τοποθεσίες. Επιπλέον, έχουν επιβληθεί αυστηροί κανόνες υγιεινής για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και των πελατών της Εταιρείας.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνεχίζεται)

Η Εταιρεία επέλεξε επίσης να επωφεληθεί από την αναστολή πληρωμών τραπεζικών δανείων που ψηφίστηκε από το Κυπριακό Κοινοβούλιο για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 και η οποία ήταν διαθέσιμη για όλους τους οφειλότες που πληρούσαν τις σχετικές προϋποθέσεις και δεν είχαν καθυστερήσεις πληρωμών πέραν των 30 ημερών στα τέλη Φεβρουαρίου 2020. Ως αποτέλεσμα, οι συμβατικές αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας για τους εννέα μήνες έως το τέλος του έτους 2020 ανεστάλησαν χωρίς κεφαλαιοποίηση των δεδουλευμένων τόκων της εν λόγω περιόδου εννέα μηνών. Η Εταιρεία δεν προέβλεπε στην αναγνώριση ζημιάς στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων επειδή δεν ήταν Σημαντική (Σημείωση 27).

Οι πρωτοφανείς οικονομικές συνθήκες έχουν επηρεάσει την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά, και τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει

- 1) Τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί πληροφορίες που αφορούν το μέλλον (συμπεριλαμβανομένων μακροοικονομικών πληροφοριών) να λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση του κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Όπως για κάθε οικονομική πρόβλεψη οι προβλέψεις και οι πιθανότητες τους να συμβούν απαιτούν εκ φύσεως μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας και συνεπώς τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που έχουν προβλεφθεί. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- 2) Την πιθανή απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το ΔΛΠ 36 απαιτεί όπως η υπεραξία και τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται τουλάχιστο κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους και τα άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όποτε υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση στην αξία τους. Η Διεύθυνση της Εταιρείας θεώρησε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας για το έτος 2020 ως ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ενδέχεται να είναι ψηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Με βάση τον έλεγχο απομείωσης που πραγματοποιήθηκε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται χρεώσεις απομείωσης σχετικά με τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό, τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 17, 18 και 19.
- 3) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης τους. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το απόθεμα που αναγνωρίζεται σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ανατρέξτε στη Σημείωση 23.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνεχίζεται)

- 4) Την ικανότητα της Εταιρείας να τηρήσει τους όρους των δανειακών συμβάσεων της και τις επιπτώσεις που συνεπάγονται στην ταξινόμηση των δανείων της Εταιρείας, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 27.
- 5) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Οι παράγοντες που υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2020 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν τα αποτελέσματα της Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει ξεχωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες παρουσιάζει τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Στην αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τις προθέσεις και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, των πιθανών επιπτώσεων που ενδέχεται να έχει στη λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας το ξέσπασμα της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19) και του γεγονότος ότι η Εταιρεία έχει καθαρές τρέχουσες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ύψους €5.979.213 (συμπεριλαμβανομένου παρατραβήγματος ύψους €10.674.183) και καθαρή ζημιά €136.847. Οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τη διαθεσιμότητα αξιοποιήσιμων χρηματοδοτικών διευκολύνσεων ύψους €3.750.818 σε περίπτωση που αυτό καταστεί αναγκαίο από τις τράπεζες που συνεργάζεται η Εταιρεία, τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές, την μείωση των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, την είσπραξη σημαντικού μέρους του δανείου προς την θυγατρική εταιρεία καθώς και το πρόγραμμα της Εταιρείας για αναδιοργάνωση με σκοπό τη μείωση των λειτουργικών της εξόδων.

Για τους λόγους αυτούς και με βάση τα πιο πάνω, οι Σύμβουλοι θεωρούν πως η Εταιρεία θα συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαιρεθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και το ρίσκο απαρχαίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά.

Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

Σκέλος Χρηματοδότησης

Η Εταιρεία δεν έχει συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν αποτιμηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξολοκλήρου μέσω πώλησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Αβέβαιες φορολογικές θέσεις

Οι αβέβαιες φορολογικές θέσεις της Εταιρείας επανεκτιμώνται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογικές θέσεις που η Διεύθυνση της Εταιρείας θεωρεί ότι εάν αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές είναι πιο πιθανό παρά όχι να οδηγήσουν στην επιβολή πρόσθετων φόρων. Η εκτίμηση βασίζεται στην ερμηνεία φορολογικών νομοθεσιών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς, και τυχόν γνωστών δικαστηριακών ή άλλων αποφάσεων σχετικών με αυτά τα θέματα. Οι υποχρεώσεις για κυρώσεις, τόκους και φόρους, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναγνωρίζονται με βάση την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με τα έξοδα που απαιτούνται για την εξόφληση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις, εκτός από τους τόκους και τα πρόστιμα, αναγνωρίζονται στη χρέωση φορολογίας. Οι προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις σε σχέση με τους τόκους και τα πρόστιμα αναγνωρίζονται στα “χρηματοδοτικά έξοδα” και στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά”, αντίστοιχα.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια και γραφεία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανακτημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα «αποθεματικά δίκαιης αξίας» στα «κέρδη που κρατήθηκαν».

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5 – 10
Εργαλεία	33 1/3
Έπιπλα και σκεύη	10 – 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	14 – 20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις “άλλες ζημιές” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω. Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, η Εταιρεία:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει η Εταιρεία και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση για τα στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

	Ωφέλιμη ζωή σε χρόνια
Αποθήκες	2 - 4,5
Οχήματα	2 - 6

Ενώ η Εταιρεία επανεκτιμά τη γη και τα κτίριά της που παρουσιάζονται σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, επέλεξε να μην το πράξει για τα κτίρια δικαιώματος χρήσης που κατέχει η Εταιρεία.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι αυτές οι εταιρείες και οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία, άμεσα ή έμμεσα, κατέχει μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου ή έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές με σκοπό να αποκτήσει οικονομικά οφέλη. Κατά την αξιολόγηση κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο σε μια οντότητα, λαμβάνεται υπόψη η ύπαρξη και η επίδραση πιθανών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται για κεφαλαιουχική αύξηση και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στην δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/ζημιές στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και στο κόστος πωλήσεων αγαθών.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχεία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολόκληρη τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα σε αποσβεσμένο κόστος:

- Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικοί Τίτλοι

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μέρσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ)

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικά περουσικά στοιχεία (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία».

Τα χρεωστικά περουσικά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στον ισολογισμό.

Για χρεωστικά περουσικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ) (συνέχεια)

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου για περιγραφή της μεθοδολογίας απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντήσσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση (συνέχεια)

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη ζημιάς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 120 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Αυτά κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αποτελεσμάτων.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα «άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά». Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «Άλλα έσοδα».

Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς).

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως «άλλα έσοδα» ή «χρηματοοικονομικά έξοδα».

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως «άλλα έσοδα» στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράτε σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης (συνέχεια)

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών παρέχονται χωρίς αμοιβή, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από α) το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασιζόμενο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- *Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες, αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής* - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκε στις 15 Ιουλίου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)*. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 σχετικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με αρχική ημερομηνία εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2022. Ωστόσο, ως απάντηση στην πανδημία Covid-19, η ημερομηνία εφαρμογής αναβλήθηκε κατά ένα έτος ώστε να παρέχει στις εταιρείες περισσότερο χρόνο για να εφαρμόσουν τις αλλαγές στην ταξινόμηση που προκύπτουν από την τροποποιημένη οδηγία. Αυτές οι τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου διευκρινίζουν ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με τα δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι υποχρεώσεις είναι μη βραχυπρόθεσμες εάν η οικονομική οντότητα έχει ουσιαστικό δικαίωμα, στο τέλος της περιόδου αναφοράς, να αναβάλει την εξόφλησή τους για τουλάχιστον δώδεκα μήνες. Το πρότυπο δεν απαιτεί πλέον τέτοιο δικαίωμα να είναι άνευ όρων. Οι προθέσεις της Διεύθυνσης για το εάν θα ασκήσουν στη συνέχεια το δικαίωμα αναβολής εξόφλησης δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Το δικαίωμα αναβολής υπάρχει μόνο εάν η οικονομική οντότητα πληροί τυχόν σχετικές προϋποθέσεις στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη εάν κάποια προϋπόθεση του δανείου καταπατηθεί κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, ακόμη και αν ο δανειστής συμφωνήσει με αφαίρεση αυτής της προϋπόθεσης μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Αντίθετα, ένα δάνειο ταξινομείται ως μη βραχυπρόθεσμο, εάν παραβιαστεί κάποια σύμβαση του δανείου μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την αποσαφήνιση των απαιτήσεων ταξινόμησης για το χρέος που μια εταιρεία μπορεί να εξοφλήσει μετατρέποντάς το σε ίδια κεφάλαια. «Εξόφληση» ορίζεται η εξόφληση μιας υποχρέωσης με μετρητά, άλλα περιουσιακά στοιχεία με οικονομικά οφέλη ή τα ίδια κεφάλαια της οικονομικής οντότητας.

Υπάρχει μια εξαίρεση για μετατρέψιμα μέσα που ενδέχεται να μετατραπούν σε ίδια κεφάλαια, αλλά μόνο για εκείνα τα μέσα των οποίων η επιλογή μετατροπής κατατάσσεται ως μετοχικός τίτλος ως ξεχωριστό στοιχείο ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

** Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται επίσης από παρατραβήγματα και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εάν τα επιτόκια σε παρατραβήγματα και δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2019: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €31.852 (2019: €32.726) χαμηλότερο/ ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

(i) *Διαχείριση κινδύνων*

Πιστωτικός κίνδυνος όπου διαχειρίζεται σε ομαδική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε χωρίς έγκριση κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλομένων μερών.

Η Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την Εταιρεία, τότε αυτό θα ανακτηθεί από την ασφαλιστική εταιρεία.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα για πωλήσεις αποθεμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.
- Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

Η ιθύνουσα Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την Εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους τους συμβολαίου.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης ήταν ασήμαντη.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλόμενου στο συγκρότημα και των μεταβολών στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στο ΑΕΠ. Η Εταιρεία, προσαρμόσε τα ιστορικά ποσοστά ζημίας για να αντικατοπτρίσει τη μείωση του ΑΕΠ κατά την διάρκεια της χρονιάς και τις αναμενόμενες επιπτώσεις στη ανάκτηση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Διαγραφή. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία. Η Εταιρεία κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν έχει καταβάλλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη από 180 ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και που οι συμβατικές ταμειακές τους ροές να έχουν τροποποιηθεί.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας ορίζεται παρακάτω:

Εμπορικά εισπρακτέα

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία απαιτεί την αναγνώριση αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα εκτός από τις μεταχρονολογημένες επιταγές και τους ασφαλισμένους χρεώστες και χρεώστες για τους οποίους πραγματοποιεί επιπλέον πρόβλεψη βάση των εκτιμήσεων της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Η Εταιρεία ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 180 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρησης.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα ιστορικά προφίλ πληρωμών των πωλήσεων της Εταιρείας και στις ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την αντίστοιχη περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ ως τον πιο σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στον παράγοντα αυτό. Επίσης, η Εταιρεία έχει καθορίσει ότι τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται μόνο στη περίπτωση που το ΑΕΠ έχει κινηθεί κατά 5% σε σύγκριση με την περσινή περίοδο.

Η Εταιρεία, προσαρμοσε τα ιστορικά ποσοστά ζημιάς για να αντικατοπτρίσει τη μείωση του ΑΕΠ κατά τη διάρκεια της χρονιάς και τις αναμενόμενες επιπτώσεις στη ανάκτηση των εμπορικών εισπρακτέων της. Η Εταιρεία καθόρισε πως μία αύξηση της τάξης του 2,5% στα ποσοστά πρόβλεψης ζημιάς, αντικατοπτρίζει την αύξηση κινδύνου αθέτησης διακανονισμού των εισπρακτέων από το πελατολόγιο της Εταιρείας.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, το ποσό πρόβλεψης ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 καθορίστηκε ως ακολούθως για τα εμπορικά εισπρακτέα:

31 Δεκεμβρίου 2020	1 - 30 ημέρες	31 – 60 ημέρες	61 – 90 ημέρες	91-120 ημέρες	Πάνω από 120 ημέρες	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	1.414.658	708.657	375.621	164.826	*127.994	2.791.756
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	115.219	73.319	50.264	28.606	*22.592	290.000
Ποσοστό πρόβλεψης ζημιάς	8,14%	10,35%	13,38%	17,36%	17,65%	10,4%

31 Δεκεμβρίου 2019	1 - 30 ημέρες	31 - 60 ημέρες	61 - 90 ημέρες	91-120 ημέρες	Πάνω από 120 ημέρες	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	1.430.797	560.552	362.311	182.708	*42.505	2.578.873
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	80.764	43.982	39.425	27.142	*8.687	200.000
Ποσοστό πρόβλεψης ζημιάς	5,64%	7,85%	10,88%	14,86%	20,44%	8%

* Η Εταιρεία έχει προβεί σε επιπλέον πρόβλεψη €455.912 (2019: €342.939) που αφορά επισφαλείς χρεώστες €1.514.501 (2019: €423.748) που εμπίπτουν στη κατηγορία άνω των 120 ημερών. Το ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται στον πιο πάνω πίνακα λόγο του ότι δεν εμπίπτει στην απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αλλά σε επιπλέον πρόβλεψη εφόσον η Διοίκηση θεωρεί ότι το ποσοστό πρόβλεψης είναι μεγαλύτερο από αυτό που θα ήταν εάν εμπίπταν υπό τη γενική πρόβλεψη.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, η Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της και η λογιστική τους αξία δεν συμπεριλαμβάνεται στον πιο πάνω πίνακα αφού δεν υπήρξε αναμενόμενη πιστωτική ζημιά λόγω του ότι αν κάποιος χρεώστης δεν αποπληρώσει το χρέος του, τότε αυτό θα ανακτηθεί από την ασφαλιστική εταιρεία. Η λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων που είναι ασφαλισμένα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχονται στις €2.949.318 και €3.212.110 αντίστοιχα. Το υπόλοιπο ποσό €97.985 δεν είναι ασφαλισμένο και ούτε συμπεριλαμβάνεται στον πιο πάνω πίνακα λόγω του ότι δεν εμπίπτει στην απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αλλά σε επιπλέον πρόβλεψη, ύψους €90.476.

Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες, όπως προαναφέρθηκαν, αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο σε αυτά τα στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη ασφαλιστικές καλύψεις.

Οι προβλέψεις ζημιάς για εμπορικά εισπρακτέα κατά την 31η Δεκεμβρίου συγκρίνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημιάς ως εξής:

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	€ 2020	€ 2019
Αρχική πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου	542.940	426.078
Αύξηση της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	293.448	244.391
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπραξιμα	-	(47.233)
Εισπρακτέα που εισπράχθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	(80.296)
Τελική πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου	836.388	542.940

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ 9 ήταν ασήμαντη για όλες τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και σε αποσβεσμένο κόστος στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019. Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης βάση του ΔΠΧΑ 9 που εφαρμόστηκε όσο αφορά στο δάνειο από την θυγατρική εταιρεία ήταν βάση του ότι ήταν πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και θεωρείτο ως στάδιο 3 όσον αφορά πιστωτικό κίνδυνο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	12.971.133	668.813	205.142	102.350
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές*	7.560.429	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	150.385	142.445	143.390	11.575
Εγγυήσεις	4.255.000	-	-	-
	<u>24.936.947</u>	<u>811.258</u>	<u>348.532</u>	<u>113.925</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	11.498.116	507.706	145.717	149.164
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές*	6.672.757	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις για την τρέχουσα περίοδο μόνο	192.163	106.836	83.054	34.074
Εγγυήσεις	2.250.000	-	-	-
	<u>20.613.036</u>	<u>614.542</u>	<u>228.771</u>	<u>183.238</u>

*Εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και αναβαλλόμενα έσοδα.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται με τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 27) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 24) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών).

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ήταν ως εξής:

	2020 €	2019 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 27)	12.227.980	13.782.798
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24)	(514.216)	(316.490)
Καθαρός δανεισμός	11.713.764	13.466.308
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	10.299.136	10.407.000
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	22.012.900	23.873.308
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	53%	56%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2019			
Περιουσιακά στοιχεία:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων			
- Μετοχικοί τίτλοι	2.059	2.478	4.537

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2020			
Περιουσιακά στοιχεία:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων			
- Μετοχικοί τίτλοι	1.953	2.478	4.431

(α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 17 και 19 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων σε ακίνητα, που αντίστοιχα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Υπολογιζόμενη απομείωση του κόστους επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία

Κάθε χρόνο η Εταιρεία εξετάζει εάν το κόστος επένδυσης θυγατρικών εταιρειών έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 21.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το κόστος της επένδυσης της θυγατρικής εταιρείας η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

Αλευροποιία Λάρνακος Ζήνων Λίμιτεδ

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2021 - 2025 %	Μικτό περιθώριο κέρδους 2021 - 2025 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	3,8%	20,4%	9	3	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3,8%	20,4%	9	0	-
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3,8%	20,4%	9	1	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	3,8%	20,4%	10	3	-
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2021 - 2025	2%	20,4%	9	3	-
Μικτό περιθώριο κέρδους 2021 - 2025	3,8%	19%	9	3	-
Μικτό σενάριο	3,8%	20,4%	10	1	-
Μικτό σενάριο	3,8%	20,4%	10	2	-
Μικτό σενάριο	2%	20,4%	10	2	-

• Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 Πιστωτικού Κινδύνου.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Μια αύξηση ή μείωση των Παραδοχών Απομείωσης (ΠΑ) κατά 1% (2019: 1%) σε σύγκριση με τις ΠΑ που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις ΑΠΖ που υπολογίστηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των προβλέψεων ζημίας κατά €31.319 (2019: €25.789).

8 Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρεία έχει καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις αναφορές που αξιολογούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο και χρησιμοποιούνται για να παίρνονται στρατηγικές αποφάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων) αξιολογεί την επιχείρηση σύμφωνα με το είδος προϊόντων όπως παρουσιάζεται στους πιο κάτω λειτουργικούς τομείς:

- (α) την παραγωγή και διάθεση αλευριών,
- (β) την παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών,
- (γ) την εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και τροφίμων, και
- (δ) την εισαγωγή και διάθεση σιταριού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά την απόδοση των λειτουργικών τομέων σύμφωνα με το μικτό κέρδος. Αυτή η βάση υπολογισμού απαλείφει ενδομηματικές πωλήσεις και κέρδη μεταξύ των λειτουργικών τομέων. Οι ενδομηματικές πωλήσεις γίνονται σε τιμή κόστους συν ένα ποσοστό κέρδους.

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και το ρίσκο απαρχαίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας αφορούν όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους.

Η πληροφόρηση κατά τομέα που δόθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο για τους λειτουργικούς τομείς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν ως ακολούθως:

	2020			
	Ολικό €	Ενδομη- ματικά €	Κύκλος εργασιών €	Μικτό κέρδος €
Λειτουργικοί τομείς:				
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	11.013.193	1.386.960	9.626.233	1.586.167
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	9.028.866	54	9.028.812	3.382.372
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών	4.748.173	-	4.748.173	815.384
ζαχαροπλαστικής και τροφίμων	6.898.290	5.102.592	1.795.698	14.365
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού				
	<u>31.688.522</u>	<u>6.489.606</u>	<u>25.198.916</u>	<u>5.798.288</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

8 Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

Η πληροφόρηση κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν ως ακολούθως:

	2019			
	Ολικό €	Ενδομη- ματικά €	Κύκλος εργασιών €	Μικτό κέρδος €
Λειτουργικοί τομείς:				
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	11.488.965	1.077.577	10.411.388	2.627.425
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	7.925.629	-	7.925.629	2.827.005
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών				
ζαχαροπλαστικής και τροφίμων	6.244.426	-	6.244.426	1.248.694
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	7.155.025	5.036.054	2.118.971	(1.131.712)
	<u>32.814.045</u>	<u>6.113.631</u>	<u>26.700.414</u>	<u>5.571.412</u>

Άλλες γνωστοποιήσεις κερδών και ζημιών:

	Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αύλα περυσιακών στοιχείων (Σημ.11) €
2020	
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	297.652
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	362.810
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και τροφίμων	45.668
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	103.761
	<u>809.891</u>
	Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αύλα περυσιακών στοιχείων (Σημ.11) €
2019	
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	278.099
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	368.304
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και τροφίμων	50.740
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	106.326
	<u>803.469</u>

Η συμφιλίωση του μικτού κέρδους με τη ζημιά πριν την φορολογία ήταν ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Μικτό κέρδος όλων των τομέων λειτουργίας	5.798.288	5.571.412
Άλλες ζημιές	(64.363)	(5.511)
Άλλα έσοδα	427.251	365.148
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(3.441.907)	(3.808.830)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.136.086)	(2.048.159)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(444.721)	(369.523)
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(310.081)	(164.095)
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(171.619)</u>	<u>(459.558)</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

8 Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Κύπρο. Τα έσοδα της Εταιρείας από εξαγωγές από την Κύπρο ήταν:

	2020 €	2019 €
Πωλήσεις αλευριών	535.822	913.719
Πωλήσεις ζυμαρικών	446.779	398.180
	<u>982.601</u>	<u>1.311.899</u>

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται στην Κύπρο.

Κανένας πελάτης της Εταιρείας δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

Σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους και έτσι δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας.

9 Άλλα έσοδα

	2020 €	2019 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Δάνειο σε τρίτα μέρη	1.849	624
	<u>1.849</u>	<u>624</u>
Σύνολο πιστωτικών τόκων	1.849	624
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρική εταιρεία (Σημ.31 (viii))	311.213	207.335
Πιστωτικά μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	31	45
Συμβουλευτικές υπηρεσίες (Σημ. 31 (i))	57.094	54.308
Άλλα έσοδα	57.064	84.086
Έσοδα από ενοίκια	-	18.750
	<u>427.251</u>	<u>365.148</u>

10 Άλλες ζημιές

	2020 €	2019 €
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
Κέρδος/(ζημιές) δίκαιης αξίας (Σημ. 19)	2.000	(8.000)
	<u>-</u>	<u>30.186</u>
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 17)	-	30.186
	<u>-</u>	<u>30.186</u>
Αποθέματα		
Απομείωση αποθεμάτων	(66.363)	(27.697)
	<u>(66.363)</u>	<u>(27.697)</u>
Σύνολο άλλων κερδών	<u>(64.363)</u>	<u>(5.511)</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

11 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2020 €	2019 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17):		
Ιδιότητα	623.777	641.626
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20):		
Λογισμικά προγράμματα	17.119	640
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 18)	168.995	161.203
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	167.826	211.810
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	37.000	37.000
Επαγγελματικά δικαιώματα	123.905	71.530
Πρώτες ύλες που χρησιμοποιήθηκαν	8.245.705	9.674.169
Αγορές έτοιμων προϊόντων	8.676.360	8.791.205
Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	20.817	(84.022)
Δαπάνες εργοστασίου (εκτός κόστος προσωπικού, επιδιορθώσεις και συντήρηση και αποσβέσεων)	618.119	668.077
Κόστος προσωπικού (Σημ. 12)	4.814.275	5.071.192
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	516.206	580.106
Έξοδα αυτοκινήτων	487.094	464.620
Έξοδα εξαγωγών	138.070	199.966
Έξοδα τραπεζών	63.732	91.748
Λοιπά έξοδα	325.984	405.120
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	25.044.984	26.985.990

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθαν στις €37.000 (2019: €37.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €2.080 (2019: €3.700) και για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας ανήλθαν σε €14.850 (2019: €16.913).

12 Κόστος προσωπικού

	2020 €	2019 €
Μισθοί	3.345.686	3.601.725
Ημερομίσθια	765.647	754.794
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	286.118	300.806
Άλλα ταμεία	161.301	138.090
Εισφορά στο Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	80.061	86.909
Εισφορές στα Ταμεία Προνοίας:		
Διευθυντών	27.885	26.131
Προσωπικού	147.577	162.737
	4.814.275	5.071.192
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	157	160

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

13 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2020 €	2019 €
Χρεωστικοί και χρηματοδοτικοί τόκοι πληρωτέοι για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Τραπεζικός δανεισμός	422.672	346.503
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22.049	23.020
	<u>444.721</u>	<u>369.523</u>

14 Χρέωση φορολογίας

	2020 €	2019 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	-	-
Αμυντική εισφορά	-	-
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>-</u>	<u>-</u>
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	-	-
Συνολική φορολογία προηγούμενων ετών	<u>-</u>	<u>-</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(34.772)	(24.362)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(34.772)</u>	<u>(24.362)</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>(34.772)</u>	<u>(24.362)</u>

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ως εξής :

	2020 €	2019 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(171.619)</u>	<u>(459.558)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμοσίμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	(21.452)	(57.445)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	130.218	132.682
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(111.752)	(108.584)
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	2.986	33.347
Διαφορά μεταξύ συντελεστή εταιρικού φόρου και συντελεστή κεφαλαιουχικών κερδών μείον πληθωρισμός	(34.772)	(24.362)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	-
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	-	-
Πρόστιμο 10%	-	-
(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας	<u>(34.772)</u>	<u>(24.362)</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

14 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, οι τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Η χρέωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια: Επανεκτίμηση	-	29.089	29.089	-	57.410	57.410
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:						
Ζημιά δίκαιης αξίας	(106)	-	(106)	(64)	-	(64)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(106)	29.089	28.983	(64)	57.410	57.346

15 Ζημιά ανά μετοχή

Οι βασικές ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας την καθαρή ζημιά που αποδίδεται στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2020 €	2019 €
Καθαρές ζημιές για το έτος που αποδίδονται στους μετόχους	(136.847)	(435.196)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες	8.200.000	8.200.000
Βασικές ζημιές ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	(1,67)	(5,31)

16 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εργαλεία €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019					
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	11.606.536 (381.844)	5.079.536 (3.917.386)	1.303.804 (1.190.291)	2.005.087 (1.936.911)	19.994.963 (7.426.432)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>11.224.692</u>	<u>1.162.150</u>	<u>113.513</u>	<u>68.176</u>	<u>12.568.531</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	11.224.692	1.162.150	113.513	68.176	12.568.531
Προσθήκες	-	24.250	39.223	34.644	98.117
Πωλήσεις	-	(6.714)	-	-	(6.714)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(381.846)	(179.995)	(44.753)	(35.032)	(641.626)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>10.842.846</u>	<u>999.691</u>	<u>107.983</u>	<u>67.788</u>	<u>12.018.308</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019					
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	11.606.536 (763.690)	5.097.072 (4.097.381)	1.343.027 (1.235.044)	1.932.441 (1.864.653)	19.979.076 (7.960.768)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>10.842.846</u>	<u>999.691</u>	<u>107.983</u>	<u>67.788</u>	<u>12.018.308</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.842.846	999.691	107.983	67.788	12.018.308
Προσθήκες	-	38.197	81.853	36.024	156.074
Μεταφορές από επενδύσεις ακινήτων (Σημ.19)	242.000	-	-	-	242.000
Πωλήσεις	-	-	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(381.867)	(166.004)	(49.589)	(26.317)	(623.777)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>10.702.979</u>	<u>871.884</u>	<u>140.247</u>	<u>77.495</u>	<u>11.792.605</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020					
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	11.848.536 (1.145.557)	5.135.269 (4.263.385)	1.424.880 (1.284.633)	1.968.465 (1.890.970)	20.377.150 (8.584.545)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>10.702.979</u>	<u>871.884</u>	<u>140.247</u>	<u>77.495</u>	<u>11.792.605</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στην γη και τα κτίρια της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα Σημ. 19) για €7.998.658 (2019: €7.998.658) (Σημ. 27).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2020 €	2019 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	6.714
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.10)	-	30.186
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>-</u>	<u>36.900</u>

Χρέωση απόσβεσης ύψους €547.870 (2019: €561.841) χρεώθηκαν στο “κόστος πωλήσεων” €22.617 (2019: €31.140) στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης” και €53.290 (2019: €48.645) στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2020 €	2019 €
Κόστος	6.269.134	6.039.134
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.647.187)	(4.265.320)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.621.947</u>	<u>1.773.814</u>

Δίκαιη αξία της γης και κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων της Εταιρείας διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν ορισθεί ως εξής:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 χρησιμοποιώντας (31 Δεκεμβρίου 2017)

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 3)
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία			
Γη και κτίρια:			
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος	-	-	10.460.979
Σπίτι – Σερβία			242.000
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.702.979</u>

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 χρησιμοποιώντας (31 Δεκεμβρίου 2017)

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 3)
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία			
Γη και κτίρια:			
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος	-	-	10.842.846
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.842.846</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Στην ολοκλήρωση του έτους, το σπίτι που διατηρεί η Εταιρεία στη Σερβία και κατέδωσε ως επένδυση σε ακίνητα (Σημ. 19) μεταφέρθηκε στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό. Η ανακατηγοριοποίηση προήλθε από την απόφαση της Διοίκησης για αλλαγή χρήσης του εν λόγω ακινήτου, από ενοικίαση σε συνδεδεμένη εταιρεία σε ίδια χρήση.

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Η Εταιρεία μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων που βρίσκονται στην Κύπρο έχουν καθοριστεί από την D & M Axia Chartered Surveyors Limited, μέλος της RICS ενώ οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων που βρίσκονται στη Σερβία έχουν καθοριστεί από τον κ. Dejan Arsenijevic, εκτιμητής, μέλος της RICS.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επίπεδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων για τον προσδιορισμό της αξίας της γης και η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης για τον προσδιορισμό της αξίας των κτιρίων. Ωστόσο, για τις μονάδες παραγωγής στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την Διεύθυνση της Εταιρείας, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή Μονάδες παραγωγής Κύπρου και διαμέρισμα Σερβίας	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη	10.702.979	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€190 - €800 (€281)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Κτίρια		Μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€319 - €617 (€515)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Περιγραφή Μονάδες παραγωγής Κύπρου και διαμέρισμα Σερβίας	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη	10.842.846	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€190 - €800 (€281)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Κτίρια		Μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€319 - €570 (€522)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εάν η τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο ήταν 5% (2019: 5%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποθεματικά δίκαιης αξίας θα ήταν €522.652 (2019: €510.552) ψηλότερα/χαμηλότερα.

Δεν υπήρχε οποιαδήποτε μετακίνηση μεταξύ επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

Απομείωση αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εξέτασε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας για το έτος 2020, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1 και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της Εταιρείας να είναι ψηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Κύριο λόγο ως προς την απόφαση της Εταιρείας διαδραμάτισε το γεγονός κατά την διάρκεια του έτους που έληξε, δεν υπήρξε μείωση παραγωγής ή ζήτησης προϊόντων που παράγονται από τις παραγωγικές μονάδες της εταιρείας, οι οποίες απαρτίζουν τη συντριπτική πλειοψηφία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας.

18 Μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι μισθωτής.

(α) Οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας

Η Εταιρεία μισθώνει αποθήκες και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 2 ετών έως 6 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Μόνο μία συμφωνία μίσθωσης περιλαμβάνει μεταβλητές καταβολής μισθωμάτων η οποία προνοεί ότι κάθε δύο χρόνια από την ημερομηνία μίσθωσης, οι μισθώσεις θα αυξάνονται κατά 7%. Η αύξηση της καταβολής μισθωμάτων για το έτος 2020 δεν ήταν σημαντική.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

18 Μισθώσεις

(β) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	2020 €	2019 €
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		
Αποθήκες	86.192	89.163
Οχήματα	279.914	318.199
Σύνολο	366.106	407.362
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	167.772	133.303
Μακροπρόθεσμο ποσό	208.879	276.177
Σύνολο	376.651	409.480

(γ) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων

	2020 €	2019 €
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Αποθήκες	64.552	63.487
Οχήματα	104.443	97.716
Σύνολο	168.995	161.203
 Τόκος (περιλαμβάνεται στο κόστος χρηματοδότησης)	 22.049	 23.020
Σύνολο	22.049	23.020

Έξοδα που σχετίζονται με μισθώσεις €168.995 (2019: €161.203) έχουν χρεωθεί στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης".

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το 2020 ήταν €182.618 (2019: €182.104).

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εξέτασε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας για το έτος 2020, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1, και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης της Εταιρείας είναι χαμηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

19 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2020 €	2019 €
Στην αρχή του έτους	3.374.980	3.382.980
Μεταφορά σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 17)	(242.000)	-
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας (Σημ. 10)	2.000	(8.000)
Στο τέλος του έτους	3.134.980	3.374.980

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων. Οι τιμές πώλησης συγκρίσιμων οικοπέδων και κτιρίων σε κοντινές αποστάσεις προσαρμόζονται για διαφορές σε βασικά χαρακτηριστικά όπως το μέγεθος του ακινήτου και η προσβασιμότητα του ακινήτου σε δρόμο.

Όλες οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αποτελούνται από γη που δεν χρησιμοποιείται από την Εταιρεία και έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας δίκαιης αξίας.

	Γη που δεν χρησιμοποιούνται €	Σύνολο €	2019 Σύνολο €
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	3.374.980	3.374.980	3.382.980
Μεταφορά σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 17)	(242.000)	(242.000)	-
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	2.000	2.000	(8.000)
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	3.134.980	3.134.980	3.374.980

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

Κατά την διάρκεια της χρονιάς, κτίριο το οποίο η Εταιρεία διατηρούσε στη Σερβία, αναταξινομήθηκε στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 17). Η πολιτική της Εταιρείας για μεταφορές από επενδύσεις σε ακίνητα σε ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμό, είναι να γίνεται στη δίκαιη αξία του εν λόγω ακινήτου την ημέρα της μεταφοράς. Το κτίριο το οποίο μεταφέρθηκε στο τέλος της χρονιάς, εκτιμήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή, ο οποίος είναι κάτοχος σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στη περιοχή του συγκεκριμένου ακινήτου.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και της γης και των κτιρίων στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 17) για €7.998.658 (2019: €7.998.658) (Σημ. 27).

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές της ZouReal Valuations Chartered Sureveyor Limited (2019: D & M Axia Chartered Surveyors Limited και Dejan Avseniievic). Η ZouReal Valuations Chartered Sureveyor και ο Dejan Avseniievic είναι μέλοι της RICS, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2020

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς στο τέλος κάθε οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή και του ανεξάρτητου εκτιμητή.

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος) €	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη που δεν χρησιμοποιείται	3.134.980	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€151 - €686	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
	<u>3.134.980</u>				

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2019

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος) €	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη που δεν χρησιμοποιείται	3.132.980	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€155 - €700	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Κτίριο που ενοικιάζεται	242.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€617	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
	<u>3.374.980</u>				

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2020

	(Μείωση)/αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο					
	-15% €	-10% €	-5% €	5% €	10% €	15% €
Γη που δεν χρησιμοποιείται	<u>(470.250)</u>	<u>(313.500)</u>	<u>(156.750)</u>	<u>156.750</u>	<u>313.500</u>	<u>470.250</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια της χρονιάς, κτίριο το οποίο η Εταιρεία διατηρούσε στη Σερβία, αναταξινομήθηκε στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 17).

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2019

	(Μείωση)/αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο					
	-15%	-10%	-5%	5%	10%	15%
Γη που δεν χρησιμοποιείται	(469.950)	(313.300)	(156.650)	156.650	313.300	469.950
Κτίρια που ενοικιάζονται	(36.300)	(24.200)	(12.100)	12.100	24.200	36.300
	<u>(506.250)</u>	<u>(337.500)</u>	<u>(168.750)</u>	<u>168.750</u>	<u>337.500</u>	<u>506.250</u>

20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Την 1 Ιανουαρίου 2019	
Κόστος	245.924
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(245.284)
	<u>640</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	640
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(640)
	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	
Κόστος	245.924
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(245.924)
	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-
Προσθήκες	54.348
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(17.119)
	<u>37.229</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>37.229</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	
Κόστος	300.272
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(263.043)
	<u>37.229</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>37.229</u>

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο τριών ετών. Απόσβεση ύψους €17.119 (2019: €640) περιλαμβάνεται στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2020 €	2019 €
Στην αρχή του έτους	3.536.805	3.536.805
Στο τέλος του έτους	<u>3.536.805</u>	<u>3.536.805</u>

Έλεγχος απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο μέχρι πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της θυγατρικής εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος Ζήνων Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο Κέρδους 2021 - 2025 %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2021 - 2025 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης %
Αλευροποιία Λάρνακος Ζήνων Λίμιτεδ	20,4	3,8	9	3

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της πιο πάνω Εταιρείας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της απομείωσης στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι €Μηδέν (2019: €Μηδέν).

Η αξία της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o είναι μηδενική, καθώς έχει απομειωθεί ολοκληρωτικά σε προηγούμενες χρονιές.

Δεν υπήρξε αντιστροφή απομείωσης της αξίας της θυγατρικής εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (2019: €Μηδέν).

Το μερίδιο της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύριες δραστηριότητες	% κατοχής μετοχών 2020	2019
Blue Azul Investments Limited	Κύπρος	Ιθύνουσα εταιρεία της Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	100%	100%
Mitsides Point d.o.o.	Σερβία	Παραγωγή ζυμαρικών	100%	100%

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2020 €	2019 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά εισπρακτέα	7.353.560	7.601.135
Μειόν: πρόβλεψη ζημιάς εμπορικών εισπρακτέων	(836.388)	(542.939)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	6.517.172	7.058.196

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη σημείωση 6.

Η δημιουργία και η αντίστροφη πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν προηγουμένως συμπεριληφθεί στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης” στις κερδοζημιές. Η μείωση της έκπτωσης περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών. Για την κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας, δείτε στη Σημείωση 6, πιστωτικός κίνδυνος.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Η ιθύνουσα Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την Εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές σύμφωνα με τους ασφαλιστήριοι όρους τους συμβολαίου.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

	2020 €	2019 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσιάσης	6.517.172	7.058.196

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία:

	2020 €	2019 €
Μη κυκλοφορούντα		
Δάνεια σε τρίτα μέρη	5.461	11.961
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.461	11.961
Κυκλοφορούντα		
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 31 (iv))	675.013	1.163.553
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 31(iii))	149.878	73.400
Εισπρακτέα από Διοικητικούς Συμβούλους (Σημ. 31(x))	124.891	99.395
Άλλα εισπρακτέα	-	1.561
Σύνολο κυκλοφορούντων	949.782	1.337.909
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά	955.243	1.349.870

(i) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Όλα τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος είναι εντός πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Δίκαιες αξίες	
	2020 €	2019 €
Δάνεια σε τρίτα μέρη	5.461	11.961
	5.461	11.961

Το πραγματικό επιτόκιο στα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ήταν ως εξής:

	2020 %	2019 %
Δάνεια σε τρίτα μέρη	5,5	5,5

Κανένα από τα μακροπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι ως εξής:

	2020 €	2019 €
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 31(iv))	675.013	1.163.553
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 31(iii))	149.878	73.400
Εισπρακτέα από Διοικητικούς Συμβούλους (Σημ. 31(x))	124.891	100.956
	949.782	1.337.909

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Κατά την διάρκεια του 2020, δεν παραχωρήθηκε επιπρόσθετο δάνειο στη θυγατρική εταιρεία Mitsides Point d.o.o. (Σημ. 31(iv)) και αποπληρώθηκε ένα μέρος του δανείου ύψους €488.540. Η απομείωση του δανείου στο τέλος του χρόνου ήταν €Μηδέν (2019: €Μηδέν).

Το δάνειο σε συγγενικό μέρος δεν είναι εξασφαλισμένο.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2020 €	2019 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	949.782	1.337.909

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

(iii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2020 €	2019 €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
<i>Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:</i>		
Χρηματηστήριο Αξιών Κύπρου :		
Bank Of Cyprus Limited	17	28
Cyprus Forest Industries Ltd	132	127
CPI Enterprise Development Ltd (Cyprus Pipes Industries Ltd)	83	83
CPI Enterprise Development Ltd (Cyprus Pipes Industries Ltd)	125	125
F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Ltd	389	389
F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Ltd - Bonus issue	6	6
F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Ltd - Bonus issue (2018)	193	193
F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Ltd - Bonus issue (2019)	162	162
CLR Investments Fund	177	266
CLR Capital Ltd	10	55
Atlantic Insurance	660	626
<i>Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι</i>		
PLY ENGINEERING PROD. MIX	2.477	2.477
	4.431	4.537

(i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ανακατατάσσεται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

(ii) Αναγνωρισμένα πόσα στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη /(ζημιές) αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα

	2020 €	2019 €
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα (βλέπε σημείωση 26 άλλα αποθεματικά)	(106)	(64)
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα (βλέπε σημείωση 9)	31	45

(iii) Δίκαιη αξία, απομείωση και έλεγχος κινδύνου

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της ευαισθησίας των περιουσιακών στοιχείων στον κίνδυνο τιμών και επιτοκίων παρατίθενται στη σημείωση 6.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

(iii) Δίκαιη αξία, απομείωση και έλεγχος κινδύνου (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2020 €	2019 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>4.431</u>	<u>4.537</u>

23 Αποθέματα

	2020 €	2019 €
Πρώτες ύλες	1.429.500	1.985.915
Έτοιμα προϊόντα	2.224.327	2.245.144
Αποθέματα ανταλλακτικών	469.285	456.676
Καύσιμα και λιπαντικά	14.192	10.888
Εμπορεύματα σε διαμετακόμιση	220.886	751.002
	<u>4.358.190</u>	<u>5.449.625</u>

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων αντιστοιχεί σε €16.942.882 (2019: €18.381.352).

Έτοιμα προϊόντα αξίας €2.224.327 (2019: €2.245.144) παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Όλα τα άλλα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2020 €	2019 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>514.216</u>	<u>316.490</u>

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 0% (2019: 0,01%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2020 €	2019 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	514.216	316.490
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26)	(10.674.183)	(12.129.001)
	<u>(10.159.967)</u>	<u>(11.812.511)</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2020 €	2019 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	467.455	267.055
Σερβικά Δηνάρια	46.761	49.435
	<u>514.216</u>	<u>316.490</u>

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €	Μισθώσεις €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	1.653.797	409.481	2.063.278
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	65.265	-	65.265
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(205.851)	(182.618)	(388.469)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(382.086)	-	(382.086)
Χρεωστικοί τόκοι	422.672	22.049	444.721
Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές:			
Προσθήκες	-	127.739	127.739
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>1.553.797</u>	<u>376.651</u>	<u>1.930.448</u>

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €	Μισθώσεις €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	707.352	-	707.352
Ποσό που αναγνωρίστηκε κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ16 (βλέπε Σημ. 3)	-	568.565	568.565
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	1.532.055	-	1.532.055
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(585.609)	(182.104)	(767.713)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(346.504)	-	(346.504)
Χρεωστικοί τόκοι	346.503	23.020	369.523
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>1.653.797</u>	<u>409.481</u>	<u>2.063.278</u>

25 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο			
Την 1 Ιανουαρίου 2019/ 31 Δεκεμβρίου 2019/ 31 Δεκεμβρίου 2020	8.200.000	8.446.000	8.446.000

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 33 333 333 (2019: 33 333 333 μετοχές) με ονομαστική αξία €1,03 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

26 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Γη και κτίρια €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019	5.955.492	(469.706)	5.485.786
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων:			
Ζημιά από επανεκτίμηση – μεικτό Γη και κτίρια:	-	(64)	(64)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 28)	57.410	-	57.410
Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή	(88.343)	-	(88.343)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	11.043	-	11.043
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>5.935.602</u>	<u>(469.770)</u>	<u>5.465.832</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2020	5.935.602	(469.770)	5.465.832
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων:			
Ζημιά από επανεκτίμηση – μεικτό Γη και κτίρια:	-	(106)	(106)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 28)	29.089	-	29.089
Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή	(88.343)	-	(88.343)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	11.043	-	11.043
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>5.887.391</u>	<u>(469.876)</u>	<u>5.417.515</u>

27 Δανεισμός

	2020 €	2019 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	10.674.183	12.129.001
Τραπεζικός δανεισμός	784.454	731.874
	<u>11.458.637</u>	<u>12.860.875</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	769.343	921.923
Σύνολο δανεισμού	<u>12.227.980</u>	<u>13.782.798</u>
	2020 €	2019 €
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	494.665	634.834
Από 2 μέχρι 5 έτη	130.873	185.874
Μετά από 5 έτη	143.805	101.215
	<u>769.343</u>	<u>921.923</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2027. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €5.588.062 (2019: €4.088.064).
- (ii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €7.998.658 (2019: €7.998.658) (Σημ. 17 και 19).
- (iii) Με ενέχυρο την ασφάλεια πυρός της Εταιρείας ύψους €21.295.000 (2019: €21.295.000).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020, η Εταιρεία επέλεξε να επωφεληθεί από την αναστολή πληρωμών τραπεζικού δανείου που ψηφίστηκε από το Κυπριακό Κοινοβούλιο για την αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 και είναι διαθέσιμο για όλους τους οφειλότες που πληρούσαν τις σχετικές προϋποθέσεις και δεν είχαν καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών στα τέλη Φεβρουαρίου 2020 (Σημείωση 1). Ως αποτέλεσμα, οι συμβατικές αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας για τους εννέα μήνες μέχρι το τέλος του έτους 2020 αναστάλησαν χωρίς κεφαλαιοποίηση των δεδουλευμένων τόκων της εν λόγω περιόδου εννέα μηνών. Η Διεύθυνση αξιολόγησε τους όρους του διακανονισμού και συμπέρανε ότι αποτελεί τροποποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που είχε ως αποτέλεσμα ζημιά η οποία δεν αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων επειδή δεν ήταν σημαντική.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2020 %	2019 %
Τραπεζικός δανεισμός	3,13	2,33
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3,26	2,76

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Τα κυμαινόμενα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2020 €	2019 €
6 μήνες ή λιγότερο	1.553.797	1.653.797
6-12 μήνες	10.674.183	12.129.001
	<u>12.227.980</u>	<u>13.782.798</u>

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αξιοποιημένες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2020 €	2019 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>3.750.818</u>	<u>795.999</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2020. Οι άλλες διευκολύνσεις έχουν διευθετηθεί ώστε να βοηθήσουν στη χρηματοδότηση των αναγκών της Εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης.

Η Εταιρεία κατά το 2020 έχει εξασφαλίσει επιπλέον χρηματοδοτικές διευκολύνσεις ύψους €1.500.000 οι οποίες δεν έχουν χρησιμοποιηθεί στο τρέχον έτος.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2020 €	2019 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>12.227.980</u>	<u>13.782.798</u>

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2020 €	2019 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>1.621.046</u>	<u>1.684.907</u>

Η κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2020 €	2019 €
Στην αρχή του έτους	1.684.907	1.766.679
Χρέωση στις κερδοζημιές	(34.772)	(24.362)
Πίστωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 26)	(29.089)	(57.410)
Στο τέλος του έτους	<u>1.621.046</u>	<u>1.684.907</u>

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είναι ως εξής:

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019	1.708.137	58.542	1.766.679
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 14)	(4.685)	(19.677)	(24.362)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 26)	(57.410)	-	(57.410)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	<u>1.646.042</u>	<u>38.865</u>	<u>1.684.907</u>
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 14)	3.835	(38.607)	(34.772)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 26)	(29.089)	-	(29.089)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>1.620.788</u>	<u>258</u>	<u>1.621.046</u>

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2020 €	2019 €
Εμπορικοί πιστωτές	3.072.953	4.274.737
Κοινωνικές ασφάλισεις, ΦΠΑ και άλλοι φόροι	259.950	230.590
Οφειλόμενα έξοδα	71.386	72.667
Πληρωτέο σε συγγενικό μέρη (Σημ. 31(iii))	3.527.370	3.211.266
Άλλοι πιστωτές	1.049	1.759
	<u>6.932.708</u>	<u>7.791.019</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2020 €	2019 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>6.932.708</u>	<u>7.791.019</u>

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

- (i) Τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €10.976 (2019: €12.726).

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

- (ii) Η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €1.750.000 (2019: €3.755.000) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Σημαντικό μέρος του τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας έχει αποπληρωθεί τον Μάρτιο του 2020 οδηγώντας στη μείωση των εγγυήσεων της τάξης των €2.005.000.
- (iii) Η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €500.000 (2019: €500.000) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι κύριοι μετόχοι της Εταιρείας είναι ο Κωνσταντίνος Π Μιτισίδη, Χρυσόστομος Στ Μιτισίδη και ο Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου, οι οποίοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα το 19,49% ο καθένας, του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και ο Χρυσόστομος Π Μιτισίδη ο οποίος κατέχει άμεσα ή έμμεσα το 18,25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μέγιστου συνόλου και του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος.

Οι εταιρείες Chr & C Mitsides (Timber) Limited, Chr & C Mitsides (Investments) Limited, Chr & C Mitsides (Estates) Limited, Melanata Limited και EEG Energy Efficiency Group Cyprus Ltd θεωρούνται συγγενικές εταιρείες λόγω κοινής ιδιοκτησίας με τους συμβούλους. Η εταιρεία Chr & P Mitsides (Investments) Limited θεωρείται συγγενική εταιρεία λόγω κοινής ιδιοκτησίας με μέτοχο της Εταιρείας.

Η εταιρεία Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ είναι εξ ολοκλήρου εξαρτημένη εταιρεία της Blue Azul Investments Limited που ελέγχεται 100% από την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2020 €	2019 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων:		
Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ	2.072.647	2.413.781
	<u>2.072.647</u>	<u>2.413.781</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών:		
Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ (Σημ. 9)	57.094	54.308
	<u>57.094</u>	<u>54.308</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2020 €	2019 €
Αγορές εμπορευμάτων:		
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	2.870.239	3.339.586
Mitsides Point d.o.o.	1.239.051	533.530
	<u>4.109.290</u>	<u>3.873.116</u>
Αγορές υπηρεσιών:		
Melanata Limited	5.000	3.000
Χρυσόστομος Στ. Μιτσίδης	45.000	-
	<u>50.000</u>	<u>3.000</u>

iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

	2020 €	2019 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:		
M4M Ltd	3.484	3.134
EEG Energy Efficiency Group Cyprus Ltd	68.918	58.900
Chr & C Mitsides (Investments) Ltd	9.405	5.980
Chr & C Mitsides (Timber) Ltd	26.135	3.626
Chr & C Mitsides (Estates) Ltd	41.236	1.410
Blue Azul Investments Ltd	700	350
	<u>149.878</u>	<u>73.400</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 29):		
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	3.527.370	3.211.266
	<u>3.527.370</u>	<u>3.211.266</u>

Τα υπόλοιπα προκύπτουν από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις.

Τα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν καθοριστεί όροι αποπληρωμής τους.

iv) Δάνειο σε συγγενικό μέρος

	2020 €	2019 €
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία		
Στην αρχή του έτους	1.163.553	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ. 22)	-	1.163.553
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ. 22)	(488.540)	-
Στο τέλος του έτους	<u>675.013</u>	<u>1.163.553</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

iv) Δάνειο σε συγγενικό μέρος (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του 2019, παραχωρήθηκε δάνειο στη θυγατρική εταιρεία Mitsides Point d.o.o. ύψους €1.163.533.

Κατά την διάρκεια του 2020, δεν παραχωρήθηκε επιπρόσθετο δάνειο στη θυγατρική εταιρεία Mitsides Point d.o.o. και αποπληρώθηκε ένα μέρος του υφιστάμενου δανείου ύψους €488.540. Το δάνειο δεν απομειώθηκε στο τέλος του χρόνου.

Το δάνειο σε συγγενικό μέρος δεν είναι εξασφαλισμένο.

v) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>1.314.570</u>	<u>1.488.114</u>

vi) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	627.880	536.486
Δικαιώματα	8.950	11.150
	<u>636.830</u>	<u>547.636</u>

vii) Εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων θυγατρικών εταιρειών

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις των θυγατρικών εταιρειών Αλευροποία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ και Mitsides Point d.o.o. είναι εξασφαλισμένες με εγγυήσεις της Εταιρείας (Σημ. 27).

viii) Μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες

	2020 €	2019 €
Blue Azul Investments Ltd (Σημ.9)	<u>311.213</u>	<u>207.335</u>

ix) Προπληρωμές

	2020 €	2019 €
Mitsides Point d.o.o	<u>55.025</u>	<u>392.216</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

κ) Λογαριασμοί Συμβούλων

Το ποσό των τρεχούμενων λογαριασμών των Συμβούλων για το έτος ήταν €124.891 (2019: €99.395) (Σημ. 22(β)).

32 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα το 2021. Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες της Εταιρείας το 2021 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί.

Η επίδραση των γεγονότων που προέκυψαν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς στην συνεχιζόμενη δραστηριότητα περιγράφεται στη σημείωση 1.

Εκτός όπως αναφέρεται πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς που να έχουν σχέση με τη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 18 μέχρι 25.