

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2023

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 8
Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	9 - 18
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	19 - 25
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	26
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	27
Ισολογισμός	28
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	29
Κατάσταση ταμειακών ροών	30
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	31 - 96



# **Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Κωνσταντίνος Π Μιτσιδης (Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος)  
Στέλιος Χρ Μιτσιδης (Εκτελεστικός σύμβουλος)  
Μάριος Φ Δημητριάδης (Εκτελεστικός σύμβουλος)  
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης (Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός σύμβουλος)  
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου (Εκτελεστικός σύμβουλος)  
Στέφος Δ Στεφανίδης (Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός σύμβουλος)  
Πέτρος Χρ. Μιτσιδης (Εκτελεστικός σύμβουλος)

### **Γραμματέας Εταιρείας**

**Μάριος Φ Δημητριάδης**  
Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38  
Τ.Θ. 21778  
1513 Λευκωσία  
Κύπρος

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά, 34-38  
Τ.Θ. 21778  
1513, Λευκωσία, Κύπρος

### **Ελεγκτές**

PricewaterhouseCoopers Limited  
PwC Central  
Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43  
CY-1080 Λευκωσία  
Τ.Θ. 21612  
CY-1591 Λευκωσία, Κύπρος  
Τηλέφωνο: + 357 - 22555000  
Τηλεομοιότυπο: + 357 - 22555001  
[www.pwc.com/cy](http://www.pwc.com/cy)



# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 96:

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

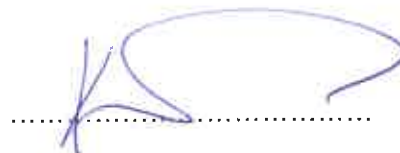
### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

### Υπογραφή

#### Όνοματεπώνυμο και Ιδιότητα

#### Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Π Μισσίδης

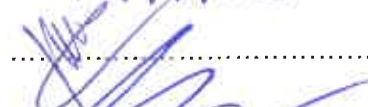


#### Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Πέτρος Χρ Μισσίδης



Στέλιος Χρ Μισσίδης



Μάριος Φ Δημητριάδης (Οικονομικός Διευθυντής)



Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου



#### Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Στέφος Δ Στεφανίδης



Αχιλλέας Λ Δημητριάδης

ΔΙΑ



Λευκωσία, 25 Απριλίου 2024



# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

### Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς επίσης και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

### Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά την διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στην δομή του Συγκροτήματος της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

4 Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 4,6%, με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών της να ανέλθει σε €38.497.169 σε σύγκριση με €36.798.788 του προηγούμενου έτους. Το μικτό κέρδος αυξήθηκε κατά €1.289.887, με αποτέλεσμα το μικτό κέρδος της Εταιρείας να ανέλθει σε €8.281.285 σε σχέση με €6.991.398 το προηγούμενο έτος. Το μικτό περιθώριο κέρδους καθορίζεται ως το αποτέλεσμα της αφαίρεσης του κόστους πωλήσεων από τα εισοδήματα και αποτελεί ένα δείκτη κερδών σε σχέση με το κόστος παραγωγής. Η Εταιρεία σημείωσε κέρδος εργασιών €2.123.669, σε σχέση με το κέρδος του προηγούμενου έτους €1.348.010. Το κέρδος από εργασίες, αποτελεί το κέρδος της Εταιρείας, αφού προστεθούν ή αφαιρεθούν τα άλλα κέρδη ή ζημιές, αφού αφαιρεθεί η καθαρή ζημιά απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και τα έξοδα πωλήσεων και διοικητικής λειτουργίας. Αντιπροσωπεύει τα κέρδη που αποκόμισε η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους από τις εργασίες της. Το καθαρό κέρδος της Εταιρείας ανήλθε σε €1.038.646 σε σχέση με το καθαρό κέρδος ύψους €795.297 του προηγούμενου έτους.

5 Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία επένδυσε σε καινούργιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €148.091 τα οποία χρηματοδοτήθηκαν με μετρητά που προήλθαν από εργασίες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €37.044.623 (2022: €37.629.307) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €11.735.031(2022:€10.690.804). Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και τα ίδια κεφάλαια υπολογίζονται όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, και είναι δείκτες που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για την αξιολόγηση της οικονομικής επίδοσης της Εταιρείας και λαμβάνει διορθωτικές κινήσεις για επαναφορά της Εταιρείας σε κερδοφορία. Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις.

# Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι η είσπραξη των χρεωστών της και οι συνεχείς αυξομειώσεις στις τιμές των πρώτων υλών και κυρίως των σιτηρών, ο ανταγωνισμός που προέρχεται κυρίως από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 2, 6, 7 και 31 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

7 Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

8 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

9 Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από τραπεζικά παρατραβήγματα και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

10 Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €12.520.877. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.



# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Πιστωτικός κίνδυνος

11 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

12 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Βλέπετε Σημείωση 6 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

13 Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα ύψους €9.063.474 (2022: €9.428.790), δάνεια εισπρακτέα ύψους €757.760 (2022: €816.748), χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα) ύψους €329.876 (2022: €439.135), και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €140.440 (2022: €132.767). Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.036.358 (2022: €911.467) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία αναγνωρίστηκε πρόβλεψη.

### Κίνδυνος ρευστότητας

14 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση της αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας είναι ικανοποιημένη με τη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα συνεχίσει την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει την αύξηση των εξαγωγών της Εταιρείας καθώς και την διατήρηση της ηγετικής της θέσης στην Κυπριακή αγορά. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις που δημιουργήθηκαν και συνεχίζονται λόγω της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία και της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Γάζας αναμένεται να συνεχίσουν να επηρεάζουν την πραγματική οικονομία, δημιουργώντας μια παρατεταμένη οικονομική κρίση.

16 Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων κατά την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει συνεχής αβεβαιότητα, η οποία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας στο μέλλον.

# Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Αποτελέσματα

17 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 26 και 27. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### Μερίσματα

18 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

### Μετοχικό κεφάλαιο

19 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### Διοικητικό Συμβούλιο

20 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2023.

21 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης, Πέτρος Μιτσιδης και Μάριος Φ. Δημητριάδης αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

22 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

23 Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσιδης	19,62
Στέλιος Χρ Μιτσιδης	19,62
Μάριος Φ Δημητριάδης	2,01
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	19,49
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης	0,12
Πέτρος Χρ Μιτσιδης	18,27

# Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

Το ποσοστό του κ Κωνσταντίνου Π Μιτσιδης περιλαμβάνει τα συμφέροντα της συζύγου του κ Μόνικας Μιτσιδης. Το ποσοστό του κ Στέλιου Χρ Μιτσιδης περιλαμβάνει τα συμφέροντα του πατέρα του κ Χρυσόστομου Στ Μιτσιδης και του αδελφού του κ Γιώργου Χρ Μιτσιδης. Το ποσοστό του κ Αλέξανδρου Λυσάνδρου περιλαμβάνει τα συμφέροντα της μητέρας του, κ Όλγας Λυσάνδρου. Το ποσοστό του κ Πέτρου Χρ Μιτσιδης περιλαμβάνει τα συμφέροντα του πατέρα του κ Χρυσόστομου Π Μιτσιδης και της αδελφής του Ντιάνας Μιτσιδης.

### Κυριότεροι μέτοχοι

24 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσιδης	19,62
Χρυσόστομος Π Μιτσιδης	18,27
Χρυσόστομος Στ Μιτσιδης	6,63
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	19,49
Στέλιος Χρ Μιτσιδης	6,50
Γιώργος Χρ Μιτσιδης	6,50

Το ποσοστό του κ Κωνσταντίνου Π Μιτσιδης περιλαμβάνει τα συμφέροντα της συζύγου του κ Μόνικας Μιτσιδης. Το ποσοστό του κ Χρυσόστομου Π Μιτσιδης περιλαμβάνει τα συμφέροντα της θυγατέρας του κ Ντιάνας Μιτσιδης και του υιού του κ Πέτρου Χρ Μιτσιδης. Το ποσοστό του κ Αλέξανδρου Λυσάνδρου περιλαμβάνει τα συμφέροντα της μητέρας του, κ Όλγας Λυσάνδρου.

### Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

25 Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον εκτός τις οφειλές από και προς συγγενικά μέρη που παρουσιάζονται στη Σημείωση 32.

26 Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

27 Εκτός όπως αναφέρεται στη Σημείωση 33 δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς που να χρειάζεται να γνωστοποιηθούν σε αυτή την Έκθεση ή στις οικονομικές καταστάσεις του έτους.

### Υποκαταστήματα

28 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### Κλιματική αλλαγή

29 Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει υπόψη του την παγκόσμια ευαισθητοποίηση και τις ανησυχίες σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις από τις κλιματικές αλλαγές. Επί του παρόντος, αυτό το θέμα δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και οι μελλοντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τα επιχειρηματικά πλάνα της Εταιρείας είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Η Διεύθυνση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις σε αυτόν τον τομέα και θα ανταποκριθεί όπου είναι απαραίτητο για να διασφαλίσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

### Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

30 Για πληροφορίες σχετικά με αυτό το θέμα, αναφερθείτε στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρουσιάζεται στις σελίδες 9-18.

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

31 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Κωνσταντίνος Π Μισσίδης  
Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος  
Λευκωσία, 25 Απριλίου 2024

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Η θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαχωρίζεται από αυτή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, ο οποίος και φέρει την ευθύνη, μέσω της Διευθυντικής Ομάδας, να εφαρμόζει τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και να εποπτεύει των εύρυθμη λειτουργία των Τμημάτων της εταιρείας σε καθημερινή βάση. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι η διατήρηση των δυο θέσεων από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο εξασφαλίζει καλύτερα τα συμφέροντα των μετόχων, λόγω της πολυετούς εμπειρίας και των γνώσεων του σε θέματα που αφορούν ολόκληρο το φάσμα της Βιομηχανίας Αλεύρων και Ζυμαρικών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στοχεύει στο να συνέρχεται έξι φορές το χρόνο, για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2023 έγιναν έξι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

#### Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, σύμφωνα με τον εν ισχύ Κώδικα, έχει ως ακολούθως:

Κωνσταντίνος Π. Μισσίδης	Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Στέλιος Χρ. Μισσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μάριος Φ. Δημητριάδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αλέξανδρος Λυσάνδρου	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Πέτρος Χρ. Μισσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέφος Στεφανίδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Σε κάθε Ετήσια Συνέλευση το ένα τρίτο των Συμβούλων αποχωρεί και προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους, με την πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Συμβουλίου, ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά το πέρας της κάθε συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τα Πρακτικά αποστέλλονται σε όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για σχόλια.

# Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

### ΜΕΡΟΣ Α

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναγνωρίζοντας την ανάγκη καθιέρωσης αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης που αποσκοπούν στην προστασία των επενδυτών, την υιοθέτηση διαφάνειας και έγκαιρης πληροφόρησης, καθώς και την εξασφάλιση επαρκούς ανεξαρτησίας του Διοικητικού Συμβουλίου στη λήψη αποφάσεων, αποφάσισε τη μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης «ο Κώδικας», όπως αυτός έχει αναθεωρηθεί τον Ιανουάριο 2019 από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ εφαρμόζει το μέρος Β (Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων), το μέρος Γ του Κώδικα (Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος) και το μέρος Δ (Σχέσεις με τους Μετόχους), ενώ δεν εφαρμόζει το μέρος Α (Διοικητικοί Σύμβουλοι) λόγω κόστους.

3 Οι Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου της Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ καλύπτουν και όλα τα θέματα Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στις θυγατρικές της εταιρείες Blue Azul investments Ltd, Αλευροποιία Λάρνακος Ζήνων Λτδ και Mitsides Point D.o.o. Σερβίας.

4 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ δεν ενσωμάτωσε τις πρόνοιες της Αναθεωρημένης Έκθεσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (η οποία εκδόθηκε στις 15 Απριλίου 2024) στην παρούσα έκθεση του, καθώς δεν υπήρχε ο απαραίτητος χρόνος ώστε να εξεταστεί από τις αρμόδιες επιτροπές του Συμβουλίου. Στόχος είναι να εφαρμόσει τον αναθεωρημένο κώδικα το 2024.

### ΜΕΡΟΣ Β

#### Διοικητικό Συμβούλιο

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τέσσερις Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και δύο ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Ο κος Αχιλλέας Δημητριάδης, αν και έχει συμπληρώσει 16 χρόνια συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο, εξακολουθεί να εκτελεί τα καθήκοντα του ως Ανεξάρτητο μέλος, για τους πιο κάτω λόγους:
  - (α) δεν έχει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με άλλα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
  - (β) δεν έχει άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση
  - (γ) δεν ήταν, ούτε είναι Εκτελεστικό Διευθυντικό στέλεχος ή Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου συνδεδεμένης ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος
  - (δ) δεν υπήρξε ποτέ υπάλληλος της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος
  - (ε) δεν είχε ποτέ οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία τα τελευταία δύο χρόνια
  - (στ) δεν έχει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της Εταιρείας
  - (ζ) δεν έχει σημαντικούς δεσμούς με άλλους Διοικητικούς Σύμβουλους, μέσω εμπλοκής σε άλλη εταιρεία ή σώματα.

# Μισιίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### Επιτροπή Διορισμών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας ως γνώμονα ότι πρέπει να υπάρχει καθορισμένη και διαφανής διαδικασία για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να αποτελείται από άτομα ικανά και κατάλληλα, τα οποία πρέπει να κατέχουν και την ανάλογη κατάρτιση, ακεραιότητα και κρίση, ούτως ώστε να συμβάλλουν θετικά προς την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας, αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Διορισμών.

Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους:

Πρόεδρος:	Αχιλλέας Α. Δημητριάδης
Μέλη:	Κωνσταντίνος Π. Μισιίδης Στέφος Στεφανίδης
Γραμματέας:	Κωνσταντίνος Π. Μισιίδης

#### Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Διορισμών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- 2 Δύο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή έχει την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές όποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.
- 4 Η Επιτροπή θα ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 5 Η Επιτροπή θα καθορίζει και θα επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται είναι:
  - (α) Δεξιότητες και εμπειρία
  - (β) Διαθέσιμο χρόνο για απασχόληση στην Εταιρεία
  - (γ) Κατάλληλη ηλικία
- 6 Η Επιτροπή θα εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και θα παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και θα λάβει τις τελικές αποφάσεις. Στην έκθεση της Επιτροπής θα αναφέρονται οι εταιρείες με τις οποίες ένα υποψήφιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και ποιές πληροφορίες πρέπει να έχει στη διάθεσή του το υποψήφιο μέλος προτού συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 7 Η Επιτροπή θα εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε κατά το έτος 2023 μια φορά.

# Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Υπάρχει πρόνοια στην παράγραφο 78 του Καταστατικού, βάσει της οποίας «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων - αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο - αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.»

Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί, δικαιούται να διεκδικήσει επανεκλογή του. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας οι κ.κ. Αχιλλέας Δημητριάδης, Πέτρος Μιτσιδης και Μάριος Δημητριάδης θα αποχωρήσουν και θα προσφερθούν για επανεκλογή. Σύνομα βιογραφικά σημειώματα των εν λόγω Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο κάτω:

#### **Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης** **Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος**

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1961. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Southampton του Ηνωμένου Βασιλείου το 1984 και απέκτησε το δίπλωμα LL.B.. Στη συνέχεια έγινε δεκτός στο Gray's Inn του Λονδίνου όπου και ανακηρύχθηκε Barrister at Law το 1985. Ακολούθως έκανε μεταπτυχιακές σπουδές σαν υπότροφος του σχεδίου Fulbright, στο Νομικό Κέντρο του Πανεπιστημίου Georgetown στην Ουάσιγκτον των Η.Π.Α., το οποίο του απένειμε το 1987 τον τίτλο LL.M. στο Διεθνές Δίκαιο. Στην Ουάσιγκτον έκανε το 1987 πρακτική εξάσκηση στο δικηγορικό γραφείο Oppenheimer, Wolf & Donnelley, καθώς επίσης και στη Νομική Υπηρεσία της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις Βρυξέλλες το 1985 και στην Επιτροπή Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Συμβουλίου της Ευρώπης στο Στρασβούργο το 1988. Τώρα, είναι μέλος του Δικηγορικού Σώματος στην Κύπρο και εξασκεί το επάγγελμά του από το 1988 στο δικηγορικό γραφείο Λέλλος Δημητριάδης στη Λευκωσία.

#### **Πέτρος Μιτσιδης** **Εκτελεστικός Σύμβουλος, Διευθυντής Αγορών Πρώτων Υλών Αλευρομύλων**

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1981. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο Queen Mary του Ηνωμένου Βασιλείου το 2006 και απέκτησε δίπλωμα B.A in Human Geography. Το 2008 ολοκλήρωσε τις μεταπτυχιακές σπουδές του στο Πανεπιστήμιο King's College αποκτώντας δίπλωμα MSc in International Management. Παρακολούθησε επίσης εξειδικευμένα εκπαιδευτικά προγράμματα σε θέματα Αλευροποιίας στις Ηνωμένες Πολιτείες. Εργάζεται στην εταιρεία Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ από το 2008 κατέχοντας τη θέση του Διευθυντή Αγορών Πρώτων Υλών Αλευρομύλων. Διορίστηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Φεβρουάριο του 2019.



# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

**Μάριος Φ. Δημητριάδης**  
**Εκτελεστικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής και Διευθυντής Ανθρωπίνου**  
**Δυναμικού Συγκροτήματος**

Γεννήθηκε το 1968 στη Λευκωσία. Είναι Chartered Accountant, μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ACA), καθώς και Fellow member του Association of Chartered Certified Accountants (FCCA). Είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Είναι κάτοχος του Marketing Diploma από το Chartered Institute of Marketing (UK), του οποίου είναι και μέλος. Κατέχει μεταπτυχιακά διπλώματα στη Διεύθυνση Επιχειρήσεων και Στρατηγικό Σχεδιασμό από το Cyprus Institute of Marketing (CIM), καθώς και M.Sc. in Strategic Marketing Management από το Anglia Ruskin University του Cambridge (UK). Ξεκίνησε την καριέρα του το 1991 στον ελεγκτικό οίκο Deloitte, Haskins & Sells και στη συνέχεια εργάστηκε στους Coopers & Lybrand (1993 -1996). Την περίοδο 1996 - 1999 εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής των Πρότυπων Αρτοποιείων Αμμοχώστου (πρώην μέλος του Ομίλου Μισσίδη) και από το 2000 κατέχει τη θέση του Διευθυντή Οικονομικών και Ανθρωπίνου Δυναμικού του Ομίλου Μισσίδη. Είναι επίσης Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ έχει διοριστεί Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και Λειτουργός Επικοινωνίας Μετόχων. Επίσης, είναι μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου Μισσίδη Blue Azul Investments Ltd και Αλευροποιίας Λάρνακος Ζήνων Λτδ.

#### Επιτροπή Αμοιβών

Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων καθώς και για την εισαγωγή επίσημης και διαφανούς διαδικασίας για την πολιτική στο θέμα των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών, η οποία έχει ως σκοπό να υποβάλλει προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία, που θα μπορούσε να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους:

Πρόεδρος:	Αχιλλέας Α. Δημητριάδης
Μέλη:	Στέφος Στεφανίδης
Γραμματέας:	Στέφος Στεφανίδης

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

##### Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Αμοιβών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.
- 2 Δυο μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή θα καλείται να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, προτάσεις για το ύψος των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη διάφορους παράγοντες όπως ευθύνες, όγκο εργασίας, προσόντα (ακαδημαϊκά προσόντα, τεχνογνωσία και εμπειρία στους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος) και αμοιβές άλλων εταιρειών/ομίλων παρόμοιου μεγέθους και εμβέλειας δραστηριοτήτων, τόσο στην Κύπρο (εκεί που υπάρχουν) όσο και στο εξωτερικό, καθώς και την ανάγκη προσέλκυσης και διατήρησης των καταλληλότερων Εκτελεστικών Συμβούλων στην υπηρεσία της Εταιρείας. Επίσης, θα συνδέει την αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου τόσο με την απόδοση της Εταιρείας όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
- 4 Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη τα εξής:
  - (α) Το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις.
  - (β) Το μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία της Εταιρείας.
  - (γ) Τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο.
- 5 Η Επιτροπή θα καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων.
- 6 Η Επιτροπή θα ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους της Εταιρείας.

Κατά το 2023, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μία φορά. Κατά τη συνεδρία της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων και υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά.

#### Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Συμβούλων

Η πολιτική αμοιβής σε ότι αφορά τους μη Εκτελεστικούς Συμβούλους διέπεται από τα σημεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4 και 5 πιο πάνω.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, ανέρχεται σε €2.000 έκαστος, πλέον επίδομα €250 έκαστος για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) της Εταιρείας. Η συνολική αμοιβή όλων των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το 2023 ανήλθε στις €9.500.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται μόνο από μισθό ο οποίος αφορά τα εκτελεστικά τους καθήκοντα. Επιπρόσθετα, συμμετέχουν στο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο των υπαλλήλων της Εταιρείας.

Κατά το 2023, η συνολική αμοιβή των πέντε Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στα €664.290 ενώ το κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στα €751.111. Δεν υπάρχουν Συμβόλαια Εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας μεταξύ της Εταιρείας και των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Κατάσταση των αμοιβών παρουσιάζεται στην σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ για το έτος 2023.

(α) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2023 αναλύονται ως ακολούθως:

Οι συνολικές απολαβές των Εκτελεστικών Συμβούλων οι οποίοι εργοδοτούνταν από την εταιρεία για το 2023 είχαν ως ακολούθως: Κωνσταντίνος Μισσίδης, Μάριος Φ. Δημητριάδης, Στέλιος Χρ. Μισσίδης, Αλέξανδρος Λυσάνδρου και Πέτρος Μισσίδης, από €200.853, €157.443, €88.000, €134.957 και €83.037 αντίστοιχα.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων για το 2023 είχε ως ακολούθως: Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης και Στέφος Στεφανίδης από €5.000 και €4.500 αντίστοιχα.

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν €48.488.

(β) Λίστα χρήσης μεταφορικών μέσων της Εταιρείας από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Μάρκα αυτοκινήτου	Αρ. Εγγραφής	Όνομα Συμβούλου	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2023
			€
BMW	KYH	Κωνσταντίνος Π. Μισσίδης	0
MERCEDES BENZ	MPH	Αλέξανδρος Λυσάνδρου	3.867

Η Έκθεση Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου θα τεθεί ενώπιον της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για έγκριση.

### ΜΕΡΟΣ Γ

#### Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου της οποίας οι αρμοδιότητες περιγράφονται πιο κάτω. Της Επιτροπής προέδρευε ο κ Στέφος Στεφανίδης, και μέλος είναι ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης. Η Επιτροπή κανονικά συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο. Κατά το 2023 συνήλθε τέσσερις φορές.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

#### Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων, η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, καθώς και η παρακολούθηση του έργου του Εσωτερικού Ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας και επιβεβαιώνει ότι έχει όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορεί να εκπληρώσει τους στόχους του.

Επιπλέον, η Επιτροπή εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του Εσωτερικού Ελεγκτή, διασφαλίζει την ανεξαρτησία του Εσωτερικού Ελεγκτή και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό ή ανάκληση του. Επίσης, η Επιτροπή αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Εσωτερικού Ελεγκτή, συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που τυχόν προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε παρέμειναν ανεπίλυτες. Τέλος, η Επιτροπή συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

#### Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει την ευθύνη να διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλίζεται η επένδυση των μετόχων και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Μέσω των Εκτελεστικών Συμβούλων προβαίνει σε συνεχή έλεγχο των συστημάτων και διαδικασιών, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες της Εταιρείας και εξετάζει τρόπους περαιτέρω βελτίωσης του. Για ολόκληρο το 2023, σε ότι αφορά την μητρική εταιρεία, ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στο Ελεγκτικό Γραφείο Κώστας Χ' Κωστής και Συνεργάτες και σε ότι αφορά την θυγατρική εταιρεία Mitsides Point D.o.o., ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στον Ελεγκτικό Οίκο Grant Thornton Σερβίας. Το Γραφείο αυτό είναι επιφορτισμένο με την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης μετόχων. Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, μέσω του Εσωτερικού Ελεγκτή, επιθεωρεί και αξιολογεί την αποτελεσματικότητα της εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων και προβαίνει σε συστάσεις/εισηγήσεις για βελτίωση τους, όπου κρίνει αυτό αναγκαίο.

# Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

#### Εσωτερικός Έλεγχος (συνέχεια)

Σύμφωνα με την παράγραφο Γ 2.1 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ότι, η Εταιρεία διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές. Βεβαιώνει επίσης ότι, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

#### Σχέσεις με μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες που προνοούνται από την νομοθεσία, τους κανονισμούς και το Καταστατικό της Εταιρείας, τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων και όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανόμενων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχει την ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης έχει διοριστεί Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Ο κ. Μάριος Φ. Δημητριάδης έχει διοριστεί ως το άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investors Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους έγκαιρα και χωρίς κόστος.

#### Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Βάσει της διάταξης Δ.2.2. και τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ίδιων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα, κατά το έτος 2023, παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

#### Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους. Τα χρεωστικά υπόλοιπα των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στην Σημείωση 32(v) των οικονομικών καταστάσεων.

#### Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει την δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα για του επόμενους 12 μήνες.

#### Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μάριο Φ. Δημητριάδη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with the Code of Corporate Governance Officer).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Μάριος Φ. Δημητριάδης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2024



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 που σχετίζονται με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

#### Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 96 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2023,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- σημειώσεις επί των ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia  
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus  
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, [www.pwc.com.cy](http://www.pwc.com.cy)

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.





## Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

### Κύριο Θέμα Ελέγχου

### Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

#### Έλεγχος υπολογισμού πρόβλεψης απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 «Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών», στη Σημείωση 6 «Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου», στη Σημείωση 7 «Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις» και στη Σημείωση 22 «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία».

Η Εταιρεία είχε καθαρά εμπορικά εισπρακτέα με λογιστική αξία €9.063.474 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 που αντιπροσωπεύει κατά προσέγγιση το 24% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Ο έλεγχος υπολογισμού της πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων θεωρείται ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου, αφού περιλαμβάνει εκτιμήσεις και κρίσεις της Διεύθυνσης βάση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' σχετικά με συγκεκριμένους κινδύνους που συνδέονται με τα εμπορικά εισπρακτέα της Εταιρείας.

Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και της μεθόδου υπολογισμού της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση η οποία βασίστηκε στην προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας σε έκθεση σε μη εξυπηρετούμενα εισπρακτέα και την γενική οικονομική κατάσταση των χωρών όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Μέρος των εμπορικών εισπρακτέων είναι ασφαλισμένα από εξωτερική ασφαλιστική εταιρεία. Εξετάσαμε την ασφαλιστική σύμβαση και επιβεβαιώσαμε τα ασφαλισμένα όρια που προβλέπονται για τα εμπορικά εισπρακτέα που αξιολογούνται ατομικά και το γενικό ασφαλιστικό όριο για εμπορικά εισπρακτέα που δεν κατονομάζονται συγκεκριμένα στην ασφαλιστική σύμβαση. Εξετάσαμε την πιστοληπτική ικανότητα της ασφαλιστικής εταιρείας με βάση διαθέσιμη εξωτερική αξιολόγηση.

Εξετάσαμε σε δειγματοληπτική βάση την ακρίβεια και πληρότητα της χρονολογικής ανάλυσης των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας, στην οποία βασίστηκε ο υπολογισμός της πρόβλεψης.

Εξετάσαμε τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Ελέγξαμε την ακρίβεια της εφαρμογής των αναμενόμενων ποσοστών ζημιάς στα υπόλοιπα των εμπορικών εισπρακτέων στο τέλος του έτους όπως προνοείται από το ΔΠΧΑ 9.

Εκτελέσαμε ανεξάρτητη ανάλυση ευαισθησίας για να αξιολογήσουμε τον αντίκτυπο των αλλαγών στις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων που αξιολογήθηκαν συλλογικά.



Αξιολογήσαμε την εκτίμηση της Διεύθυνσης σχετικά με την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων, εξετάζοντας σε δειγματοληπτική βάση τις εισπράξεις μετά το τέλος του έτους.

Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και της πρόβλεψης για απομείωση εμπορικών εισπρακτέων.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

---

### *Αναφορά σε άλλες πληροφορίες*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

---

### *Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητα της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.



### *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων*

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

#### **Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 2 Νοεμβρίου 1999 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1999. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 11 Μαΐου 2007 η Εταιρεία εισάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 17 έτη.

#### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 25 Απριλίου 2024 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

#### **Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

#### **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο**

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Μισιδής Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το οποίο περιλαμβάνει το αρχείο XHTML με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μισιδής Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).





Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μισσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχούν στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία παρουσιάζονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

### **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

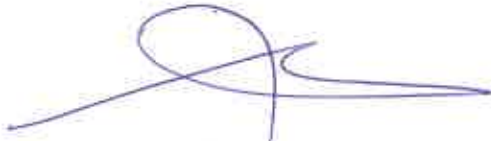


**Άλλα Θέματα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Λοΐζος Α. Μαρκίδης.



Λοΐζος Α. Μαρκίδης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2024



# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
Εισόδημα	8	<b>38.497.169</b>	36.798.788
Κόστος πωλήσεων	11	<b>(30.215.884)</b>	(29.807.390)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>8.281.285</b>	6.991.398
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	11	<b>(3.965.867)</b>	(3.892.591)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	<b>(2.594.398)</b>	(2.370.917)
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6	<b>(131.282)</b>	19.393
Άλλα έσοδα	9	<b>646.652</b>	694.608
Άλλες ζημιές - καθαρές	10	<b>(112.721)</b>	(93.881)
<b>Κέρδος εργασιών</b>		<b>2.123.669</b>	1.348.010
Χρηματοδοτικά έξοδα	13	<b>(913.018)</b>	(535.840)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>1.210.651</b>	812.170
Χρέωση φορολογίας	14	<b>(172.005)</b>	(16.873)
<b>Κέρδος για το έτος</b>		<b>1.038.646</b>	795.297
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) - Βασικές	15	<b>12,67</b>	9,70

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Μισαίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
Κέρδος για το έτος		<u>1.038.646</u>	<u>795.297</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Γη και κτίρια:			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	14	<u>5.581</u>	<u>36.881</u>
		<u>5.581</u>	<u>36.881</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>5.581</u>	<u>36.881</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος		<u>1.044.227</u>	<u>832.178</u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 14.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	<b>10.868.601</b>	11.386.430
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	18	<b>404.051</b>	549.554
Επενδύσεις σε ακίνητα	19	<b>3.134.980</b>	3.134.980
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	<b>22.230</b>	4.541
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	<b>3.536.805</b>	3.536.805
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22(γ)	<b>4.431</b>	4.431
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22(β)	<b>757.760</b>	816.748
		<b>18.728.858</b>	<b>19.433.489</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	24	<b>8.173.027</b>	7.786.936
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23	<b>608.948</b>	408.190
Εμπορικά εισπρακτέα	22(α)	<b>9.063.474</b>	9.428.790
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22(β)	<b>329.876</b>	439.135
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (εκτός από τραπεζικά παρατραβήγματα)	25	<b>140.440</b>	132.767
		<b>18.315.765</b>	<b>18.195.818</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>37.044.623</b>	<b>37.629.307</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	<b>8.446.000</b>	8.446.000
Άλλα αποθεματικά	27	<b>5.311.535</b>	5.547.842
Συσσωρευμένες ζημιές		<b>(2.022.504)</b>	<b>(3.303.038)</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>11.735.031</b>	<b>10.690.804</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	28	<b>2.101.248</b>	3.200.777
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	<b>227.523</b>	353.298
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	<b>1.713.957</b>	1.741.271
		<b>4.042.728</b>	<b>5.295.346</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	<b>10.487.539</b>	10.399.141
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		<b>160.415</b>	612
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	<b>199.281</b>	215.954
Δανεισμός	28	<b>10.419.629</b>	11.027.450
		<b>21.266.864</b>	<b>21.643.157</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>25.309.592</b>	<b>26.938.503</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>37.044.623</b>	<b>37.629.307</b>

Στις 25 Απριλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κωνσταντίνος Π Μισσίδης, Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος

Στέλιος Χρ Μισσίδης, Εκτελεστικός σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας (2) €	(Ζημιές)/κέρδη που κρατήθηκαν(1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	8.446.000	5.747.933	(4.335.307)	9.858.626
<b>Συνολικό εισόδημα:</b>				
Κέρδος για το έτος	-	-	795.297	795.297
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>				
Γη και κτίρια:				
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	27	(236.972)	236.972	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	36.881	-	36.881
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος	-	(200.091)	236.972	36.881
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	(200.091)	1.032.269	832.178
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022/1 Ιανουαρίου 2023	8.446.000	5.547.842	(3.303.038)	10.690.804
<b>Συνολικό εισόδημα:</b>				
Κέρδος για το έτος	-	-	1.038.646	1.038.646
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>				
Γη και κτίρια:				
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	27	(241.888)	241.888	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	5.581	-	5.581
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	(236.307)	241.888	5.581
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	(236.307)	1.280.534	1.044.227
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	8.446.000	5.311.535	(2.022.504)	11.735.031

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσματα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1 Μαρτίου 2020, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ίσχυε το ποσοστό 1,7%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# Μισαίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.210.651	812.170
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	665.867	660.715
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	18	224.943	203.138
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	20	13.664	23.949
Κίνηση στην πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων		131.282	(19.393)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(1.068)	(4.900)
Εισόδημα από μερίσματα	9	(508.952)	(502.383)
Πιστωτικούς τόκους	9	(20.662)	(87.802)
Χρεωστικούς τόκους	13	913.018	535.840
Κέρδος από τερματισμό μισθώσεων	10	(1.653)	-
		<u>2.627.090</u>	<u>1.621.334</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(386.091)	(2.108.451)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		316.568	(2.117.041)
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		(200.758)	(165.542)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		88.510	1.196.728
<b>Μετρητά που προήλθαν από/(χρησιμοποιήθηκαν για) εργασίες</b>		<u>2.445.319</u>	<u>(1.572.972)</u>
Φορολογία που (πληρώθηκε)/εισπράχθηκε		<u>(33.935)</u>	<u>105.388</u>
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες</b>		<u>2.411.384</u>	<u>(1.467.584)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(148.091)	(188.995)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	1.121	4.900
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων	20	(31.353)	(987)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συγγενικά μέρη	32(vi)	85.603	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		21.656	65.091
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		508.951	502.383
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>437.887</u>	<u>382.392</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	25	-	4.000.000
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	25	(1.410.543)	(1.030.116)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	25	(220.236)	(192.972)
Τόκοι που πληρώθηκαν		770.226	(504.798)
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(2.401.005)</u>	<u>2.272.114</u>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<u>448.266</u>	<u>1.186.922</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>		<u>9.645.694</u>	<u>10.832.616</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	25	<u>9.197.428</u>	<u>9.645.694</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 12 Μαρτίου 1970, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 12 Ιουνίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Νικηφόρου Φωκά, 34-38, Τ.Θ. 21778, 1513, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς επίσης και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

#### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

##### Πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Ρώσικη οικονομία συνέχισε να επηρεάζεται αρνητικά από τη συνεχιζόμενη πολιτική ένταση στην περιοχή και τις διεθνείς κυρώσεις κατά ορισμένων ρώσικων νομικών και φυσικών προσώπων, με την ένταση να εντείνεται προς τα τέλη του 2021. Από τα τέλη Φεβρουαρίου 2022, η ένοπλη σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας κλιμακώθηκε περαιτέρω και η κατάσταση παραμένει εξαιρετικά ασταθής.

Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν ορισμένες κυρώσεις σε Ρώσικες νομικές οντότητες για να τους περιοριστεί η πρόσβαση σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της κατάργησης της πρόσβασης αρκετών ρώσικων τραπεζών στο διεθνές σύστημα SWIFT.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επίσης επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά απόθεμα και εισήγαγαν την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων τομεακών κυρώσεων.

Η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται και μπορεί να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρώσικη οικονομία γενικότερα αλλά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων είναι άγνωστη.

Ωστόσο, η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα σημαντικά από τη σύγκρουση, καθώς οι δραστηριότητές της δεν επηρεάζονται από την κατάσταση. Παρόλα αυτά θα συνεχίσει να παρακολουθεί την κατάσταση και να λάβει μέτρα εάν χρειαστεί.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

#### Σύγκρουση Ισραήλ- Γάζα

Η σύγκρουση Ισραήλ- Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή στις εργασίες της και για να εξασφαλίσει τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- 1) Τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί πληροφορίες που αφορούν το μέλλον (συμπεριλαμβανομένων μακροοικονομικών πληροφοριών) να λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση του κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Όπως για κάθε οικονομική πρόβλεψη οι προβλέψεις και οι πιθανότητες τους να συμβούν απαιτούν εκ φύσεως μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας και συνεπώς τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που έχουν προβλεφθεί. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- 2) Την πιθανή απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το ΔΛΠ 36 απαιτεί όπως τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται τουλάχιστο κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους και τα άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όποτε υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση στην αξία τους. Η Διεύθυνση της Εταιρείας θεώρησε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ως ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ενδέχεται να είναι ψηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Με βάση τον έλεγχο απομείωσης που πραγματοποιήθηκε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται χρεώσεις απομείωσης σχετικά με τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό, τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 17, 18 και 20.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

- 3) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης τους. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος. Δεν υπάρχουν αποθέματα που αναγνωρίζονται σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 24.
- 4) Την ικανότητα της Εταιρείας να τηρήσει τους όρους των δανειακών συμβάσεων του και τις επιπτώσεις που συνεπάγονται στην ταξινόμηση των δανείων της Εταιρείας όπως περιγράφεται στη Σημείωση 28.
- 5) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Περισσότερες πληροφορίες ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της σύγκρουση στην περιοχή και τις γενικές οικονομικές συνθήκες και των πιο πάνω γεγονότων και μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

## 2 Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από τις 1 Ιανουαρίου 2023 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων με βάση την δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν τα αποτελέσματα της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει ξεχωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες παρουσιάζει τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

## Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Στην αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τις προθέσεις και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, και τις πιθανές επιπτώσεις που ενδέχεται να έχουν στη λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας, η ένοπλη σύρραξη στην Ουκρανία και το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει καθαρές τρέχουσες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ύψους €2.951.099 (συμπεριλαμβανομένου παρατραβήγματος ύψους €9.337.868). Οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη την αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού, τη διαθεσιμότητα αχρησιμοποίητων χρηματοδοτικών διευκολύνσεων ύψους €2.287.131 σε περίπτωση που αυτό καταστεί αναγκαίο από τις τράπεζες που συνεργάζεται η Εταιρεία, τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας και των θυγατρικών της, την κερδοφορία της Εταιρείας καθώς και το πρόγραμμα της Εταιρείας για αναδιοργάνωση με σκοπό τη μείωση των λειτουργικών της εξόδων και αύξηση των πωλήσεων καθώς και μείωση του κεφαλαίου κίνησης.

Για τους λόγους αυτούς και με βάση τα πιο πάνω, οι Σύμβουλοι θεωρούν πως η Εταιρεία θα συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

## 3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μην μειώσει την κατανοήσιμότητα αυτών των οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο ουσιώδεις πληροφορίες λογιστική πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

### Έσοδα

#### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό της αμοιβής που την Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό ανταλλαγμα.

Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (δηλαδή ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το ανταλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

#### Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη, το ρίσκο απαρχαίωσης και απώλειας έχει μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχτεί τα αγαθά.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Έσοδα (συνέχεια)

#### Πωλήσεις υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για τις συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

#### Σκέλος χρηματοδότησης

Η Εταιρεία δεν έχει συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

#### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε οντότητα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές και δεν δημιουργεί ίσα ποσά φορολογητέων και εκπτώσεων προσωρινών διαφορών. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2022 τις τροποίσεις στο ΔΛΠ 12 που απαιτεί από τις οντότητες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις. Η επίδραση από την τροποίηση δεν ήταν σημαντική.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται θεωρώντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.



# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην οντότητα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Αβέβαιες φορολογικές θέσεις

Οι αβέβαιες φορολογικές θέσεις της Εταιρείας επανεκτιμώνται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογικές θέσεις που η Διεύθυνση της Εταιρείας θεωρεί ότι εάν αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές είναι πιο πιθανό παρά όχι να οδηγήσουν στην επιβολή πρόσθετων φόρων. Η εκτίμηση βασίζεται στην ερμηνεία φορολογικών νομοθεσιών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς, και τυχόν γνωστών δικαστηριακών ή άλλων αποφάσεων σχετικών με αυτά τα θέματα. Οι υποχρεώσεις για κυρώσεις, τόκους και φόρους, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναγνωρίζονται με βάση την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με τα έξοδα που απαιτούνται για την εξόφληση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις, εκτός από τους τόκους και τα πρόστιμα, αναγνωρίζονται στη χρέωση φορολογίας. Οι προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις σε σχέση με τους τόκους και τα πρόστιμα αναγνωρίζονται στα “χρηματοδοτικά έξοδα” και στα “άλλα έσοδα”, αντίστοιχα.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια και γραφεία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια, εκτός από τα κτίρια Σιλό. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανακτημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

# Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-10
Εργαλεία	33 1/3
Έπιπλα και σκεύη	10-20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	14-20
Τηλέφωνα	20-33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά" στις κερδοζημιές.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις

*Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής*

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω. Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, η Εταιρεία:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει η Εταιρεία και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση για τα στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

	Έτη ωφέλιμης ζωής
Αποθήκες	2 - 5
Οχήματα	2 - 6

Ενώ η Εταιρεία επανεκτιμά τη γη και τα κτίριά της που παρουσιάζονται σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, επέλεξε να μην το πράξει για τα κτίρια δικαιώματος χρήσης που κατέχει η Εταιρεία.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις μίσθωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται για κεφαλαιουχική απόδοση και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και στο κόστος πωλήσεων αγαθών.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

#### *Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία:*

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα σε αποσβεσμένο κόστος:

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

- Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα "άλλα κέρδη/ (ζημιές) - καθαρά". Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα "άλλα κέρδη/ (ζημιές) - καθαρά" και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για επιμέτρηση σε αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται μέσα στα "άλλα κέρδη/(ζημιές)-καθαρά" στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

#### Μετοχικοί τίτλοι

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μέρισμα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως "άλλα έσοδα" όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά" στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.



# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικά περουσικά στοιχεία (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία».

Τα χρεωστικά περουσικά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεωστικά περουσικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου για περιγραφή της μεθοδολογίας απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιοσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσιματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Όποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

#### Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Αυτά κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

#### Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη ζημιάς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 120 ημερών λόγω καθυστέρησης.

#### Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα «άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά». Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «Άλλα έσοδα».

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Πιστωτικοί τόκοι (συνέχεια)

Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς).

### Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως «άλλα έσοδα» στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μερίσμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μερίσμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράτε σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

### Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ρών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών παρέχονται χωρίς αμοιβή, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από α) το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως «άλλα έσοδα» ή «χρηματοοικονομικά έξοδα».

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

### Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# Μισαίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι αυτές οι εταιρείες και οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία, άμεσα ή έμμεσα, κατέχει μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου ή έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές με σκοπό να αποκτήσει οικονομικά οφέλη. Κατά την αξιολόγηση κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο σε μια οντότητα, λαμβάνεται υπόψη η ύπαρξη και η επίδραση πιθανών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό εκτελεστό δικαίωμα για συμφηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

### Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

### Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Ανάλυση κατά τομέα

Ένας επιχειρηματικός τομέας αποτελεί μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και εργασιών που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ένας γεωγραφικός τομέας απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών που παρέχονται σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψεως λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης της Εταιρείας βασζόμενο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- *Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με Συμβάσεις (αρχικά εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020 και μεταγενέστερα τροποποιήθηκε στις 15 Ιουλίου 2020 και 31 Οκτωβρίου 2022, τελική περίοδος ισχύος για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).*

Οι τροποποιήσεις που έγιναν στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων το 2020 και το 2022 διευκρίνησαν ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες ανάλογα με τα δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή τα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς (π.χ η λήψη παραίτησης δικαιώματος ή παραβίαση της σύμβασης). Οι συμβάσεις δανειακών συμφωνιών δεν θα επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμη ή μη βραχυπρόθεσμη κατά την ημερομηνία αναφοράς, εάν η οντότητα πρέπει να συμμορφωθεί με τη σύμβαση μόνο μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, εάν η οντότητα πρέπει να συμμορφωθεί με μια σύμβαση είτε πριν είτε κατά την ημερομηνία αναφοράς, αυτό θα επηρεάσει την ταξινόμηση ως βραχυπρόθεσμη ή μη βραχυπρόθεσμη, ακόμη και αν η σύμβαση υποβληθεί σε έλεγχο συμμόρφωσης μόνο με τα την ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις απαιτούν γνωστοποιήσεις εάν μια οντότητα ταξινομήσει μια υποχρέωση ως μη βραχυπρόθεσμη και αυτή η υποχρέωση υπόκειται σε συμβάσεις με τις οποίες η οντότητα πρέπει να συμμορφωθεί εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι γνωστοποιήσεις περιλαμβάνουν: τη λογιστική αξία της υποχρέωσης, πληροφορίες σχετικά με τις συμβάσεις, και γεγονότα και περιστάσεις, εάν υπάρχουν, που υποδεικνύουν ότι η οντότητα μπορεί να έχει δυσκολία να συμμορφωθεί με τις συμβάσεις. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τι σημαίνει για το ΔΛΠ 1 όταν αναφέρεται στον «εξόφληση» μιας υποχρέωσης. Οι όροι μιας υποχρέωσης που θα μπορούσαν, κατά την επιλογή του αντισυμβαλλομένου, να οδηγήσουν στην εξόφληση της με τη μεταβίβαση ιδίου μετοχικού τίτλου της οντότητας μπορούν να αγνοηθούν μόνο για το σκοπό της ταξινόμησης της υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμη ή μη βραχυπρόθεσμη εάν η οντότητα ταξινομήσει το δικαίωμα επιλογής ως μετοχικός τίτλο. Ωστόσο, οι επιλογές μετατροπής που ταξινομούνται ως υποχρέωση πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον προσδιορισμό της βραχυπρόθεσμης/ μη βραχυπρόθεσμης ταξινόμησης ενός μετατρέψιμου ομολόγου. Οι τροποποιήσεις πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με τις συνήθεις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη. Ισχύουν ειδικοί μεταβατικοί κανόνες εάν μια οντότητα είχε νωρίτερα υιοθετήσει τις τροποποιήσεις το 2020 σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμων ή μη κυκλοφορούντων. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση της τροποποίησης δεν είναι γνωστή.



# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

##### *Έκθεση*

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται επίσης από τραπεζικά παρατραβήγματα και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

##### *Ευαισθησία*

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, εάν τα επιτόκια σε παρατραβήγματα και δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2022: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €33.436 (2022: €32.896) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

##### *(i) Διαχείριση κινδύνου*

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ατομική και ομαδική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε χωρίς έγκριση κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλομένων μερών.

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα για πωλήσεις αποθεμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την Εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους τους συμβολαίου.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης ήταν ασήμαντη.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι προβλέψεις απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

#### **Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.**

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφοσόν είναι διαθέσιμη)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του αντισυμβαλλομένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες της ως σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στο ΑΕΠ. Η Εταιρεία, προσάρμοσε τα ιστορικά ποσοστά ζημίας για να αντικατοπτρίσει την αύξηση του ΑΕΠ κατά την διάρκεια της χρονιάς και τις αναμενόμενες επιπτώσεις στην ανάκτηση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμαίρεται εάν ο οφειλέτης έχει καθυστερήσει σημαντικά σε σχέση με την καταβολή της συμβατικής πληρωμής σύμφωνα με τις εκάστοτε συμφωνίες πληρωμής που διακανονίζει η Εταιρεία.

#### **Διαγραφή**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία. Η Εταιρεία κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν έχει καταβάλλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη από 180 ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και που οι συμβατικές ταμειακές τους ροές να έχουν τροποποιηθεί.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας ορίζεται παρακάτω:

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

#### Εμπορικά εισπρακτέα

##### Ατομική βάση αξιολόγησης

Η Εταιρεία αξιολογεί σε ατομική βάση την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα που αφορούν μεταχρονολογημένες επιταγές, ασφαλισμένους χρεώστες και χρεώστες για τους οποίους αναγνωρίζεται επιπρόσθετη πρόβλεψη βάσει δεδομένων εκτιμήσεων που κάνει η Εταιρεία. Η αξιολόγηση αυτή βασίζεται στο πιστωτικό ιστορικό των πελατών με την Εταιρεία, στο εάν υπάρχουν επιταγές εισπρακτέες για αυτά τα υπόλοιπα καθώς και σε συγκεκριμένες συνθήκες που αφορούν το εμπορικό εισπρακτέο το οποίο αξιολογείται ατομικά.

Με βάση τα πιο πάνω, η πρόβλεψη απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 για τα εμπορικά εισπρακτέα που αξιολογήθηκαν ατομικά, καθορίστηκε ως εξής:

	Ασφαλισμένοι €	Ατομικά αξιολογούμενοι - πάνω από 120 ημέρες €	Σύνολο €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>			
Μικτή λογιστική αξία – Εμπορικά εισπρακτέα	4.178.696	1.802.326	5.981.022
Πρόβλεψη απομείωσης	-	746.358	746.358
	Ασφαλισμένοι €	Ατομικά αξιολογούμενοι - πάνω από 120 ημέρες €	Σύνολο €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>			
Μικτή λογιστική αξία – Εμπορικά εισπρακτέα	4.256.541	1.975.348	6.231.889
Πρόβλεψη απομείωσης	-	676.669	676.669

Η Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές, σύμφωνα με τους όρους του συμβολαίου, συνεπώς η Εταιρεία δεν αναγνώρισε πρόβλεψη απομείωσης για τα εν λόγω εμπορικά εισπρακτέα.

Η Εταιρεία επίσης αξιολόγησε ατομικά εμπορικά εισπρακτέα (που εμπίπτουν στην κατηγορία άνω των 120 ημερών και λοιπά) για τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το ποσοστό πρόβλεψης που έχει αναγνωριστεί σχετικά με τα συγκεκριμένα εμπορικά εισπρακτέα, υπερβαίνει το ποσοστό πρόβλεψης των ομαδικώς αξιολογουμένων εμπορικών εισπρακτέων, όπως παρουσιάζονται πιο κάτω.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

##### *Συλλογική βάση αξιολόγησης*

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία απαιτεί την αναγνώριση αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα εκτός από τις μεταχρονολογημένες επιταγές και τους ασφαλισμένους χρεώστες και χρεώστες για τους οποίους πραγματοποιεί επιπλέον πρόβλεψη βάση των εκτιμήσεων της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Η Εταιρεία ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 180 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα ιστορικά προφίλ πληρωμών των πωλήσεων της Εταιρείας και στις ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες της ως σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στον παράγοντα αυτό. Επίσης, η Εταιρεία έχει καθορίσει ότι τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται μόνο στη περίπτωση που το ΑΕΠ έχει κινηθεί κατά 5% σε σύγκριση με την περσινή περίοδο.

Η Εταιρεία, προσαρμοσε τα ιστορικά ποσοστά ζημιάς για να αντικατοπτρίσει την αύξηση του ΑΕΠ κατά τη διάρκεια της χρονιάς και τις αναμενόμενες επιπτώσεις στη ανάκτηση των εμπορικών εισπρακτέων της. Η Εταιρεία καθόρισε πως μία μείωση της τάξης του 0,4% στα ποσοστά πρόβλεψης ζημιάς, αντικατοπτρίζει την μείωση κινδύνου αθέτησης διακανονισμού των εισπρακτέων από το πελατολόγιο της Εταιρείας.

Οι προβλέψεις απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

# Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, το ποσό πρόβλεψης ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 καθορίστηκε ως ακολούθως για τα εμπορικά εισπρακτέα:

	1-30 ημέρες €	31-60 ημέρες €	61-90 ημέρες €	91-120 ημέρες €	Πάνω από 120 ημέρες €	Σύνολο €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>						
Ποσοστό αναμενομένων πιστωτικών ζημιών	3,87 %	5,16 %	8,01 %	14,76 %	20,11 %	7,04 %
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	1.863.141	952.692	620.145	340.563	342.269	4.118.810
Πρόβλεψης απομείωσης	72.063	49.145	49.665	50.281	68.846	290.000
	1-30 ημέρες €	31-60 ημέρες €	61-90 ημέρες €	91-120 ημέρες €	Πάνω από 120 ημέρες €	Σύνολο €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>						
Ποσοστό αναμενομένων πιστωτικών ζημιών	4,64 %	6,85 %	9,88 %	13,86 %	14,10 %	7,10 %
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	1.728.044	1.370.472	607.157	370.095	32.600	4.108.368
Πρόβλεψης απομείωσης	80.262	93.826	59.997	51.278	4.637	290.000

Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες, όπως προαναφέρθηκαν, αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο σε αυτά τα στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη ασφαλιστικές καλύψεις.

Οι προβλέψεις ζημιάς για εμπορικά εισπρακτέα κατά την 31η Δεκεμβρίου συγκρίνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημιάς ως εξής:

	<u>Εμπορικά Εισπρακτέα</u>	
	2023	2022
	€	€
<b>Πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου</b>	911.467	966.669
Αύξηση/(Μείωση) της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	124.891	(55.202)
<b>Τελική πρόβλεψη ζημιάς την 31 Δεκεμβρίου (Σημ. 22(α))</b>	<b>1.036.358</b>	<b>911.467</b>

Εμπορικά εισπρακτέα ύψους €6.892 (2022: €35.809) που διαγράφηκαν κατά την περίοδο εξακολουθούν να διεκδικούνται με ένδικα μέσα.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ 9 ήταν ασήμαντη για όλες τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών της Εταιρείας έχει ως εξής:

# Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της πρόβλεψης απομείωσης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις	Στάδιο 1: Προβλέψεις για 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρούνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπό-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία σημειώθηκε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμαίρεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου έχουν καθυστερήσει (βλέπετε πιο πάνω λεπτομέρειες)	Στάδιο 2: Προβλέψεις για αναμενόμενες ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση ή γίνεται πιθανό ότι ο πελάτης θα εισέλθει σε πτώχευση.	Στάδιο 3: Προβλέψεις για ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πρόβλεψη απομείωσης)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων για τα οποία δύναται να αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.



# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

#### **Δάνεια σε συγγενικά μέρη**

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	2023 €	2022 €
Εξυπηρετούμενο (Σημ. 22(β),32(vi))	<u>848.247</u>	<u>933.850</u>
<b>Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη</b>	<b><u>848.247</u></b>	<b><u>933.850</u></b>

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε δάνεια σε τρίτα μέρη.

#### **Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη**

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	2023 €	2022 €
Εξυπηρετούμενο (Σημ. 22(β), 32(v))	<u>236.491</u>	<u>319.135</u>
<b>Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη</b>	<b><u>236.491</u></b>	<b><u>319.135</u></b>

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

#### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022:

Πιστοληπτική αξιολόγηση (Moody's)	2023 €	2022 €
Ba2	-	16.531
Baa3	64.430	-
Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	<u>38.907</u>	<u>42.227</u>
	<b><u>103.337</u></b>	<b><u>58.758</u></b>

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά.

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη ζημιάς των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν ήταν σημαντική. Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς χρηματοοικονομικούς πόρους για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της κατά τη λήξη τους.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022				
Δανεισμός	11.200.813	1.200.492	872.314	1.772.888
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές *	10.061.806	-	-	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης	240.374	312.714	73.740	-
	<u>21.502.993</u>	<u>1.513.206</u>	<u>946.054</u>	<u>1.772.888</u>

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Μεταξύ 1 και 2 ετών €	Μεταξύ 2 και 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023				
Δανεισμός	10.579.276	390.063	948.749	1.563.434
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές *	10.174.985	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	217.422	138.585	105.059	-
	<u>20.971.683</u>	<u>528.648</u>	<u>1.053.808</u>	<u>1.563.434</u>

\* Εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και αναβαλλόμενα έσοδα.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται με τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών) (Σημειώσεις 25 και 28 αντίστοιχα).

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

# Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 ήταν ως εξής:

	2023 €	2022 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	12.520.877	14.228.227
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25)	<u>(140.440)</u>	<u>(132.767)</u>
Καθαρός δανεισμός	12.380.437	14.095.460
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>11.735.031</u>	<u>10.690.804</u>
<b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>	<b><u>24.115.468</u></b>	<b><u>24.786.264</u></b>
<b>Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>51%</b>	<b>57%</b>

Κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, η Εταιρεία έλαβε νέο δανεισμό από το κύριο τραπεζικό ίδρυμα με το οποίο συνεργάζεται (Σημ. 28). Βάσει των όρων του νέου δανεισμού, η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφώνεται με συγκεκριμένους οικονομικούς δείχτες.

Η Εταιρεία πληρούσε όλους τους οικονομικούς δείχτες που έθεσε το τραπεζικό ίδρυμα καθ' όλη τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενου έτους.

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία:</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων			
- Μετοχικοί τίτλοι	<u>1.954</u>	<u>2.477</u>	<u>4.431</u>

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία:</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων			
- Μετοχικοί τίτλοι	1.954	2.477	4.431

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

- Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

- Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2 και Επιπέδου 3

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

# Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 17 και 19 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων σε ακίνητα, που αντίστοιχα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

### (iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση του κόστους επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία**

Κάθε χρόνο η Εταιρεία εξετάζει εάν το κόστος επένδυσης θυγατρικών εταιρειών έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 21.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το κόστος της επένδυσης της θυγατρικής εταιρείας η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- Υπολογιζόμενη απομείωση του κόστους επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία (συνέχεια)

#### Blue Azul Investments Limited - ενοποιημένα

	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2024 - 2028 %	Μικτό περιθώριο Κέρδους 2024 - 2028 %	Προεξοφλητι κά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	3	17,8	10	3	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3	17,8	10	0	-
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3	17,8	10	1	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	3	17,8	11	3	-
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2024 -2028%	1,5	17,8	10	3	-
Μεικτό περιθώριο κέρδους 2024 - 2028%	3	16,8	10	3	-
Μεικτό σενάριο	3	17,8	11	1	-
Μεικτό σενάριο	3	17,8	11	2	-
Μεικτό σενάριο	1,5	16,8	11	2	-

#### • Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 Πιστωτικού Κινδύνου.

Μια αύξηση ή μείωση των Παραδοχών Απομείωσης (ΠΑ) κατά 1% (2022: 1%) σε σύγκριση με τις ΠΑ που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις ΑΠΖ που υπολογίστηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των προβλέψεων ζημιάς κατά €41.942 (2022: €41.227).

# Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Η δίκαιη αξία των ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από τη Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες κυρίως βασίζονται στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Με βάση εκτίμηση της Διεύθυνσης, η λογιστική αξία της γης και των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2023 προσεγγίζει την δίκαιη αξία τους (Σημ. 17).

## 8 Ανάλυση κατά τομέα

Η Εταιρεία έχει καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις αναφορές που αξιολογούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο και χρησιμοποιούνται για να παίρνονται στρατηγικές αποφάσεις.

- (α) την παραγωγή και διάθεση αλευριών,
- (β) την παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών,
- (γ) την εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιείας, και
- (δ) την εισαγωγή και διάθεση σιταριού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά την απόδοση των λειτουργικών τομέων σύμφωνα με το μικτό κέρδος. Αυτή η βάση υπολογισμού απαλείφει ενδομηματικές πωλήσεις και κέρδη μεταξύ των λειτουργικών τομέων. Οι ενδομηματικές πωλήσεις γίνονται σε τιμή κόστους συν ένα ποσοστό κέρδους.

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και το ρίσκο απαρχαίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας αφορούν όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους.

Η πληροφόρηση κατά τομέα που δόθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο για τους λειτουργικούς τομείς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν ως ακολούθως:



# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### (α) Επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 είχαν ως ακολούθως:

	Παραγωγή και διάθεση αλεύρων €	Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και συναφών προϊόντων €	Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιείας €	Εισαγωγή και διάθεση σιταριού €	Σύνολο €
Μεικτά εισοδήματα	16.820.198	10.246.734	9.709.912	10.855.211	<b>47.632.055</b>
Ενδομηματικά	(1.336.658)	-	-	(7.798.228)	<b>(9.134.886)</b>
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	15.483.540	10.246.734	9.709.912	3.056.983	<b>38.497.169</b>
Μεικτό κέρδος	2.825.079	3.227.128	2.163.076	66.002	<b>8.281.285</b>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αύλων περιουσιακών στοιχείων	318.596	399.829	81.578	104.471	<b>904.474</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 είχαν ως ακολούθως:

	Παραγωγή και διάθεση αλεύρων €	Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και συναφών προϊόντων €	Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιείας €	Εισαγωγή και διάθεση σιταριού €	Σύνολο €
Μεικτά εισοδήματα	16.987.082	9.784.573	8.296.800	12.064.404	<b>47.132.859</b>
Ενδομηματικά	(1.361.984)	-	-	(8.972.087)	<b>(10.334.071)</b>
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	15.625.098	9.784.573	8.296.800	3.092.317	<b>36.798.788</b>
Μεικτό κέρδος	1.197.894	3.994.998	1.736.660	61.846	<b>6.991.398</b>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αύλων περιουσιακών στοιχείων	331.235	378.066	75.466	103.035	<b>887.802</b>

Κανένας πελάτης της Εταιρείας δεν ξεπέρασε σε πωλήσεις το 10% του συνολικού ποσού των πωλήσεων.

# Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### (α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Η συμφιλίωση του μεικτού κέρδους με το κέρδος πριν τη φορολογία έχει ως ακολούθως:

	2023	2022
	€	€
Μεικτό κέρδος όλων των τομέων λειτουργίας	<b>8.281.285</b>	6.991.398
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	<b>(3.965.867)</b>	(3.892.591)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>(2.594.398)</b>	(2.370.917)
Καθαρές ζημιές απαμείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	<b>(131.282)</b>	19.393
Άλλα έσοδα	<b>646.652</b>	694.608
Άλλες ζημιές - καθαρές	<b>(112.721)</b>	(93.881)
Κέρδος εργασιών	<b>2.123.669</b>	1.348.010
Χρηματοδοτικά έξοδα	<b>(913.018)</b>	(535.840)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>1.210.651</b>	<b>812.170</b>

Σημαντικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους επιχειρηματικούς τομείς χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους. Συνεπώς, δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυσή τους κατά επιχειρηματικό τομέα.

### (β) Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Κύπρο. Τα έσοδα της Εταιρείας από την Κύπρο και από το εξωτερικό είχαν ως εξής:

	<u>Κύπρος</u>		<u>Εξωτερικό</u>	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Παραγωγή και διάθεση αλεύρων	<b>15.218.630</b>	15.089.672	<b>264.910</b>	535.426
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	<b>10.124.854</b>	9.589.410	<b>121.880</b>	195.163
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιίας	<b>9.709.912</b>	8.296.800	-	-
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	<b>3.056.983</b>	3.092.317	-	-
	<b>38.110.379</b>	<b>36.068.199</b>	<b>386.790</b>	<b>730.589</b>

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται στην Κύπρο. Συνοπτικός ισολογισμός της Εταιρείας ανά γεωγραφικό τομέα ακολουθεί ως εξής:

	<u>Κύπρος</u>	
	2023	2022
	€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>18.728.858</b>	19.433.489
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>18.315.765</b>	18.195.818
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>(4.042.728)</b>	(5.295.346)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>(21.266.864)</b>	(21.643.157)
Κατανεμητέα ίδια κεφάλαια	<b>11.735.031</b>	<b>10.690.804</b>

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 9 Άλλα έσοδα

	2023 €	2022 €
Πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος:		
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32(vi))	20.662	-
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρική εταιρεία (Σημ.32(vii))	508.894	502.305
Πιστωτικά μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	58	78
Συμβουλευτικές υπηρεσίες (Σημ.32(i))	55.696	53.989
Άλλα έσοδα	61.342	50.434
Πιστωτικοί τόκοι σε καθυστερημένη φορολογία	-	87.802
	<u>646.652</u>	<u>694.608</u>

## 10 Άλλες ζημιές - καθαρές

	2023 €	2022 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 17)	1.068	4.900
Αποθέματα:		
Χρέωση απομείωσης	(115.442)	(98.781)
Κέρδος από τερματισμό μισθώσεων	1.653	-
	<u>(113.789)</u>	<u>(98.781)</u>
<b>Σύνολο άλλων ζημιών - καθαρών</b>	<u>(112.721)</u>	<u>(93.881)</u>

## 11 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2023 €	2022 €
Πρώτες ύλες που χρησιμοποιήθηκαν	11.579.721	12.635.124
Αγορές έτοιμων προϊόντων	14.708.052	12.790.863
Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	730.193	1.188.338
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17 και 20)	679.531	684.664
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 18)	224.943	203.138
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	250.428	254.240
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκε από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	57.000	56.000
Κόστος προσωπικού (Σημ. 12)	5.342.226	5.107.990
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	738.906	811.189
Λοιπά έξοδα	569.894	419.837
Έξοδα αυτοκινήτων	621.203	610.588
Επαγγελματικά δικαιώματα	167.285	134.889
Έξοδα τραπεζών	55.840	85.596
Έξοδα εξαγωγών	70.283	117.592
Δαπάνες εργαστασίου (εκτός κόστος προσωπικού, επιδιορθώσεις και συντήρηση και αποσβέσεων)	980.644	970.850
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας</b>	<u>36.776.149</u>	<u>36.070.898</u>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο και από άλλα γραφεία του δικτύου του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων ξεχωριστών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν στις €57.000 (2022: €56.000).

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 11 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο και από άλλα γραφεία του δικτύου του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν στις € Μηδέν (2022: € Μηδέν) και € Μηδέν αντίστοιχα για άλλες υπηρεσίες εξακρίβωσης (σχετικές με τον έλεγχο), €700 (2022: €500) και € Μηδέν αντίστοιχα για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και €1.500 (2022: €1.000) και € Μηδέν αντίστοιχα για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

## 12 Κόστος προσωπικού

	2023 €	2022 €
Μισθοί	3.761.229	3.566.702
Ημεραμίσθια	788.709	781.653
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	311.811	297.741
Άλλα ταμεία	194.951	190.278
Εισφορά στο Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	89.823	85.514
Εισφορές στα ταμεία προνοίας:		
Διευθυντών	19.687	25.026
Προσωπικού	176.016	161.076
	<u>5.342.226</u>	<u>5.107.990</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	<u>161</u>	<u>160</u>

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

## 13 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2023 €	2022 €
Χρεωστικοί και χρηματοδοτικοί τόκοι πληρωτέοι για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Τραπεζικός δανεισμός και παρατραβήγματα	877.390	504.956
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ. 18 και 25)	35.628	30.884
	<u>913.018</u>	<u>535.840</u>

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 14 Χρέωση φορολογίας

	2023 €	2022 €
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>		
Εταιρικός φόρος	180.086	-
Αμυντική εισφορά	-	26.340
<b>Φορολογία προηγούμενων ετών:</b>		
Εταιρικός φόρος	13.652	(43.764)
Αμυντική εισφορά	-	5.388
<b>Συνολική τρέχουσα φορολογία</b>	<b>193.738</b>	<b>(12.036)</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29):</b>		
Αντιστροφή και δημιουργία των προσωρινών διαφορών	(21.733)	28.909
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>172.005</b>	<b>16.873</b>

Ο φόρος επί του κέρδους της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2023 €	2022 €
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>1.210.651</b>	<b>812.170</b>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	151.331	101.521
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	112.016	133.531
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(95.942)	(138.516)
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών υπό μεταφορά	-	(96.536)
Διαφορά μεταξύ συντελεστή εταιρικού φόρου και συντελεστή	(21.733)	28.909
Φορολογία προηγούμενων ετών	13.652	(38.376)
Αμυντική εισφορά	-	26.340
Επιπρόσθετη φορολογία	12.681	-
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>172.005</b>	<b>16.873</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, οι τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

# Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 14 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Η πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2023			2022		
	Πριν τη φορολογία €	Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια: Επανεκτίμηση	-	5.581	5.581	-	36.881	36.881
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	5.581	5.581	-	36.881	36.881

## 15 Κέρδος ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2023	2022
Καθαρά κέρδη για το έτος που αποδίδονται στους μετόχους	1.038.646	795.297
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	8.200.000	8.200.000
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	12,67	9,70

## 16 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Εγκατα- στάσεις και εξοπλισμός €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2022</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	10.906.793	5.202.209	1.461.872	1.868.371	19.439.245
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.436.994)	(1.329.740)	(1.814.361)	(7.581.095)
Καθαρή λογιστική αξία	10.906.793	765.215	132.132	54.010	11.858.150
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.906.793	765.215	132.132	54.010	11.858.150
Προσθήκες	34.747	64.127	31.086	59.035	188.995
Πωλήσεις - κόστος	-	-	-	(29.834)	(29.834)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις πωλήσεων	-	-	-	29.834	29.834
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(429.730)	(151.942)	(47.060)	(31.983)	(660.715)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	10.511.810	677.400	116.158	81.062	11.386.430
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	10.941.540	5.266.336	1.492.958	1.897.572	19.598.406
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(429.730)	(4.588.936)	(1.376.800)	(1.816.510)	(8.211.976)
Καθαρή λογιστική αξία	10.511.810	677.400	116.158	81.062	11.386.430
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.511.810	677.400	116.158	81.062	11.386.430
Προσθήκες	-	110.775	37.316	-	148.091
Πωλήσεις - κόστος	-	-	(968)	(50.785)	(51.753)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις πωλήσεων	-	-	915	50.785	51.700
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(430.669)	(157.973)	(48.202)	(29.023)	(665.867)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	10.081.141	630.202	105.219	52.039	10.868.601
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	10.941.540	5.377.111	1.529.306	1.846.787	19.694.744
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(860.399)	(4.746.909)	(1.424.087)	(1.794.748)	(8.826.143)
Καθαρή λογιστική αξία	10.081.141	630.202	105.219	52.039	10.868.601

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στην γη και τα κτίρια της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα Σημ. 19) για €7.998.568 (2022: €7.998.658) (Σημείωση 28).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2023 €	2022 €
Καθαρή λογιστική αξία	53	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	1.068	4.900
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.121	4.900

Χρέωση απόσβεσης ύψους €580.080 (2022: €581.673) χρεώθηκαν στο "κόστος πωλήσεων" €25.328 (2022: €28.591) στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης" και €60.459 (2022: €50.451) στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας".

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2023 €	2022 €
Κόστος	5.938.246	5.938.246
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.460.987)	(4.306.742)
Καθαρή λογιστική αξία	1.477.259	1.631.504

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων της Εταιρείας διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν ορισθεί ως εξής:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

#### Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (31 Δεκεμβρίου 2021)

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 2)		Σημαντικά μη παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 3)
	€	€	€
<b>Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία</b>			
Γη και κτίρια:			
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος	-	-	9.864.684
Σπίτι - Σερβία	-	-	216.457
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.081.141</u>

#### Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (31 Δεκεμβρίου 2021)

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 2)		Σημαντικά μη παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 3)
	€	€	€
<b>Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία</b>			
Γη και κτίρια:			
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος	-	-	10.289.501
Σπίτι - Σερβία	-	-	222.309
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.511.810</u>



# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

#### Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Η Εταιρεία μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της Εταιρείας, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων που βρίσκονται στην Κύπρο έχουν καθοριστεί από την ZouReal Valuations Chartered Surveyor, μέλος της RICS ενώ οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων που βρίσκονται στη Σερβία έχουν καθοριστεί από τον κ. Dejan Arsenijevic, εκτιμητής, μέλος της RICS.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επίπεδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων για τον προσδιορισμό της αξίας της γης και η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης για τον προσδιορισμό της αξίας των κτιρίων. Ωστόσο, για τις μονάδες παραγωγής στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την Διεύθυνση της Εταιρείας, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2023

Περιγραφή Μονάδες παραγωγής Κύπρου και σπίτι Σερβίας	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη	10.081.141	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€185 - €825 (€286)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Κτίρια		Μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€350 - €622 (€572)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2022

Περιγραφή Μονάδες παραγωγής Κύπρου και σπίτι Σερβίας	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατη- ρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρή- σιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη	10.511.810	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικ ό μέτρο	€185 - €825 (€286)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Κτίρια		Μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικ ό μέτρο	€350 - €622 (€572)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, εάν η τιμή ανά τετραγωνικό ήταν 5% (2022: 5%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποθεματικά δίκαιης αξίας θα ήταν €545.340 (2022: €545.340) χαμηλότερα/ψηλότερα.

Δεν υπήρχε οποιαδήποτε μετακίνηση μεταξύ επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

### Απομείωση αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εξέτασε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας για το έτος 2023, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1 και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της Εταιρείας να είναι ψηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Κύριο λόγο ως προς την απόφαση της Εταιρείας διαδραμάτισε το γεγονός κατά την διάρκεια του έτους που έληξε, δεν υπήρξε μείωση παραγωγής ή ζήτησης προϊόντων που παράγονται από τις παραγωγικές μονάδες της εταιρείας, οι οποίες απαρτίζουν τη συντριπτική πλειοψηφία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 18 Μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι μισθωτής.

### (α) Οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας

Η Εταιρεία μισθώνει αποθήκες και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 2 ετών έως 6 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Μόνο μία συμφωνία μίσθωσης περιλαμβάνει μεταβλητές καταβολής μισθωμάτων η οποία προνοεί ότι κάθε δύο χρόνια από την ημερομηνία μίσθωσης, οι μισθώσεις θα αυξάνονται κατά 7%. Η αύξηση της καταβολής μισθωμάτων για το έτος 2023 δεν ήταν σημαντική.

### (β) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	2023 €	2022 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης:</b>		
Αποθήκες	126.179	176.838
Οχήματα	<u>277.872</u>	<u>372.716</u>
	<u>404.051</u>	<u>549.554</u>
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις:</b>		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	199.281	215.954
Μακροπρόθεσμο ποσό	<u>227.523</u>	<u>353.298</u>
	<u>426.804</u>	<u>569.252</u>

Οι προσθήκες στα στοιχεία ενεργητικού κατά το έτος 2023 ήταν €107.360 (2022: €273.469).

# Μισθώσις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 18 Μισθώσεις (συνέχεια)

### (γ) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων

	2023 €	2022 €
<b>Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης:</b>		
Αποθήκες	73.725	71.555
Οχήματα	<u>151.218</u>	<u>131.583</u>
	<u>224.943</u>	<u>203.138</u>
Τόκος (περιλαμβάνεται στα χρηματοδοτικά έξοδα) (Σημ. 13 και 25)	35.628	30.884
Κέρδος από τον τερματισμό μισθώσεων	<u>(1.653)</u>	<u>-</u>
	<u>33.975</u>	<u>30.884</u>

Έξοδα που σχετίζονται με μισθώσεις €76.691 (2022: €58.806) έχουν χρεωθεί στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης".

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν €255.864 (2022: €223.888).

### Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εξέτασε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας για το έτος 2023, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1, και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης της Εταιρείας είναι χαμηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

## 19 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2023 €	2022 €
Στην αρχή του έτους	<u>3.134.980</u>	<u>3.134.980</u>
Στο τέλος του έτους	<u>3.134.980</u>	<u>3.134.980</u>

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων. Οι τιμές πώλησης συγκρίσιμων οικοπέδων και κτιρίων σε κοντινές αποστάσεις προσαρμόζονται για διαφορές σε βασικά χαρακτηριστικά όπως το μέγεθος του ακινήτου και η προσβασιμότητα του ακινήτου σε δρόμο.

Όλες οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αποτελούνται από γη που δεν χρησιμοποιείται από την Εταιρεία και έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας δίκαιης αξίας.

	Γη που δεν χρησιμοποιείται	Σύνολο 2023 €	Σύνολο 2022 €
Δίκαιη αξία στις 1 Ιανουαρίου	3.134.980	<u>3.134.980</u>	<u>3.134.980</u>
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.134.980</u>	<u>3.134.980</u>	<u>3.134.980</u>

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 19 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και της γης και των κτιρίων στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 17) για €7.998.658 (2022: €7.998.658) (Σημ.28).

### Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές της ZouReal Valuations Chartered Surveyor Limited (2022: ZouReal Valuations Chartered Surveyor Limited). Η ZouReal Valuations Chartered Sureveyor είναι μέλος της RICS, η οποία είναι κάτοχος σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται μία φορά το χρόνο. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2023

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, στο τέλος του έτους, κατά τη διάρκεια συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και του ανεξάρτητου εκτιμητή.

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατη- ρήσιμα δεδομένα (Σχέση τους με την δίκαιη αξία)	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη που δεν χρησιμοποιείται	2.555.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€151 - €225	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Οικόπεδο	579.980	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία	€685	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία

**3.134.980**

# Μισαίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 19 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2022

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατη- ρήσιμα δεδομένα (Σχέση τους με την δίκαιη αξία)	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη που δεν χρησιμοποιείται	2.555.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€151 - €225	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Οικόπεδο	579.980	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€685	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
<b><u>3.134.980</u></b>					

## Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2023

	Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο					
	-15,00%	-10,00%	-5,00%	5,00%	10,00%	15,00%
Γη που δεν χρησιμοποιείται	(383.250)	(255.500)	(127.750)	127.750	255.500	383.250
Οικόπεδο	(87.000)	(58.000)	(29.000)	29.000	58.000	87.000
	<b><u>(470.250)</u></b>	<b><u>(313.500)</u></b>	<b><u>(156.750)</u></b>	<b><u>156.750</u></b>	<b><u>313.500</u></b>	<b><u>470.250</u></b>

## Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2022

	Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο					
	-15,00%	-10,00%	-5,00%	5,00%	10,00%	15,00%
Γη που δεν χρησιμοποιείται	(383.250)	(255.500)	(127.750)	127.750	255.500	383.250
Οικόπεδο	(87.000)	(58.000)	(29.000)	29.000	58.000	87.000
	<b><u>(470.250)</u></b>	<b><u>(313.500)</u></b>	<b><u>(156.750)</u></b>	<b><u>156.750</u></b>	<b><u>313.500</u></b>	<b><u>470.250</u></b>

# Μισαίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	
Κόστος	314.966
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(287.463)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>27.503</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	27.503
Προσθήκες	987
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	<u>(23.949)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>4.541</u>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	
Κόστος	315.953
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(311.412)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.541</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.541
Προσθήκες	31.353
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	<u>(13.664)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>22.230</u>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	
Κόστος	347.306
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(325.076)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>22.230</u>

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο τριών ετών. Απόσβεση ύψους €13.664 (2022: €23.949) περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας" στις κερδοζημιές.

## 21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2023 €	2022 €
Στην αρχή του έτους	<u>3.536.805</u>	<u>3.536.805</u>
Στο τέλος του έτους	<u>3.536.805</u>	<u>3.536.805</u>

### Έλεγχος απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο μέχρι πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της θυγατρικής εταιρείας Blue Azul Investments Limited (ενοποιημένα) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο Κέρδους 2024 - 2028 %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2024 - 2028 %	Προεξοφλητι κά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Blue Azul Investments Limited (ενοποιημένα)	17,8	3	10	3	-

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της πιο πάνω Εταιρείας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της απομείωσης στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι €Μηδέν (2022: €Μηδέν).

Η αξία της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o είναι μηδενική, καθώς έχει απομειωθεί ολοκληρωτικά σε προηγούμενες χρονιές.

Δεν υπήρξε αντιστροφή απομείωσης της αξίας της θυγατρικής εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (2022: €Μηδέν).

Το μερίδιο της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	% κατοχής μετοχών 2023	% κατοχής μετοχών 2022
Blue Azul Investments Limited (ενοποιημένα)	Κύπρος	Παραγωγή και πώληση αλεύρου και παραγώγων του	100	100
Mitsides Point d.o.o.	Σερβία	Παραγωγή ζυμαρικών	100	100

## 22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### (α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2023 €	2022 €
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Εμπορικά εισπρακτέα	10.099.832	10.340.257
Μείον: πρόβλεψη ζημιάς εμπορικών εισπρακτέων	(1.036.358)	(911.467)
<b>Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά</b>	<b>9.063.474</b>	<b>9.428.790</b>

#### (i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των κυκλοφορούντων εμπορικών εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

#### (ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 6.



# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### (α) Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Η Ιθύνουσα Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την Εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους τους συμβολαίου.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2023 €	2022 €
Κυκλοφορούντα:		
Ευρώ	<u>9.063.474</u>	<u>9.428.790</u>
	<u>9.063.474</u>	<u>9.428.790</u>

### (β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	2023 €	2022 €
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>		
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 32(vi))	754.862	813.850
Δάνεια σε τρίτα μέρη	<u>2.898</u>	<u>2.898</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>757.760</u>	<u>816.748</u>
<b>Κυκλοφορούντα:</b>		
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32(vi))	93.385	120.000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32(v))	173.671	168.040
Εισπρακτέα από Διοικητικούς Συμβούλους (Σημ. 32(v))	48.488	124.903
Εισπρακτέα από Μετόχους (Σημ. 32(v))	<u>14.332</u>	<u>26.192</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>329.876</u>	<u>439.135</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά	<u>1.087.636</u>	<u>1.255.883</u>

#### (i) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Όλα τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος είναι εισπρακτέα εντός πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2023 €	2022 €
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία	754.862	813.850
Δάνεια σε τρίτα μέρη	<u>2.898</u>	<u>2.898</u>
	<u>757.760</u>	<u>816.748</u>

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### (β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Το δάνειο σε θυγατρική εταιρεία φέρει τόκο προς 3% ετησίως αρχής γενομένης της 1 Ιανουαρίου 2023, ο οποίος είναι πληρωτέος σε τριμηνιαία βάση. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε περίοδο δέκα ετών με 120 μηνιαίες δόσεις. Τα δάνεια σε τρίτα μέρη δεν φέρουν τόκο.

Κανένα από τα μακροπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

#### (ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι ως εξής:

	2023 €	2022 €
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	93.385	120.000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32(v))	173.671	168.040
Εισπρακτέα από Διοικητικούς Συμβούλους (Σημ. 32(v))	48.488	124.903
Εισπρακτέα από Μετόχους (Σημ.32(v))	14.332	26.192
	<u>329.876</u>	<u>439.135</u>

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Κατά την διάρκεια του 2023, δεν παραχωρήθηκε επιπρόσθετο δάνειο στη θυγατρική εταιρεία Mitsides Point d.o.o. (2022: δάνειο που παραχωρήθηκε €Μηδέν) (Σημ. 32(vi)) και αποπληρώθηκε μέρος του δανείου ύψους €106.265 (2022: αποπληρωμές €Μηδέν). Η απομείωση του δανείου στο τέλος του χρόνου ήταν €Μηδέν (2022: €Μηδέν).

Το δάνειο σε συγγενικό μέρος δεν είναι εξασφαλισμένο.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2023 €	2022 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.087.636	1.255.883
	<u>1.087.636</u>	<u>1.255.883</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

#### (iii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### (γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2023 €	2022 €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
<i>Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:</i>		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	1.954	1.954
Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	<u>2.477</u>	<u>2.477</u>
	<u>4.431</u>	<u>4.431</u>

#### (i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων μεταφέρεται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

#### (ii) Αναγνωρισμένα πλάσα στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν οποιαδήποτε κέρδη/(ζημιές) στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

#### (iii) Δίκαιη αξία, απομείωση και έλεγχος κινδύνου

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της ευαισθησίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων στον κίνδυνο τιμών και επιτοκίων παρατίθενται στη Σημείωση 6.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2023 €	2022 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>4.431</u>	<u>4.431</u>
	<u>4.431</u>	<u>4.431</u>

## 23 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	2023 €	2022 €
Προπληρωμές	<u>608.948</u>	<u>408.190</u>

# Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 24 Αποθέματα

	2023 €	2022 €
Πρώτες ύλες	3.584.876	3.810.643
Έτοιμα προϊόντα	3.857.696	3.127.503
Αποθέματα ανταλλακτικών	471.261	471.261
Καύσιμα και λιπαντικά	21.930	19.884
Εμπορεύματα σε διαμετακόμιση	237.264	357.645
	<u>8.173.027</u>	<u>7.786.936</u>

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων, αντιστοιχεί σε €27.017.966 (2022: €26.614.325).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους.

## 25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2023 €	2022 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>140.440</u>	<u>132.767</u>

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 0% (2022: 0%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2023 €	2022 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	140.440	132.767
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	<u>(9.337.868)</u>	<u>(9.778.461)</u>
	<u>(9.197.428)</u>	<u>(9.645.694)</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2023 €	2022 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	101.533	90.908
Σερβικά Δηνάρια	<u>38.907</u>	<u>41.859</u>
	<u>140.440</u>	<u>132.767</u>

### Κύριες μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν:

- Η απόκτηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης μέσω μισθώσεων ύψους €107.360 (2022: €273.469).
- Η επιδότηση τόκων σε τραπεζικό δανεισμό ύψους €994 (2022: €22.711).

# Μισθίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €	Μισθώσεις €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδο- τικές δραστηριό- τητες €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023</b>	4.449.766	569.252	5.019.018
<b>Ταμειακές συναλλαγές:</b>			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.410.543)	(220.236)	(1.630.779)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(68.277)	(35.628)	(103.905)
Χρεωστικοί τόκοι	213.057	35.628	248.685
<b>Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές:</b>			
Προσθήκες	-	107.360	107.360
Επιδότηση τόκων	(994)	-	(994)
Τερματισμός μισθώσεων	-	(29.572)	(29.572)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>3.183.009</b>	<b>426.804</b>	<b>3.609.813</b>
			Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδο- τικές δραστηριό- τητες €
	Τραπεζικός δανεισμός €	Μισθώσεις €	€
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	1.471.541	488.755	1.960.296
<b>Ταμειακές συναλλαγές:</b>			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	4.000.000	-	4.000.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.030.116)	(192.972)	(1.223.088)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(65.753)	(30.884)	(96.637)
Χρεωστικοί τόκοι	96.805	30.884	127.689
<b>Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές:</b>			
Επιδότηση τόκων	(22.711)	-	(22.711)
Προσθήκες	-	273.469	273.469
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>4.449.766</b>	<b>569.252</b>	<b>5.019.018</b>

## 26 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
<b>Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου</b>			
Την 1 Ιανουαρίου 2022/ 31 Δεκεμβρίου 2022/ 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>8.200.000</u>	<u>8.446.000</u>	<u>8.446.000</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 33 333 333 (2022: 33 333 333 μετοχές) με ονομαστική αξία €1,03 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

# Μισαίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 27 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων		
	Γη και κτίρια €	€	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	6.217.816	(469.883)	5.747.933
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων:			
Γη και κτίρια:			
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(270.825)	-	(270.825)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	33.853	-	33.853
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 29)	36.881	-	36.881
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<u>6.017.725</u>	<u>(469.883)</u>	<u>5.547.842</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2023	6.017.725	(469.883)	5.547.842
Γη και κτίρια:			
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(276.443)	-	(276.443)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	34.555	-	34.555
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 29)	5.581	-	5.581
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<u>5.781.418</u>	<u>(469.883)</u>	<u>5.311.535</u>

## 28 Δανεισμός

	2023 €	2022 €
<b>Βραχυπρόθεσμος:</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	9.337.868	9.778.461
Τραπεζικός δανεισμός	<u>1.081.761</u>	<u>1.248.989</u>
	<u>10.419.629</u>	<u>11.027.450</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος:</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	<u>2.101.248</u>	<u>3.200.777</u>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<u>12.520.877</u>	<u>14.228.227</u>
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	252.313	1.074.741
Από 2 μέχρι 5 έτη	624.687	622.451
Μετά από 5 έτη	<u>1.224.248</u>	<u>1.503.585</u>
	<u>2.101.248</u>	<u>3.200.777</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούλιο του 2034.  
Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €5.558.062 (2022: €5.588.062).
- (ii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας (Σημ. 17 και 19) ύψους €7.998.658 (2022: €7.998.658).
- (iii) Με ενέχυρο την ασφάλεια πυρός της Εταιρείας ύψους €15.630.000 (2022: €13.825.000).
- (iv) Με εταιρική εγγύηση της θυγατρικής εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ ύψους €500.000 (2022: €500.000).

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 28 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια απαιτούν συμμόρφωση με συγκεκριμένους οικονομικούς δείχτες. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2023 %	2022 %
Τραπεζικός δανεισμός	5,58	3,45
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,94	4,11

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Τα κυμαινόμενα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2023 €	2022 €
6 μήνες ή λιγότερο	3.183.009	4.449.766
6-12 μήνες	9.337.868	9.778.461
	<u>12.520.877</u>	<u>14.228.227</u>

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2023 €	2022 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	2.287.131	1.846.540

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2024. Οι άλλες διευκολύνσεις έχουν διευθετηθεί ώστε να βοηθήσουν στη χρηματοδότηση των αναγκών της Εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και του τραπεζικού δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Η λογιστική αξία του δανεισμού αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2023 €	2022 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	12.520.877	14.228.227
	<u>12.520.877</u>	<u>14.228.227</u>

## 29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2023 €	2022 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b> - Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	1.713.957	1.741.271

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2023 €	2022 €
Στην αρχή του έτους	1.741.271	1.749.243
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 14)	(21.733)	28.909
Πίστωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 14)	(5.581)	(36.881)
Στο τέλος του έτους	<u>1.713.957</u>	<u>1.741.271</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής, χωρίς να λαμβάνεται υπ'όψη η συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	(35.932)	1.785.175	1.749.243
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 14)	57.452	(28.543)	28.909
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	-	(36.881)	(36.881)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2022/1 Ιανουαρίου 2023</b>	21.520	1.719.751	1.741.271
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 14)	(15.452)	(6.281)	(21.733)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	-	(5.581)	(5.581)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<u>6.068</u>	<u>1.707.889</u>	<u>1.713.957</u>

## 30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2023 €	2022 €
Εμπορικοί πιστωτές	6.458.000	6.540.789
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32(v))	3.657.746	3.464.946
Άλλοι πιστωτές	160	793
Οφειλόμενα έξοδα	59.079	55.278
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	<u>10.174.985</u>	<u>10.061.806</u>
Κοινωνικές ασφαλίσεις, ΦΠΑ και άλλοι φόροι	<u>312.554</u>	<u>337.335</u>
<b>Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές</b>	<u>10.487.539</u>	<u>10.399.141</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2023 €	2022 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>10.487.539</u>	<u>10.399.141</u>



# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προέκυψαν κατά τη συνήθη διεξαγωγή εργασιών σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €5.976 (2022: €5.976).

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι κύριοι μετόχοι της Εταιρείας είναι οι Κωνσταντίνος Π Μιτσίδη, Χρυσόστομος Π Μιτσίδη, Στέλιος Χρ Μιτσίδης και Αλέξανδρος Λυσάνδρου, οι οποίοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα το 19,62%, 18,27%, 19,62% και 19,49%, του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αντιστοίχα.

Η Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μέγιστου συνόλου και του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος.

Οι εταιρείες Chr & C Mitsides (Timber) Limited, Chr & C Mitsides (Investments) Limited, Chr & C Mitsides (Estates) Limited, M4M Limited και EEG Energy Efficiency Group Cyprus Ltd θεωρούνται συγγενικές εταιρείες λόγω κοινής ιδιοκτησίας με τους συμβούλους. Η εταιρεία Chr & P Mitsides (Investments) Limited θεωρείται συγγενική εταιρεία λόγω κοινής ιδιοκτησίας με μέτοχο της Εταιρείας.

Η εταιρεία Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ είναι εξ ολοκλήρου εξαρτημένη εταιρεία της Blue Azul Investments Limited που ελέγχεται 100% από την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2023 €	2022 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων:		
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	3.307.283	3.386.093
Mitsides Point d.o.o.	109.056	97.976
	<u>3.416.339</u>	<u>3.484.069</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών:		
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ (Σημ.9)	48.096	53.989
Mitsides Point d.o.o.	7.600	-
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ - Άλλα Έσοδα	34.260	31.286
	<u>89.956</u>	<u>85.275</u>

### (ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2023 €	2022 €
Αγορές εμπορευμάτων:		
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	4.258.033	3.933.460
Mitsides Point d.o.o.	2.154.517	2.251.708
	<u>6.412.550</u>	<u>6.185.168</u>
Αγορές υπηρεσιών:		
Χρυσόστομος Στ. Μιτσίδης	60.000	60.000

# Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων τους είναι ως ακολούθως:

	2023 €	2022 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>1.412.426</u>	<u>1.196.890</u>

### (iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2023 €	2022 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	751.111	671.024
Δικαιώματα	<u>9.500</u>	<u>8.350</u>
	<u>760.611</u>	<u>679.374</u>

### (v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

	2023 €	2022 €
<b>Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22(β)):</b>		
M4M Ltd	4.534	4.184
EEG Energy Efficiency Group Cyprus Ltd	<b>63.239</b>	62.159
Chr & C Mitsides (Investments) Ltd	<b>18.192</b>	17.042
Chr & C Mitsides (Timber) Ltd	<b>34.266</b>	33.616
Chr & C Mitsides (Estates) Ltd	<b>49.961</b>	49.258
Blue Azul Investments Ltd	<b>3.479</b>	1.781
Μέτοχοι	<b>14.332</b>	26.192
Σύμβουλοι	<u>48.488</u>	<u>124.903</u>
	<u>236.491</u>	<u>319.135</u>
<b>Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30):</b>		
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	<u>3.657.746</u>	<u>3.464.946</u>

Τα υπόλοιπα προκύπτουν από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις.

Τα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν καθοριστεί όροι αποπληρωμής τους.

### (vi) Δάνειο σε συγγενικά μέρη

	2023 €	2022 €
<b>Δάνειο σε θυγατρική Εταιρεία (Σημ. 22(β))</b>		
Στην αρχή του έτους	933.850	933.850
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	<b>(85.603)</b>	-
Τόκος που χρεώθηκαν με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (Σημ. 9)	<b>20.662</b>	-
Τόκος που εισπράχθηκε	<b>(20.662)</b>	-
Στο τέλος του έτους	<u>848.247</u>	<u>933.850</u>

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (vi) Δάνειο σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του 2023, δεν παραχωρήθηκε επιπρόσθετο δάνειο στη θυγατρική εταιρεία Mitsides Point d.o.o. και αποπληρώθηκε ποσό ύψους €106.265. Το δάνειο δεν απομειώθηκε στο τέλος του χρόνου.

Κατά την διάρκεια του 2022, δεν παραχωρήθηκε επιπρόσθετο δάνειο στη θυγατρική εταιρεία Mitsides Point d.o.o. και δεν αποπληρώθηκε κανένα μέρος του υφιστάμενου δανείου. Το δάνειο δεν απομειώθηκε στο τέλος του χρόνου.

Το δάνειο σε συγγενικό μέρος φέρει τόκο προς 3% ετησίως, δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι πληρωτέο σε 120 μηνιαίες δόσεις από τον Ιανουάριο 2023.

### (vii) Μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες

	2023 €	2022 €
Blue Azul Investments Ltd (Σημ.9)	<u>508.894</u>	<u>502.305</u>

### (viii) Προπληρωμές

	2023 €	2022 €
Mitsides Point d.o.o	<u>461.949</u>	<u>328.472</u>

## 33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 19 μέχρι 25.

