Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2024

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	**1**
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	**2**
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	**3 - 10**
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	**11 - 21**
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	**22 - 28**
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	**29**
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	**30**
Ενοποιημένος ισολογισμός	**31 - 32**
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	**33**
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	**34**
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	**35 - 106**

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης (Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος)
Στέλιος Χρ Μιτσίδης (Εκτελεστικός σύμβουλος)
Μάριος Φ Δημητριάδης (Εκτελεστικός σύμβουλος)
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης (Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός σύμβουλος)
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου (Εκτελεστικός σύμβουλος)
Στέφος Δ Στεφανίδης (Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός σύμβουλος (απεβίωσε 31 Ιανουαρίου 2025))
Πέτρος Χρ. Μιτσίδης (Εκτελεστικός σύμβουλος)
Πέτρος Χ Πετράκης (Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός σύμβουλος) (διορίστηκε 24 Απριλίου 2025)

Γραμματέας Εταιρείας

Μάριος Φ Δημητριάδης
Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία,
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά, 34-38
Τ.Θ. 21778
1513, Λευκωσία, Κύπρος

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited
PwC Central
Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
CY-1080 Λευκωσία
Τ.Θ. 21612
CY-1591 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλέφωνο: + 357 - 22555000
Τηλεομοιότυπο: + 357 - 22555001
www.pwc.com/cy

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, επιβεβαιώνομε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 29 μέχρι 106:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο

(β) η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	**Υπογραφή**
Ονοματεπώνυμο και Ιδιότητα	
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης	……
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	
Πέτρος Χρ Μιτσίδης	……
Στέλιος Χρ Μιτσίδης	……
Μάριος Φ Δημητριάδης (Οικονομικός Διευθυντής)	……
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	……
Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης	……

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, επιβεβαιώνομε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 29 μέχρι 106:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο

(β) η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	**Υπογραφή**
Ονοματεπώνυμο και Ιδιότητα	
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης	.....
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	
Πέτρος Χρ Μιτσίδης	.....
Στέλιος Χρ Μιτσίδης	.....
Μάριος Φ Δημητριάδης (Οικονομικός Διευθυντής)	.....
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	.....
Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης	.....

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς επίσης και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών

Αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος

3 Κατά την διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στην δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

4 Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το Συγκρότημα αύξησε τον κύκλο εργασιών του κατά 0,5%, με αποτέλεσμα το εισόδημα να ανέλθει σε €37.971.258 σε σύγκριση με €37.779.799 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Το μικτό κέρδος αυξήθηκε κατά €1.019.847, με αποτέλεσμα το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος να ανέλθει σε €10.598.863 σε σχέση με €9.579.016 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Το μικτό περιθώριο κέρδους καθορίζεται ως αποτέλεσμα της αφαίρεσης του κόστους πωλήσεων από τα εισοδήματα και αποτελεί ένα δείκτη κερδών σε σχέση με το κόστος παραγωγής. Το Συγκρότημα σημείωσε κέρδος εργασιών ύψους €2.961.998, σε σχέση με το κέρδος που σημείωθηκε κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, ύψους €2.285.299. Το κέρδος από εργασίες, αποτελεί το κέρδος του Συγκροτήματος, αφού προστεθούν ή αφαιρεθούν τα άλλη κέρδη ή ζημιές, αφού προστεθούν ή αφαιρεθούν τα καθαρά κέρδη αντιστροφής ή οι καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Αντιπροσωπεύει τα κέρδη που αποκόμισε το Συγκρότημα κατά την διάρκεια του έτους από τις εργασίες του. Το καθαρό κέρδος ανήλθε σε €1.870.666 σε σχέση με το καθαρό κέρδος ύψους €1.116.607 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

5 Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το Συγκρότημα επένδυσε σε καινούρια ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €659.127, τα οποία χρηματοδοτήθηκαν με μετρητά που προήλθαν από εργασίες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €36.995.952 (2023: €38.794.210) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €17.772.139 (2023: €16.031.133). Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και τα ίδια κεφάλαια υπολογίζονται όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και είναι δείκτες που χρησιμοποιεί το Διοικητικό Συμβούλιο για την αξιολόγηση της οικονομικής επίδοσης και την λήψη διορθωτικών κινήσεων για διατήρηση του Συγκροτήματος σε κερδοφορία. Η ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος, όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα είναι η είσπραξη των χρεωστών του και οι συνεχείς αυξομειώσεις στις τιμές των πρώτων υλών και κυρίως των σιτηρών, ο ανταγωνισμός που προέρχεται κυρίως από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου, όπως περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 6, 7 και 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

7 Το Συγκρότημα συνεχίζει να δραστηριοποιείται στη σερβική αγορά μέσω της 100% θυγατρικής του, Mitsides Point Doo. Η Σερβία παραμένει χώρα υπό ενταξιακές διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Ένωση από τον Ιανουάριο του 2014, γεγονός που ενισχύει τις μακροπρόθεσμες προοπτικές σταθερότητας και ανάπτυξης. Κατά το 2025, η πολιτική ζωή της χώρας επηρεάστηκε τους τελευταίους μήνες από αυξανόμενη ένταση, με μαζικές διαδηλώσεις υποστηρικτών της αντιπολίτευσης που ζητούν την παραίτηση της κυβέρνησης. Η πολιτική αυτή αστάθεια, σε συνδυασμό με το ασταθές διεθνές περιβάλλον, τις συνεχιζόμενες εντάσεις στην Ουκρανία, τη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή, καθώς και τις πληθωριστικές πιέσεις και διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, ενδέχεται να έχουν επιπτώσεις στην οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα στη χώρα. Παρά τις προκλήσεις αυτές, η Mitsides Point Doo εξακολουθεί να λειτουργεί απρόσκοπτα και η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, αξιολογώντας συνεχώς πιθανούς κινδύνους που ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του Ομίλου στη Σερβία.

Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από το Συγκρότημα

8 Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

9 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

10 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

11 Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €9.400.328. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

12 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις από πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

13 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

14 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα ύψους €8.451.805 (2023: €9.412.847), δάνεια εισπρακτέα ύψους €2.898 (2023: €2.898), χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα) ύψους €238.525 (2023: €238.461), και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €677.147 (2023: €514.215). Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.036.946 (2023: €1.138.200) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία αναγνωρίστηκε πρόβλεψη.

Κίνδυνος ρευστότητας

15 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση της αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος είναι ικανοποιημένη με τη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος στον κίνδυνο ρευστότητας.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

16 Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεχίσει την αναπτυξιακή πολιτική του Συγκροτήματος με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει την αύξηση των εξαγωγών του Συγκροτήματος καθώς και την διατήρηση της ηγετικής του θέσης στην Κυπριακή αγορά. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις που δημιουργήθηκαν και συνεχίζονται λόγω της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία και της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Γάζας αναμένεται να συνεχίσουν να επηρεάζουν την πραγματική οικονομία, δημιουργώντας μια παρατεταμένη οικονομική κρίση.

17 Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων, κατά την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων υπάρχει συνεχής αβεβαιότητα, η οποία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος στο μέλλον.

Αποτελέσματα

18 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 29 και 30. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

19 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

20 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

21 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος που έληξε, εκτός από τον κ. Πέτρο Χ Πετράκη ο οποίος διορίστηκε στις 24 Απριλίου 2025. Ο κ. Στέφος Δ Στεφανίδης απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025.

22 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Στέλιος Χρ. Μιτσίδης, Πέτρος Χ. Πετράκης και Αλέξανδρος Λυσάνδρου αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

23 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού

24 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κλιματική αλλαγή

25 Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει υπόψη του την παγκόσμια ευαισθητοποιήση και τις ανησυχίες σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις από τις κλιματικές αλλαγές. Επί του παρόντος, αυτό το θέμα δεν είχε σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι μελλοντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τα επιχειρηματικά πλάνα του Συγκροτήματος είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Η Διεύθυνση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις σε αυτόν τον τομέα και θα ανταποκριθεί όπου είναι απαραίτητο για να διασφαλίσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος.

Υποκαταστήματα

26 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Συμμετοχή διοικητικών συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

27 Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης	19,62
Στέλιος Χρ Μιτσίδης	19,62
Μάριος Φ Δημητριάδης	2,38
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	19,49
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης	0,12
Πέτρος Χρ Μιτσίδης	18,27

28 Το ποσοστό του κ. Κωνσταντίνου Π Μιτσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα της συζύγου του κ. Μόνικας Μιτσίδη. Το ποσοστό του κ. Στέλιου Χρ Μιτσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα του πατέρα του κ. Χρυσόστομου Στ Μιτσίδη και του αδελφού του κ. Γιώργου Χρ Μιτσίδη. Το ποσοστό του κ. Αλέξανδρου Ν Λυσάνδρου περιλαμβάνει τα συμφέροντα της μητέρας του, κ. Όλγας Λυσάνδρου. Το ποσοστό του κ. Πέτρου Χρ Μιτσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα του πατέρα του κ. Χρυσόστομου Π Μιτσίδη και της αδελφής του κ. Ντιάνας Μιτσίδη.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι μέτοχοι

29 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης	19,62
Χρυσόστομος Π Μιτσίδης	18,27
Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης	6,63
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	19,49
Στέλιος Χρ Μιτσίδης	6,50
Γιώργος Χρ Μιτσίδης	6,50

30 Το ποσοστό του κ. Κωνσταντίνου Π Μιτσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα της συζύγου του κ. Μόνικας Μιτσίδη. Το ποσοστό του κ. Χρυσόστομου Π Μιτσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα της θυγατέρας του κ. Ντιάνας Μιτσίδη και του υιού του κ. Πέτρου Χρ Μιτσίδη. Το ποσοστό του κ. Αλέξανδρου Λυσάνδρου περιλαμβάνει τα συμφέροντα της μητέρας του, κ. Όλγας Λυσάνδρου.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

31 Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις με το Συγκρότημα στις οποίες μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα να είχαν ουσιώδες συμφέρον, τη εξαιρέσει των οφειλών από συγγενικά μέρη, όπως παρατίθενται στη Σημείωση 32(iv).

32 Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Ενοποιημένη Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

33 Για πληροφορίες σχετικά με αυτό το θέμα, αναφερθείτε στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρουσιάζεται στις σελίδες 11-21.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

34 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης
Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος

Λευκωσία,
24 Απριλίου 2025

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

34 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης
Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος

Λευκωσία,
24 Απριλίου 2025

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΜΕΡΟΣ Α

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναγνωρίζοντας την ανάγκη καθιέρωσης αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης που αποσκοπούν στην προστασία των επενδυτών, την υιοθέτηση διαφάνειας και έγκαιρης πληροφόρησης, καθώς και την εξασφάλιση επαρκούς ανεξαρτησίας του Διοικητικού Συμβουλίου στη λήψη αποφάσεων, αποφάσισε τη μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης «ο Κώδικας», όπως αυτός έχει αναθεωρηθεί τον Απρίλιο του 2024 από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ εφαρμόζει το μέρος Β (Αμοιβή Συμβούλων), το μέρος Γ του Κώδικα (Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος) και το μέρος Δ (Σχέσεις με τους Μετόχους), ενώ δεν εφαρμόζει το μέρος Α (Διοικητικοί Σύμβουλοι) και το μέρος Ε (Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη) λόγω κόστους.

3 Οι Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ καλύπτουν και όλα τα θέματα Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στις θυγατρικές της εταιρείες Blue Azul investments Ltd, Αλευροποιία Λάρνακος Ζήνων Λτδ και Mitsides Point D.o.o. Σερβίας.

ΜΕΡΟΣ Β

Διοικητικό Συμβούλιο

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τέσσερις Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και δύο ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Ο κος Αχιλλέας Δημητριάδης, αν και έχει συμπληρώσει 17 χρόνια συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο, εξακολουθεί να εκτελεί τα καθήκοντα του ως Ανεξάρτητο μέλος, για τους πιο κάτω λόγους:

   (α) δεν έχει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με άλλα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος

   (β) δεν έχει άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση

   (γ) δεν ήταν, ούτε είναι Εκτελεστικό Διευθυντικό στέλεχος ή Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου συνδεδεμένης ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος

   (δ) δεν υπήρξε ποτέ υπάλληλος της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος

   (ε) δεν είχε ποτέ οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία τα τελευταία δύο χρόνια

   (στ) δεν έχει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) του Συγκροτήματος

   (ζ) δεν έχει σημαντικούς δεσμούς με άλλους Διοικητικούς Σύμβουλους, μέσω εμπλοκής σε άλλη εταιρεία ή σώματα.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Η θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαχωρίζεται από αυτή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, ο οποίος και φέρει την ευθύνη, μέσω της Διευθυντικής Ομάδας, να εφαρμόζει τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και να εποπτεύει των εύρυθμη λειτουργία των Τμημάτων του Συγκροτήματος σε καθημερινή βάση. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι η διατήρηση των δυο θέσεων από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο εξασφαλίζει καλύτερα τα συμφέροντα των μετόχων, λόγω της πολυετούς εμπειρίας και των γνώσεων του σε θέματα που αφορούν ολόκληρο το φάσμα της Βιομηχανίας Αλεύρων και Ζυμαρικών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στοχεύει στο να συνέρχεται έξι φορές το χρόνο, για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιον του. Κατά το 2024 έγιναν έξι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα του Συγκροτήματος. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει πολιτική πολυμορφίας στην κατάρτιση και ειδικότητα των διοικητικών συμβούλων ώστε να καλύπτει καλύτερα τις απαιτήσεις των τομέων δραστηριότητας της. Η τελική απόφαση επιλογής λαμβάνεται στην βάση αντικειμενικών κριτηρίων που αποσκοπούν στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από μέλη με δεξιότητες και εμπειρία, διαθέσιμο χρόνο για απασχόληση στο Συγκρότημα και κατάλληλη ηλικία. Η έκταση και η σημαντικότητα των παραμέτρων αυτών, ωστόσο, αξιολογείται παράλληλα με την αναγκαιότητα ηλικιακής ανανέωσης. Στην προσμέτρηση των κριτηρίων αυτών δεν γίνεται διάκριση μεταξύ των φύλων.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, σύμφωνα με τον εν ισχύ Κώδικα, έχει ως ακολούθως:

Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Στέλιος Χρ. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μάριος Φ. Δημητριάδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αλέξανδρος Λυσάνδρου	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Πέτρος Χρ. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέφος Στεφανίδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025)
Πέτρος Χ Πετράκης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (διορίστηκε στις 24 Απριλίου 2025)
Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Σε κάθε Ετήσια Συνέλευση το ένα τρίτο των Συμβούλων αποχωρεί και προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους, με την πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Συμβουλίου, ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά το πέρας της κάθε συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τα Πρακτικά αποστέλλονται σε όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για σχόλια.

Επιτροπή Διορισμών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας ως γνώμονα ότι πρέπει να υπάρχει καθορισμένη και διαφανής διαδικασία για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος και ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να αποτελείται από άτομα ικανά και κατάλληλα, τα οποία πρέπει να κατέχουν και την ανάλογη κατάρτιση, ακεραιότητα και κρίση, ούτως ώστε να συμβάλλουν θετικά προς την επίτευξη των στόχων του Συγκροτήματος, αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Διορισμών.

Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους:

Πρόεδρος:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης
Μέλη:	Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης Στέφος Στεφανίδης (απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025) , Πέτρος Χ. Πετράκης (διορίστηκε στις 24 Απριλίου 2025)
Γραμματέας:	Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Διορισμών

1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

2 Δύο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.

3 Η Επιτροπή έχει την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές όποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.

4 Η Επιτροπή θα ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Διορισμών (συνέχεια)

5 Η Επιτροπή θα καθορίζει και θα επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται είναι:

(α) Δεξιότητες και εμπειρία

(β) Διαθέσιμο χρόνο για απασχόληση στο Συγκρότημα

(γ) Κατάλληλη ηλικία

6 Η Επιτροπή θα εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και θα παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και θα λάβει τις τελικές αποφάσεις. Στην έκθεση της Επιτροπής θα αναφέρονται οι εταιρείες με τις οποίες ένα υποψήφιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και ποιές πληροφορίες πρέπει να έχει στη διάθεσή του το υποψήφιο μέλος προτού συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.

7 Η Επιτροπή θα εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε κατά το έτος 2024 μια φορά.

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Υπάρχει πρόνοια στην παράγραφο 78 του Καταστατικού, βάσει της οποίας «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων - αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο - αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.»

Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί, δικαιούται να διεκδικήσει επανεκλογή του. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας οι κ.κ. Αλέξανδρος Λυσάνδρου, Στέλιος Χρ. Μιτσίδης και Πέτρος Χ Πετράκης θα αποχωρήσουν και θα προσφερθούν για επανεκλογή. Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των εν λόγω Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο κάτω:

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Αλέξανδρος Λυσάνδρου
Εκτελεστικός Σύμβουλος, Διευθυντής Πωλήσεων Τμήματος Α' Υλών Αρτοποιίας και Ζαχαροπλαστικής Συγκροτήματος

Ο Αλέξανδρος Λυσάνδρου γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1978. Παρακολούθησε μαθήματα Marketing & Business Management στο Southern Illinois University και στο New York College στην Αθήνα. Ξεκίνησε να εργάζεται στην εταιρεία από το 2005, αρχικά ως στέλεχος του Τμήματος Πωλήσεων, και το 2013 ανέλαβε την Διεύθυνση Πωλήσεων του Τμήματος Πρώτων Υλών Ζαχαροπλαστικής & Αρτοποιίας της εταιρείας. Διορίστηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Οκτώβριο του 2016.

Στέλιος Χρ. Μιτσίδης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1978. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Oxford Brookes του Ηνωμένου Βασιλείου το 2002 και απέκτησε το δίπλωμα B.A Business and Management. Στη συνέχεια ολοκλήρωσε τις μεταπτυχιακές σπουδές στο ίδιο Πανεπιστήμιο αποκτώντας το δίπλωμα MSc in International Management. Στη Λευκωσία αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας το 2013 αποκτώντας το δίπλωμα BSc in Psychology. Εργοδοτήθηκε από την εταιρεία Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ ως λειτουργός στο Τμήμα Εξαγωγών το 2003 και από το 2007 κατέχει την θέση του Διευθυντή Εξαγωγών της εταιρείας. Από την 1η Ιανουαρίου 2022 ανέλαβε επίσης την διεύθυνση του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού.

Πέτρος Χ Πετράκης
Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Είναι κάτοχος πτυχίου Οικονομικών και Λογιστικής (BA Hons) από το Πανεπιστήμιο του Leeds και MBA από το Warwick Business School, και είναι Μέλος (Fellow member) του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών της Αγγλίας και Ουαλίας (ICAEW). Εργάστηκε στο λογιστικό επάγγελμα για περίοδο πέραν των 30 ετών και είναι πρώην συνέταιρος της PwC Κύπρου. Παρείχε ελεγκτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες σε τοπικές και διεθνείς ιδιωτικές και εισηγμένες εταιρείες, κατέχοντας διάφορους ρόλους και θέσεις στην διοίκηση της PwC Κύπρου. Για πολλά χρόνια μέχρι την αφυπηρέτησή του ήταν μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου κατέχοντας τη θέση του Chief Risk Officer και του Επικεφαλής Δεοντολογίας και Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς του οργανισμού. Υπηρέτησε για δύο θητείες ως εκλεγμένο μέλος του Συμβουλίου του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ – ICPAC) και συμμετείχε ενεργά σε επαγγελματικές επιτροπές που ασχολούνταν με τεχνικά και ρυθμιστικά θέματα. Για εννέα χρόνια υπήρξε εκλεγμένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου/της Εκτελεστικής Επιτροπής ενός από τα τοπικά Εμπορικά και Βιομηχανικά Επιμελητήρια της Κύπρου.

Επιτροπή Αμοιβών

Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων καθώς και για την εισαγωγή επίσημης και διαφανούς διαδικασίας για την πολιτική στο θέμα των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών, η οποία έχει ως σκοπό να υποβάλλει προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική σχέση με το Συγκρότημα, που θα μπορούσε να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους:

Πρόεδρος:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης
Μέλη:	Στέφος Στεφανίδης (απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025)
	Πέτρος Χ. Πετράκης (διορίστηκε στις 24 Απριλίου 2025)
Γραμματέας:	Στέφος Στεφανίδης (απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025)
	Πέτρος Χ. Πετράκης (διορίστηκε στις 24 Απριλίου 2025)

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Αμοιβών

1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.

2 Δυο μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.

3 Η Επιτροπή θα καλείται να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, προτάσεις για το ύψος των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη διάφορους παράγοντες όπως ευθύνες, όγκο εργασίας, προσόντα (ακαδημαϊκά προσόντα, τεχνογνωσία και εμπειρία στους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος) και αμοιβές άλλων εταιρειών/ομίλων παρόμοιου μεγέθους και εμβέλειας δραστηριοτήτων, τόσο στην Κύπρο (εκεί που υπάρχουν) όσο και στο εξωτερικό, καθώς και την ανάγκη προσέλκυσης και διατήρησης των καταλληλότερων Εκτελεστικών Συμβούλων στην υπηρεσία του Συγκροτήματος. Επίσης, θα συνδέει την αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου τόσο με την απόδοση του Συγκροτήματος όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.

4 Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη τα εξής:

(α) Το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις.

(β) Το μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία του Συγκροτήματος.

(γ) Τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο.

5 Η Επιτροπή θα καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων.

6 Η Επιτροπή θα ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους του Συγκροτήματος.

Κατά το 2024, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μία φορά. Κατά τη συνεδρία της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων και υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Σύμβουλων

Η πολιτική αμοιβής σε ότι αφορά τους μη Εκτελεστικούς Συμβούλους διέπεται από τα σημεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4 και 5 πιο πάνω.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, ανέρχεται σε €2.000 έκαστος, πλέον επίδομα €250 έκαστος για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) του Συγκροτήματος. Η συνολική αμοιβή όλων των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το 2024 ανήλθε στις €10.000.

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται μόνο από μισθό ο οποίος αφορά τα εκτελεστικά τους καθήκοντα. Επιπρόσθετα, συμμετέχουν στο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο των υπαλλήλων του Συγκροτήματος.

Κατά το 2024, η συνολική αμοιβή των πέντε Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στα €728.671 ενώ το κόστος για το Συγκρότημα ανήλθε στα €820.090. Δεν υπάρχουν Συμβόλαια Εργοδότησης καθορισμένης διαρκείας μεταξύ του Συγκροτήματος και των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Κατάσταση των αμοιβών παρουσιάζεται στην σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ για το έτος 2024.

(α) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

Οι συνολικές απολαβές των Εκτελεστικών Συμβούλων οι οποίοι εργοδοτούνταν από την Συγκρότημα για το 2024 είχαν ως ακολούθως: Κωνσταντίνος Μιτσίδης, Μάριος Φ. Δημητριάδης, Στέλιος Χρ. Μιτσίδης Αλέξανδρος Λυσάνδρου και Πέτρος Μιτσίδης, από €208.503, €163.350, €91.118, €179.745 και €85.955 αντίστοιχα.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων για το 2024 είχε ως ακολούθως: Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης και Στέφος Στεφανίδης από €5.000 και €5.000 αντίστοιχα.

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν €49.625.

(β) Λίστα χρήσης μεταφορικών μέσων του Συγκροτήματος από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Μάρκα αυτοκινήτου	Αρ. Εγγραφής	Όνομα Συμβούλου	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2024
			€
BMW	ΚΥΗ	Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	0
MERCEDES BENZ	ΜΡΗ	Αλέξανδρος Λυσάνδρου	0

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Σύμβουλων (συνέχεια)

Η Έκθεση Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου θα τεθεί ενώπιον της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για έγκριση.

ΜΕΡΟΣ Γ

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου της οποίας οι αρμοδιότητες περιγράφονται πιο κάτω. Της Επιτροπής προέδρευε ο κ Στέφος Στεφανίδης ο οποίος απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025 ,και μέλος είναι ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης. Η Επιτροπή κανονικά συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερεις φορές το χρόνο. Κατά το 2024 συνήλθε πέντε φορές. Στις 24 Απριλίου 2025 μέλος της Επιτροπής Ελέγχου διορίστηκε ο κ. Πέτρος Χ. Πετράκης και κατά την ίδια ημερομηνία ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης διορίστηκε ως πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου.

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων, η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, καθώς και η παρακολούθηση του έργου του Εσωτερικού Ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία του Εσωτερικού Ελεγκτή του Συγκροτήματος και επιβεβαιώνει ότι έχει όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορεί να εκπληρώσει τους στόχους του.

Επιπλέον, η Επιτροπή εξετάζει και υποβηθά το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά την έγκριση του ετήσιου Πλάνου Εσωτρικού Ελέγχου το οποίο ετοιμάζεται στη βάση εκτίμησης κινδύνων και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του Εσωτερικού Ελεγκτή, διασφαλίζει την ανεξαρτησία του Εσωτερικού Ελεγκτή αξιολογεί τον Εσωτερικό Ελεγκτή καθώς και την επάρκεια και τα συναφή ακαδημαϊκά και επαγγελματικά προσόντα του, καθώς και εργασιακή πείρα, και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό ή ανάκληση του. Επίσης, η Επιτροπή αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Εσωτερικού Ελεγκτή, συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που τυχόν προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε παρέμειναν ανεπίλυτες. Τέλος, η Επιτροπή συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, η Επιτροπή Εποπτεύει την έγκαιρη λήψη των αναγκαίων διορθωτικών μέτρων από τα ανώτατα διοικητικά στελέχη για την αντιμετώπιση των αδυναμιών ελέγχου, τη μη συμμόρφωση με τις πολιτικές της εταιρείας και του Συγκροτήματος, τους νόμους και κανονισμούς και άλλες αδυναμίες που επισημάνθηκαν από τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει την ευθύνη να διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλίζεται η επένδυση των μετόχων και τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος. Μέσω των Εκτελεστικών Συμβούλων προβαίνει σε συνεχή έλεγχο των συστημάτων και διαδικασιών, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες του Συγκροτήματος και εξετάζει τρόπους περαιτέρω βελτίωσης του. Για ολόκληρο το 2024, σε ότι αφορά την μητρική εταιρεία, ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στο Ελεγκτικό Γραφείο Κώστας Χ' Κωστής και Συνεργάτες και σε ότι αφορά την θυγατρική εταιρεία Mitsides Point D.o.o., ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στον Ελεγκτικό Οίκο Grant Thornton Σερβίας. Το Γραφείο αυτό είναι επιφορτισμένο με την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης μετόχων. Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, μέσω του Εσωτερικού Ελεγκτή, επιθεωρεί και αξιολογεί την αποτελεσματικότητα της εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων και προβαίνει σε συστάσεις/εισηγήσεις για βελτίωση τους, όπου κρίνει αυτό αναγκαίο.

Σύμφωνα με την παράγραφο Γ 2.1 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος βεβαιώνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ότι, το Συγκρότημα διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές. Βεβαιώνει επίσης ότι, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση του Συγκροτήματος με αυτές και ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Σχέσεις με μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι του Συγκροτήματος απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Το συγκρότημα εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες που προνοούνται από την νομοθεσία, τους κανονισμούς και το Καταστατικό της Εταιρείας, τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων και όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανόμενων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχει την ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης έχει διοριστεί Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Ο κ. Μάριος Φ. Δημητριάδης έχει διοριστεί ως το άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Συγκρότημα (Investors Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν το Συγκρότημα παρέχονται στους μετόχους έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις καταστατικού

Το καταστατικό μπορεί να τροποποιηθεί μετά από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία λαμβάνεται με ειδικό ψήφισμα, δηλαδή με πλειοψηφία τουλάχιστον 75% των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Βάσει της διάταξης Δ.2.2. και τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών του Συγκροτήματος, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές του Συγκροτήματος που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ίδιων συμφερόντων με αυτών του Συγκροτήματος ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα, κατά το έτος 2024, παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος.

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους. Τα χρεωστικά υπόλοιπα των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στην Σημείωση 32 (iv) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος διαβεβαιώνει ότι το Συγκρότημα έχει την δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα για του επόμενους 12 μήνες.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μάριο Φ. Δημητριάδη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with the Code of Corporate Governance Officer).

Σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές

Οι σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές στην μετοχική σύνθεση της Εταιρειας παρουσιάζονται στην παράγραφο 29 της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Το Συγκρότημα έχει ως στόχο να έχει θετικό αντίκτυπο στις κοινότητες στις οποίες δραστηριοποιείται. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι έχει καθήκον έναντι των συνεργατών, των εργαζομένων, των κοινοτήτων και των λοιπών ενδιαφερόμενων μερών να επιδεικνύει υπεύθυνη συμπεριφορά σε ό,τι κάνει.

Το Συγκρότημα κατά την περίοδο αναφοράς δεν εφαρμόζει επίσημη Πολιτική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, εντούτοις η υιοθέτηση και εφαρμογή τέτοιας πολιτικής θα επανεξεταστεί από το Συγκρότημα σε μελλοντικό στάδιο.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Μάριος Φ. Δημητριάδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Το Συγκρότημα έχει ως στόχο να έχει θετικό αντίκτυπο στις κοινότητες στις οποίες δραστηριοποιείται. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι έχει καθήκον έναντι των συνεργατών, των εργαζομένων, των κοινοτήτων και των λοιπών ενδιαφερόμενων μερών να επιδεικνύει υπεύθυνη συμπεριφορά σε ό,τι κάνει.

Το Συγκρότημα κατά την περίοδο αναφοράς δεν εφαρμόζει επίσημη Πολιτική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, εντούτοις η υιοθέτηση και εφαρμογή τέτοιας πολιτικής θα επανεξεταστεί από το Συγκρότημα σε μελλοντικό στάδιο.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Μάριος Φ. Δημητριάδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της (το ''Συγκρότημα'') δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 29 μέχρι 106 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2024,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F:+357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο Θέμα Ελέγχου	**Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου**
Έλεγχος υπολογισμού πρόβλεψης απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων	
Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 *«Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών»*, στη Σημείωση 6 *«Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου»*, στη Σημείωση 7 *«Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις»* και στη Σημείωση 21 *«Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»*. Το Συγκρότημα είχε καθαρά εμπορικά εισπρακτέα με λογιστική αξία €8.451.805 στις 31 Δεκεμβρίου 2024 που αντιπροσωπεύει κατά προσέγγιση το 23% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος. Ο έλεγχος υπολογισμού της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων θεωρείται ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου μας, αφού περιλαμβάνει εκτιμήσεις και κρίσεις της Διεύθυνσης βάση του ΔΠΧΑ Λογιστικού Προτύπου (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' σχετικά με συγκεκριμένους κινδύνους που συνδέονται με τα εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος.	Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και της μεθόδου υπολογισμού της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση η οποία βασίστηκε, στην προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος σε έκθεση σε μη εξυπηρετούμενα εισπρακτέα και την γενική οικονομική κατάσταση των χωρών όπου δραστηριοποιείται το Συγκρότημα. Μέρος των εμπορικών εισπρακτέων είναι ασφαλισμένα από εξωτερική ασφαλιστική εταιρεία. Εξετάσαμε την ασφαλιστική σύμβαση και επιβεβαιώσαμε τα ασφαλισμένα όρια που προβλέπονται για τα εμπορικά εισπρακτέα που αξιολογούνται ατομικά και το γενικό ασφαλιστικό όριο για εμπορικά εισπρακτέα που δεν κατονομάζονται συγκεκριμένα στην ασφαλιστική σύμβαση. Εξετάσαμε την πιστοληπτική ικανότητα της ασφαλιστικής εταιρείας με βάση διαθέσιμη εξωτερική αξιολόγηση. Εξετάσαμε σε δειγματοληπτική βάση την ακρίβεια και πληρότητα της χρονολογικής ανάλυσης των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος, στην οποία βασίστηκε ο υπολογισμός της πρόβλεψης. Αξιολογήσαμε τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Ελέγξαμε την ακρίβεια της εφαρμογής των αναμενόμενων ποσοστών ζημιάς στα υπόλοιπα των εμπορικών εισπρακτέων όπως προνοείται από το ΔΠΧΑ 9.

Εκτελέσαμε ανεξάρτητη ανάλυση ευαισθησίας για να αξιολογήσουμε τον αντίκτυπο των αλλαγών στις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων που αξιολογήθηκαν συλλογικά.

Αξιολογήσαμε την εκτίμηση της Διεύθυνσης σχετικά με την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων, εξετάζοντας σε δειγματοληπτική βάση τις εισπράξεις μετά το τέλος του έτους.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχό των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητα του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητα του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επαγγελματικών μονάδων εντός του Συγκροτήματος ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 2 Νοεμβρίου 1999 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1999. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 11 Μαΐου 2007 η Εταιρεία εισάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 18 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2025 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα του ενοποιημένου ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17 Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις σφάλματα στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Λοΐζος Α. Μαρκίδης.

Λοΐζος Α. Μαρκίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις σφάλματα στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Λοΐζος Α. Μαρκίδης.

Λοΐζος Α. Μαρκίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	**2024** **€**	2023 €
Εισόδημα	8	**37.971.258**	37.779.799
Κόστος πωλήσεων	11	**(27.372.395)**	(28.200.783)
Μικτό κέρδος		**10.598.863**	9.579.016
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	11	**(4.441.986)**	(4.105.556)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	**(3.323.176)**	(3.108.382)
Καθαρά κέρδη αντιστροφής/(ζημιές απομείωσης) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6	**98.890**	(132.493)
Άλλα έσοδα	9	**43.564**	37.482
Άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρές	10	**(14.157)**	15.232
Κέρδος εργασιών		**2.961.998**	2.285.299
Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά	13	**(728.147)**	(921.150)
Κέρδος πριν τη φορολογία		**2.233.851**	1.364.149
Χρέωση φορολογίας	14	**(363.185)**	(247.542)
Κέρδος για το έτος - αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας		**1.870.666**	1.116.607
Βασικά κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	15	**22,81**	13,62

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 106 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	**2024** **€**	2023 €
Κέρδος για το έτος		**1.870.666**	1.116.607
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Γη και κτίρια:			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	14	**(58)**	(1.360)
		(58)	(1.360)
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Συναλλαγματικές διαφορές	14	**1.152**	(2)
		1.152	(2)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος, μετά τη φορολογία		**1.094**	(1.362)
Συνολικό εισόδημα για το έτος - αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας		**1.871.760**	1.115.245

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 14.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 106 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	**2024** **€**	2023 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	**14.824.849**	14.700.650
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	17	**442.770**	404.051
Επενδύσεις σε ακίνητα	18	**3.252.139**	3.303.630
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	**811.861**	772.626
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	21(γ)	**4.431**	4.431
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	21(β)	**2.898**	2.898
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	29	**6.354**	-
		19.345.302	19.188.286
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	23	**7.973.721**	8.727.261
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22	**287.135**	243.110
Εμπορικά εισπρακτέα	21(α)	**8.451.805**	9.412.847
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	21(β)	**238.525**	238.461
Φορολογία επιστρεπτέα		**22.317**	14.306
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (εκτός από τραπεζικά παρατραβήγματα)	24	**677.147**	514.215
		17.650.650	19.150.200
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	25	**-**	455.724
		17.650.650	19.605.924
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**36.995.952**	38.794.210

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (συνέχεια)

	Σημ.	**2024** **€**	2023 €
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	**8.446.000**	8.446.000
Άλλα αποθεματικά	27	**6.590.186**	6.898.972
Κέρδη που κρατήθηκαν		**2.735.953**	686.161
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**17.772.139**	16.031.133
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	**1.832.678**	2.101.248
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	**212.018**	227.523
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	**2.252.776**	2.278.012
		4.297.472	4.606.783
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	**6.931.645**	7.376.952
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		**180.021**	160.432
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	**247.025**	199.281
Δανεισμός	28	**7.567.650**	10.419.629
		14.926.341	18.156.294
Σύνολο υποχρεώσεων		**19.223.813**	22.763.077
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**36.995.952**	38.794.210

Στις 24 Απριλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης, Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος

Στέλιος Χρ Μιτσίδης, Εκτελεστικός σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 106 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (συνέχεια)

	Σημ.	2024 €	2023 €
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	**8.446.000**	8.446.000
Άλλα αποθεματικά	27	**6.590.186**	6.898.972
Κέρδη που κρατήθηκαν		**2.735.953**	686.161
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**17.772.139**	16.031.133
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	**1.832.678**	2.101.248
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	**212.018**	227.523
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	**2.252.776**	2.278.012
		4.297.472	4.606.783
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	**6.931.645**	7.376.952
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		**180.021**	160.432
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	**247.025**	199.281
Δανεισμός	28	**7.567.650**	10.419.629
		14.926.341	18.156.294
Σύνολο υποχρεώσεων		**19.223.813**	22.763.077
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**36.995.952**	38.794.210

Στις 24 Απριλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης, Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος

Στέλιος Χρ Μιτσίδης, Εκτελεστικός σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 106 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά[2] €	Κέρδη που κρατήθηκαν[1] €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023		8.446.000	7.249.803	(779.915)	14.915.888
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος		-	-	1.116.607	1.116.607
Άλλα συνολικά εισοδήματα:					
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	27	-	(349.469)	349.469	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	-	(1.360)	-	(1.360)
Συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή στο νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος	27	-	(2)	-	(2)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	(350.831)	349.469	(1.362)
Συνολικό εισόδημα για το έτος		-	(350.831)	1.466.076	1.115.245
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023/1 Ιανουαρίου 2024		8.446.000	6.898.972	686.161	16.031.133
Συνολικό εισόδημα:					
Κέρδος για το έτος		-	-	1.870.666	1.870.666
Άλλα συνολικά εισοδήματα:					
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	27	-	(309.880)	309.880	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	-	(58)	-	(58)
Συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή στο νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος	27	-	1.152	-	1.152
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	(308.786)	309.880	1.094
Συνολικό εισόδημα για το έτος		-	(308.786)	2.180.546	1.871.760
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	(130.754)	(130.754)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024		8.446.000	6.590.186	2.735.953	17.772.139

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1 Μαρτίου 2020, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ίσχυε το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 106 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	**2024** **€**	2023 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		**2.233.851**	1.364.149
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	**950.011**	963.149
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	17	**233.724**	224.943
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	**18.776**	13.664
Καθαρά (κέρδη αντιστροφής)/ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		**(98.890)**	132.493
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	**(16.410)**	(1.068)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	18	**38.949**	-
Κέρδη δίκαιης αξίας σε επενδύσεις σε ακίνητα	18	**(8.382)**	(12.511)
Χρεωστικούς τόκους	13	**729.566**	922.968
Συναλλαγματικά κέρδη από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	13	**(1.419)**	(1.818)
Εισόδημα από μερίσματα	9	**(73)**	(58)
Κέρδος από τερματισμό μισθώσεων	10	**-**	(1.653)
		4.079.703	3.604.258
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		**753.540**	(266.442)
Εμπορικά εισπρακτέα		**1.059.932**	158.505
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		**(44.025)**	24.229
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		**(64)**	83.442
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		**(574.638)**	(187.491)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		**5.274.448**	3.416.501
Φορολογία που πληρώθηκε		**(383.255)**	(93.307)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		**4.891.193**	3.323.194
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	**(659.127)**	(316.406)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	**21.916**	1.169
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	18	**59.839**	-
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	**(58.011)**	(31.352)
Εισπράξεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	25	**-**	29.152
Τόκοι που εισπράχτηκαν		**-**	994
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		**73**	58
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		**(635.310)**	(316.385)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	24	**(1.053.778)**	(1.410.543)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	24	**(240.204)**	(220.205)
Τόκοι που πληρώθηκαν		**(729.566)**	(776.543)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(2.023.548)**	(2.407.291)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**2.232.335**	599.518
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		**(8.823.653)**	(9.423.169)
Επίδραση μεταβολών συναλλαγματικής ισοτιμίας στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		**(2.632)**	(2)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	24	**(6.593.950)**	(8.823.653)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 106 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 12 Μαρτίου 1970, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 12 Ιουνίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Νικηφόρου Φωκά, 34-38, Τ.Θ. 21778, 1513, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς επίσης και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Σέρβικο περιβάλλον

Το Συγκρότημα συνεχίζει να δραστηριοποιείται στη σερβική αγορά μέσω της 100% θυγατρικής του, Mitsides Point Doo. Η Σερβία παραμένει χώρα υπό ενταξιακές διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Ένωση από τον Ιανουάριο του 2014, γεγονός που ενισχύει τις μακροπρόθεσμες προοπτικές σταθερότητας και ανάπτυξης.

Κατά το 2024, η πολιτική ζωή της χώρας επηρεάστηκε τους τελευταίους μήνες από αυξανόμενη ένταση, με μαζικές διαδηλώσεις υποστηρικτών της αντιπολίτευσης που ζητούν την παραίτηση της κυβέρνησης. Η πολιτική αυτή αστάθεια, σε συνδυασμό με το ασταθές διεθνές περιβάλλον, τις συνεχιζόμενες εντάσεις στην Ουκρανία, τη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή, καθώς και τις πληθωριστικές πιέσεις και διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, ενδέχεται να έχουν επιπτώσεις στην οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα στη χώρα.

Παρά τις προκλήσεις αυτές, η Mitsides Point Doo εξακολουθεί να λειτουργεί απρόσκοπτα και η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, αξιολογώντας συνεχώς πιθανούς κινδύνους που ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του Ομίλου στη Σερβία.

Κυπριακό περιβάλλον

Ένοπλη σύρραξη στην Ουκρανία

Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν ορισμένες κυρώσεις σε Ρώσικες νομικές οντότητες για να τους περιοριστεί η πρόσβαση σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της κατάργησης της πρόσβασης αρκετών ρώσικων τραπεζών στο διεθνές σύστημα SWIFT.

Η Ευρωπαική Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επίσης επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιόριζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά απόθέματα και εισήγαγαν την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων τομεακών κυρώσεων.

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται και μπορεί να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρώσικη οικονομία γενικότερα αλλά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων είναι άγνωστη.

Ωστόσο, το Συγκρότημα δεν επηρεάζεται άμεσα σημαντικά από τη σύγκρουση, καθώς οι δραστηριότητές του δεν επηρεάζονται από την κατάσταση. Παρόλα αυτά θα συνεχίσει να παρακολουθεί την κατάσταση και να λάβει μέτρα εάν χρειαστεί.

Σύγκρουση Ισραήλ- Γάζα

Η σύγκρουση Ισραήλ- Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου 2023. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο το Συγκρότημα δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή στις εργασίες του και για να εξασφαλίσει την βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- Τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί πληροφορίες που αφορούν το μέλλον (συμπεριλαμβανομένων μακροοικονομικών πληροφοριών) να λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση του κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Όπως για κάθε οικονομική πρόβλεψη οι προβλέψεις και οι πιθανότητές τους να συμβούν απαιτούν εκ φύσεως μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας και συνεπώς τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που έχουν προβλεφθεί. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- Την πιθανή απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το ΔΛΠ 36 απαιτεί όπως η υπεραξία και τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται τουλάχιστο κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους και τα άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όποτε υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση στην αξία τους. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεώρησε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ως ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων το Συγκρότημα ενδέχεται να είναι ψηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Με βάση τον έλεγχο απομείωσης που πραγματοποιήθηκε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται χρεώσεις απομείωσης σχετικά με τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό, τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία και την υπεραξία, όπως παρουσιάζονται στις Σημείωσεις 16, 17 και 19.
- Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης τους. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος. Δεν υπάρχουν αποθέματα που αναγνωρίζονται σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 23.
- Την ικανότητα του Συγκροτήματος να τηρήσει τους όρους των δανειακών συμβάσεών του και τις επιπτώσεις που συνεπάγονται στην ταξινόμηση των δανείων του Συγκροτήματος, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 28.
- Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Περισσότερες πληροφορίες ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της σύγκρουσης στην περιοχή και τις γενικές οικονομικές συνθήκες και των πιο πάνω γεγονότων και μέτρων στην Κυπριακή και την Σέρβικη οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση του Συγκροτήματος είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα περιλαμβάνουν την ακόλουθη επίσημη βιβλιογραφία:

- ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα,
- ΔΛΠ Πρότυπα, και
- Διερμηνείες που αναπτύχθηκαν από την ΔΠΧΑ Επιτροπή Διερμηνειών (ΕΔΔΠΧΑ διερμηνείες) ή το προγενέστερο όργανό της, τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών (ΜΕΔ Διερμηνείες).

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από τις 1 Ιανουαρίου 2024 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων με βάση την δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των των άλλων συνολικών εισοδημάτων και των περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Στην αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τις προθέσεις και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και τις πιθανές επιπτώσεις που ενδέχεται να έχουν στη λειτουργία και οικονομική θέση του Συγκροτήματος η Σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας και η ένοπλος σύρραξη στην Ουκρανία. Οι Σύμβουλοι έλαβαν επίσης υπόψη την αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού, τη διαθεσιμότητα αχρησιμοποίητων χρηματοδοτικών διευκολύνσεων από τις τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται το Συγκρότημα, ύψους €4.353.904, σε περίπτωση που αυτό καταστεί αναγκαίο, τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος, την κερδοφορία του Συγκροτήματος, καθώς και το πρόγραμμα του Συγκροτήματος για αναδιοργάνωση με σκοπό την μείωση των λειτουργικών του εξόδων και αύξηση των πωλήσεων καθώς και μείωση του κεφαλαίου κίνησης.

Για τους λόγους αυτούς και με βάση τα παραπάνω, οι Σύμβουλοι θεωρούν πως το Συγκρότημα θα συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της, (Σημ. 20), και όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Βάση ενοποίησης

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντίτιμο που μεταφέρεται για την εξαγορά μιας θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντίτιμο που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχειού ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες.

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην εξαγορασθείσα επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές προκύπτουν από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που ταξινομείται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του συνόλου του αντίτιμου που μεταφέρεται, του δικαιώματος μειοψηφίας της εξαγορασθείσας επιχείρησης και της δίκαιης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα επιχείρηση σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν. Εάν το συνολικό τίμημα που μεταφέρεται, το συμφέρον μειοψηφίας που αναγνωρίζεται και η προηγούμενη συμμετοχή που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία είναι χαμηλότερα από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε σε περίπτωση εξαγοράς σε συμφέρουσα τιμή, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, τα ποσά που αναφέρθηκαν από τις θυγατρικές εταιρίες έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όταν το Συγκρότημα παύει να έχει τον έλεγχο, οποιοδήποτε συμφέρον που παραμένει στην οντότητα επανεκτιμάται στη δίκαια αξία του κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, με την αλλαγή στη λογιστική αξία να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Η δίκαια αξία είναι η αρχική λογιστική αξία για σκοπούς μελλοντικής αποτίμησης της εναπομένουσας συμμετοχής ως συνδεδεμένης εταιρείας, κοινοπραξίας ή χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, τα ποσά που είχαν αναγνωριστεί στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με την οντότητα λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε διαθέσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(ii) Πώληση θυγατρικών εταιρειών

Το κέρδος ή η ζημία από πώληση θυγατρικών εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής ή της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν υπεραξία που δεν έχει διαγραφεί και προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής εταιρείας.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2024. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μην μειώσει την κατανοήτότητα αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο ουσιώδεις πληροφορίες λογιστική πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό της αμοιβής που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (δηλαδή ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό το Συγκρότημα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, το Συγκρότημα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιεσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη, το ρίσκο απαρχαίωσης και απώλειας έχει μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχτεί τα αγαθά.

Έσοδα από ενοίκια

Έσοδα από ενοίκια από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάση της σταθερής μεθόδου κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

Σκέλος χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις οντότητες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε οντότητα (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “χρηματοδοτικών εξόδων - καθαρών”. Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “άλλων(ζημιών)/κέρδων - καθαρών”.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(iii) Εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερ-πληθωριστικής οικονομίας) οι οποίες έχουν διαφορετικό νόμισμα λειτουργίας από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.
- Έσοδα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, οπότε τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών).
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα άλλα συνολικά ειδοσήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την παραπάνω διαδικασία αναγνωρίζονται στα άλλα αποθεματικά, στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση, οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή μιας καθαρής επένδυσης σε ξένες δραστηριότητες και από την μετατροπή οφειλών και άλλων χρηματικών μέσων που χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση τέτοιων επενδύσεων αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν η ξένη δραστηριότητα πωληθεί ή πωληθεί μερικώς, συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της ξένης επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε οντότητα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές και δεν δημιουργεί ίσα ποσά φορολογητέων και εκπτώσεων προσωρινών διαφορών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται θεωρόντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην οντότητα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αβέβαιες φορολογικές θέσεις

Οι αβέβαιες φορολογικές θέσεις του Συγκροτήματος επανεκτιμούνται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογικές θέσεις που το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι εάν αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές είναι πιο πιθανό παρά όχι να οδηγήσουν στην επιβολή πρόσθετων φόρων. Η εκτίμηση βασίζεται στην ερμηνεία φορολογικών νομοθεσιών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς, και τυχόν γνωστών δικαστηριακών ή άλλων αποφάσεων σχετικών με αυτά τα θέματα. Οι υποχρεώσεις για κυρώσεις, τόκους και φόρους, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναγνωρίζονται με βάση την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με τα έξοδα που απαιτούνται για την εξόφληση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις, εκτός από τους τόκους και τα πρόστιμα, αναγνωρίζονται στη χρέωση φορολογίας. Οι προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις σε σχέση με τους τόκους και τα πρόστιμα αναγνωρίζονται στα “χρηματοδοτικά έξοδα” και στα “άλλα έσοδα”, αντίστοιχα.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια και γραφεία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια, εκτός από τα κτίρια Σιλό. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις (περιλαμβάνονται στην κατηγορία "Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός")	5-10
Εργαλεία (περιλαμβάνονται στην κατηγορία "Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός")	33 1/3
Έπιπλα και σκεύη (περιλαμβάνονται στην κατηγορία "Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές")	10-20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές (περιλαμβάνονται στην κατηγορία "Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές")	20
Οχήματα	14-20
Τηλέφωνα (περιλαμβάνονται στην κατηγορία "Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές")	20-33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένου ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις “άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρές” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των σταθερών ακόλουθων μισθωμάτων:

– τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το επιτόκιο που προκύπτει από την συμφωνία της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού του, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του επιτοκίου επιπρόσθετου δανεισμού, το Συγκρότημα :

– όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,

– χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει το Συγκρότημα και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και

– κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

– το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,

– οποιεσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση για τα στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωή τους ως εξής:

	Έτη ωφέλιμης ζωής
Αποθήκες	2 - 5
Οχήματα	1 - 6

Ενώ το Συγκρότημα επανεκτιμά τη γη και τα κτίριά του που παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, επέλεξε να μην το πράξει για τις αποθήκες που κατέχει με δικαίωμα χρήσης.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιο ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν το Συγκρότημα υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Συγκροτήματος.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις μίσθωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ενοποιημένου ισολογισμού.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται για κεφαλαιουχική απόδοση και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στη δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στις "άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρές".

Τα έσοδα από ενοίκια από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει της σταθερής μεθόδου κατά την διάρκεια μίσθωσης.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένου ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω των αποτελεσμάτων),και
- Αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση (συνέχεια)

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να ταξινομήσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για ταξινόμηση ως μετέπειτα επιμετρούμενο σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχεία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα προσδιόρισε αμετάκλειτα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί από το κατά πόσον το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση να ταξινομηθεί η μετοχική επένδυση ως μετέπειτα επιμετρούμενη σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εμπλακεί στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον προσθέτει τα κόστη συναλλαγής που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αποδεικνύεται καλύτερα από την τιμή συναλλαγής. Κέρδος ή μια ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά για το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης της οποίας τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία:

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία:

– Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ) επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα "άλλα έσοδα". Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στις "άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρές" μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

- Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στις "άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρές". Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα "άλλα έσοδα". Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις "άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρές" και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για επιμέτρηση σε αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, επιμετρούται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται μέσα στις "άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρές" στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Μετοχικοί τίτλοι:

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης και όποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στα άλλα αποθεματικά αναταξινομούνται στα κέρδη που κρατήθηκαν. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να επιμετρά τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις κρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς όχι μονο για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως "άλλα έσοδα: όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις "άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρές" στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγες στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) για χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Το Συγκρότημα υπολογίζει τις ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτικές ζημιές σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) την διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και τις προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις "καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομιών περιουσιακών στοιχείων". Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (συνέχεια)

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο του πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή της μεθοδολογίας απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό του μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να διεκδικούνται με ένδικα μέσα για περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο πληρεί το κριτήριο ΑΠΚΤ. Όποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν η ουσία της τροποποιήσης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση (συνέχεια)

Εάν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την μικτή λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ενοποιημένο ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος. Αυτά κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη απομείωσης.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6, στην παράγραφο του πιστωτικού κινδύνου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών από την ημερομηνία πληρωμής.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στις "άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρές". Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσων άλλων συνολικών εισοδημάτων που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως "άλλα έσοδα". Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία έχει αναγνωριστεί πιστωτική απομείωση. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, μετά από την αφαίρεση της πρόβλεψης απομείωσης.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται ως μετέπειτα επιμετρούμενες στην κατηγορία του αποσβεσμένου κόστους.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο δανεισμός ταξινομείται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν το Συγκρότημα έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Συμβάσεις με τις οποίες απαιτείται να συμμορφωθεί το Συγκρότημα, κατά ή πριν από το τέλος της περιόδου αναφοράς, λαμβάνονται υπόψη κατά την ταξινόμηση των δανειακών συμφωνιών με συμβάσεις ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες. Συμβάσεις με τις οποίες απαιτείται να συμμορφωθεί το Συγκρότημα μετά την περίοδο αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ενοποιημένο ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγρκότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμούνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηρισθεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις το Συγκρότημα αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Ένας επιχειρηματικός τομέας αποτελεί μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και εργασιών που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ένας γεωγραφικός τομέας απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών που παρέχονται σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψεως λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασζόμενο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω πώλησης και όχι μέσω συνεχούς χρήσεως και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή. Αποτιμούνται στο χαμηλότερο της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας τους μείον κόστους πώλησης, εκτός από περιουσιακά στοιχεία όπως αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία, περιουσιακά στοιχεία που προκύπτουν από παροχές σε εργαζομένους, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία και συμβατικά δικαιώματα σύμφωνα με ασφαλιστήρια συμβόλαια, τα οποία εξαιρούνται από αυτήν την πρόνοια.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για οποιαδήποτε αρχική ή μεταγενέστερη απομείωση του περιουσιακού στοιχείου σε δίκαιη αξία μείον κόστος πώλησης. Κέρδος αναγνωρίζεται για τυχόν επακόλουθες αυξήσεις στη δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου, αλλά όχι περεταίρω από τη συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε προηγουμένως. Κέρδη ή ζημίες που δεν είχαν αναγνωριστεί πρίν από την ημερομηνία πώλησης, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία διαγραφής.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία δεν αποσβένονται εφόσον έχουν ήδη ταξινομηθεί ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως περιουσιακά στοχεία διαθέσιμα προς πώληση, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τα άλλα περιουσιακά στοιχεία στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

5 Νέες λογιστικές πολιτικές

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση το ακόλουθο:

- *ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (εκδόθηκε στις 9 Απριλίου 2024 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)*.*

  Το ΔΠΧΑ 18 θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, εισάγοντας νέες απαιτήσεις που θα βοηθήσουν στην επίτευξη συγκρισιμότητας της οικονομικής επίδοσης παρόμοιων οικονομικών οντοτήτων και θα παρέχουν περισσότερες σχετικές πληροφορίες και διαφάνεια στους χρήστες. Παρόλο που το ΔΠΧΑ 18 δεν θα επηρεάσει την αναγνώριση ή την επιμέτρηση στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις, η επίδρασή του στην παρουσίαση και τη γνωστοποίηση αναμένεται να είναι διάχυτη, ιδίως εκείνες που σχετίζονται με τον ισολογισμό και την παροχή μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διεύθυνση εντός των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί επί του παρόντος τις λεπτομερείς επιπτώσεις της εφαρμογής του νέου προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Από την προκαταρκτική αξιολόγηση υψηλού επιπέδου που διενεργήθηκε, εντοπίστηκαν οι ακόλουθες πιθανές επιπτώσεις:

  Παρόλο που η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 18 δεν θα έχει καμία επίδραση στα καθαρά κέρδη του Συγκροτήματος, το Συγκρότημα αναμένει ότι η ομαδοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις νέες κατηγορίες θα επηρεάσει τον τρόπο υπολογισμού και αναφοράς του κέρδους εργασιών. Η ομαδοποίηση και ο αντίκτυπος αυτής αξιολογείται από το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο.

  Τα στοιχεία γραμμής που παρουσιάζονται στις κύριες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να αλλάξουν ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της έννοιας της «χρήσιμης δομημένης περίληψης» και των βελτιωμένων αρχών για τη συγκέντρωση και τον διαχωρισμό.

  Το Συγκρότημα δεν αναμένει να υπάρξει σημαντική αλλαγή στις πληροφορίες που γνωστοποιούνται επί του παρόντος στις σημειώσεις, επειδή η απαίτηση γνωστοποίησης ουσιωδών πληροφοριών παραμένει αμετάβλητη. Ωστόσο, ο τρόπος με τον οποίο ομαδοποιούνται οι πληροφορίες ενδέχεται να αλλάξει ως αποτέλεσμα των αρχών συγκέντρωσης/αποσύνθεσης. Επιπλέον, θα απαιτηθούν σημαντικές νέες γνωστοποιήσεις για:

- μέτρα απόδοσης που καθορίζονται από τη διεύθυνση,
- ανάλυση της φύσης των εξόδων που παρουσιάζονται κατά λειτουργία στη λειτουργική κατηγορία στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων – αυτή η ανάλυση απαιτείται μόνο για ορισμένων φύσεων εξόδων, και

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

– για την πρώτη ετήσια περίοδο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, μια συμφιλίωση για κάθε στοιχείο γραμμής στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων μεταξύ των επαναδιατυπωμένων ποσών που παρουσιάζονται με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 18 και των ποσών που παρουσιάστηκαν προηγουμένως σύμφωνα με το ΔΛΠ 1.

  Από την άποψη της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, δεν αναμένεται να υπάρξουν ουσιώδεις αλλαγές στον τρόπο παρουσιάσης.

  Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση της τροποποιήσης στις ενοιπημένες οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η επίδραση της τροποποιήσης δεν είναι γνωστή.

* Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

– **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Έκθεση

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από τραπεζικά παρατραβήγματα και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2023: 0,25%) υψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το αποτέλεσμα για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €27.402 (2023: €33.436) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των υψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

– **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα), συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

(i) Διαχείριση κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ατομική και ομαδική βάση. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε χωρίς έγκριση κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλομένων μερών.

Το Συγκρότημα προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών του. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς το Συγκρότημα, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους του συμβολαίου.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών:

- Εμπορικά εισπρακτέα για πωλήσεις αποθεμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσμενο κόστος
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που ελέγχεται για απομείωση. Πιο συγκεκριμμένα:

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

– Για εμπορικά εισπρακτέα, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθόλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοιοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

– Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρούνται με βάση τις ΑΠΖ καθόλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθόλη τη διάρκεια ζωής). Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρούνται με βάση τη συνολική διάρκεια ζωής.

Οι προβλέψεις απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρά κέρδη αντιστροφής/(ζημιές απομείωσης) και συμπεριλαμβάνονται στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθόλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνόδευε το περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψην τις διαθέσιμες λογικές και βάσιμες πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

– Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

– Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφοσόν είναι διαθέσιμη)

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του αντισυμβαλλομένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου προς το Συγκρότημα και των μεταβολών στα λειτουργικά αποτελέσματά του

Μακροοικονομικές πληροφορίες ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Το Συγκρότημα θεωρεί το ΑΕΠ των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες του ως σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στον παράγοντα αυτό. Το Συγκρότημα, προσάρμοσε τα ιστορικά ποσοστά ζημίας για να αντικατοπτρίσει την αύξηση του ΑΕΠ κατά την διάρκεια της χρονιάς και τις αναμενόμενες επιπτώσεις στην ανάκτηση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμαίρεται εάν ο οφειλέτης έχει καθυστερήσει σημαντικά σε σχέση με την καταβολή της συμβατικής πληρωμής σύμφωνα με τις εκάστοτε συμφωνίες πληρωμής που διακανονίζει το Συγκρότημα.

Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως σε περιπτώσεις όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης έχει καθυστερήσει την καταβολή των συμβατικών πληρωμών για περίοδο μεγαλύτερη από 120 ημέρες. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το Συγκρότημα συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες με σκοπό την ανάκτηση της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και των οποίων οι συμβατικές ταμειακές τους ροές να έχουν τροποποιηθεί.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ορίζεται παρακάτω:

Εμπορικά εισπρακτέα

Ατομική βάση αξιολόγησης

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε ατομική βάση την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα που αφορούν μεταχρονολογημένες επιταγές, ασφαλισμένους χρεώστες και χρεώστες για τους οποίους αναγνωρίζεται επιπρόσθετη πρόβλεψη βάσει δεδομένων εκτιμήσεων που κάνει το Συγκρότημα. Η αξιολόγηση αυτή βασίζεται στο πιστωτικό ιστορικό των πελατών με το Συγκρότημα, στην εισπραξιμότητα των υπολοίπων, στο εάν υπάρχουν επιταγές εισπρακτέες για αυτά τα υπόλοιπα καθώς και σε συγκεκριμένες συνθήκες που αφορούν το εμπορικό εισπρακτέο το οποίο αξιολογείται ατομικά.

Η ιθύνουσα εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την ιθύνουσα Εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές, σύμφωνα με τους όρους του συμβολαίου. Στην αξιολόγηση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο των ασφαλισμένων χρεωστών οι οποίοι αξιολογούνται ατομικά,το Συγκρότημα λαμβάνει υπ' όψην το ποσό ασφάλισης τους μαζί με τους παράγοντες οι οποίοι προαναφέρονται. Με βάση την αξιολόγηση που διενεργήθηκε, το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε πρόβλεψη απομείωσης για τα εν λόγω εμπορικά εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα επίσης αξιολόγησε ατομικά εμπορικά εισπρακτέα (που εμπίπτουν στην κατηγορία άνω των 120 ημερών και λοιπά) για τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί οτι το ποσοστό πρόβλεψης που έχει αναγνωριστεί σχετικά με τα συγκεκριμένα εμπορικά εισπρακτεά, υπερβαίνει το ποσοστό πρόβλεψης των ομαδικώς αξιολογουμένων εμπορικών εισπρακτέων, όπως παρουσιάζονται πιο κάτω.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, η πρόβλεψη απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 για τα εμπορικά εισπρακτέα που αξιολογήθηκαν ατομικά, καθορίστηκε ως εξής:

	Ασφαλισμένοι €	Ατομικά αξιολογούμενοι - πάνω από 120 ημέρες €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024			
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	4.034.432	1.133.498	5.167.930
Πρόβλεψη απομείωσης	-	532.373	532.373

	Ασφαλισμένοι €	Ατομικά αξιολογούμενοι - πάνω από 120 ημέρες €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023			
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	4.178.696	1.802.326	5.981.022
Πρόβλεψη απομείωσης	-	746.358	746.358

Συλλογική βάση αξιολόγησης

Το Συγκρότημα αξιολογεί επίσης σε συλλογική βάση την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα εφαρμόζοντας την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία προβλέπει την αναγνώριση πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθόλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για συγκεκριμένη περίοδο μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2024 ή τις 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την συγκεκριμένη περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες του ως σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στον παράγοντα αυτό. Βάσει πολιτικής του Συγκροτήματος, τα ιστορικά ποσοστά των ζημιών αναπροσαρμόζονται μόνο σε περιπτώσεις που το ΑΕΠ έχει μεταβληθεί πλέον ενός 5% σε σύγκριση με το περσινό έτος.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα προσάρμοσε τα ιστορικά ποσοστά ζημιάς για να αντικατοπτρίσει την αύξηση του ΑΕΠ κατά την διάρκεια του έτους και τις αναμενόμενες επιπτώσεις στην ανάκτηση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Με βάση τα παραπάνω, η πρόβλεψη απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023 για τα εμπορικά εισπρακτέα που αξιολογήθηκαν ομαδικά, καθορίστηκε ως εξής:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**1-30 ημέρες €**	**31-60 ημέρες €**	**61-90 ημέρες €**	**91-120 ημέρες €**	**Πάνω από 120 ημέρες €**	**Σύνολο €**
Ποσοστό αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	6,75 %	8,62 %	11,57 %	17,83 %	27,59 %	11,68 %
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	1.886.494	959.538	564.726	223.246	686.817	4.320.821
Πρόβλεψη απομείωσης	127.255	82.668	65.337	39.806	189.507	504.573

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**1-30 ημέρες €**	**31-60 ημέρες €**	**61-90 ημέρες €**	**91-120 ημέρες €**	**Πάνω από 120 ημέρες €**	**Σύνολο €**
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	3,63 %	5,05 %	8,01 %	14,76 %	26,16 %	8,57 %
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	1.982.960	973.618	620.270	340.677	652.500	4.570.025
Πρόβλεψη απομείωσης	72.063	49.145	49.665	50.281	170.688	391.842

Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες, όπως προαναφέρθηκαν, αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο σε αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν ασφαλιστικές καλύψεις. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση για τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η πρόβλεψη απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου συμφιλιώνονται με τις αρχικές προβλέψεις απομείωσης ως εξής:

	2024 €	**2023 €**
Πρόβλεψη απομείωσης στις 1 Ιανουαρίου	1.138.200	1.033.984
Κίνηση της πρόβλεψης που αναγνωρίστηκε στα αποτέλεσματα κατά τη διάρκεια του έτους	(101.387)	126.101
Εισπρακτέα που είχαν προβλεφθεί και διαγράφηκαν κατά την διάρκεια του έτους ως μη εισπράξιμα	-	(21.885)
Συναλλαγματική διαφορά	133	-
Πρόβλεψη απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου (Σημ. 21(α))	**1.036.946**	**1.138.200**

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ 9 δεν ήταν σημαντική για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (περιλαμβανομένων δανείων σε τρίτα μέρη, εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων).

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του Συγκροτήματος έχει ως εξής:

Κατηγορία	**Ορισμός του Συγκροτήματος ανά κατηγορία**	**Βάση για την αναγνώριση της πρόβλεψης απομείωσης για πιστωτικές ζημιές**	**Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους**
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις	Στάδιο 1: Προβλέψεις για 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημίες επιμετρούνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπό-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία σημειώθηκε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμαίρεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου έχουν καθυστερήσει (βλέπετε πιο πάνω λεπτομέρειες)	Στάδιο 2: Προβλέψεις για αναμενόμενες ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση ή γίνεται πιθανό ότι ο πελάτης θα εισέλθει σε πτώχευση	Στάδιο 3: Προβλέψεις για ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πρόβλεψη απομείωσης)

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων για τα οποία δύναται να αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	**2024**	2023
	€	€
Εξυπηρετούμενο (Σημ. 21(β), 32(iv))	**235.255**	233.012

Το Συγκρότημα δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη απομείωσης των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν ήταν σημαντική.

Άλλα εισπρακτέα

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	**2024**	2023
	€	€
Εξυπηρετούμενο (Σημ. 21(β))	**3.270**	5.449

Το Συγκρότημα δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα άλλα εισπρακτέα.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη απομείωσης των άλλων εισπρακτέων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν ήταν σημαντική.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

Πιστοληπτική αξιολόγηση (Moody's)	**2024**	**2023**
	€	€
Aa3	10.457	-
A1	-	2.621
Baa1	205.638	-
Baa2	100.045	128.398
Baa3	36.252	-
Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση από την Moody's	318.815	345.139
	671.207	476.158

Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ενοποιημένο ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη απομείωσης των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν ήταν σημαντική. Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

(iii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα (κέρδη) / ζημιές αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	2024	2023
	€	€
Προβλέψεις απομείωσης:		
- μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης για εμπορικά εισπτρακτέα	**(101.387)**	126.101
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά την διάρκεια του έτους ως μη εισπράξιμα χωρίς προηγουμένως να έχει προβλεφθεί η απομείωσή τους	**2.407**	6.392
Καθαρά (κέρδη αντιστροφής)/ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**(98.980)**	132.493

Το σύνολο των παραπάνω καθαρών ζημιών απομείωσης, αφορά εισπρακτέα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος του Συγκροτήματος να μην έχει επαρκείς χρηματοοικονομικούς πόρους για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του κατά τη λήξη τους.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023				
Δανεισμός	10.579.276	390.063	948.749	1.563.434
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές * (Σημ. 30)	6.989.003	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	217.422	138.585	105.059	-
	17.785.701	528.648	1.053.808	1.563.434

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Μεταξύ 1 και 2 ετών €	Μεταξύ 2 και 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024				
Δανεισμός	**7.659.908**	**294.521**	**828.482**	**1.118.488**
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές * (Σημ. 30)	**6.317.792**	**-**	**-**	**-**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**282.045**	**157.480**	**69.730**	**-**
	14.259.745	**452.001**	**898.212**	**1.118.488**

* Στις παραπάνω αναλύσεις, στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές, δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον Νόμο (κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι) και προκαταβολές από πελάτες, που αντιπροσωπεύουν έσοδα επόμενης χρήσεως.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προνοεί τη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων μετρητών και εμπορευσίμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοιχτών θέσεων στην αγορα. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις στη βάση των αναμενομένων ταμειακών ροών (Σημειώσεις 24 και 28 αντίστοιχα).

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 ήταν ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	**9.400.328**	12.520.877
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 24)	**(677.147)**	(514.215)
Καθαρός δανεισμός	**8.723.181**	12.006.662
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**17.772.139**	16.031.133
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	**26.495.320**	28.037.795
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	**33%**	43%

Κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους, το Συγκρότημα έλαβε νέο δανεισμό από το κύριο τραπεζικό ίδρυμα με το οποίο συνεργάζεται (Σημ. 24, 28). Βάσει των όρων του νέου δανεισμού, το Συγκρότημα υποχρεούται να συμμορφώνεται με συγκεκριμένους οικονομικούς δείκτες.

Το Συγκρότημα πληρούσε όλους τους οικονομικούς δείχτες που έθεσε το τραπεζικό ίδρυμα καθ'όλη τη διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία:			
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	1.953	2.478	4.431

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2023			
Περιουσιακά στοιχεία:			
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	1.953	2.478	4.431

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

  Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

- Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2 και Επιπέδου 3

  Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

  Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

  Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

  - Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
  - Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία
  - Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Γνωστοποιήσεις σχετικά με τις δίκαιες αξίες των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων σε ακίνητα, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία παρατίθενται στις Σημειώσεις 16 και 18 αντίστοιχα.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Απομείωση εμπορικών εισπρακτέων**

  Η πρόβλεψη απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό το Συγκρότημα, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6, στην παράγραφο του πιστωτικού κινδύνου.

  Μια αύξηση ή μείωση των παραδοχών απομείωσης (ΠΑ) κατά 1% (2023: 1%) σε σύγκριση με τις ΠΑ που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις ΑΠΖ που υπολογίστηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των προβλέψεων απομείωσης κατά €43.208 (2023: €33.487).

- **Δίκαιη αξία ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

  Η δίκαιη αξία των ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από τη Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες κυρίως βασίζονται στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένου ισολογισμού.

  Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Με βάση εκτίμηση της Διεύθυνσης, η λογιστική αξια της γης και των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 προσεγγίζει την δίκαιη αξία τους (Σημ. 16).

8 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις αναφορές που αξιολογούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο και χρησιμοποιούνται για να παίρνονται στρατηγικές αποφάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων) αξιολογεί την επιχείρηση σύμφωνα με το είδος προϊόντων όπως παρουσιάζεται στους πιο κάτω λειτουργικούς τομείς:

(α) την παραγωγή και διάθεση αλευριών,

(β) την παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και συναφών προϊόντων,

(γ) την εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιείας, και

(δ) την εισαγωγή και διάθεση σιταριού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά την απόδοση των λειτουργικών τομέων σύμφωνα με το μικτό κέρδος. Αυτή η βάση υπολογισμού απαλείφει ενδοτμηματικές πωλήσεις και κέρδη μεταξύ των λειτουργικών τομέων. Οι ενδοτμηματικές πωλήσεις γίνονται σε τιμή κόστους συν ένα ποσοστό κέρδους.

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και το ρίσκο απαρχαίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος αφορούν όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους.

Η πληροφόρηση κατά τομέα που δόθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο για τους λειτουργικούς τομείς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν ως ακολούθως:

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 είχαν ως ακολούθως:

	Παραγωγή και διάθεση αλεύρων **€**	**Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και συναφών προϊόντων** €	**Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλα-στικής και αρτοποιείας** €	**Εισαγωγή και διάθεση σίτου** €	**Σύνολο** €
Μικτά εισοδήματα	18.798.313	14.915.677	10.964.505	2.970.449	**47.648.944**
Ενδοτμηματικά	(4.456.961)	(2.312.969)	-	(2.907.756)	**(9.677.686)**
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	14.341.352	12.602.708	10.964.505	62.693	**37.971.258**
Κόστος πωλήσεων	(10.129.461)	(8.772.192)	(8.409.299)	(61.443)	**(27.372.395)**
Μικτό κέρδος	4.211.891	3.830.516	2.555.206	1.250	**10.598.863**
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αΰλων περιουσιακών στοιχείων	387.648	604.905	105.752	104.206	**1.202.511**

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 είχαν ως ακολούθως:

	Παραγωγή και διάθεση αλεύρων **€**	**Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και συναφών προϊόντων** €	**Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλα-στικής και αρτοποιείας** €	**Εισαγωγή και διάθεση σίτου** €	**Σύνολο** €
Μικτά εισοδήματα	20.174.183	14.665.999	9.709.912	3.056.983	**47.607.077**
Ενδοτμηματικά	(4.684.796)	(2.152.905)	-	(2.989.577)	**(9.827.278)**
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	15.489.387	12.513.094	9.709.912	67.406	**37.779.799**
Κόστος πωλήσεων	(11.622.315)	(8.964.865)	(7.547.023)	(66.580)	**(28.200.783)**
Μικτό κέρδος	3.867.072	3.548.229	2.162.889	826	**9.579.016**
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αΰλων περιουσιακών στοιχείων	439.936	575.771	81.578	104.471	**1.201.756**

Κανένας πελάτης του Συγκροτήματος δεν ξεπέρασε σε πωλήσεις το 10% του συνολικού ποσού των πωλήσεων.

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Η συμφιλίωση του μικτού κέρδους με το κέρδος πριν τη φορολογία έχει ως ακολούθως:

	2024	2023
	€	€
Μικτό κέρδος όλων των τομέων λειτουργίας	**10.598.863**	9.579.016
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	**(4.441.986)**	(4.105.556)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**(3.323.176)**	(3.108.382)
Καθαρά κέρδη αντιστροφής/(ζημιές απομείωσης) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**98.890**	(132.493)
Άλλα έσοδα	**43.564**	37.482
Άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρές	**(14.157)**	15.232
Κέρδος εργασιών	**2.961.998**	2.285.299
Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά	**(728.147)**	(921.150)
Κέρδος πριν τη φορολογία	**2.233.851**	1.364.149

Σημαντικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για όλους τους επιχειρηματικούς τομείς χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους. Συνεπώς, δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυσή τους κατά επιχειρηματικό τομέα.

(β) Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Συγκροτήματος είναι στην Κύπρο. Τα έσοδα του Συγκροτήματος από την Κύπρο και από το εξωτερικό είχαν ως εξής;

	Κύπρος		**Σερβία**	
	2024	2023	**2024**	2023
	€	€	**€**	€
Παραγωγή και διάθεση αλεύρων	**14.341.352**	15.489.387	**-**	-
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και συναφών προϊόντων	**10.758.008**	10.246.734	**1.844.700**	2.266.360
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιείας	**10.964.505**	9.709.912	**-**	-
Εισαγωγή και διάθεση σίτου	**62.693**	67.406	**-**	-
	36.126.558	35.513.439	**1.844.700**	2.266.360

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(β) Γεωγραφικοί τομείς (συνέχεια)

Η Εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, με την εξαίρεση της Mitsides Point d.o.o., που δραστηριοποιείται στη Σερβία. Συνοπτικός ισολογισμός του Συγκροτήματος ανά γεωγραφικό τομέα ακολουθεί ως εξής:

	Κύπρος		**Σερβία**	
	2024	2023	**2024**	2023
	€	€	**€**	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**16.822.295**	16.969.635	**2.523.007**	2.218.651
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**16.355.945**	17.995.056	**1.294.705**	1.155.144
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	**-**	-	**-**	455.724
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**(4.162.895)**	(4.471.456)	**(134.577)**	(135.327)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**(14.380.487)**	(17.695.952)	**(545.854)**	(460.342)
Κατανεμητέα ίδια κεφάλαια	**14.634.858**	12.797.283	**3.137.281**	3.233.850

9 Άλλα έσοδα

	2024	2023
	€	€
Πιστωτικά μερίσματα:		
Πιστωτικά μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**73**	58
Έσοδα από ενοίκια	**7.210**	4.698
Άλλα έσοδα	**36.281**	32.726
	43.564	37.482

10 Άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρές

	2024	2023
	€	€
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	**8.382**	12.511
Ζημιά από πωλήσεις (Σημ. 18)	**(38.949)**	-
	(30.567)	12.511
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 16)	**16.410**	1.068
Κέρδος από τερματισμό μισθώσεων	**-**	1.653
Σύνολο άλλων (ζημιών)/κερδών - καθαρών	**(14.157)**	15.232

11 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2024	2023
	€	€
Πρώτες ύλες που χρησιμοποιήθηκαν	**12.252.506**	14.080.194
Αγορές έτοιμων προϊόντων	**9.765.248**	8.297.114
Αλλαγές στα αποθέματα	**454.686**	1.102.897
Αποσβέσεις (Σημ. 16 και 19)	**968.787**	976.813
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 17)	**233.724**	224.943
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	**420.038**	290.692
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκε από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	**70.593**	67.348
Κόστος προσωπικού (Σημ. 12)	**6.572.610**	6.183.531
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	**849.951**	739.765
Λοιπά έξοδα	**939.831**	805.929
Έξοδα αυτοκινήτων	**613.385**	621.203
Επαγγελματικά δικαιώματα	**219.716**	168.805
Έξοδα τραπεζών	**68.363**	64.321
Έξοδα εξαγωγών	**70.106**	70.283
Δαπάνες εργοστασίου (εξαιρουμένων κόστους προσωπικού, επιδιορθώσεων και συντηρήσεων και αποσβέσεων)	**1.554.885**	1.595.258
Ανατίμηση αποθεμάτων	**83.128**	125.625
Συνολικό κόστος πωλήσεων, εξόδων πωλήσεων και προώθησης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας	**35.137.557**	35.414.721

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο και από άλλα γραφεία του δικτύου του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων ξεχωριστών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν στις €60.000 (2023: €57.000).

Επιπρόσθετα, οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο και από άλλα γραφεία του δικτύου του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν στις €Μηδέν (2023: € Μηδέν) και € Μηδέν (2023: € Μηδέν) αντίστοιχα για άλλες υπηρεσίες εξακρίβωσης (σχετικές με τον έλεγχο), €6.000 (2023: €700) και €3.800 (2023: €5.000) αντίστοιχα για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και €643 (2023: €1.500) και € Μηδέν (2023: € Μηδέν) αντίστοιχα για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

12 Κόστος προσωπικού

	2024	2023
	€	€
Μισθοί	**4.806.372**	4.554.283
Ημερομίσθια	**837.781**	788.709
Κοινωνικές ασφαλίσεις	**386.669**	336.580
Άλλα ταμεία	**225.798**	202.189
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	**98.800**	94.814
Εισφορές στα ταμεία προνοίας:		
Διευθυντών	**31.026**	19.687
Προσωπικού	**186.164**	187.269
	6.572.610	6.183.531
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	**209**	206

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

13 Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά

	2024 €	2023 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	**698.578**	887.188
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ. 17, 24)	**29.248**	35.628
Τόκοι υπερημερίας	**1.740**	152
Σύνολο χρεωστικών τόκων	**729.566**	922.968
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος	**(1.419)**	(1.818)
	728.147	921.150

14 Χρέωση φορολογίας

	2024 €	2023 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	**385.940**	270.152
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	**9.210**	13.652
Συνολική τρέχουσα φορολογία	**395.150**	283.804
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	**(31.965)**	(36.262)
Χρέωση φορολογίας	**363.185**	247.542

Ο φόρος επί του κέρδους του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2024 €	2023 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	**2.233.851**	1.364.149
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12.5% για τις οντότητες που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο και 15% για τις οντότητες δραστηριοποιούνται στην Σερβία	**279.231**	170.519
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	**172.520**	127.827
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	**(75.503)**	(32.954)
Αναβαλλόμενη φορολογία	**(31.965)**	(36.262)
Πρόσθετη φορολογία 10%	**18.380**	15.471
Φορολογία προηγουμένων ετών	**9.210**	13.652
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	**(10.426)**	(12.853)
Διαφορά μεταξύ του φορολογικού συντελεστή οντοτήτων που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό και οντοτήτων που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο	**1.738**	2.142
Χρέωση φορολογίας	**363.185**	247.542

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για τις εταιρείες που επιχειρούν στην Κύπρο είναι 12,5%. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος της θυγατρικής εταιρείας στη Σερβία είναι 15%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών για εταιρείες που επιχειρούν στην Κύπρο και στη Σερβία.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, οι τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%, το οποίο μειώθηκε σε 17% από 1η Ιανουαρίου 2024.

14 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπλέον,σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2024			2023		
	Πριν τη φορολογία	**Χρέωση πίστωση φορολογίας**	**Μετά τη φορολογία**	Πριν τη φορολογία	Πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία
	€	**€**	**€**	€	€	€
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 29)	**-**	**(58)**	**(58)**	-	(1.360)	(1.360)
Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 27)	**1.152**	**-**	**1.152**	(2)	-	(2)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	**1.152**	**(58)**	**1.094**	(2)	(1.360)	(1.362)

15 Μερίσματα και κέρδη ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στος μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους ως εξής:

	2024	2023
Κέρδος για το έτος - αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας σε Ευρώ	**1.870.666**	1.116.607
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	**8.200.000**	8.200.000
Βασικό κέρδος ανά μετοχή σε σεντ του Ευρώ	**22,81**	13,62

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Εγκατα-στάσεις και εξοπλισμός €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Σύνολο €
Στις 1 Ιανουαρίου 2023					
Κόστος ή εκτίμηση	14.913.884	10.893.449	1.577.564	2.336.196	29.721.093
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(550.488)	(9.692.374)	(1.448.320)	(2.256.440)	(13.947.622)
Καθαρή λογιστική αξία	14.363.396	1.201.075	129.244	79.756	15.773.471
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	14.363.396	1.201.075	129.244	79.756	15.773.471
Προσθήκες	-	276.850	39.556	-	316.406
Πωλήσεις - κόστος	-	(18.007)	(968)	(50.785)	(69.760)
Πωλήσεις - συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	17.959	916	50.785	69.660
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(536.870)	(347.049)	(50.207)	(29.023)	(963.149)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	5	(3)	(4)	(2)
Μεταφορές στα Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση - κόστος (Σημ. 25)	(423.724)	(197.858)	-	-	(621.582)
Μεταφορές στα Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση - συσσωρευμένες αποσβέσεις (Σημ. 25)	18.138	177.468	-	-	195.606
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	13.420.940	1.110.443	118.538	50.729	14.700.650
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023					
Κόστος ή εκτίμηση	14.490.160	10.954.435	1.616.150	2.285.412	29.346.157
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.069.220)	(9.843.992)	(1.497.612)	(2.234.683)	(14.645.507)
Καθαρή λογιστική αξία	13.420.940	1.110.443	118.538	50.729	14.700.650
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	13.420.940	1.110.443	118.538	50.729	**14.700.650**
Προσθήκες	32.984	323.639	186.228	116.276	**659.127**
Πωλήσεις - κόστος	-	(111.827)	(3.149)	(253.871)	**(368.847)**
Πωλήσεις - συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	107.435	2.035	253.871	**363.341**
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(543.911)	(294.343)	(69.820)	(41.937)	**(950.011)**
Συναλλαγματικές διαφορές	3.042	1.039	-	-	**4.081**
Μεταφορές στις Επενδύσεις σε ακίνητα - κόστος (Σημ. 18)	(42.036)	-	-	-	**(42.036)**
Μεταφορές στις Επενδύσεις σε ακίνητα - συσσωρευμένες αποσβέσεις (Σημ. 18)	3.420	-	-	-	**3.420**
Μεταφορές από τα Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση - κόστος (Σημ. 25)	424.723	269.122	-	-	**693.845**
Μεταφορές από Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση - συσσωρευμένες αποσβέσεις(Σημ. 25)	(18.186)	(220.535)	-	-	**(238.721)**
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	13.280.976	1.184.973	233.832	125.068	**14.824.849**
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024					
Κόστος ή εκτίμηση	14.909.073	11.443.156	1.799.229	2.147.817	**30.299.275**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.628.097)	(10.258.183)	(1.565.397)	(2.022.749)	**(15.474.426)**
Καθαρή λογιστική αξία	13.280.976	1.184.973	233.832	125.068	**14.824.849**

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με επιβαρύνσεις πάνω στη γη και τα κτίρια της ιθύνουσας εταιρείας του Συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 18)) για ποσό ύψους €7.998.658 (2023: €7.998.658). Περισσότερες λεπτομέρειες παρατίθενται στη Σημείωση 28.

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2024	2023
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	**5.506**	101
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	**16.410**	1.068
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	**21.916**	1.169

Χρέωση απόσβεσης ύψους €783.229 (2023: €836.697) χρεώθηκε στο "κόστος πωλήσεων", €39.819 (2023: €25.328) στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης" και €126.963 (2023: €101.124) στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας".

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Κόστος	**6.980.295**	6.451.325
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(5.111.048)**	(4.769.476)
Καθαρή λογιστική αξία	**1.869.247**	1.681.849

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτίρια της ιθύνουσας εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)
	€
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία	
Γη και κτίρια:	
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος	11.430.393
Μονάδες παραγωγής - Σερβία	1.643.965
Οικία - Σερβία	206.618
	13.280.976

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία	
Γη και κτίρια:	
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος	11.887.594
Μονάδες παραγωγής - Σερβία	1.316.889
Οικία - Σερβία	216.457
	13.420.940

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων που βρίσκονται στην Κύπρο έχουν καθοριστεί από την ZouReal Valuations Chartered Sureveyor, μέλος της RICS ενώ οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων που βρίσκονται στη Σερβία έχουν καθοριστεί από τον κ. Dejan Arsenijevic, εκτιμητή και μέλος της RICS.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων για τον προσδιορισμό της αξίας της γης και η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης για τον προσδιορισμό της αξίας των κτιρίων. Ωστόσο, για τις μονάδες παραγωγής στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με το Διοικητικό Συμβούλιο, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2024

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 €	Μέθοδος προσέγγισης δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρή-σιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος					
Γη (€7.003.750)	11.430.393	Σύγκριση πωλήσεων Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης	Τιμή ανά τετρα-γωνικό μέτρο	€185-€825 (€286)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση της δίκαιης αξίας
Κτίρια (€4.426.643)				€166-€575 (€506)	
Μονάδες παραγωγής - Σερβία: Γη και κτίρια	1.643.965	Σύγκριση πωλήσεων Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης	Τιμή ανά τετρα-γωνικό μέτρο	€133	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση της δίκαιης αξίας
Οικία - Σερβία	206.618	Σύγκριση πωλήσεων	Τιμή ανά τετρα-γωνικό μέτρο	€622	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση της δίκαιης αξίας

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2023

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 €	Μέθοδος προσέγγισης δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρή-σιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος:					
Γη (€7.003.750)	11.887.594	Σύγκριση πωλήσεων Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης	Τιμή ανά τετρα-γωνικό μέτρο	€185-€825 (€286)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση της δίκαιης αξίας
Κτίρια (€4.883.844)				€166-€575 (€506)	
Μονάδες παραγωγής - Σερβία: Γη και κτίρια	1.316.889	Σύγκριση πωλήσεων Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης	Τιμή ανά τετρα-γωνικό μέτρο	€133	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση της δίκαιης αξίας
Οικία - Σερβία	216.457	Σύγκριση πωλήσεων	Τιμή ανά τετρα-γωνικό μέτρο	€622	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση της δίκαιης αξίας

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ήταν κατά 5% υψηλότερη/(χαμηλότερη), με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποθεματικά επανεκτίμησης γης και κτηρίων που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά στον ενοποιημένο ισολογισμό θα ήταν κατά €745.236 (2023: €721.999) αυξημένα/(μειωμένα).

Δεν υπήρχε οποιαδήποτε μετακίνηση μεταξύ επιπέδων κατά την διάρκεια του έτους.

Απομείωση αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1 και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Συγκροτήματος είναι υψηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Κύριο λόγο στην απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαδραμάτισε το γεγονός κατα την διάρκεια του έτους που έληξε, δεν υπήρξε μείωση παραγωγής ή ζήτησης προϊόντων που παράγονται από τις παραγωγικές μονάδες του Συγκροτήματος, οι οποίες απαρτίζουν τη συντριπτική πλειοψηφία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος.

17 Μισθώσεις

(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει αποθήκες και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους ενός (1) έως έξι (6) ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Μόνο μία συμφωνία μίσθωσης περιλαμβάνει μεταβλητές καταβολής μισθωμάτων η οποία προνοεί ότι κάθε δύο χρόνια απο την ημερομηνία μίσθωσης, οι μισθώσεις θα αυξάνονται κατά 7%. Δεν υπήρξε αύξηση της καταβολής μισθωμάτων για το έτος 2024.

17 Μισθώσεις (συνέχεια)

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ενοποιημένο ισολογισμό

Ο ενοποιημένος ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	2024	2023
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης:		
Αποθήκες	**117.709**	126.179
Οχήματα	**325.061**	277.872
	442.770	404.051
Υποχρεώσεις από μισθώσεις:		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	**247.025**	199.281
Μακροπρόθεσμο ποσό	**212.018**	227.523
	459.043	426.804

Οι προσθήκες στα στοιχεία ενεργητικού κατά το έτος 2024 ήταν €272.443 (2023: €107.360).

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων

Ο ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων εμφανίζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	2024	2023
	€	€
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης:		
Αποθήκες	**74.306**	73.725
Οχήματα	**159.418**	151.218
	233.724	224.943
Τόκος (περιλαμβάνεται στά χρηματοδοτικά έξοδα) (Σημ. 13, 24)	**29.248**	35.628
Έξοδα που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (περιλαμβάνονται στα έξοδα πωλήσεων και προώθησης)	**97.858**	76.691
Κέρδος από τον τερματισμό μισθώσεων	**-**	(1.653)
	127.106	110.666

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν €269.452 (2023: €255.833).

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εξέτασε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος για το έτος 2024, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1, και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης του Συγκροτήματος είναι χαμηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

18 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2024	2023
	€	€
Στην αρχή του έτους	**3.303.630**	3.291.119
Πωλήσεις	**(98.788)**	-
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 10)	**8.382**	12.511
Συναλλαγματικές διαφορές	**299**	-
Μεταφορές από τα Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 16)	**38.616**	-
Στο τέλος του έτους	**3.252.139**	3.303.630

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων. Οι τιμές πώλησης συγκρισίμων οικοπέδων και κτηρίων σε κοντινές αποστάσεις προσαρμόζονται για διαφορές σε βασικά χαρακτηριστικά, όπως το μέγεθος του ακινήτου.

Κατά την διάρκεια του έτους, επενδύσεις σε ακίνητα λογιστικής αξίας ύψους €98.788 (2023: € Μηδέν) πωλήθηκαν σε τρίτα μέρη σε τιμή ύψους €59.839 (2023: € Μηδέν). Από την πώληση προκλήθηκε ζημιά ύψους €38.949 (2023: € Μηδέν) (Σημείωση 10).

Χώρα	**Γη και οικόπεδο που δεν χρησιμο-ποιείται - Κύπρος**	**Ενοικια-ζόμενα ακίνητα - Σερβία**	**Σύνολο 2024 €**	Σύνολο 2023 €
Ιεραρχία δίκαιης αξίας (Επίπεδο)	3	3		
Δίκαιη αξία στις 1 Ιανουαρίου	3.134.980	168.650	**3.303.630**	3.291.119
Καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 10)	-	8.382	**8.382**	12.511
Πωλήσεις	-	(98.788)	**(98.788)**	-
Μεταφορές από τα Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 16)	-	38.607	**38.607**	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	408	**408**	-
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	**3.134.980**	**117.159**	**3.252.139**	3.303.630

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στις επενδύσεις σε ακίνητα της ιθύνουσας εταιρείας του Συγκορτήματος (συμπεριλαμβανομένης και της γης και των κτηρίων που περιλαμβάνοντα στα ακίνητα, στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του Συγκροτήματος (Σημείωση 16)) για ποσό ύψους €7.998.658 (2023: €7.998.658) (Σημ.28).

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, η ZouReal Valuations Chartered Surveyor Limited για τα ακίνητα στην Κύπρο και ο Dejan Avseniievic για τα ακίνητα στη Σερβία. Η ZouReal Valuations Chartered Sureveyor Limited και ο Dejan Avseniievic είναι μέλοι της RICS, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

18 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, στο τέλος του έτους, κατά τη διάρκεια συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και του ανεξάρτητου εκτιμητή.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2024

Ακίνητο	Εκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου 2024 €	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Σχέση τους με την δίκαιη αξία)	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)
Κύπρος:				
Γη - Δάλι	2.555.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τεταργωνικό μέτρο (Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγεί σε αύξηση στη δίκαιη αξία)	€145-€217
Οικόπεδο - Στρόβολος	579.980	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τεταργωνικό μέτρο (Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγεί σε αύξηση στη δίκαιη αξία)	€685
Σερβία:				
Κτίρια	117.159	Προσέγγιση αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τεταργωνικό μέτρο (Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγεί σε αύξηση στη δίκαιη αξία)	€669
	3.252.139			

18 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) -31 Δεκεμβρίου 2023

Ακίνητο	Εκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου 2023 €	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Σχέση τους με την δίκαιη αξία)	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)
Κύπρος:				
Γη - Δάλι	2.555.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τεταργωνικό μέτρο (Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγεί σε αύξηση στη δίκαιη αξία)	€151-€225
Οικόπεδο - Στρόβολος	579.980	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τεταργωνικό μέτρο (Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγεί σε αύξηση στη δίκαιη αξία)	€685
Σερβία:				
Κτίρια	168.650	Προσέγγιση αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τεταργωνικό μέτρο (Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγεί σε αύξηση στη δίκαιη αξία)	€727
	3.303.630			

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2024

	Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο					
	-15,00%	**-10,00%**	**-5,00%**	**5,00%**	**10,00%**	**15,00%**
Κύπρος:						
Γη - Δάλι	(383.250)	(255.500)	(127.750)	127.750	255.500	383.250
Οικόπεδο - Στρόβολος	(87.000)	(58.000)	(29.000)	29.000	58.000	87.000
Σερβία:						
Ενοικιαζόμενα κτίρια	(17.574)	(11.716)	(5.858)	5.858	11.716	17.574
	(487.824)	**(325.216)**	**(162.608)**	**162.608**	**325.216**	**487.824**

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2023

	Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο					
	-15,00%	**-10,00%**	**-5,00%**	**5,00%**	**10,00%**	**15,00%**
Κύπρος:						
Γη - Δάλι	(383.250)	(255.500)	(127.750)	127.750	255.500	383.250
Οικόπεδο - Στρόβολος	(87.000)	(58.000)	(29.000)	29.000	58.000	87.000
Σερβία:						
Ενοικιαζόμενα κτίρια	(25.304)	(16.870)	(8.435)	8.435	16.870	25.304
	(495.554)	**(330.370)**	**(165.185)**	**165.185**	**330.370**	**495.554**

19 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023			
Κόστος	750.396	473.623	1.224.019
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(469.081)	(469.081)
Καθαρή λογιστική αξία	750.396	4.542	754.938
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	750.396	4.542	754.938
Προσθήκες	-	31.352	31.352
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	-	(13.664)	(13.664)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	750.396	22.230	772.626
Την 31 Δεκεμβρίου 2023			
Κόστος	750.396	504.975	1.255.371
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(482.745)	(482.745)
Καθαρή λογιστική αξία	750.396	22.230	772.626
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	750.396	22.230	**772.626**
Προσθήκες	-	58.011	**58.011**
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	-	(18.776)	**(18.776)**
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	750.396	61.465	**811.861**
Την 31 Δεκεμβρίου 2024			
Κόστος	750.396	562.986	**1.313.382**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(501.521)	**(501.521)**
Καθαρή λογιστική αξία	750.396	61.465	**811.861**

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο σε περίοδο τριών ετών. Η απόσβεσή τους περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας" στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνουν την υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά της εταιρείας Blue Azul Investments Limited και της εξ' ολοκλήρου εξαρτημένης της εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ, καθώς επίσης και λογισμικά προγράμματα που αποκτήθηκαν από το Συγκρότημα.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας αναφέρεται στην παραγωγική μονάδα της επεξεργασίας και πωλήσεως αλεύρου και παραγώγων του, της εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ.

Η ανακτήσιμη αξία όλων των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει το προϋπολογιζόμενο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγουμένων επιδόσεων και προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Βασιζόμενο στις πιο πάνω υποθέσεις, καθόρισε οτι η λογιστική αξία της υπεραξίας που προκύπτει από την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας ύψους €750.396 είναι μικρότερη από την αξία χρήσεως της επιχείρησης και ως εκ τούτου δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης.

19 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Σε ετήσια βάση, το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης.

Παραθέτουμε πιο κάτω, το πώς θα επηρεάσει το ποσό της υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσοτέρων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2025-2029 %	Μικτό περιθώριο κέρδους 2025-2029 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €'000
Κύριο σενάριο	3	18	10	3	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3	18	10	0	-
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3	18	10	1	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	3	18	11	3	-
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2025 - 2029%	1,5	18	10	3	-
Μικτό περιθώριο κέρδους 2025 - 2029%	3	17	10	3	-
Μικτό σενάριο	3	18	11	1	-
Μικτό σενάριο	3	18	11	2	-
Μικτό σενάριο	1,5	17	11	2	-

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο και κατέχονται από την Εταιρεία είτε άμεσα είτε έμμεσα έχει ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2024 % κατοχής μετοχών	2023 % κατοχής μετοχών
Blue Azul Investments Limited	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	100	100
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	Παραγωγή και πώληση αλεύρου και παραγώγων του	Κύπρος	100	100
Mitsides Point d.o.o.	Παραγωγή ξηρών και φρέσκων ζυμαρικών	Σερβία	100	100

Οι πιο πάνω θυγατρικές παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική για ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών.

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2024	2023
	€	€
Κυκλοφορούντα:		
Εμπορικά εισπρακτέα	**9.488.751**	10.551.047
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης	**(1.036.946)**	(1.138.200)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	**8.451.805**	9.412.847

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των κυκλοφορούντων εμπορικών εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 6.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των καθαρών εμπορικών εισπρακτέων που αναγράφεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Η ιθύνουσα εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή της συμβατικής του υποχρέωσης προς την ιθύνουσα εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές, σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους του συμβολαίου.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Κυκλοφορούντα:		
Ευρώ	**8.097.088**	9.098.461
Σέρβικα δηνάρια	**354.717**	314.386
	8.451.805	9.412.847

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	2024	2023
	€	€
Μη κυκλοφορούντα:		
Δάνεια σε τρίτα μέρη	**2.898**	2.898
Κυκλοφορούντα:		
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32(iv))	**235.255**	233.012
Άλλα εισπρακτέα	**3.270**	5.449
Σύνολο κυκλοφορούντων	**238.525**	238.461
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	**241.423**	241.359

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(i) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Όλα τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος είναι εισπρακτέα εντός πέντε ετών από την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος θεωρείται οτι προσεγγίζεται από την λογιστική αξία τους.

Το μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος δε φέρουν τόκο.

(ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος σε αποσβεσμένο κόστος αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	**238.153**	235.910
Σέρβικα δηνάρια	**3.270**	5.449
	241.423	241.359

(iii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος και την έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2024	2023
	€	€
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομήθηκαν ως μετέπειτα επιμετρούμενοι σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:		
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	**1.954**	1.954
	1.954	1.954
Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	**2.477**	2.477
	4.431	4.431

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

(i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων μεταφέρεται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

(ii) Αναγνωρισμένα πόσα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στα άλλα συνολικά εισοδήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν οποιαδήποτε κέρδη /(ζημιές) στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

(iii) Δίκαιη αξία και έλεγχος κινδύνου

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της ευαισθησίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων στον κίνδυνο τιμών και επιτοκίων παρατίθενται στη Σημείωση 6.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αποτιμούνται σε Ευρώ.

22 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	2024	2023
	€	€
Προπληρωμές	**206.090**	174.057
ΦΠΑ εισπρακτέος	**81.045**	69.053
	287.135	243.110

23 Αποθέματα

	2024	2023
	€	€
Πρώτες ύλες	**2.680.177**	3.705.106
Υλικά συσκευασιών και άλλα αποθέματα	**142.577**	116.013
Έτοιμα προϊόντα	**4.318.800**	4.124.626
Αποθέματα ανταλλακτικών	**480.440**	520.187
Καύσιμα και λιπαντικά	**37.681**	24.065
Εμπορεύματα σε διαμετακόμιση	**314.046**	237.264
	7.973.721	8.727.261

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων, αντιστοιχεί σε €22.472.440 (2023: €23.480.205).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους.

24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2024	2023
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	**677.147**	514.215

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν μηδέν (2023: μηδέν).

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2024	2023
	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	**677.147**	514.215
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	**(7.271.097)**	(9.337.868)
	(6.593.950)	(8.823.653)

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	**614.876**	466.876
Σέρβικα δηνάρια	**62.271**	47.339
	677.147	514.215

Κύριες επενδυτικές και χρηματοδοτικές μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες επενδυτικές και χρηματοδοτικές μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν:

- η απόκτηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης μέσω μισθώσεων ύψους €272.443 (2023 €107.360) και
- Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος ύψους €130.754 (2023: € Μηδέν) που αναγνωρίστηκε κατά το έτος δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι το τέλος του τρέχοντος οικονομικού έτους.
- η επιδότηση τόκων σε τραπεζικό δανεισμό ύψους €0 (2023: €994).

24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €	Μισθώσεις €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	3.183.009	426.804	3.609.813
Ταμειακές συναλλαγές:			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.053.778)	(240.204)	(1.293.982)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(169.385)	(29.248)	(198.633)
Χρεωστικοί τόκοι	169.385	29.248	198.633
Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές:			
Προσθήκες	-	272.443	272.443
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.129.231**	**459.043**	**2.588.274**

	Τραπεζικός δανεισμός €	Μισθώσεις €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	4.449.766	569.221	5.018.987
Ταμειακές συναλλαγές:			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.410.543)	(220.205)	(1.630.748)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(68.277)	(35.628)	(103.905)
Χρεωστικοί τόκοι	213.057	35.628	248.685
Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές:			
Προσθήκες	-	107.360	107.360
Επιδότηση τόκων	(994)	-	(994)
Τερματισμός μισθώσεων	-	(29.572)	(29.572)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	3.183.009	426.804	3.609.813

25 Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2024 €	2023 €
Στο τέλος του έτους	**-**	455.724

Η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων (Επίπεδο 3).

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, κτίρια και εξοπλισμός λογιστικής αξίας ύψους €425.976 έχουν μεταφερθεί από την κατηγορία Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 16) στα Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφού το Συγκρότημα έχει την πρόθεση να προχωρήσει σε πώληση των εν λόγω κτιρίων και εξοπλισμού που βρίσκονται στην Σερβία.

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, κτίρια και εξοπλισμός λογιστικής αξίας ύψους €455.124 (2023: €0) έχουν μεταφερθεί στην κατηγορία Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 16) από τα Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφού το Συγκρότημα δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πώληση των εν λόγω κτιρίων και εξοπλισμού που βρίσκονται στην Σερβία και έχει ως πλάνο την αξιοποίηση τους.

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, τα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν έχουν χρεωθεί με απομείωση.

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, πουλήθηκαν περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση λογιστικής αξίας ύψους €0 (2023: €29.152) χωρίς να αναγνωριστεί οποιοδήποτε κέρδος/ζημία στις Κερδοζημιές.

26 Μετοχικό κεφάλαιο

	2024		2023	
	Αριθμός μετοχών	**€**	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Μετοχές αξίας €1,03 η καθεμιά	**33.333.333**	**34.333.333**	33.333.333	34.333.333
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Μετοχές αξίας €1,03 η καθεμιά	**8.200.000**	**8.446.000**	8.200.000	8.446.000

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 33 333 333 (2023: 33 333 333 μετοχές) με ονομαστική αξία €1,03 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

27 Άλλα αποθεματικά

	Γη και κτίρια €	Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών €	Χρηματο-οικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023	7.478.202	243.576	(471.975)	7.249.803
Γη και κτίρια:				
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(384.024)	-	-	(384.024)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	34.555	-	-	34.555
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 29)	(1.360)	-	-	(1.360)
Συναλλαγματικές διαφορές στη μετατροπή θυγατρικής εταιρείας	-	(2)	----------	(2)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023/1 Ιανουαρίου 2024	7.127.373	243.574	(471.975)	6.898.972
Γη και κτίρια:				
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(345.874)	-	-	(345.874)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	35.994	-	-	35.994
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 29)	(58)	-	-	(58)
Συναλλαγματικές διαφορές στη μετατροπή θυγατρικής εταιρείας	-	1.152	----------	1.152
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**6.817.435**	**244.726**	**(471.975)**	**6.590.186**

28 Δανεισμός

	2024	2023
	€	€
Βραχυπρόθεσμος:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	**7.271.097**	9.337.868
Τραπεζικός δανεισμός	**296.553**	1.081.761
	7.567.650	10.419.629
Μη βραχυπρόθεσμος:		
Τραπεζικός δανεισμός	**1.832.678**	2.101.248
Σύνολο δανεισμού	**9.400.328**	12.520.877
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	**206.597**	252.313
Από 2 μέχρι 5 έτη	**630.472**	624.687
Μετά από 5 έτη	**995.609**	1.224.248
	1.832.678	2.101.248

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούλιο του 2034.
Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

(i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €5.558.062 (2023: €5.558.062).

(ii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 16 και 18) ύψους €7.998.658 (2023: €7.998.658).

(iii) Με ενέχυρο την ασφάλεια πυρός του Συγκροτήματος ύψους €18.170.000 (2023: €15.630.000).

(iv) Με εταιρική εγγύηση της εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ ύψους €500.000 (2023: €500.000).

Ο τραπεζικός δανεισμός απαιτεί συμμόρφωση με συγκεκριμένους οικονομικούς δείκτες. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 6, στην παράγραφο του κεφαλαιουχικού κινδύνου.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2024	2023
	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	**6,40**	6,94
Τραπεζικός δανεισμός	**6,38**	5,58

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο, τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα, εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής ανατίμησης κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού είναι ως εξής:

	2024	2023
	€	€
6 μήνες ή λιγότερο	**2.129.231**	3.183.009
6-12 μήνες	**7.271.097**	9.337.868
	9.400.328	12.520.877

28 Δανεισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2024	2023
	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο:		
Λήξη εντός ενός έτους	**4.353.904**	2.287.131

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2024. Οι άλλες διευκολύνσεις έχουν διευθετηθεί ώστε να βοηθήσουν στη χρηματοδότηση των αναγκών του Συγκροτήματος για κεφάλαιο κίνησης.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και του τραπεζικού δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αποτιμάται σε Ευρώ.

29 Αναβαλλόμενες απαιτήσεις και φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	**6.354**	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	**2.252.776**	2.278.012
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**2.246.422**	2.278.012

Η μικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Στην αρχή του έτους	**2.278.012**	2.312.914
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 14)	**(31.965)**	(36.262)
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 14)	**58**	1.360
Συναλλαγματικές διαφορές	**317**	-
Στο τέλος του έτους	**2.246.422**	2.278.012

29 Αναβαλλόμενες απαιτήσεις και φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψην ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ιδία φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023	(320.518)	2.633.432	2.312.914
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 14)	(15.452)	(20.810)	(36.262)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	-	1.360	1.360
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023/1 Ιανουαρίου 2024	(335.970)	2.613.982	2.278.012
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 14)	(6.068)	(19.543)	(25.611)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	-	58	58
Συναλλαγματικές διαφορές	-	317	317
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**(342.038)**	**2.594.814**	**2.252.776**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2024	-
Χρέωση:	
Κερδοζημιές (Σημ. 14)	(6.354)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	(6.354)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €1.016.153 (RSD119.127.000) (2023: €1.756.711 (RSD206.429.000)) σε σχέση με φορολογικές ζημιές οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών μέχρι πέντε έτη.

30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2024 €	2023 €
Εμπορικοί πιστωτές	**6.142.261**	6.886.398
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32(iv))	**5.950**	-
Άλλοι πιστωτές	**36.335**	15.359
Οφειλόμενα έξοδα	**133.246**	87.246
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	**6.317.792**	6.989.003
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	**550.999**	369.206
Προκαταβολές που εισπράχθηκαν από πελάτες	**62.854**	18.743
Άλλες υποχρεώσεις	**613.853**	387.949
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	**6.931.645**	7.376.952

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	**6.383.806**	6.916.609
Σέρβικα δηνάρια	**547.839**	460.343
	6.931.645	7.376.952

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προέκυψαν κατά τη συνήθη διεξαγωγή εργασιών σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται οτι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €36.850 (2023: €5.976).

Επίσης το Συγκρότημα έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις απο δικαστικές εκκρεμότητες ύψους €5.118 (RSD600.000) (2023: €0 (RSD0)) από τις οποίες αναμένεται οτι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι κύριοι μετόχοι του Συγκρότηματος και της Εταιρείας με άμεση ή έμμεση κατοχή του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου είναι:

Μέτοχοι:	**%**
Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης	**19,62**
Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης	**6,63**
Αλέξανδρος Λυσάνδρου	**19,49**
Χρυσόστομος Π Μιτσίδης	**18,27**
Στέλιος Χρ Μιτσίδης	**6,50**
Γιώργος Χρ Μιτσίδης	**6,50**
Λοιπές συμμετοχές	**22,99**

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2024	2023
	€	€
Αγορές υπηρεσιών:		
Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης (επαγγελματικά δικαιώματα)	**60.000**	60.000
Χρυσόστομος Π Μιτσίδης (Chr. & P. Mitsides Investments Limited) (επαγγελματικά δικαιώματα)	**45.000**	-
	105.000	60.000

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων τους είναι ως ακολούθως:

	2024	2023
	€	€
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	**1.575.106**	1.547.973

(iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2024	2023
	€	€
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	**820.090**	751.111
Δικαιώματα	**10.000**	9.500
	830.090	760.611

(iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

	2024	2023
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21(β)):		
Εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία των συμβούλων		
M4M Ltd	**10.617**	4.534
EEG Energy Efficiency Group Cyprus Ltd	**64.514**	63.239
Chr & C Mitsides (Investments) Ltd	**18.893**	18.192
Chr & C Mitsides (Timber) Ltd	**34.266**	34.266
Chr & C Mitsides (Estates) Ltd	**50.211**	49.961
Σύμβουλοι	**49.625**	48.488
Μέτοχοι	**7.129**	14.332
	235.255	233.012
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30):		
Chr. & P. Mitsides Investments Ltd - Εταιρείες υπό την ιδιοκτησία μετόχων	**5.950**	-

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν καθοριστεί όροι αποπληρωμής τους.

33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 22 μέχρι 28.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2024

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	**1**
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	**2**
Έκθεση Διαχείρισης	**3 - 8**
Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	**9 - 19**
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	**20 - 26**
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	**27**
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	**28**
Ισολογισμός	**29**
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	**30**
Κατάσταση ταμειακών ροών	**31**
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	**32 - 99**

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης (Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος)
Στέλιος Χρ Μιτσίδης (Εκτελεστικός σύμβουλος)
Μάριος Φ Δημητριάδης (Εκτελεστικός σύμβουλος)
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης (Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός σύμβουλος)
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου (Εκτελεστικός σύμβουλος)
Στέφος Δ Στεφανίδης (Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός σύμβουλος (απεβίωσε 31 Ιανουαρίου 2025))
Πέτρος Χρ. Μιτσίδης (Εκτελεστικός σύμβουλος)
Πέτρος Χ Πετράκης (Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός σύμβουλος) (διορίστηκε 24 Απριλίου 2025)

Γραμματέας Εταιρείας

Μάριος Φ Δημητριάδης
Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά, 34-38
Τ.Θ. 21778
1513, Λευκωσία, Κύπρος

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited
PwC Central
Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
CY-1080 Λευκωσία
Τ.Θ. 21612
CY-1591 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλέφωνο: + 357 - 22555000
Τηλεομοιότυπο: + 357 - 22555001
www.pwc.com/cy

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 27 μέχρι 99:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και

(β) η ΄Εκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	**Υπογραφή**
Ονοματεπώνυμο και Ιδιότητα	
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης	……
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	
Πέτρος Χρ Μιτσίδης	……
Στέλιος Χρ Μιτσίδης	……
Μάριος Φ Δημητριάδης (Οικονομικός Διευθυντής)	……
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	……
Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης	……

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 27 μέχρι 99:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	**Υπογραφή**
Ονοματεπώνυμο και Ιδιότητα	
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης	.....
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	
Πέτρος Χρ Μιτσίδης	.....
Στέλιος Χρ Μιτσίδης	.....
Μάριος Φ Δημητριάδης (Οικονομικός Διευθυντής)	.....
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	.....
Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης	.....

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

'Εκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς επίσης και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά την διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στην δομή του Συγκροτήματος της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

4 Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 1,6%, με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών της να ανέλθει σε €39.095.232 σε σύγκριση με €38.497.169 του προηγούμενου έτους. Το μικτό κέρδος αυξήθηκε κατά €906.605, με αποτέλεσμα το μικτό κέρδος της Εταιρείας να ανέλθει σε €9.072.448 σε σχέση με €8.165.843 το προηγούμενο έτος. Το μικτό περιθώριο κέρδους καθορίζεται ως το αποτέλεσμα της αφαίρεσης του κόστους πωλήσεων από τα εισοδήματα και αποτελεί ένα δείκτη κερδών σε σχέση με το κόστος παραγωγής. Η Εταιρεία σημείωσε κέρδος εργασιών €2.935.507, σε σχέση με το κέρδος του προηγούμενου έτους €2.123.669. Το κέρδος από εργασίες, αποτελεί το κέρδος της Εταιρείας, αφού προστεθούν ή αφαιρεθούν τα άλλα κέρδη ή ζημιές, αφού προστεθούν ή αφαιρεθούν τα καθαρά κέρδη αντιστροφής ή οι καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και τα έξοδα πωλήσεων και διοικητικής λειτουργίας. Αντιπροσωπεύει τα κέρδη που αποκόμισε η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους από τις εργασίες της. Το καθαρό κέρδος της Εταιρείας ανήλθε σε €1.898.593 σε σχέση με το καθαρό κέρδος ύψους €1.038.646 του προηγούμενου έτους.

5 Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία επένδυσε σε καινούργιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €554.352 τα οποία χρηματοδοτήθηκαν με μετρητά που προήλθαν από εργασίες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €35.178.618 (2023: €37.044.623) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €13.510.479 (2023:€11.735.031). Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και τα ίδια κεφάλαια υπολογίζονται όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, και είναι δείκτες που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για την αξιολόγηση της οικονομικής επίδοσης της Εταιρείας και λαμβάνει διορθωτικές κινήσεις για επαναφορά της Εταιρείας σε κερδοφορία. Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

'Εκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι η είσπραξη των χρεωστών της και οι συνεχείς αυξομειώσεις στις τιμές των πρώτων υλών και κυρίως των σιτηρών, ο ανταγωνισμός που προέρχεται κυρίως από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 2, 6, 7 και 31 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

7 Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

8 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

9 Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από τραπεζικά παρατραβήγματα και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

10 Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €9.400.328. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

'Εκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

11 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

12 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Βλέπετε Σημείωση 6 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

13 Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα ύψους €8.067.642 (2023: €9.063.474), δάνεια εισπρακτέα ύψους €757.760 (2023: €851.145), χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα) ύψους €240.326 (2023: €236.491), και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €287.583 (2023: €140.440). Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €932.373 (2023: €1.036.358) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία αναγνωρίστηκε πρόβλεψη.

Κίνδυνος ρευστότητας

14 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση της αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας είναι ικανοποιημένη με τη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα συνεχίσει την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει την αύξηση των εξαγωγών της Εταιρείας καθώς και την διατήρηση της ηγετικής της θέσης στην Κυπριακή αγορά. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις που δημιουργήθηκαν και συνεχίζονται λόγω της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία και της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Γάζας αναμένεται να συνεχίσουν να επηρεάζουν την πραγματική οικονομία, δημιουργώντας μια παρατεταμένη οικονομική κρίση.

16 Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων κατά την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει συνεχής αβεβαιότητα, η οποία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας στο μέλλον.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

'Εκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Αποτελέσματα

17 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 27 και 28. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

18 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

19 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

20 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2024, εκτός από τον κ. Πέτρο Χ Πετράκη ο οποίος διορίστηκε στις 24 Απριλίου 2025. Ο κ. Στέφος Δ Στεφανίδης απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025.

21 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Στέλιος Χρ. Μιτσίδης, Πέτρος Χ. Πετράκης και Αλέξανδρος Λυσάνδρου αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

22 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

23 Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης	19,62
Στέλιος Χρ Μιτσίδης	19,62
Μάριος Φ Δημητριάδης	2,38
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	19,49
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης	0,12
Πέτρος Χρ Μιτσίδης	18,27

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

'Εκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

Το ποσοστό του κ Κωνσταντίνου Π Μιτσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα της συζύγου του κ Μόνικας Μιτσίδη.Το ποσοστό του κ Στέλιου Χρ Μιτσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα του πατέρα του κ Χρυσόστομου Στ Μιτσίδη και του αδελφού του κ Γιώργου Χρ Μιτσίδη.Το ποσοστό του κ Αλέξανδρου Λυσάνδρου περιλαμβάνει τα συμφέροντα της μητέρας του, κ Όλγας Λυσάνδρου. Το ποσοστό του κ Πέτρου Χρ Μιτσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα του πατέρα του κ Χρυσόστομου Π Μιτσίδη και της αδελφής του Ντιάνας Μιτσίδη.

Κυριότεροι μέτοχοι

24 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα στις 31 Δκεμβρίου 2024 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης	19,62
Χρυσόστομος Π Μιτσίδης	18,27
Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης	6,63
Αλέξανδρος Ν Λυσάνδρου	19,49
Στέλιος Χρ Μιτσίδης	6,50
Γιώργος Χρ Μιτσίδης	6,50

Το ποσοστό του κ Κωνσταντίνου Π Μιτσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα της συζύγου του κ Μόνικας Μιτσίδη. Το ποσοστό του κ Χρυσόστομου Π Μιτσίδη περιλαμβάνει τα συμφέροντα της θυγατέρας του κ Ντιάνας Μιτσίδη και του υιού του κ Πέτρου Χρ Μιτσίδη. Το ποσοστό του κ Αλέξανδρου Λυσάνδρου περιλαμβάνει τα συμφέροντα της μητέρας του, κ Όλγας Λυσάνδρου.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

25 Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον εκτός τις οφειλές από και προς συγγενικά μέρη που παρουσιάζονται στη Σημείωση 32.

26 Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

'Εκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

27 Εκτός όπως αναφέρεται στη Σημείωση 33 δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς που να χρειάζεται να γνωστοποιηθούν σε αυτή την Έκθεση ή στις οικονομικές καταστάσεις του έτους.

Υποκαταστήματα

28 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Κλιματική αλλαγή

29 Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει υπόψη του την παγκόσμια ευαισθητοποιήση και τις ανησυχίες σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις από τις κλιματικές αλλαγές. Επί του παρόντος, αυτό το θέμα δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και οι μελλοντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τα επιχειρηματικά πλάνα της Εταιρείας είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Η Διεύθυνση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις σε αυτόν τον τομέα και θα ανταποκριθεί όπου είναι απαραίτητο για να διασφαλίσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

30 Για πληροφορίες σχετικά με αυτό το θέμα, αναφερθείτε στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρουσιάζεται στις σελίδες 9-19.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

31 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης
Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος
Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

27 Εκτός όπως αναφέρεται στη Σημείωση 33 δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς που να χρειάζεται να γνωστοποιηθούν σε αυτή την Έκθεση ή στις οικονομικές καταστάσεις του έτους.

Υποκαταστήματα

28 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Κλιματική αλλαγή

29 Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει υπόψη του την παγκόσμια ευαισθητοποίηση και τις ανησυχίες σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις από τις κλιματικές αλλαγές. Επί του παρόντος, αυτό το θέμα δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και οι μελλοντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τα επιχειρηματικά πλάνα της Εταιρείας είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Η Διεύθυνση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις σε αυτόν τον τομέα και θα ανταποκριθεί όπου είναι απαραίτητο για να διασφαλίσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

30 Για πληροφορίες σχετικά με αυτό το θέμα, αναφερθείτε στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρουσιάζεται στις σελίδες 9-19.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

31 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης
Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος
Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΜΕΡΟΣ Α

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναγνωρίζοντας την ανάγκη καθιέρωσης αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης που αποσκοπούν στην προστασία των επενδυτών, την υιοθέτηση διαφάνειας και έγκαιρης πληροφόρησης, καθώς και την εξασφάλιση επαρκούς ανεξαρτησίας του Διοικητικού Συμβουλίου στη λήψη αποφάσεων, αποφάσισε τη μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης «ο Κώδικας», όπως αυτός έχει αναθεωρηθεί τον Απρίλιο του 2024 από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ εφαρμόζει το μέρος Β (Αμοιβή Συμβούλων), το μέρος Γ του Κώδικα (Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος) και το μέρος Δ (Σχέσεις με τους Μετόχους), ενώ δεν εφαρμόζει το μέρος Α (Διοικητικοί Σύμβουλοι) και το μέρος Ε (Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη) λόγω κόστους.

3 Οι Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ καλύπτουν και όλα τα θέματα Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στις θυγατρικές της εταιρείες Blue Azul investments Ltd, Αλευροποιία Λάρνακος Ζήνων Λτδ και Mitsides Point D.o.o. Σερβίας.

ΜΕΡΟΣ Β

Διοικητικό Συμβούλιο

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τέσσερις Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και δύο ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Ο κος Αχιλλέας Δημητριάδης, αν και έχει συμπληρώσει 17 χρόνια συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο, εξακολουθεί να εκτελεί τα καθήκοντα του ως Ανεξάρτητο μέλος, για τους πιο κάτω λόγους:

   (α) δεν έχει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με άλλα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

   (β) δεν έχει άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση

   (γ) δεν ήταν, ούτε είναι Εκτελεστικό Διευθυντικό στέλεχος ή Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου συνδεδεμένης ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος

   (δ) δεν υπήρξε ποτέ υπάλληλος της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος

   (ε) δεν είχε ποτέ οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία τα τελευταία δύο χρόνια

   (στ) δεν έχει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της Εταιρείας

   (ζ) δεν έχει σημαντικούς δεσμούς με άλλους Διοικητικούς Σύμβουλους, μέσω εμπλοκής σε άλλη εταιρεία ή σώματα.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Η θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαχωρίζεται από αυτή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, ο οποίος και φέρει την ευθύνη, μέσω της Διευθυντικής Ομάδας, να εφαρμόζει τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και να εποπτεύει των εύρυθμη λειτουργία των Τμημάτων της εταιρείας σε καθημερινή βάση. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι η διατήρηση των δυο θέσεων από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο εξασφαλίζει καλύτερα τα συμφέροντα των μετόχων, λόγω της πολυετούς εμπειρίας και των γνώσεων του σε θέματα που αφορούν ολόκληρο το φάσμα της Βιομηχανίας Αλεύρων και Ζυμαρικών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στοχεύει στο να συνέρχεται έξι φορές το χρόνο, για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιον του. Κατά το 2024 έγιναν έξι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική πολυμορφίας στην κατάρτιση και ειδικότητα των διοικητικών συμβούλων ώστε να καλύπτει καλύτερα τις απαιτήσεις των τομέων δραστηριότητας της. Η τελική απόφαση επιλογής λαμβάνεται στην βάση αντικειμενικών κριτηρίων που αποσκοπούν στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από μέλη με δεξιότητες και εμπειρία, διαθέσιμο χρόνο για απασχόληση στην Εταιρεία και κατάλληλη ηλικία. Η έκταση και η σημαντικότητα των παραμέτρων αυτών, ωστόσο, αξιολογείται παράλληλα με την αναγκαιότητα ηλικιακής ανανέωσης. Στην προσμέτρηση των κριτηρίων αυτών δεν γίνεται διάκριση μεταξύ των φύλων.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, σύμφωνα με τον εν ισχύ Κώδικα, έχει ως ακολούθως:

Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Στέλιος Χρ. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μάριος Φ. Δημητριάδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αλέξανδρος Λυσάνδρου	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Πέτρος Χρ. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέφος Στεφανίδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025)
Πέτρος Χ Πετράκης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (διορίστηκε στις 24 Απριλίου 2025)
Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Σε κάθε Ετήσια Συνέλευση το ένα τρίτο των Συμβούλων αποχωρεί και προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους, με την πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Συμβουλίου, ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά το πέρας της κάθε συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τα Πρακτικά αποστέλλονται σε όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για σχόλια.

Επιτροπή Διορισμών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας ως γνώμονα ότι πρέπει να υπάρχει καθορισμένη και διαφανής διαδικασία για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να αποτελείται από άτομα ικανά και κατάλληλα, τα οποία πρέπει να κατέχουν και την ανάλογη κατάρτιση, ακεραιότητα και κρίση, ούτως ώστε να συμβάλλουν θετικά προς την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας, αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Διορισμών.

Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους:

Πρόεδρος:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης
Μέλη:	Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης Στέφος Στεφανίδης (απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025), Πέτρος Χ. Πετράκης (διορίστηκε στις 24 Απριλίου 2025)
Γραμματέας:	Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Διορισμών

1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

2 Δύο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.

3 Η Επιτροπή έχει την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές όποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.

4 Η Επιτροπή θα ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Διορισμών (συνέχεια)

5 Η Επιτροπή θα καθορίζει και θα επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται είναι:

(α) Δεξιότητες και εμπειρία

(β) Διαθέσιμο χρόνο για απασχόληση στην Εταιρεία

(γ) Κατάλληλη ηλικία

6 Η Επιτροπή θα εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και θα παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και θα λάβει τις τελικές αποφάσεις. Στην έκθεση της Επιτροπής θα αναφέρονται οι εταιρείες με τις οποίες ένα υποψήφιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και ποιές πληροφορίες πρέπει να έχει στη διάθεσή του το υποψήφιο μέλος προτού συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.

7 Η Επιτροπή θα εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε κατά το έτος 2024 μια φορά.

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Υπάρχει πρόνοια στην παράγραφο 78 του Καταστατικού, βάσει της οποίας «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων - αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο - αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.»

Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί, δικαιούται να διεκδικήσει επανεκλογή του. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας οι κ.κ. Αλέξανδρος Λυσάνδρου, Στέλιος Χρ. Μιτσίδης και Πέτρος Χ Πετράκης θα αποχωρήσουν και θα προσφερθούν για επανεκλογή. Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των εν λόγω Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο κάτω:

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Αλέξανδρος Λυσάνδρου
Εκτελεστικός Σύμβουλος, Διευθυντής Πωλήσεων Τμήματος Α' Υλών Αρτοποιίας και Ζαχαροπλαστικής Συγκροτήματος

Ο Αλέξανδρος Λυσάνδρου γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1978. Παρακολούθησε μαθήματα Marketing & Business Management στο Southern Illinois University και στο New York College στην Αθήνα. Ξεκίνησε να εργάζεται στην εταιρεία από το 2005, αρχικά ως στέλεχος του Τμήματος Πωλήσεων, και το 2013 ανέλαβε την Διεύθυνση Πωλήσεων του Τμήματος Πρώτων Υλών Ζαχαροπλαστικής & Αρτοποιίας της εταιρείας. Διορίστηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Οκτώβριο του 2016.

Στέλιος Χρ. Μιτσίδης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1978. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Oxford Brookes του Ηνωμένου Βασιλείου το 2002 και απέκτησε το δίπλωμα B.A Business and Management. Στη συνέχεια ολοκλήρωσε τις μεταπτυχιακές σπουδές στο ίδιο Πανεπιστήμιο αποκτώντας το δίπλωμα MSc in International Management. Στη Λευκωσία αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας το 2013 αποκτώντας το δίπλωμα BSc in Psychology. Εργοδοτήθηκε από την εταιρεία Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ ως λειτουργός στο Τμήμα Εξαγωγών το 2003 και από το 2007 κατέχει την θέση του Διευθυντή Εξαγωγών της εταιρείας. Από την 1η Ιανουαρίου 2022 ανέλαβε επίσης την διεύθυνση του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού.

Πέτρος Χ Πετράκης
Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Είναι κάτοχος πτυχίου Οικονομικών και Λογιστικής (BA Hons) από το Πανεπιστήμιο του Leeds και MBA από το Warwick Business School, και είναι Μέλος (Fellow member) του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών της Αγγλίας και Ουαλίας (ICAEW). Εργάστηκε στο λογιστικό επάγγελμα για περίοδο πέραν των 30 ετών και είναι πρώην συνέταιρος της PwC Κύπρου. Παρείχε ελεγκτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες σε τοπικές και διεθνείς ιδιωτικές και εισηγμένες εταιρείες, κατέχοντας διάφορους ρόλους και θέσεις στην διοίκηση της PwC Κύπρου. Για πολλά χρόνια μέχρι την αφυπηρέτησή του ήταν μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου κατέχοντας τη θέση του Chief Risk Officer και του Επικεφαλής Δεοντολογίας και Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς του οργανισμού. Υπηρέτησε για δύο θητείες ως εκλεγμένο μέλος του Συμβουλίου του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ – ICPAC) και συμμετείχε ενεργά σε επαγγελματικές επιτροπές που ασχολούνταν με τεχνικά και ρυθμιστικά θέματα. Για εννέα χρόνια υπήρξε εκλεγμένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου/της Εκτελεστικής Επιτροπής ενός από τα τοπικά Εμπορικά και Βιομηχανικά Επιμελητήρια της Κύπρου.

Επιτροπή Αμοιβών

Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων καθώς και για την εισαγωγή επίσημης και διαφανούς διαδικασίας για την πολιτική στο θέμα των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών, η οποία έχει ως σκοπό να υποβάλλει προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία, που θα μπορούσε να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους:

Πρόεδρος:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης
Μέλη:	Στέφος Στεφανίδης (απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025) Πέτρος Χ. Πετράκης (διορίστηκε στις 24 Απριλίου 2025)
Γραμματέας:	Στέφος Στεφανίδης(απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025) Πέτρος Χ. Πετράκης (διορίστηκε στις 24 Απριλίου 2025)

1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.

2 Δυο μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.

3 Η Επιτροπή θα καλείται να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, προτάσεις για το ύψος των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη διάφορους παράγοντες όπως ευθύνες, όγκο εργασίας, προσόντα (ακαδημαϊκά προσόντα, τεχνογνωσία και εμπειρία στους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος) και αμοιβές άλλων εταιρειών/ομίλων παρόμοιου μεγέθους και εμβέλειας δραστηριοτήτων, τόσο στην Κύπρο (εκεί που υπάρχουν) όσο και στο εξωτερικό, καθώς και την ανάγκη προσέλκυσης και διατήρησης των καταλληλότερων Εκτελεστικών Συμβούλων στην υπηρεσία της Εταιρείας. Επίσης, θα συνδέει την αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου τόσο με την απόδοση της Εταιρείας όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.

4 Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη τα εξής:

(α) Το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις.

(β) Το μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία της Εταιρείας.

(γ) Τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο.

5 Η Επιτροπή θα καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων.

6 Η Επιτροπή θα ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους της Εταιρείας.

Κατά το 2024, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μία φορά. Κατά τη συνεδρία της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων και υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Σύμβουλων

Η πολιτική αμοιβής σε ότι αφορά τους μη Εκτελεστικούς Συμβούλους διέπεται από τα σημεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4 και 5 πιο πάνω.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, ανέρχεται σε €2.000 έκαστος, πλέον επίδομα €250 έκαστος για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) της Εταιρείας. Η συνολική αμοιβή όλων των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το 2024 ανήλθε στις €10.000.

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται μόνο από μισθό ο οποίος αφορά τα εκτελεστικά τους καθήκοντα. Επιπρόσθετα, συμμετέχουν στο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο των υπαλλήλων της Εταιρείας.

Κατά το 2024, η συνολική αμοιβή των πέντε Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στα €728.671 ενώ το κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στα €820.090. Δεν υπάρχουν Συμβόλαια Εργοδότησης καθορισμένης διαρκείας μεταξύ της Εταιρείας και των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Κατάσταση των αμοιβών παρουσιάζεται στην σημείωση 32 των Οικονομικών Καταστάσεων της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ για το έτος 2024.

(α) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

Οι συνολικές απολαβές των Εκτελεστικών Συμβούλων οι οποίοι εργοδοτούνταν από την εταιρεία για το 2024 είχαν ως ακολούθως: Κωνσταντίνος Μιτσίδης, Μάριος Φ. Δημητριάδης, Στέλιος Χρ. Μιτσίδης Αλέξανδρος Λυσάνδρου και Πέτρος Μιτσίδης, από €208.503, €163.350, €91.118, €179.745 και €85.955 αντίστοιχα.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων για το 2024 είχε ως ακολούθως: Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης και Στέφος Στεφανίδης από €5.000 και €5.000 αντίστοιχα.

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν €49.625.

(β) Λίστα χρήσης μεταφορικών μέσων της Εταιρείας από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Μάρκα αυτοκινήτου	Αρ. Εγγραφής	Όνομα Συμβούλου	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2024
			€
BMW	ΚΥΗ	Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	0
MERCEDES BENZ	ΜΡΗ	Αλέξανδρος Λυσάνδρου	0

Η Έκθεση Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου θα τεθεί ενώπιον της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για έγκριση.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου της οποίας οι αρμοδιότητες περιγράφονται πιο κάτω. Της Επιτροπής προέδρευε ο κ Στέφος Στεφανίδης ο οποίος απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025, και μέλος είναι ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης. Η Επιτροπή κανονικά συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερεις φορές το χρόνο. Κατά το 2024 συνήλθε πέντε φορές. Στις 24 Απριλίου 2025 μέλος της Επιτροπής Ελέγχου διορίστηκε ο κ. Πέτρος Χ. Πετράκης και κατά την ίδια ημερομηνία ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης διορίστηκε ως πρόεδρος ως πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου.

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων, η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, καθώς και η παρακολούθηση του έργου του Εσωτερικού Ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας και επιβεβαιώνει ότι έχει όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορεί να εκπληρώσει τους στόχους του.

Επιπλέον, η Επιτροπή εξετάζει και υποβηθά το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά την έγκριση του ετήσιου Πλάνου Εσωετρικού Ελέγχου το οποίο ετοιμάζεται στη βάση εκτίμησης κινδύνων και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του Εσωτερικού Ελεγκτή, διασφαλίζει την ανεξαρτησία του Εσωτερικού Ελεγκτή αξιολογεί τον Εσωτερικό Ελεγκτή καθώς και την επάρκεια και τα συναφή ακαδημαϊκά και επαγγελματικά προσόντα του, καθώς και εργασιακή πείρα, και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό ή ανάκληση του. Επίσης, η Επιτροπή αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Εσωτερικού Ελεγκτή, συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που τυχόν προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε παρέμειναν ανεπίλυτες. Τέλος, η Επιτροπή συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, η Επιτροπή Εποπτεύει την έγκαιρη λήψη των αναγκαίων διορθωτικών μέτρων από τα ανώτατα διοικητικά στελέχη για την αντιμετώπιση των αδυναμιών ελέγχου, τη μη συμμόρφωση με τις πολιτικές της εταιρείας, τους νόμους και κανονισμούς και άλλες αδυναμίες που επισημάνθηκαν από τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει την ευθύνη να διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλίζεται η επένδυση των μετόχων και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Μέσω των Εκτελεστικών Συμβούλων προβαίνει σε συνεχή έλεγχο των συστημάτων και διαδικασιών, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες της Εταιρείας και εξετάζει τρόπους περαιτέρω βελτίωσης του. Για ολόκληρο το 2024, σε ότι αφορά την μητρική εταιρεία, ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στο Ελεγκτικό Γραφείο Κώστας Χ' Κωστής και Συνεργάτες και σε ότι αφορά την θυγατρική εταιρεία Mitsides Point D.o.o., ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στον Ελεγκτικό Οίκο Grant Thornton Σερβίας. Το Γραφείο αυτό είναι επιφορτισμένο με την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης μετόχων. Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, μέσω του Εσωτερικού Ελεγκτή, επιθεωρεί και αξιολογεί την αποτελεσματικότητα της εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων και προβαίνει σε συστάσεις/εισηγήσεις για βελτίωση τους, όπου κρίνει αυτό αναγκαίο.

Σύμφωνα με την παράγραφο Γ 2.1 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ότι, η Εταιρεία διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές. Βεβαιώνει επίσης ότι, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Σχέσεις με μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες που προνοούνται από την νομοθεσία, τους κανονισμούς και το Καταστατικό της Εταιρείας, τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων και όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανόμενων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχει την ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης έχει διοριστεί Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Ο κ. Μάριος Φ. Δημητριάδης έχει διοριστεί ως το άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investors Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις καταστατικού

Το καταστατικό μπορεί να τροποποιηθεί μετά από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία λαμβάνεται με ειδικό ψήφισμα, δηλαδή με πλειοψηφία τουλάχιστον 75% των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Βάσει της διάταξης Δ.2.2. και τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ίδιων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα, κατά το έτος 2024, παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους. Τα χρεωστικά υπόλοιπα των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στην Σημείωση 32(v) των οικονομικών καταστάσεων.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει την δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα για του επόμενους 12 μήνες.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μάριο Φ. Δημητριάδη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with the Code of Corporate Governance Officer).

Σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές

Οι σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές στην μετοχική σύνθεση της Εταιρειας παρουσιάζονται στην παράγραφο 24 της Έκθεσης Διαχείρισης.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία έχει ως στόχο να έχει θετικό αντίκτυπο στις κοινότητες στις οποίες δραστηριοποιείται. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει καθήκον έναντι των συνεργατών, των εργαζομένων, των κοινοτήτων και των λοιπών ενδιαφερόμενων μερών να επιδεικνύει υπεύθυνη συμπεριφορά σε ό,τι κάνει.

Η Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς δεν εφαρμόζει επίσημη Πολιτική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, εντούτοις η υιοθέτηση και εφαρμογή τέτοιας πολιτικής θα επανεξεταστεί από την Εταιρεία σε μελλοντικό στάδιο.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Μάριος Φ. Δημητριάδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία έχει ως στόχο να έχει θετικό αντίκτυπο στις κοινότητες στις οποίες δραστηριοποιείται. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει καθήκον έναντι των συνεργατών, των εργαζομένων, των κοινοτήτων και των λοιπών ενδιαφερόμενων μερών να επιδεικνύει υπεύθυνη συμπεριφορά σε ό,τι κάνει.

Η Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς δεν εφαρμόζει επίσημη Πολιτική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, εντούτοις η υιοθέτηση και εφαρμογή τέτοιας πολιτικής θα επανεξεταστεί από την Εταιρεία σε μελλοντικό στάδιο.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Μάριος Φ. Δημητριάδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 27 μέχρι 99 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2024,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- σημειώσεις επί των ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας),* που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F:+357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο Θέμα Ελέγχου	**Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου**
Έλεγχος υπολογισμού πρόβλεψης απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων	
Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 «*Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών*», στη Σημείωση 6 «Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου», στη Σημείωση 7 «*Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις*» και στη Σημείωση 22 «*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*». Η Εταιρεία είχε καθαρά εμπορικά εισπρακτέα με λογιστική αξία €8.067.642 στις 31 Δεκεμβρίου 2024 που αντιπροσωπεύει κατά προσέγγιση το 23% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Ο έλεγχος υπολογισμού της πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων θεωρείται ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου, αφού περιλαμβάνει εκτιμήσεις και κρίσεις της Διεύθυνσης βάση του ΔΠΧΑ Λογιστικού Προτύπου (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' σχετικά με συγκεκριμένους κινδύνους που συνδέονται με τα εμπορικά εισπρακτέα της Εταιρείας.	Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και της μεθόδου υπολογισμού της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση η οποία βασίστηκε στην προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας σε έκθεση σε μη εξυπηρετούμενα εισπρακτέα και την γενική οικονομική κατάσταση των χωρών όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Μέρος των εμπορικών εισπρακτέων είναι ασφαλισμένα από εξωτερική ασφαλιστική εταιρεία. Εξετάσαμε την ασφαλιστική σύμβαση και επιβεβαιώσαμε τα ασφαλισμένα όρια που προβλέπονται για τα εμπορικά εισπρακτέα που αξιολογούνται ατομικά και το γενικό ασφαλιστικό όριο για εμπορικά εισπρακτέα που δεν κατονομάζονται συγκεκριμένα στην ασφαλιστική σύμβαση. Εξετάσαμε την πιστοληπτική ικανότητα της ασφαλιστικής εταιρείας με βάση διαθέσιμη εξωτερική αξιολόγηση. Εξετάσαμε σε δειγματοληπτική βάση την ακρίβεια και πληρότητα της χρονολογικής ανάλυσης των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας, στην οποία βασίστηκε ο υπολογισμός της πρόβλεψης. Αξιολογήσαμε τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ελέγξαμε την ακρίβεια της εφαρμογής των αναμενόμενων ποσοστών ζημιάς στα υπόλοιπα των εμπορικών εισπρακτέων στο τέλος του έτους όπως προνοείται από το ΔΠΧΑ 9. Εκτελέσαμε ανεξάρτητη ανάλυση ευαισθησίας για να αξιολογήσουμε τον αντίκτυπο των αλλαγών στις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων που αξιολογήθηκαν συλλογικά.

Αξιολογήσαμε την εκτίμηση της Διεύθυνσης σχετικά με την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων, εξετάζοντας σε δειγματοληπτική βάση τις εισπράξεις μετά το τέλος του έτους.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητα της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 2 Νοεμβρίου 1999 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1999. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 11 Μαΐου 2007 η Εταιρεία εισάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 18 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2025 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το οποίο περιλαμβάνει το αρχείο XHTML με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχούν στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία παρουσιάζονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις σφάλματα στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις σφάλματα στη Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Λοΐζος Α. Μαρκίδης.

Λοΐζος Α. Μαρκίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Λοΐζος Α. Μαρκίδης.

Λοΐζος Α. Μαρκίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	**2024** **€**	2023 €
Εισόδημα	8	**39.095.232**	38.497.169
Κόστος πωλήσεων	11	**(30.022.784)**	(30.331.326)
Μικτό κέρδος		**9.072.448**	8.165.843
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	11	**(4.266.793)**	(3.965.867)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	**(2.616.143)**	(2.594.398)
Καθαρά κέρδη αντιστροφής/(ζημιές απομείωσης) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6	**101.349**	(131.282)
Άλλα έσοδα	9	**629.360**	646.652
Άλλα κέρδη - καθαρά	10	**15.286**	2.721
Κέρδος εργασιών		**2.935.507**	2.123.669
Χρηματοδοτικά έξοδα	13	**(727.216)**	(913.018)
Κέρδος πριν τη φορολογία		**2.208.291**	1.210.651
Χρέωση φορολογίας	14	**(309.698)**	(172.005)
Κέρδος για το έτος		**1.898.593**	1.038.646
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) - Βασικές	15	**23,15**	12,67

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	**2024** **€**	2023 €
Κέρδος για το έτος		**1.898.593**	1.038.646
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Γη και κτίρια:			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	14	**7.609**	5.581
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		**7.609**	5.581
Συνολικό εισόδημα για το έτος		**1.906.202**	1.044.227

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 14.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ισολογισμός
στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	**2024** **€**	2023 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	**10.725.992**	10.868.601
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	18	**442.770**	404.051
Επενδύσεις σε ακίνητα	19	**3.134.980**	3.134.980
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	**17.936**	22.230
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	**3.536.805**	3.536.805
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22(γ)	**4.431**	4.431
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22(β)	**664.376**	757.760
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	29	**6.354**	-
		18.533.644	18.728.858
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	24	**7.369.785**	8.173.027
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23	**586.254**	608.948
Εμπορικά εισπρακτέα	22(α)	**8.067.642**	9.063.474
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22(β)	**333.710**	329.876
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (εκτός από τραπεζικά παρατραβήγματα)	25	**287.583**	140.440
		16.644.974	18.315.765
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**35.178.618**	37.044.623
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	**8.446.000**	8.446.000
Άλλα αποθεματικά	27	**5.067.190**	5.311.535
Συσσωρευμένες ζημιές		**(2.711)**	(2.022.504)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**13.510.479**	11.735.031
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	**1.832.678**	2.101.248
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	**212.018**	227.523
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	**1.690.077**	1.713.957
		3.734.773	4.042.728
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	**9.938.687**	10.487.539
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		**180.004**	160.415
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	**247.025**	199.281
Δανεισμός	28	**7.567.650**	10.419.629
		17.933.366	21.266.864
Σύνολο υποχρεώσεων		**21.668.139**	25.309.592
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**35.178.618**	37.044.623

Στις 24 Απριλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης, Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος

Στέλιος Χρ Μιτσίδης, Εκτελεστικός σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ισολογισμός
στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	**10.725.992**	10.868.601
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	18	**442.770**	404.051
Επενδύσεις σε ακίνητα	19	**3.134.980**	3.134.980
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	**17.936**	22.230
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	**3.536.805**	3.536.805
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22(γ)	**4.431**	4.431
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22(β)	**664.376**	757.760
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	29	**6.354**	-
		18.533.644	18.728.858
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	24	**7.369.785**	8.173.027
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23	**586.254**	608.948
Εμπορικά εισπρακτέα	22(α)	**8.067.642**	9.063.474
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22(β)	**333.710**	329.876
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (εκτός από τραπεζικά παρατραβήγματα)	25	**287.583**	140.440
		16.644.974	18.315.765
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**35.178.618**	37.044.623
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	**8.446.000**	8.446.000
Άλλα αποθεματικά	27	**5.067.190**	5.311.535
Συσσωρευμένες ζημιές		**(2.711)**	(2.022.504)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**13.510.479**	11.735.031
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	**1.832.678**	2.101.248
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	**212.018**	227.523
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	**1.690.077**	1.713.957
		3.734.773	4.042.728
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	**9.938.687**	10.487.539
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		**180.004**	160.415
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	**247.025**	199.281
Δανεισμός	28	**7.567.650**	10.419.629
		17.933.366	21.266.864
Σύνολο υποχρεώσεων		**21.668.139**	25.309.592
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**35.178.618**	37.044.623

Στις 24 Απριλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης, Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος

Στέλιος Χρ Μιτσίδης, Εκτελεστικός σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας [2] €	Συσσωρευμένες ζημιές[1] €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023		8.446.000	5.547.842	(3.303.038)	10.690.804
Συνολικό εισόδημα:					
Κέρδος για το έτος		-	-	1.038.646	1.038.646
Άλλα συνολικά εισοδήματα:					
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	27	-	(241.888)	241.888	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	-	5.581	-	5.581
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος		-	(236.307)	241.888	5.581
Συνολικό εισόδημα για το έτος		-	(236.307)	1.280.534	1.044.227
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023/1 Ιανουαρίου 2024		8.446.000	5.311.535	(2.022.504)	11.735.031
Συνολικό εισόδημα:					
Κέρδος για το έτος		-	-	1.898.593	1.898.593
Άλλα συνολικά εισοδήματα:					
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	27	-	(251.954)	251.954	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	-	7.609	-	7.609
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	(244.345)	251.954	7.609
Συνολικό εισόδημα για το έτος		-	(244.345)	2.150.547	1.906.202
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Αμυντική εισφορά και ΓεΣΥ στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	(130.754)	(130.754)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	(130.754)	(130.754)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024		8.446.000	5.067.190	(2.711)	13.510.479

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2020, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	**2024** **€**	2023 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		**2.208.291**	1.210.651
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	**691.455**	665.867
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	18	**233.724**	224.943
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	20	**14.779**	13.664
Κίνηση στην πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων		**(101.349)**	131.282
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	**(15.286)**	(1.068)
Εισόδημα από μερίσματα	9	**(455.379)**	(508.952)
Πιστωτικούς τόκους	9	**(24.601)**	(20.662)
Χρεωστικούς τόκους	13	**727.216**	913.018
Κέρδος από τερματισμό μισθώσεων	10	**-**	(1.653)
		3.278.850	2.627.090
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		**803.242**	(386.091)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		**1.093.346**	316.568
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		**22.694**	(200.758)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		**(679.606)**	88.510
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		**4.518.526**	2.445.319
Φορολογία που πληρώθηκε		**(312.734)**	(33.935)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		**4.205.792**	2.411.384
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	**(554.352)**	(148.091)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	**20.792**	1.121
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων	20	**(10.485)**	(31.353)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συγγενικά μέρη	32(vi)	**93.385**	85.603
Τόκοι που εισπράχτηκαν		**24.601**	21.656
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		**455.379**	508.951
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		**29.320**	437.887
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	25	**(1.053.778)**	(1.410.543)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	25	**(240.204)**	(220.236)
Τόκοι που πληρώθηκαν		**(727.216)**	(770.226)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(2.021.198)**	(2.401.005)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**2.213.914**	448.266
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		**(9.197.428)**	(9.645.694)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	25	**(6.983.514)**	(9.197.428)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 12 Μαρτίου 1970, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 12 Ιουνίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Νικηφόρου Φωκά, 34-38, Τ.Θ. 21778, 1513, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς επίσης και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Ως απάντηση στη στρατιωτική σύγκρουση της Ρωσίας στην Ουκρανία, επιβλήθηκαν ορισμένες κυρώσεις σε Ρώσικες νομικές οντότητες για να τους περιοριστεί η πρόσβαση σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της κατάργησης της πρόσβασης αρκετών ρώσικων τραπεζών στο διεθνές σύστημα SWIFT.

Η Ευρωπαική Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επίσης επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιόριζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά απόθέματα και εισήγαγαν την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων τομεακών κυρώσεων.

Η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται και μπορεί να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρώσικη οικονομία γενικότερα αλλά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων είναι άγνωστη.

Ωστόσο, η Εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από τη σύγκρουση, καθώς οι δραστηριότητες της δεν επηρεάζονται από την κατάσταση. Παρόλα αυτά θα συνεχίσει να παρακολουθεί την κατάσταση και να λάβει μέτρα εάν χρειαστεί.

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Σύγκρουση Ισραήλ- Γάζα

Η σύγκρουση Ισραήλ- Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου 2023. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή στις και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- Τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί πληροφορίες που αφορούν το μέλλον (συμπεριλαμβανομένων μακροοικονομικών πληροφοριών) να λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση του κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Όπως για κάθε οικονομική πρόβλεψη οι προβλέψεις και οι πιθανότητές τους να συμβούν απαιτούν εκ φύσεως μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας και συνεπώς τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που έχουν προβλεφθεί. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Την πιθανή απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το ΔΛΠ 36 απαιτεί όπως τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται τουλάχιστο κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους και τα άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όποτε υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση στην αξία τους. Η Διεύθυνση της Εταιρείας θεώρησε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ως ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ενδέχεται να είναι ψηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Με βάση τον έλεγχο απομείωσης που πραγματοποιήθηκε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται χρεώσεις απομείωσης σχετικά με τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό, τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως παρουσιάζονται στις Σημείωσεις 17, 18 και 20.

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

- Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης τους. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος. Δεν υπάρχουν αποθέματα που αναγνωρίζονται σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 24.
- Την ικανότητα της Εταιρείας να τηρήσει τους όρους των δανειακών συμβάσεών του και τις επιπτώσεις που συνεπάγονται στην ταξινόμηση των δανείων της Εταιρείας όπως περιγράφεται στη Σημείωση 28.
- Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Περισσότερες πληροφορίες ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της σύγκρουσης στην περιοχή και τις γενικές οικονομικές συνθήκες και των πιο πάνω γεγονότων και μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα περιλαμβάνουν την ακόλουθη επίσημη βιβλιογραφία:

- ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα,
- ΔΛΠ Πρότυπα, και
- Διερμηνείες που αναπτύχθηκαν από την ΔΠΧΑ Επιτροπή Διερμηνειών (ΕΔΔΠΧΑ διερμηνείες) ή το προγενέστερο όργανό της, τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών (ΜΕΔ Διερμηνείες).

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2024 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων με βάση την δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν τα αποτελέσματα της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει ξεχωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες παρουσιάζει τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Στην αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνέχισει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα οι Συμβούλοι έλαβαν υπόψη τις προθέσεις και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, και τις πιθανές επιπτώσεις που ενδέχεται να έχουν στη λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας, η ένοπλη σύρραξη στην Ουκρανία και το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει καθαρές τρέχουσες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ύψους €1.288.392 (συμπεριλαμβανομένου παρατραβήγματος ύψους €7.271.097). Οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη την αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού, τη διαθεσιμότητα αχρησιμοποίητων χρηματοδοτικών διευκολύνσεων ύψους €4.353.904 σε περίπτωση που αυτό καταστεί αναγκαίο από τις τράπεζες που συνεργάζεται η Εταιρεία, τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας και των θυγατρικών της, την κερδοφορία της Εταιρείας καθώς και το πρόγραμμα της Εταιρείας για αναδιοργάνωση με σκοπό τη μείωση των λειτουργικών της εξόδων και αύξηση των πωλήσεων καθώς και μείωση του κεφαλαίου κίνησης.

Για τους λόγους αυτούς και με βάση τα πιο πάνω, οι Συμβούλοι θεωρούν πως η Εταιρεία θα συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2024. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μην μειώσει την κατανοητότητα αυτών των οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο σημαντικές πληροφορίες λογιστική πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό της αμοιβής που την Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (δηλαδή ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιεσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη, το ρίσκο απαρχαίωσης και απώλειας έχει μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχτεί τα αγαθά.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

Σκέλος χρηματοδότησης

Η Εταιρεία δεν έχει συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε οντότητα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές και δεν δημιουργεί ίσα ποσά φορολογητέων και εκπτώσεων προσωρινών διαφορών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται θεωρόντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην οντότητα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αβέβαιες φορολογικές θέσεις

Οι αβέβαιες φορολογικές θέσεις της Εταιρείας επανεκτιμώνται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογικές θέσεις που η Διεύθυνση της Εταιρείας θεωρεί ότι εάν αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές είναι πιο πιθανό παρά όχι να οδηγήσουν στην επιβολή πρόσθετων φόρων. Η εκτίμηση βασίζεται στην ερμηνεία φορολογικών νομοθεσιών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς, και τυχόν γνωστών δικαστηριακών ή άλλων αποφάσεων σχετικών με αυτά τα θέματα. Οι υποχρεώσεις για κυρώσεις, τόκους και φόρους, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναγνωρίζονται με βάση την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με τα έξοδα που απαιτούνται για την εξόφληση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις, εκτός από τους τόκους και τα πρόστιμα, αναγνωρίζονται στη χρέωση φορολογίας. Οι προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις σε σχέση με τους τόκους και τα πρόστιμα αναγνωρίζονται στα “χρηματοδοτικά έξοδα” και στα “άλλα έσοδα”, αντίστοιχα.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια και γραφεία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια, εκτός από τα κτίρια Σιλό. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανακτημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις (περιλαμβάνονται στην κατηγορία "Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός")	5-10
Εργαλεία (περιλαμβάνονται στην κατηγορία "Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός")	33 1/3
Έπιπλα και σκεύη (περιλαμβάνονται στην κατηγορία "Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές")	10-20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές (περιλαμβάνονται στην κατηγορία "Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές")	20
Οχήματα	14-20
Τηλέφωνα (περιλαμβάνονται στην κατηγορία "Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές")	20-33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη – καθαρά” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω. Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, η Εταιρεία:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει η Εταιρεία και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιεσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση για τα στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωή τους ως εξής:

	Έτη ωφέλιμης ζωής
Αποθήκες	2 - 5
Οχήματα	1 - 6

Ενώ η Εταιρεία επανεκτιμά τη γη και τα κτίριά της που παρουσιάζονται σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, επέλεξε να μην το πράξει για τα κτίρια δικαιώματος χρήσης που κατέχει η Εταιρεία.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις μίσθωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται για κεφαλαιουχική απόδοση και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στη δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στα "άλλα κέρδη- καθαρά".

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και στο κόστος πωλήσεων αγαθών.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω των αποτελεσμάτων),και
- Αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχεία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλειτα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλειτη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση «συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία:

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των περουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρηση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία:

– Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα "άλλα έσοδα". Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα "άλλα κέρδη - καθαρά" μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

- Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα "άλλα κέρδη - καθαρά". Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα "άλλα κέρδη - καθαρά" και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για επιμέτρηση σε αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, επιμετρούται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται μέσα στα "άλλα κέρδη -καθαρά" στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μετοχικοί τίτλοι

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και όποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαρισμού αποτελεσμάτων ως "άλλα έσοδα" όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη – καθαρά”" στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγες στη δίκαιη αξία.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικά περουσικά στοιχεία (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις "καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία".

Τα χρεωστικά περουσικά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεωστικά περουσικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου για περιγραφή της μεθοδολογίας απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείρηση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Όποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποιήσης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Εάν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την μικτή λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Αυτά κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη απομείωσης.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 120 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη – καθαρά”. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσων άλλων συνολικών εισοδημάτων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως "άλλα έσοδα".

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Πιστωτικοί τόκοι (συνέχεια)

Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς).

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως "άλλα έσοδα" στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράτε σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών παρέχονται χωρίς αμοιβή, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από α) το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται ως μετέπειτα επιμετρούμενες στην κατηγορία του αποσβεσμένου κόστους.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Συμβάσεις με τις οποίες απαιτείται να συμμορφωθεί η Εταιρεία, κατά ή πριν από το τέλος της περιόδου αναφοράς, λαμβάνονται υπόψη κατά την ταξινόμηση των δανειακών συμφωνιών με συμβάσεις ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες. Συμβάσεις με τις οποίες απαιτείται να συμμορφωθεί η Εταιρεία μετά την περίοδο αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως "άλλα έσοδα" ή "χρηματοδοτικά έξοδα".

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι αυτές οι εταιρείες και οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία, άμεσα ή έμμεσα, κατέχει μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου ή έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές με σκοπό να αποκτήσει οικονομικά οφέλη. Κατά την αξιολόγηση κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο σε μια οντότητα, λαμβάνεται υπόψη η ύπαρξη και η επίδραση πιθανών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα ή μετατρέψιμα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους ετοίμων προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηρισθεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Ένας επιχειρηματικός τομέας αποτελεί μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και εργασιών που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ένας γεωγραφικός τομέας απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών που παρέχονται σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψεως λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης της Εταιρείας βασιζόμενο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

5 Νέες λογιστικές πολιτικές

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση το ακόλουθο:

- *ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (εκδόθηκε στις 9 Απριλίου 2024 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)*.*

  Το ΔΠΧΑ 18 θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, εισάγοντας νέες απαιτήσεις που θα βοηθήσουν στην επίτευξη συγκρισιμότητας της οικονομικής επίδοσης παρόμοιων οικονομικών οντοτήτων και θα παρέχουν περισσότερες σχετικές πληροφορίες και διαφάνεια στους χρήστες. Παρόλο που το ΔΠΧΑ 18 δεν θα επηρεάσει την αναγνώριση ή την επιμέτρηση στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις, η επίδρασή του στην παρουσίαση και τη γνωστοποίηση αναμένεται να είναι διάχυτη, ιδίως εκείνες που σχετίζονται με τον ισολογισμό και την παροχή μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διεύθυνση εντός των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί επί του παρόντος τις λεπτομερείς επιπτώσεις της εφαρμογής του νέου προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Από την προκαταρκτική αξιολόγηση υψηλού επιπέδου που διενεργήθηκε, εντοπίστηκαν οι ακόλουθες πιθανές επιπτώσεις:

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Παρόλο που η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 18 δεν θα έχει καμία επίδραση στα καθαρά κέρδη της Εταιρείας, η Εταιρεία αναμένει ότι η ομαδοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις νέες κατηγορίες θα επηρεάσει τον τρόπο υπολογισμού και αναφοράς του κέρδους εργασιών. Η ομαδοποίηση και ο αντίκτυπος αυτής αξιολογείται από την Εταιρεία στο παρόν στάδιο.

Τα στοιχεία γραμμής που παρουσιάζονται στις κύριες οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να αλλάξουν ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της έννοιας της «χρήσιμης δομημένης περίληψης» και των βελτιωμένων αρχών για τη συγκέντρωση και τον διαχωρισμό.

Η Εταιρεία δεν αναμένει να υπάρξει σημαντική αλλαγή στις πληροφορίες που γνωστοποιούνται επί του παρόντος στις σημειώσεις, επειδή η απαίτηση γνωστοποίησης ουσιωδών πληροφοριών παραμένει αμετάβλητη. Ωστόσο, ο τρόπος με τον οποίο ομαδοποιούνται οι πληροφορίες ενδέχεται να αλλάξει ως αποτέλεσμα των αρχών συγκέντρωσης/αποσύνθεσης. Επιπλέον, θα απαιτηθούν σημαντικές νέες γνωστοποιήσεις για:

- μέτρα απόδοσης που καθορίζονται από τη διεύθυνση,
- ανάλυση της φύσης των εξόδων που παρουσιάζονται κατά λειτουργία στη λειτουργική κατηγορία στο λογαριασμό αποτελεσμάτων – αυτή η ανάλυση απαιτείται μόνο για ορισμένων φύσεων εξόδων, και
- για την πρώτη ετήσια περίοδο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, μια συμφιλίωση για κάθε στοιχείο γραμμής στο λογαριασμό αποτελεσμάτων μεταξύ των επαναδιατυπωμένων ποσών που παρουσιάζονται με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 18 και των ποσών που παρουσιάστηκαν προηγουμένως σύμφωνα με το ΔΛΠ 1.

Από την άποψη της κατάστασης ταμειακών ροών, δεν αναμένεται να υπάρξουν ουσιώδεις αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση της τροποποιήσης στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση της τροποποιήσης δεν είναι γνωστή.

* Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

– **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Έκθεση

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται επίσης από τραπεζικά παρατραβήγματα και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν τα επιτόκια σε παρατραβήγματα και δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2023: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €27.402 (2023: €33.436) χαμηλότερο/ ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

– **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα), συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

(i) Διαχείριση κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ατομική και ομαδική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε χωρίς έγκριση κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλομένων μερών.

Η Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών του. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την Εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους του συμβολαίου.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

– Εμπορικά εισπρακτέα για πωλήσεις αποθεμάτων

– Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσμενο κόστος

– Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

– Για εμπορικά εισπρακτέα η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

– Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής). Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι προβλέψεις απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρά κέρδη αντιστροφής/(ζημιές απομείωσης) στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψην τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

– Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

– Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφοσόν είναι διαθέσιμη)

– πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του αντισυμβαλλομένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του

– πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του αντισυμβαλλομένου

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

– σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα λειτουργικά αποτελέσματα του.

Μακροοικονομικές πληροφορίες ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Η Εταιρεία θεωρεί το ΑΕΠ των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες του ως σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στον παράγοντα αυτό. Η Εταιρεία, προσάρμοσε τα ιστορικά ποσοστά ζημίας για να αντικατοπτρίσει την αύξηση του ΑΕΠ κατά την διάρκεια της χρονιάς και τις αναμενόμενες επιπτώσεις στην ανάκτηση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμαίρεται εάν ο οφειλέτης έχει καθυστερήσει σημαντικά σε σχέση με την καταβολή της συμβατικής πληρωμής σύμφωνα με τις εκάστοτε συμφωνίες πληρωμής που διακανονίζει η Εταιρεία.

Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως σε περιπτώσεις όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία. Η Εταιρεία κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης έχει καθυστερήσει την καταβολή των συμβατικών πληρωμών για περίοδο μεγαλύτερη από 120 ημέρες. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες με σκοπό την ανάκτηση της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και που οι συμβατικές ταμειακές τους ροές να έχουν τροποποιηθεί.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ορίζεται παρακάτω:

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Ατομική βάση αξιολόγησης

Η Εταιρεία αξιολογεί σε ατομική βάση την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα που αφορούν μεταχρονολογημένες επιταγές, ασφαλισμένους χρεώστες και χρεώστες για τους οποίους αναγνωρίζεται επιπρόσθετη πρόβλεψη βάσει δεδομένων εκτιμήσεων που κάνει η Εταιρεία. Η αξιολόγηση αυτή βασίζεται στο πιστωτικό ιστορικό των πελατών με την Εταιρεία, στην εισπραξιμότητα των υπολοίπων, στο εάν υπάρχουν επιταγές εισπρακτέες για αυτά τα υπόλοιπα καθώς και σε συγκεκριμένες συνθήκες που αφορούν το εμπορικό εισπρακτέο το οποίο αξιολογείται ατομικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την Εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές, σύμφωνα με τους όρους του συμβολαίου. Στην αξιολόγηση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο των ασφαλισμένων χρεωστών οι οποίοι αξιολογούνται ατομικά, η Εταιρειά λαμβάνει υπ' όψην το ποσό ασφάλισης τους μαζί με τους παράγοντες οι οποίοι προαναφέρονται. Με βάση την αξιολόγηση που διενεργήθηκε, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε πρόβλεψη απομείωσης για τα εν λόγω εμπορικά εισπρακτέα.

Η Εταιρεία επίσης αξιολόγησε ατομικά εμπορικά εισπρακτέα (που εμπίπτουν στην κατηγορία άνω των 120 ημερών και λοιπά) για τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί οτι το ποσοστό πρόβλεψης που έχει αναγνωριστεί σχετικά με τα συγκεκριμένα εμπορικά εισπρακτεά, υπερβαίνει το ποσοστό πρόβλεψης των ομαδικώς αξιολογουμένων εμπορικών εισπρακτέων, όπως παρουσιάζονται πιο κάτω.

Με βάση τα πιο πάνω, η πρόβλεψη απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 για τα εμπορικά εισπρακτέα που αξιολογήθηκαν ατομικά, καθορίστηκε ως εξής:

	Ασφαλισμένοι €	**Ατομικά αξιολογούμενοι - πάνω από 120 ημέρες €**	**Σύνολο €**
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024			
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	4.034.432	1.133.498	5.167.930
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	-	532.373	532.373

	Ασφαλισμένοι €	**Ατομικά αξιολογούμενοι - πάνω από 120 ημέρες €**	**Σύνολο €**
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023			
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	4.178.696	1.802.326	5.981.022
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	-	746.358	746.358

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Συλλογική βάση αξιολόγησης

Η Εταιρεία αξιολογεί επίσης σε συλλογική βάση την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα εφαρμόζοντας την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία προβλέπει την αναγνώριση πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθόλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για συγκεκριμένη περίοδο μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2024 ή τις 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την συγκεκριμένη περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες του ως σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στον παράγοντα αυτό. Βάσει πολιτικής της Εταιρείας, τα ιστορικά ποσοστά των ζημιών αναπροσαρμόζονται μόνο σε περιπτώσεις που το ΑΕΠ έχει μεταβληθεί πλέον ενός 5% σε σύγκριση με το περσινό έτος.

Η Εταιρεία προσάρμοσε τα ιστορικά ποσοστά ζημιάς για να αντικατοπτρίσει την αύξηση του ΑΕΠ κατά την διάρκεια του έτους και τις αναμενόμενες επιπτώσεις στην ανάκτηση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, το ποσό πρόβλεψης ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 καθορίστηκε ως ακολούθως για τα εμπορικά εισπρακτέα:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**1-30 ημέρες €**	**31-60 ημέρες €**	**61-90 ημέρες €**	**91-120 ημέρες €**	**Πάνω από 120 ημέρες €**	**Σύνολο €**
Ποσοστό αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	7,47 %	8,76 %	11,61 %	18,36 %	20,99 %	10,44 %
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	1.704.028	943.866	562.836	216.764	404.591	3.832.085
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	127.255	82.668	65.337	39.806	84.934	400.000

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**1-30 ημέρες €**	**31-60 ημέρες €**	**61-90 ημέρες €**	**91-120 ημέρες €**	**Πάνω από 120 ημέρες €**	**Σύνολο €**
Ποσοστό αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	3,87 %	5,16 %	8,01 %	14,76 %	20,11 %	7,04 %
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	1.863.141	952.692	620.145	340.563	342.269	4.118.810
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	72.063	49.145	49.665	50.281	68.846	290.000

Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες, όπως προαναφέρθηκαν, αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο σε αυτά τα στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη ασφαλιστικές καλύψεις.

Οι προβλέψεις ζημιάς για εμπορικά εισπρακτέα κατά την 31η Δεκεμβρίου συγκρίνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημίας ως εξής:

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	2024 €	**2023 €**
Πρόβλεψη απομείωσης στις 1 Ιανουαρίου	1.036.358	911.467
Κίνηση της πρόβλεψης που αναγνωρίστηκε στα αποτέλεσματα κατά τη διάρκεια του έτους	(103.985)	124.891
Τελική πρόβλεψη ζημιάς την 31 Δεκεμβριου (Σημ. 22(α))	**932.373**	**1.036.358**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ 9 ήταν ασήμαντη για όλες τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών της Εταιρείας έχει ως εξής:

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Κατηγορία	**Ορισμός της Εταιρείας ανά κατηγορία**	**Βάση για την αναγνώριση της πρόβλεψης απομείωσης για πιστωτικές ζημιές**	**Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους**
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις	Στάδιο 1: Προβλέψεις για 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημίες επιμετρούνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπό-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία σημειώθηκε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμαίρεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου έχουν καθυστερήσει (βλέπετε πιο πάνω λεπτομέρειες)	Στάδιο 2: Προβλέψεις για αναμενόμενες ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση ή γίνεται πιθανό ότι ο πελάτης θα εισέλθει σε πτώχευση.	Στάδιο 3: Προβλέψεις για ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πρόβλεψη απομείωσης)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων για τα οποία δύναται να αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Δάνεια σε συγγενικά μέρη

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	**2024**	2023
	€	€
Εξυπηρετούμενο (Σημ. 22(β),32(vi))	**754.862**	848.247
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	**754.862**	848.247

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε δάνεια σε συγγενικά μέρη.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη απομείωσης των δανείων σε συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν ήταν σημαντική.

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	**2024**	2023
	€	€
Εξυπηρετούμενο (Σημ. 22(β), 32(v))	**240.326**	236.491
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	**240.326**	236.491

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη απομείωσης των άλλων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν ήταν σημαντική.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

– **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

Πιστοληπτική αξιολόγηση (Moody's)	**2024**	**2023**
	€	€
Baa1	149.285	-
Baa2	100.045	-
Baa3	-	64.430
Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	36.252	38.907
	285.582	103.337

Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά.

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη ζημιάς των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν ήταν σημαντική. Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

(iii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα (κέρδη) / ζημιές αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	2024	2023
	€	€
Προβλέψεις απομείωσης:		
- μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης για εμπορικά εισπτρακτέα	**(103.985)**	124.891
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά την διάρκεια του έτους ως μη εισπράξιμα χωρίς προηγουμένως να έχει προβλεφθεί η απομείωσή τους	**2.636**	6.391
Καθαρά (κέρδη αντιστροφής)/ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**(101.349)**	131.282

– **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς χρηματοοικονομικούς πόρους για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της κατά τη λήξη τους.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023				
Δανεισμός	10.579.276	390.063	948.749	1.563.434
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές *	10.174.985	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	217.422	138.585	105.059	-
	20.971.683	528.648	1.053.808	1.563.434

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Μεταξύ 1 και 2 ετών €	Μεταξύ 2 και 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024				
Δανεισμός	**7.659.908**	**294.521**	**828.482**	**1.118.488**
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές *	**9.453.986**	**-**	**-**	**-**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**282.045**	**157.480**	**69.730**	**-**
	17.395.939	**452.001**	**898.212**	**1.118.488**

* Εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και αναβαλλόμενα έσοδα.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται με τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών) (Σημειώσεις 25 και 28 αντίστοιχα).

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 ήταν ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	**9.400.328**	12.520.877
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25)	**(287.583)**	(140.440)
Καθαρός δανεισμός	**9.112.745**	12.380.437
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**13.510.479**	11.735.031
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	**22.623.224**	24.115.468
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	**40%**	51%

Κατά τη διάρκεια προηγούμενου έτους, η Εταιρεία έλαβε νέο δανεισμό από το κύριο τραπεζικό ίδρυμα με το οποίο συνεργάζεται (Σημ. 28). Βάσει των όρων του νέου δανεισμού, η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφώνεται με συγκεκριμένους οικονομικούς δείχτες.

Η Εταιρεία πληρούσε όλους τους οικονομικούς δείχτες που έθεσε το τραπεζικό ίδρυμα καθ'όλη τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενου έτους.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2024			
Περιουσιακά στοιχεία:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων			
- Μετοχικοί τίτλοι	1.954	2.477	4.431

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2023			
Περιουσιακά στοιχεία:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων			
- Μετοχικοί τίτλοι	1.954	2.477	4.431

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

- Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

- Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2 και Επιπέδου 3

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 17 και 19 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων σε ακίνητα, που αντίστοιχα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση του κόστους επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία**

  Κάθε χρόνο η Εταιρεία εξετάζει εάν το κόστος επένδυσης θυγατρικών εταιρειών έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 21.

  Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το κόστος της επένδυσης της θυγατρικής εταιρείας η μεταβολή ενός ή περισσοτέρων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

– **Υπολογιζόμενη απομείωση του κόστους επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία (συνέχεια)**

Blue Azul Investments Limited - ενοποιημένα

	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2025 - 2029 %	Μικτό περιθώριο Κέρδους 2025 - 2029 %	Προεξοφλη-τικά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	3	18	10	3	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:					-
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3	18	10	0	-
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3	18	10	1	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	3	18	11	3	-
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2025 -2029%	1,5	18	10	3	-
Μικτό περιθώριο κέρδους 2025 - 2029%	3	17	10	3	-
Μικτό σενάριο	3	18	11	1	-
Μικτό σενάριο	3	18	11	2	-
Μικτό σενάριο	1,5	17	11	2	-

– **Απομείωση εμπορικών εισπρακτέων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα εμπορικά εισπρακτέα βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 Πιστωτικού Κινδύνου.

Μια αύξηση ή μείωση των Παραδοχών Απομείωσης (ΠΑ) κατά 1% (2023: 1%) σε σύγκριση με τις ΠΑ που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις ΑΠΖ που υπολογίστηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των προβλέψεων ζημίας κατά €38.319 (2023: €41.942).

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

– **Δίκαιη αξία ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Η δίκαιη αξία των ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από τη Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες κυρίως βασίζονται στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Με βάση εκτίμηση της Διεύθυνσης, η λογιστική αξια της γης και των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 προσεγγίζει την δίκαιη αξία τους (Σημ. 17).

8 Ανάλυση κατά τομέα

Η Εταιρεία έχει καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις αναφορές που αξιολογούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο και χρησιμοποιούνται για να παίρνονται στρατηγικές αποφάσεις.

(α) την παραγωγή και διάθεση αλευριών,

(β) την παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και συναφών προϊόντων,

(γ) την εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιείας, και

(δ) την εισαγωγή και διάθεση σιταριού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά την απόδοση των λειτουργικών τομέων σύμφωνα με το μικτό κέρδος. Αυτή η βάση υπολογισμού απαλείφει ενδοτμηματικές πωλήσεις και κέρδη μεταξύ των λειτουργικών τομέων. Οι ενδοτμηματικές πωλήσεις γίνονται σε τιμή κόστους συν ένα ποσοστό κέρδους.

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και το ρίσκο απαρχαίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας αφορούν όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους.

Η πληροφόρηση κατά τομέα που δόθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο για τους λειτουργικούς τομείς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν ως ακολούθως:

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 είχαν ως ακολούθως:

	Παραγωγή και διάθεση αλεύρων **€**	**Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και συναφών προϊόντων** €	**Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλα-στικής και αρτοποιείας** €	**Εισαγωγή και διάθεση σιταριού** €	**Σύνολο** €
Μικτά εισοδήματα	15.853.729	10.758.008	10.964.505	9.564.366	**47.140.608**
Ενδοτμηματικά	(1.451.460)	-	-	(6.593.916)	**(8.045.376)**
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	14.402.269	10.758.008	10.964.505	2.970.450	**39.095.232**
Κόστος πωλήσεων	(11.287.263)	(7.484.591)	(8.409.299)	(2.841.631)	**(30.022.784)**
Μικτό κέρδος	3.115.006	3.273.417	2.555.206	128.819	**9.072.448**
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αΰλων περιουσιακών στοιχείων	310.533	419.467	105.752	104.206	**939.958**

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 είχαν ως ακολούθως:

	Παραγωγή και διάθεση αλεύρων **€**	**Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και συναφών προϊόντων** €	**Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλα-στικής και αρτοποιείας** €	**Εισαγωγή και διάθεση σιταριού** €	**Σύνολο** €
Μικτά εισοδήματα	16.790.198	10.246.734	9.709.912	10.885.211	**47.632.055**
Ενδοτμηματικά	(1.336.658)	-	-	(7.798.228)	**(9.134.886)**
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	15.453.540	10.246.734	9.709.912	3.086.983	**38.497.169**
Κόστος πωλήσεων	(12.631.530)	(7.131.169)	(7.547.023)	(3.021.604)	**(30.331.326)**
Μικτό κέρδος	2.822.010	3.115.565	2.162.889	65.379	**8.165.843**
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αΰλων περιουσιακών στοιχείων	318.596	399.829	81.578	104.471	**904.474**

Κανένας πελάτης της Εταιρείας δεν ξεπέρασε σε πωλήσεις το 10% του συνολικού ποσού των πωλήσεων.

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Η συμφιλίωση του μικτού κέρδους με το κέρδος πριν τη φορολογία έχει ως ακολούθως:

	2024	2023
	€	€
Μικτό κέρδος όλων των τομέων λειτουργίας	**9.072.448**	8.165.843
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	**(4.266.793)**	(3.965.867)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**(2.616.143)**	(2.594.398)
Καθαρά κέρδη αντιστροφής/(ζημιές απομείωσης) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**101.349**	(131.282)
Άλλα έσοδα	**629.360**	646.652
Άλλα κέρδη - καθαρά	**15.286**	2.721
Κέρδος εργασιών	**2.935.507**	2.123.669
Χρηματοδοτικά έξοδα	**(727.216)**	(913.018)
Κέρδος πριν τη φορολογία	**2.208.291**	1.210.651

Σημαντικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους επιχειρηματικούς τομείς χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους. Συνεπώς, δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυσή τους κατά επιχειρηματικό τομέα.

(β) Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Κύπρο. Τα έσοδα της Εταιρείας από την Κύπρο και από το εξωτερικό είχαν ως εξής;

	Κύπρος		**Εξωτερικό**	
	2024	2023	**2024**	2023
	€	€	**€**	€
Παραγωγή και διάθεση αλεύρων	**14.194.439**	15.218.630	**207.830**	264.910
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και συναφών προϊόντων	**10.564.995**	10.124.854	**193.013**	121.880
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιείας	**10.964.505**	9.709.912	**-**	-
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	**2.970.450**	3.056.983	**-**	-
	38.694.389	38.110.379	**400.843**	386.790

Συνοπτικός ισολογισμός της Εταιρείας ανά γεωγραφικό τομέα ακολουθεί ως εξής:

	Κύπρος		**Σερβία**	
	2024	2023	**2024**	2023
	€	€	**€**	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**18.327.026**	18.512.401	**206.618**	216.457
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**16.644.974**	18.315.765	**-**	-
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**(3.734.773)**	(4.042.728)	**-**	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**(17.933.366)**	(21.266.864)	**-**	-
Κατανεμητέα ίδια κεφάλαια	**13.303.861**	11.518.574	**206.618**	216.457

9 Άλλα έσοδα

	2024 €	2023 €
Πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος:		
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32(vi))	**24.601**	20.662
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρική εταιρεία (Σημ.32(vii))	**455.306**	508.894
Πιστωτικά μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	**73**	58
Συμβουλευτικές υπηρεσίες (Σημ.32(i))	**83.686**	55.696
Άλλα έσοδα	**65.694**	61.342
	629.360	646.652

10 Άλλα κέρδη - καθαρά

	2024 €	2023 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 17)	**15.286**	1.068
Κέρδος από τερματισμό μισθώσεων	**-**	1.653
Σύνολο άλλων κερδών - καθαρά	**15.286**	2.721

11 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2024 €	2023 €
Πρώτες ύλες που χρησιμοποιήθηκαν	**10.203.412**	11.579.721
Αγορές έτοιμων προϊόντων	**16.136.281**	14.708.052
Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	**148.449**	730.193
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17 και 20)	**706.234**	679.531
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 18)	**233.724**	224.943
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	**383.776**	250.428
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκε από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	**60.000**	57.000
Κόστος προσωπικού (Σημ. 12)	**5.627.339**	5.342.226
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	**849.332**	738.906
Λοιπά έξοδα	**572.680**	569.894
Έξοδα αυτοκινήτων	**613.385**	621.203
Επαγγελματικά δικαιώματα	**219.716**	167.285
Έξοδα τραπεζών	**59.222**	55.840
Έξοδα εξαγωγών	**70.106**	70.283
Δαπάνες εργοστασίου (εκτός κόστος προσωπικού, επιδιορθώσεις και συντηρήση και αποσβέσεων)	**938.936**	980.644
Ανατίμηση απομείωσης αποθεμάτων	**83.128**	115.442
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	**36.905.720**	36.891.591

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο και από άλλα γραφεία του δικτύου του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων ξεχωριστών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν στις €60.000 (2023: €57.000).

11 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο και από άλλα γραφεία του δικτύου του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν στις € Μηδέν (2023: € Μηδέν) και € Μηδέν (2023: € Μηδέν) αντίστοιχα για άλλες υπηρεσίες εξακρίβωσης (σχετικές με τον έλεγχο), €6.000 (2023: €700) και € Μηδέν (2023: € Μηδέν) αντίστοιχα για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και €643 (2023: €1.500) και € Μηδέν αντίστοιχα για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

12 Κόστος προσωπικού

	2024	2023
	€	€
Μισθοί	**3.908.325**	3.761.229
Ημερομίσθια	**837.781**	788.709
Κοινωνικές ασφαλίσεις	**360.026**	311.811
Άλλα ταμεία	**218.365**	194.951
Εισφορά στο Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	**93.674**	89.823
Εισφορές στα ταμεία προνοίας:		
Διευθυντών	**31.026**	19.687
Προσωπικού	**178.142**	176.016
	5.627.339	5.342.226
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	**160**	161

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

13 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2024	2023
	€	€
Χρεωστικοί και χρηματοδοτικοί τόκοι πληρωτέοι για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μεσω των αποτελεσμάτων:		
Τραπεζικός δανεισμός και παρατραβήγματα	**696.228**	877.238
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ.18 και 25)	**29.248**	35.628
Τόκοι υπερημερίας	**1.740**	152
	727.216	913.018

14 Χρέωση φορολογίας

	2024	2023
	€	€
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	**323.113**	180.086
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	**9.210**	13.652
Συνολική τρέχουσα φορολογία	**332.323**	193.738
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29):		
Αντιστροφή και δημιουργία των προσωρινών διαφορών	**(22.625)**	(21.733)
Χρέωση φορολογίας	**309.698**	172.005

Ο φόρος επί του κέρδους της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	**2.208.291**	1.210.651
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12.5%	**276.036**	151.331
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	**161.889**	112.016
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	**(131.117)**	(95.942)
Αναβαλλόμενη φορολογία	**(22.625)**	(21.733)
Φορολογία προηγουμένων ετών	**9.210**	13.652
Επιπρόσθετη φορολογία	**16.305**	12.681
Χρέωση φορολογίας	**309.698**	172.005

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, οι τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17% (2023: 30%).

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπλέον,σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

14 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Η πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2024			2023		
	Πριν τη φορολογία	**Πίστωση φορολογίας**	**Μετά τη φορολογία**	Πριν τη φορολογία	Πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία
	€	**€**	**€**	€	€	€
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 29)	**-**	**7.609**	**7.609**	-	5.581	5.581
Άλλα συνολικά εισοδήματα	**-**	**7.609**	**7.609**	-	5.581	5.581

15 Κέρδος ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2024	2023
Καθαρά κέρδη για το έτος που αποδίδονται στους μετόχους	**1.898.593**	1.038.646
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	**8.200.000**	8.200.000
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	**23,15**	12,67

16 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Εγκατα-στάσεις και εξοπλισμός €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023					
Κόστος ή εκτίμηση	10.941.540	5.266.336	1.492.958	1.897.572	19.598.406
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(429.730)	(4.588.936)	(1.376.800)	(1.816.510)	(8.211.976)
Καθαρή λογιστική αξία	10.511.810	677.400	116.158	81.062	11.386.430
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.511.810	677.400	116.158	81.062	11.386.430
Προσθήκες	-	110.775	37.316	-	148.091
Πωλήσεις - κόστος	-	-	(968)	(50.785)	(51.753)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις πωλήσεων	-	-	915	50.785	51.700
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(430.669)	(157.973)	(48.202)	(29.023)	(665.867)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	10.081.141	630.202	105.219	52.039	10.868.601
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023					
Κόστος ή εκτίμηση	10.941.540	5.377.111	1.529.306	1.846.787	19.694.744
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(860.399)	(4.746.909)	(1.424.087)	(1.794.748)	(8.826.143)
Καθαρή λογιστική αξία	10.081.141	630.202	105.219	52.039	10.868.601
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.081.141	630.202	105.219	52.039	**10.868.601**
Προσθήκες	32.984	228.629	176.463	116.276	**554.352**
Πωλήσεις - κόστος	-	(13.903)	(3.149)	(253.871)	**(270.923)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις πωλήσεων	-	9.511	2.035	253.871	**265.417**
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(432.482)	(151.120)	(65.916)	(41.937)	**(691.455)**
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	9.681.643	703.319	214.652	126.378	**10.725.992**
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024					
Κόστος ή εκτίμηση	10.974.524	5.591.837	1.702.620	1.709.192	**19.978.173**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.292.881)	(4.888.518)	(1.487.968)	(1.582.814)	**(9.252.181)**
Καθαρή λογιστική αξία	9.681.643	703.319	214.652	126.378	**10.725.992**

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στην γη και τα κτίρια της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα Σημ. 19) για €7.998.568 (2023: €7.998.658) (Σημείωση 28).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2024 **€**	2023 €
Καθαρή λογιστική αξία	**5.506**	53
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	**15.286**	1.068
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	**20.792**	1.121

Χρέωση απόσβεσης ύψους €572.464 (2023: €580.080) χρεώθηκαν στο “κόστος πωλήσεων” €39.819 (2023: €25.328) στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης” και €79.172 (2023: €60.459) στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2024 **€**	2023 €
Κόστος	**5.971.230**	5.938.246
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(4.605.521)**	(4.460.987)
Καθαρή λογιστική αξία	**1.365.709**	1.477.259

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων της Εταιρείας διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν ορισθεί ως εξής:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (31 Δεκεμβρίου 2021)		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	**Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 2)**	**Σημαντικά μη παρατηρή-σιμα στοιχεία (Επίπεδο 3)**
	€	**€**	**€**
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία			
Γη και κτίρια:			
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος	-	-	9.475.025
Σπίτι - Σερβία	-	-	206.618
	-	-	9.681.643

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (31 Δεκεμβρίου 2021)		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	**Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 2)**	**Σημαντικά μη παρατηρή-σιμα στοιχεία (Επίπεδο 3)**
	€	**€**	**€**
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία			
Γη και κτίρια:			
Μονάδες παραγωγής - Κύπρος	-	-	9.864.684
Σπίτι - Σερβία	-	-	216.457
	-	-	10.081.141

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Η Εταιρεία μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της Εταιρείας, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων που βρίσκονται στην Κύπρο έχουν καθοριστεί από την ZouReal Valuations Chartered Surveyor, μέλος της RICS ενώ οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων που βρίσκονται στη Σερβία έχουν καθοριστεί από τον κ. Dejan Arsenijevic, εκτιμητής, μέλος της RICS.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων για τον προσδιορισμό της αξίας της γης και η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης για τον προσδιορισμό της αξίας των κτιρίων. Ωστόσο, για τις μονάδες παραγωγής στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την Διεύθυνση της Εταιρείας, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2024

Περιγραφή Μονάδες παραγωγής Κύπρου και σπίτι Σερβίας	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη (€5.773.350)	9.681.643	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€185 - €825 (€286)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Κτίρια (€3.908.293)		Μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€350 - €622 (€572)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2023

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατη-ρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρή-σιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδες παραγωγής Κύπρου και σπίτι Σερβίας					
Γη (€5.773.350)	10.081.141	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγω-νικό μέτρο	€185 - €825 (€286)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Κτίρια (€4.307.391)		Μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγω-νικό μέτρο	€350 - €622 (€572)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν η τιμή ανά τετραγωνικό ήταν 5% (2023: 5%) ψηλότερα/ χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποθεματικά δίκαιης αξίας θα ήταν €545.340 (2023: €545.340) χαμηλότερα/ ψηλότερα.

Δεν υπήρχε οποιαδήποτε μετακίνηση μεταξύ επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

Απομείωση αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εξέτασε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας για το έτος 2024, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1 και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της Εταιρείας να είναι ψηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Κύριο λόγο ως προς την απόφαση της Εταιρείας διαδραμάτισε το γεγονός κατα την διάρκεια του έτους που έληξε, δεν υπήρξε μείωση παραγωγής ή ζήτησης προϊόντων που παράγονται από τις παραγωγικές μονάδες της εταιρείας, οι οποίες απαρτίζουν τη συντριπτική πλειοψηφία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας.

18 Μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι μισθωτής.

(α) Οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας

Η Εταιρεία μισθώνει αποθήκες και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 1 έτους έως 6 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Μόνο μία συμφωνία μίσθωσης περιλαμβάνει μεταβλητές καταβολής μισθωμάτων η οποία προνοεί ότι κάθε δύο χρόνια απο την ημερομηνία μίσθωσης, οι μισθώσεις θα αυξάνονται κατά 7%. Δεν υπήρξε αύξηση της καταβολής μισθωμάτων για το έτος 2024.

(β) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	2024	2023
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης:		
Αποθήκες	**117.709**	126.179
Οχήματα	**325.061**	277.872
	442.770	404.051
Υποχρεώσεις από μισθώσεις:		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	**247.025**	199.281
Μακροπρόθεσμο ποσό	**212.018**	227.523
	459.043	426.804

Οι προσθήκες στα στοιχεία ενεργητικού κατά το έτος 2024 ήταν €272.443 (2023: €107.360).

18 Μισθώσεις (συνέχεια)

(γ) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων

	2024	2023
	€	€
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης:		
Αποθήκες	**74.306**	73.725
Οχήματα	**159.418**	151.218
	233.724	224.943
Τόκος (περιλαμβάνεται στά χρηματοδοτικά έξοδα) (Σημ. 13 και 25)	**29.248**	35.628
Κέρδος από τον τερματισμό μισθώσεων	**-**	(1.653)
	29.248	33.975

Έξοδα που σχετίζονται με μισθώσεις €97.858 (2023: €76.691) έχουν χρεωθεί στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης".

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν €269.452 (2023: €255.864).

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εξέτασε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας για το έτος 2024, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1, και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης της Εταιρείας είναι χαμηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

19 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2024	2023
	€	€
Στην αρχή του έτους	**3.134.980**	3.134.980
Στο τέλος του έτους	**3.134.980**	3.134.980

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων. Οι τιμές πώλησης συγκρίσιμων οικοπέδων και κτιρίων σε κοντινές αποστάσεις προσαρμόζονται για διαφορές σε βασικά χαρακτηριστικά όπως το μέγεθος του ακινήτου και η προσβασιμότητα του ακινήτου σε δρόμο.

Όλες οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αποτελούνται από γη που δεν χρησιμοποιείται από την Εταιρεία και έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας δίκαιης αξίας.

	Γη που δεν χρησιμοποι-είται	**Σύνολο 2024**	Σύνολο 2023
		€	€
Δίκαιη αξία στις 1 Ιανουαρίου	3.134.980	**3.134.980**	3.134.980
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	**3.134.980**	**3.134.980**	3.134.980

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

19 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και της γης και των κτιρίων στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 17) για €7.998.658 (2023: €7.998.658) (Σημ.28).

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές της ZouReal Valuations Chartered Surveyor Limited (2023: ZouReal Valuations Chartered Surveyor Limited). Η ZouReal Valuations Chartered Sureveyor είναι μέλος της RICS, η οποία είναι κάτοχος σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται μία φορά το χρόνο. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2024

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, στο τέλος του έτους, κατά τη διάρκεια συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και του ανεξάρτητου εκτιμητή.

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατη-ρήσιμα δεδομένα (Σχέση τους με την δίκαιη αξία)	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσημων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη - Δάλι	2.555.000	Προσέγγιση σύγκρισης τιμών	Τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο	€145-€217	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στην δίκαιη αξία
Οικόπεδο - Στρόβολος	579.980	Προσέγγιση σύγκρισης τιμών	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στην δίκαιη αξία	€685	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στην δίκαιη αξία
	3.134.980				

19 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2023

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατη-ρήσιμα δεδομένα (Σχέση τους με την δίκαιη αξία)	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσημων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη - Δάλι	2.555.000	Προσέγγιση σύγκρισης τιμών	Τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο	€151-€225	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στην δίκαιη αξία
Οικόπεδο - Στρόβολος	579.980	Προσέγγιση σύγκρισης τιμών	Τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο	€685	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στην δίκαιη αξία
	3.134.980				

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2024

	Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο					
	-15,00%	**-10,00%**	**-5,00%**	**5,00%**	**10,00%**	**15,00%**
Γη - Δάλι	(383.250)	(255.500)	(127.750)	127.750	255.500	383.250
Οικόπεδο - Στρόβολος	(87.000)	(58.000)	(29.000)	29.000	58.000	87.000
	(470.250)	**(313.500)**	**(156.750)**	**156.750**	**313.500**	**470.250**

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2023

	Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο					
	-15,00%	**-10,00%**	**-5,00%**	**5,00%**	**10,00%**	**15,00%**
Γη - Δάλι	(383.250)	(255.500)	(127.750)	127.750	255.500	383.250
Οικόπεδο - Στρόβολος	(87.000)	(58.000)	(29.000)	29.000	58.000	87.000
	(470.250)	**(313.500)**	**(156.750)**	**156.750**	**313.500**	**470.250**

20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Την 1 Ιανουαρίου 2023	
Κόστος	315.953
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(311.412)
Καθαρή λογιστική αξία	4.541
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.541
Προσθήκες	31.353
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(13.664)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	22.230
Την 31 Δεκεμβρίου 2023	
Κόστος	347.306
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(325.076)
Καθαρή λογιστική αξία	22.230
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	22.230
Προσθήκες	10.485
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(14.779)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	17.936
Την 31 Δεκεμβρίου 2024	
Κόστος	357.791
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(339.855)
Καθαρή λογιστική αξία	17.936

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο τριών ετών. Απόσβεση ύψους €14.779 (2023: €13.664) περιλαμβάνεται στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές.

21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2024 €	2023 €
Στην αρχή του έτους	**3.536.805**	3.536.805
Στο τέλος του έτους	**3.536.805**	3.536.805

Έλεγχος απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο μέχρι πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της θυγατρικής εταιρείας Blue Azul Investments Limited (ενοποιημένα) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο Κέρδους 2025 - 2029 %	**Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2025 - 2029 %**	**Προεξοφλη-τικά επιτόκια %**	**Ρυθμός ανάπτυξης %**	**Απομείωση €000**
Blue Azul Investments Limited (ενοποιημένα)	18	3	10	3	-

21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της πιο πάνω Εταιρείας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της απομείωσης στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι €Μηδέν (2023: €Μηδέν).

Η αξία της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o είναι μηδενική, καθώς έχει απομοιωθεί ολοκληρωτικά σε προηγούμενες χρονιές.

Δεν υπήρξε αντιστροφή απομείωσης της αξίας της θυγατρικής εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (2023: €Μηδέν).

Το μερίδιο της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	**Χώρα σύστασης**	**Κύρια δραστηριότητα**	**% κατοχής μετοχών 2024**	**% κατοχής μετοχών 2023**
Blue Azul Investments Limited (ενοποιημένα)	Κύπρος	Παραγωγή και πώληση αλεύρου και παραγώγων του	100	100
Mitsides Point d.o.o.	Σερβία	Παραγωγή ζυμαρικών	100	100

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2024	2023
	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά εισπρακτέα	**9.000.015**	10.099.832
Μείον: πρόβλεψη ζημιάς εμπορικών εισπρακτέων	**(932.373)**	(1.036.358)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	**8.067.642**	9.063.474

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των κυκλοφορούντων εμπορικών εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 6.

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(α) Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Η ιθύνουσα Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την Εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους τους συμβολαίου.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Ευρώ	**8.067.642**	9.063.474
	8.067.642	9.063.474

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	2024	2023
	€	€
Μη κυκλοφορούντα		
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 32(vi))	**661.478**	754.862
Δάνεια σε τρίτα μέρη	**2.898**	2.898
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**664.376**	757.760
Κυκλοφορούντα:		
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32(vi))	**93.384**	93.385
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32(v))	**183.572**	173.671
Εισπρακτέα από Διοικητικούς Συμβούλους (Σημ. 32(v))	**49.625**	48.488
Εισπρακτέα από Μετόχους (Σημ. 32(v))	**7.129**	14.332
Σύνολο κυκλοφορούντων	**333.710**	329.876
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά	**998.086**	1.087.636

(i) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Όλα τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος είναι εισπρακτέα εντός πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2024	2023
	€	€
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία	**661.478**	754.862
Δάνεια σε τρίτα μέρη	**2.898**	2.898
	664.376	757.760

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Το δάνειο σε θυγατρική εταιρεία φέρει τόκο προς 3% (2023: 3%) και ο οποίος είναι πληρωτέος σε τριμηνιαία βάση. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε περίοδο δέκα ετών με 120 μηνιαίες δόσεις. Τα δάνεια σε τρίτα μέρη δεν φέρουν τόκο.

Κανένα από τα μακροπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

(ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	**93.384**	93.385
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32(v))	**183.572**	173.671
Εισπρακτέα από Διοικητικούς Συμβούλους (Σημ. 32(v))	**49.625**	48.488
Εισπρακτέα από Μετόχους (Σημ.32(v))	**7.129**	14.332
	333.710	329.876

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Κατά την διάρκεια του 2024, δεν παραχωρήθηκε επιπρόσθετο δάνειο στη θυγατρική εταιρεία Mitsides Point d.o.o. (2023: δάνειο που παραχωρήθηκε €Μηδέν) (Σημ. 32(vi)) και αποπληρώθηκε μέρος του δανείου ύψους €118.986 (2023: αποπληρωμές €106.265). Η απομείωση του δανείου στο τέλος του χρόνου ήταν €Μηδέν (2022: €Μηδέν).

Το δάνειο σε συγγενικό μέρος δεν είναι εξασφαλισμένο.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	**998.086**	1.087.636
	998.086	1.087.636

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομαδάς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχειών στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφαλίση.

(iii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2024	2023
	€	€
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	**1.954**	1.954
Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	**2.477**	2.477
	4.431	4.431

(i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων μεταφέρεται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

(ii) Αναγνωρισμένα πόσα στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν οποιαδήποτε κέρδη /(ζημιές) στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

(iii) Δίκαιη αξία, απομείωση και έλεγχος κινδύνου

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της ευαισθησίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων στον κίνδυνο τιμών και επιτοκίων παρατίθενται στη Σημείωση 6.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	**4.431**	4.431
	4.431	4.431

23 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	2024	2023
	€	€
Προπληρωμές	**586.254**	608.948

24 Αποθέματα

	2024	2023
	€	€
Πρώτες ύλες	**2.583.994**	3.584.876
Έτοιμα προϊόντα	**4.006.145**	3.857.696
Αποθέματα ανταλλακτικών	**429.850**	471.261
Καύσιμα και λιπαντικά	**35.750**	21.930
Εμπορεύματα σε διαμετακόμιση	**314.046**	237.264
	7.369.785	8.173.027

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων, αντιστοιχεί σε €26.488.142 (2023: €27.017.966).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους.

25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2024	2023
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	**287.583**	140.440

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 0% (2022: 0%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2024	2023
	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	**287.583**	140.440
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	**(7.271.097)**	(9.337.868)
	(6.983.514)	(9.197.428)

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	**252.340**	101.533
Σερβικά Δηνάρια	**35.243**	38.907
	287.583	140.440

Κύριες μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν:

- Η απόκτηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης μέσω μισθώσεων ύψους €272.443 (2023: €107.360).
- Η επιδότηση τόκων σε τραπεζικό δανεισμό ύψους €0 (2023: €994).
- Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος ύψους €130.754 (2023: € Μηδέν) που αναγνωρίστηκε κατά το έτος δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι το τέλος του τρέχοντος οικονομικού έτους.

25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €	Μισθώσεις €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	3.183.009	426.804	3.609.813
Ταμειακές συναλλαγές:			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.053.778)	(240.204)	(1.293.982)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(169.385)	(29.248)	(198.633)
Χρεωστικοί τόκοι	169.385	29.248	198.633
Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές:			
Προσθήκες	-	272.443	272.443
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.129.231**	**459.043**	**2.588.274**

	Τραπεζικός δανεισμός €	Μισθώσεις €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	4.449.766	569.252	5.019.018
Ταμειακές συναλλαγές:			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.410.543)	(220.236)	(1.630.779)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(68.277)	(35.628)	(103.905)
Χρεωστικοί τόκοι	213.057	35.628	248.685
Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές:			
Προσθήκες	-	107.360	107.360
Επιδότηση τόκων	(994)	-	(994)
Τερματισμός μισθώσεων	-	(29.572)	(29.572)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	3.183.009	426.804	3.609.813

26 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου			
Την 1 Ιανουαρίου 2023/ 31 Δεκεμβρίου 2023/ 31 Δεκεμβρίου 2024	8 200 000	8.446.000	8.446.000

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 33 333 333 (2023: 33 333 333 μετοχές) με ονομαστική αξία €1,03 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

27 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Γη και κτίρια €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023	6.017.725	(469.883)	5.547.842
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων:			
Γη και κτίρια:			
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(276.443)	-	(276.443)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	34.555	-	34.555
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας(Σημ. 29)	5.581	-	5.581
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	5.781.418	(469.883)	5.311.535
Την 1 Ιανουαρίου 2023	5.781.418	(469.883)	5.311.535
Γη και κτίρια:			
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(287.948)	-	(287.948)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	35.994	-	35.994
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 29)	7.609	-	7.609
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**5.537.073**	**(469.883)**	**5.067.190**

28 Δανεισμός

	2024 **€**	2023 €
Βραχυπρόθεσμος:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	**7.271.097**	9.337.868
Τραπεζικός δανεισμός	**296.553**	1.081.761
	7.567.650	10.419.629
Μη βραχυπρόθεσμος:		
Τραπεζικός δανεισμός	**1.832.678**	2.101.248
Σύνολο δανεισμού	**9.400.328**	12.520.877
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	**206.597**	252.313
Από 2 μέχρι 5 έτη	**630.472**	624.687
Μετά από 5 έτη	**995.609**	1.224.248
	1.832.678	2.101.248

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούλιο του 2034.
Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

(i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €5.558.062 (2023: €5.558.062).

(ii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας (Σημ. 17 και 19) ύψους €7.998.658 (2023: €7.998.658).

(iii) Με ενέχυρο την ασφάλεια πυρός της Εταιρείας ύψους €18.170.000 (2023: €15.630.000).

(iv) Με εταιρική εγγύηση της εξαρτημένης εταιρείας (όπως ορίζεται στην Σημείωση 32) Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ ύψους €500.000 (2023: €500.000).

28 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια απαιτούν συμμόρφωση με συγκεκριμένους οικονομικούς δείχτες. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου.

Δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει δυσκολίες στη συμμόρφωση με τους συγκεκριμένους οικονομικούς δείχτες όταν αυτές θα υποβληθούν σε επόμενο έλεγχο το 2025.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2024	2023
	%	%
Τραπεζικός δανεισμός	**6,38**	5,58
Τραπεζικά παρατραβήγματα	**6,40**	6,94

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Τα κυμαινόμενα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2024	2023
	€	€
6 μήνες ή λιγότερο	**2.129.231**	3.183.009
6-12 μήνες	**7.271.097**	9.337.868
	9.400.328	12.520.877

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2024	2023
	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο:		
Λήξη εντός ενός έτους	**4.353.904**	2.287.131

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2025. Οι άλλες διευκολύνσεις έχουν διευθετηθεί ώστε να βοηθήσουν στη χρηματοδότηση των αναγκών της Εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και του τραπεζικού δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Η λογιστική αξία του δανεισμού αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	**9.400.328**	12.520.877
	9.400.328	12.520.877

29 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	**6.354**	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	**1.690.077**	1.713.957
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	**1.683.723**	1.713.957

Η μικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Στην αρχή του έτους	**1.713.957**	1.741.271
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 14)	**(22.625)**	(21.733)
Πίστωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 14)	**(7.609)**	(5.581)
Στο τέλος του έτους	**1.683.723**	1.713.957

Η μικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής, χωρίς να λαμβάνεται υπ'όψην ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Σύνολο
	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2023	21.520	1.719.751	1.741.271
Χρέωση:			
Κερδοζημιές (Σημ. 14)	(15.452)	(6.281)	(21.733)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	-	(5.581)	(5.581)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023/1 Ιανουαρίου 2024	6.068	1.707.889	1.713.957
Χρέωση:			
Κερδοζημιές (Σημ. 14)	(6.068)	(10.203)	(16.271)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	-	(7.609)	(7.609)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**-**	**1.690.077**	**1.690.077**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς	Σύνολο
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2024	-	-
Χρέωση:		
Κερδοζημιές (Σημ. 14)	(6.354)	(6.354)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	(6.354)	(6.354)

30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2024	2023
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	**5.675.963**	6.458.000
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32(ν))	**3.654.610**	3.657.746
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32(ν))	**5.950**	-
Άλλοι πιστωτές	**7.980**	160
Οφειλόμενα έξοδα	**109.483**	59.079
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	**9.453.986**	10.174.985
Κοινωνικές ασφαλίσεις, ΦΠΑ και άλλοι φόροι	**484.701**	312.554
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	**9.938.687**	10.487.539

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	**9.938.687**	10.487.539

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προέκυψαν κατά τη συνήθη διεξαγωγή εργασιών σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται οτι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €36.850 (2023: €5.976).

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι κύριοι μετόχοι της Εταιρείας είναι οι Κωνσταντίνος Π Μιτσίδη, Χρυσόστομος Π Μιτσίδη, Στέλιος Χρ Μιτσίδης και Αλέξανδρος Λυσάνδρου, οι οποίοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα το 19,62%, 18,27%, 19,62% και 19,49%, του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αντιστοίχα.

Η Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μέγιστου συνόλου και του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος.

Οι εταιρείες Chr & C Mitsides (Timber) Limited, Chr & C Mitsides (Investments) Limited, Chr & C Mitsides (Estates) Limited, M4M Limited και EEG Energy Efficiency Group Cyprus Ltd θεωρούνται συγγενικές εταιρείες λόγω κοινής ιδιοκτησίας με τους συμβούλους. Η εταιρεία Chr & P. Mitsides (Investments) Limited θεωρείται συγγενική εταιρεία λόγω κοινής ιδιοκτησίας με μέτοχο της Εταιρείας.

Η εταιρεία Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ είναι εξ ολοκλήρου εξαρτημένη εταιρεία της Blue Azul Investments Limited που ελέγχεται 100% από την Εταιρεία.

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2024	2023
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων:		
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	**3.184.283**	3.307.283
Mitsides Point d.o.o.	**122.371**	109.056
	3.306.654	3.416.339
Πωλήσεις υπηρεσιών:		
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ (Σημ.9)	**50.986**	48.096
Mitsides Point d.o.o. (Σημ.9)	**32.700**	7.600
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ - Άλλα Έσοδα	**38.545**	34.260
	122.231	89.956

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2024	2023
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων:		
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	**4.058.064**	4.258.033
Mitsides Point d.o.o.	**2.312.969**	2.154.517
	6.371.033	6.412.550
Αγορές υπηρεσιών:		
Χρυσόστομος Στ. Μιτσίδης (επαγγελματικά δικαιώματα)	**60.000**	60.000
Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης (Chr. & P. Mitsides Investments Limited) (επαγγελματικά δικαιώματα)	**45.000**	-
	105.000	60.000

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων τους είναι ως ακολούθως:

	2024	2023
	€	€
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	**1.429.329**	1.412.426

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2024	2023
	€	€
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	**820.090**	751.111
Δικαιώματα	**10.000**	9.500
	830.090	760.611

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

	2024	2023
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22(β)):		
M4M Ltd	**10.617**	4.534
EEG Energy Efficiency Group Cyprus Ltd	**64.514**	63.239
Chr & C Mitsides (Investments) Ltd	**18.893**	18.192
Chr & C Mitsides (Timber) Ltd	**34.266**	34.266
Chr & C Mitsides (Estates) Ltd	**50.212**	49.961
Blue Azul Investments Ltd	**5.070**	3.479
Μέτοχοι	**7.129**	14.332
Σύμβουλοι	**49.625**	48.488
	240.326	236.491
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30):		
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	**3.654.610**	3.657.746
Chr. & P. Mitsides Investments Ltd	**5.950**	-
	3.660.560	3.657.746

Τα υπόλοιπα προκύπτουν από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις.

Τα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν καθοριστεί όροι αποπληρωμής τους.

(vi) Δάνειο σε συγγενικά μέρη

	2024	2023
	€	€
Δάνειο σε θυγατρική Εταιρεία (Σημ. 22(β))		
Στην αρχή του έτους	**848.247**	933.850
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	**(93.385)**	(85.603)
Τόκος που χρεώθηκαν με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (Σημ. 9)	**24.601**	20.662
Τόκος που εισπράχθηκε	**(24.601)**	(20.662)
Στο τέλος του έτους	**754.862**	848.247

Κατά την διάρκεια του 2024, δεν παραχωρήθηκε επιπρόσθετο δάνειο στη θυγατρική εταιρεία Mitsides Point d.o.o. και αποπληρώθηκε ποσό ύψους €117.986. Το δάνειο δεν απομειώθηκε στο τέλος του χρόνου.

Το δάνειο σε συγγενικό μέρος φέρει τόκο προς 3% ετησίως, δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι πληρωτέο σε 120 μηνιαίες δόσεις από τον Ιανουάριο 2023.

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες

	2024	2023
	€	€
Blue Azul Investments Ltd (Σημ.9)	**455.306**	508.894

(viii) Προπληρωμές

	2024	2023
	€	€
Mitsides Point d.o.o	**394.898**	461.949

33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 20 μέχρι 26.